



Mijn huis verkoop ik zelf

TE KOOP



Zaanweg 76 Rood
1521 DN Wormerveer
Vraagprijs: € 190.000 k.k.

Te koop: karaktervol woonschip Miss Natalie L – Wormerveer

Droomt u van wonen op het water met karakter, ruimte en historie? Dan is woonschip Miss Natalie L een bijzondere kans. Dit authentieke stalen woonschip uit 1911 ademt sfeer en maritieme historie en biedt een unieke woonbeleving op een aantrekkelijke locatie in Wormerveer.

Met een indrukwekkende lengte van circa 31,60 meter beschikt de Miss Natalie L over veel ruimte en diverse mogelijkheden. Het robuuste stalen casco, de authentieke uitstraling en de royale afmetingen maken dit schip tot een bijzonder object voor liefhebbers van wonen op het water.

De ligplaats in Wormerveer ligt op een centrale en goed bereikbare locatie, direct tegenover station Wormerveer. Winkels, horeca, scholen, openbaar vervoer en uitvalswegen bevinden zich op korte afstand. Hier combineert u wonen op het water met de voorzieningen en bereikbaarheid van een dorp.

Kenmerken

- Ligplaats met aansluiting op water en stroom
- Authentiek stalen woonschip
- Bouwjaar 1911
- Lengte circa 31,60 meter
- Royale ruimte met diverse mogelijkheden
- Karaktervolle uitstraling en rijke maritieme historie
- Gelegen op een centrale locatie in Wormerveer
- Direct tegenover station Wormerveer
- Geschikt voor liefhebbers van een bijzonder woon- en renovatieproject
- Het schip dient met aandacht en liefde te worden onderhouden en verbouwd
- Mogelijkheid om, afhankelijk van de geldende voorwaarden en toestemmingen, een ander woonschip op de ligplaats te plaatsen

Let op: de Miss Natalie L is een bijzonder object dat de nodige aandacht, onderhoud en een ingrijpende verbouwing vraagt. De woning is dan ook met name geschikt voor kopers die op zoek zijn naar een uniek project en bereid zijn hierin te investeren.

Kadastrale informatie

Volgens de kadastrale registratie is de Miss Natalie L een geregistreerd schip met brandmerk 202 B ASSEN 1950. Het adres Zaanweg 76-ROOD is geregistreerd als ligplaats met een oppervlakte van circa 320 m². Het kadastrale perceel Wormerveer B 5829 heeft een totale oppervlakte van 27.790 m² en omvat meerdere adressen. Voor de exacte juridische en kadastrale situatie wordt verwezen naar de officiële gegevens van het Kadaster.

Maak een afspraak voor een bezichtiging en ontdek zelf de sfeer, ruimte en mogelijkheden die de Miss Natalie L te bieden heeft.

Kenmerken

Algemeen

Soort woonhuis	Woonboot
Aanvaarding	Direct
Aangeboden	Sinds 05-08-2026
Bouwjaar	1911
Ligging	Aan vaarwater, In centrum, Vrij uitzicht

Indeling

Aantal woonlagen	2 woonlagen
Aantal kamers	3 kamers (2 slaapkamers)
Badkamers	1 badkamer
Woonkamer	12 m ² (Standaard woonkamer)
Keuken	12 m ² (Dichte keuken)

Afmetingen

Perceeloppervlakte	301 m ²
Woonoppervlakte	32 m ²
Overige inpandige ruimte	93 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	123 m ²
Inhoud	464 m ³

Bouw

Soort bouw	Bestaande bouw
Soort woonhuis	Woonboot / Vrijstaande woning
Dak	Plat dak bedekt met Metaal overig
Aantal kamers	3 (2 slaapkamers)
Onderhoud	Binnen Matig / Buiten Matig

Energie

Verwarming	Geen verwarming
Warm water	Geen verwarmd water
Isolatie	Geen isolatie

Kenmerken

Bergruimte

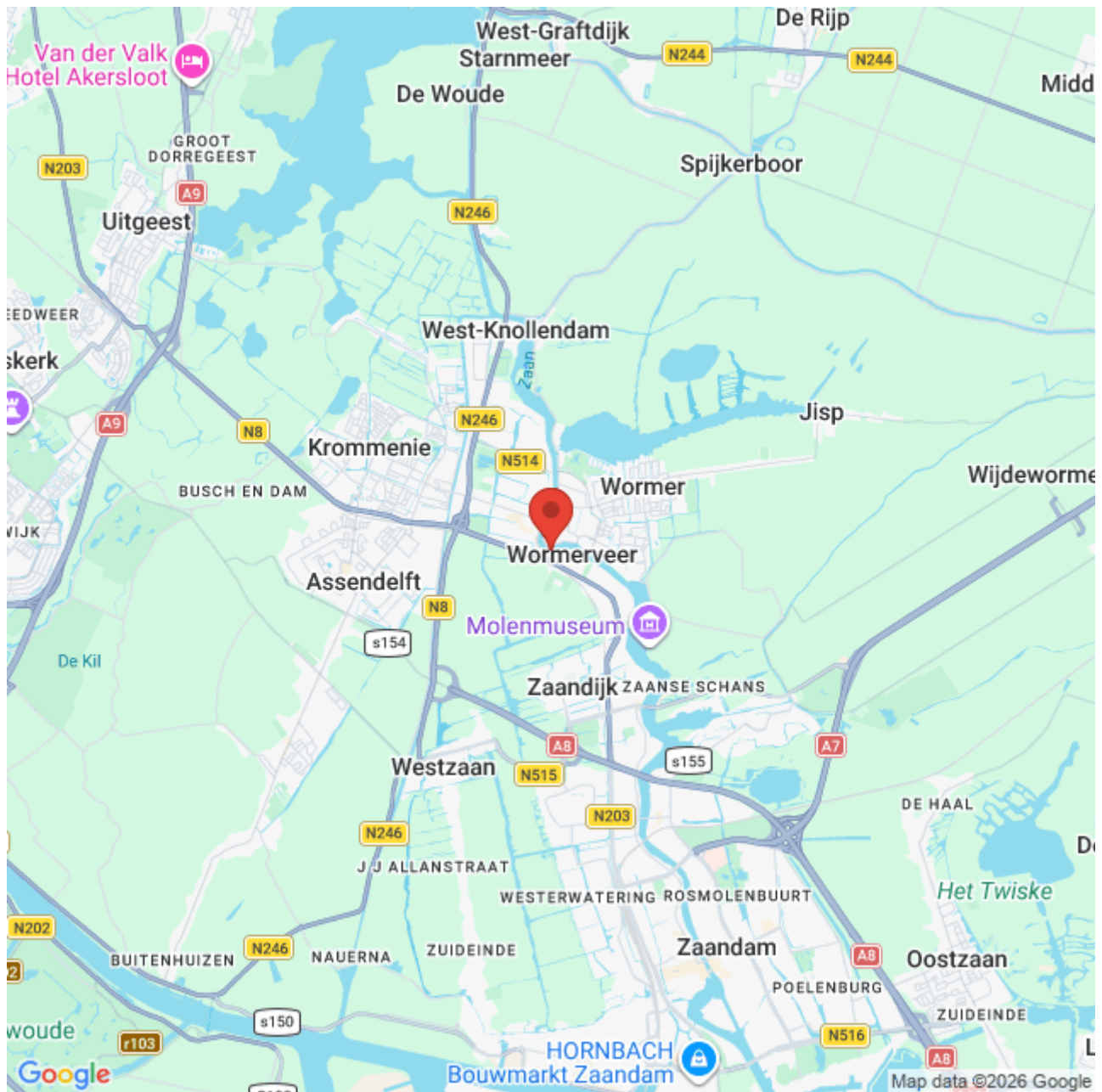
Soort	Geen
-------	------

Voorzieningen	-
---------------	---

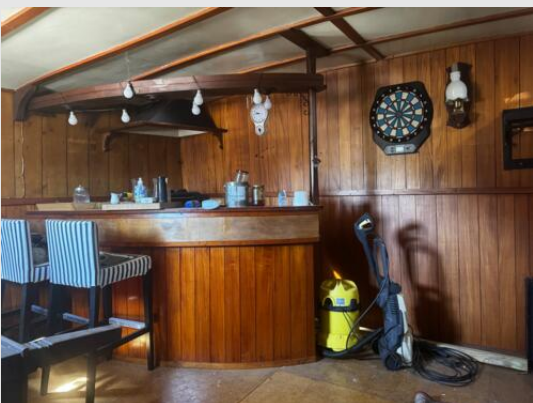
Locatie

Zaanweg 76 Rood

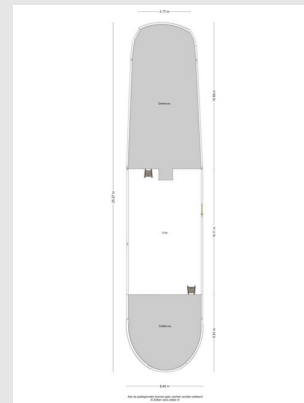
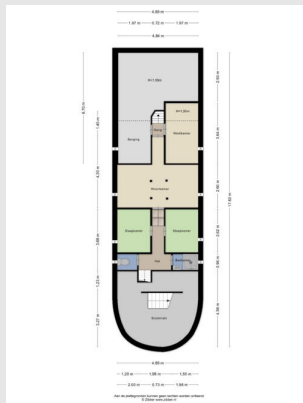
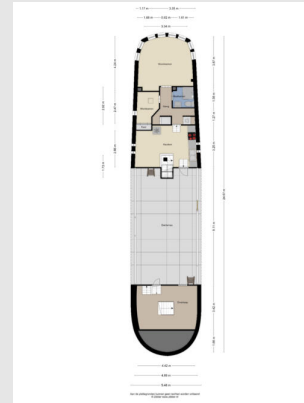
1521 DN Wormerveer



Afbeeldingen



Afbeeldingen



Bieden

Wilt u een bod uitbrengen? Dit kan via onze website www.mijnhuisverkoopikzelf.nl. Zoek de woning op onder "Woningaanbod", open de advertentie en kies voor "Bieden". Bij het uitbrengen van uw bod worden naast de geboden prijs ook de belangrijkste voorwaarden vastgelegd. Na verzending ontvangt u per e-mail een bevestiging. Het bod wordt door Mijnhuisverkoopikzelf geregistreerd en aan de verkoper voorgelegd. Waar nodig adviseren wij de verkoper over het bod en de bijbehorende voorwaarden. De verkoper bepaalt uiteindelijk of een bod wordt geaccepteerd en aan wie de woning wordt gegund.

Onderhandelen

Het uitbrengen van een bod betekent niet automatisch dat u in onderhandeling bent. Wanneer een onderhandeling plaatsvindt, wordt deze door Mijnhuisverkoopikzelf namens de verkoper begeleid en gevoerd. De verkoper is niet verplicht een bod te accepteren.

Over ons

Mijnhuisverkoopikzelf is een online makelaarskantoor voor particulieren en bedrijven. Sinds 2005 begeleiden wij opdrachtgevers bij de verkoop van vastgoed. Binnen onze werkwijze verzorgt de verkoper zelf de bezichtigingen. Mijnhuisverkoopikzelf begeleidt het verkoopproces en verzorgt onder meer de woningpresentatie en publicatie, advisering over de verkoop, de behandeling van biedingen en het voeren van onderhandelingen. Onze eigen online omgeving ondersteunt het verkoopproces en combineert een efficiënte digitale werkwijze met persoonlijke begeleiding en inhoudelijk advies waar dat nodig is.

Mijnhuisverkoopikzelf is gevestigd aan de Kapitein Rondairestraat 1 C te Tilburg en ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 18061348. Kijk voor meer informatie op: www.mijnhuisverkoopikzelf.nl.