



Markiezenstraat 60 Wouw
vraagprijs € 339.000 k.k.



Markiezenstraat 60, Wouw

Vraagprijs:	€ 339.000 K.K.
Type woning:	tussenwoning
Bouwjaar:	1964
Woonoppervlakte:	86 m ²
Perceeloppervlakte:	205 m ²
Inhoud:	296 m ³
Aantal kamers:	5
Aantal slaapkamers:	3
Energieklasse:	C



Omschrijving

Een instapklare woning, met sfeer, ruimte en diepe buitenruimte? Welkom aan de Markiezenstraat 60 te Wouw! Deze goed onderhouden gezinswoning voelt meteen instapklaar aan. De lichte ruimtes, de praktische indeling en de diepe, beschutte tuin maken dit een fijne plek om te wonen. Dubbel en triple glas, 3 slaapkamers (4 mogelijk), en energielabel C zorgen voor een solide basis.

Klinkt dit als jouw thuis? Plan een bezichtiging!

Indeling:

Begane grond:

Via de nette hal met raam voor prettige lichtinval kom je binnen. Hier vind je de meterkast (met krachtstroom), een verwarming en een modern toilet met grijze vloer- en wandtegels. Er is ruimte voor jassen en schoenen, en je vindt er de toegangsdeur naar de woonkamer, en de trap naar de eerste verdieping.

Woonkamer:

De woonkamer heeft een lichte houtkleurige vloer, witte wanden en plafonds. Aan de voorzijde is een sfeervolle zithoek met tv-meubel en een brede raam partij. Het eetgedeelte ligt in het verlengde en kijkt via de openslaande deuren uit op de diepe tuin. Samen vormen ze één prettige leefruimte, waarbij je kunt genieten van de rustige ligging.

De open keuken is uitgevoerd in een donkergroen/grijze kleur met licht aanrechtblad. Je vindt er een keramische kookplaat, oven, afzuigkap, Frilec vaatwasser, koelkast, vriezer, carousel en voldoende stroompunten. Boven het spoelbak zit een uitzetraam en de muur is betegeld, wat handig is bij het schoonmaken. Naast de keuken is tevens een praktische trapkast.

Eerste verdieping:

Vanuit de hal bereik je de eerste verdieping, welke beschikt over betonnen verdiepingsvloer. Vanuit de overloop kom je bij de badkamer aan de achterzijde van de woning met donkergrijze vloer- en wandtegels, een wit wastafelmeubel, verwarming, raam en douche. Aan de achterzijde ligt daarnaast een grote slaapkamer met vaste kast, brede raampartij, verwarming en laminaatvloer.

Aan de voorzijde vind je nog twee slaapkamers, beide met lichte afwerking. Eén hiervan wordt nu als kledingkamer gebruikt, en is ook ideaal te gebruiken als werk-, hobby-, of slaapkamer. De derde slaapkamer is bovendien zeer ruim en biedt zelfs plaats voor een bureau, heeft een vaste kast en

beschikt over uitzicht op de rustige woonwijk.

Tweede verdieping:

Via de vaste trap bereik je de overloop waar de cv-ketel staat. Wanneer je verder doorloopt, kom je in een kamer die zich goed leent als slaapkamer. Met een groter dakraam maak je hier eenvoudig een vierde slaapkamer, wat direct de waarde van de woning vergroot. Achter de knieschotten is opbergruimte en er is ook de aansluiting voor wasmachine en droger, plus stroompunten.

Tuin:

Vanuit de woonkamer stap je via de openslaande deuren direct de aangebouwde overkapping in. Hier zit je beschut, droog en met privacy op het lichtgrijs betegelde terras. Vanuit de overkapping is er toegang tot de stenen berging met stroom, handig voor fietsen en opslag.

De tuin is diep en groen aangelegd, en biedt een sfeervolle beleving in alle rust. Vanwege de diepte van de tuin, vind je altijd wel een plekje in de zon, of in de schaduw. Op de vlinder vind je een zithoek met bankje, een verdiept weggewerkte jacuzzi en een loungehoek. Verderop ligt een diep gazon en een groen aangeklede pergola met ruimte voor een eettafel en tuinverlichting. Helemaal achterin is tot slot nog een praktische achterom. Kortom, deze tuin maakt het plaatje compleet.

Highlights:

- Instapklare gezinswoning
- Energielabel C
- Dubbel en triple glas
- Sfeervolle woonkamer
- Open woonkeuken met inbouwapparatuur
- Drie slaapkamers op de eerste verdieping
- Extra kamer op de tweede verdieping
- Diepe tuin met overkapping, vlinder, jacuzzi en pergola
- Stenen berging met stroom en praktische achterom
- Krachtstroom in de meterkast
- Rustige ligging in Wouw

Zie je jezelf hier al wonen? Neem contact op voor een bezichtiging!

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.





























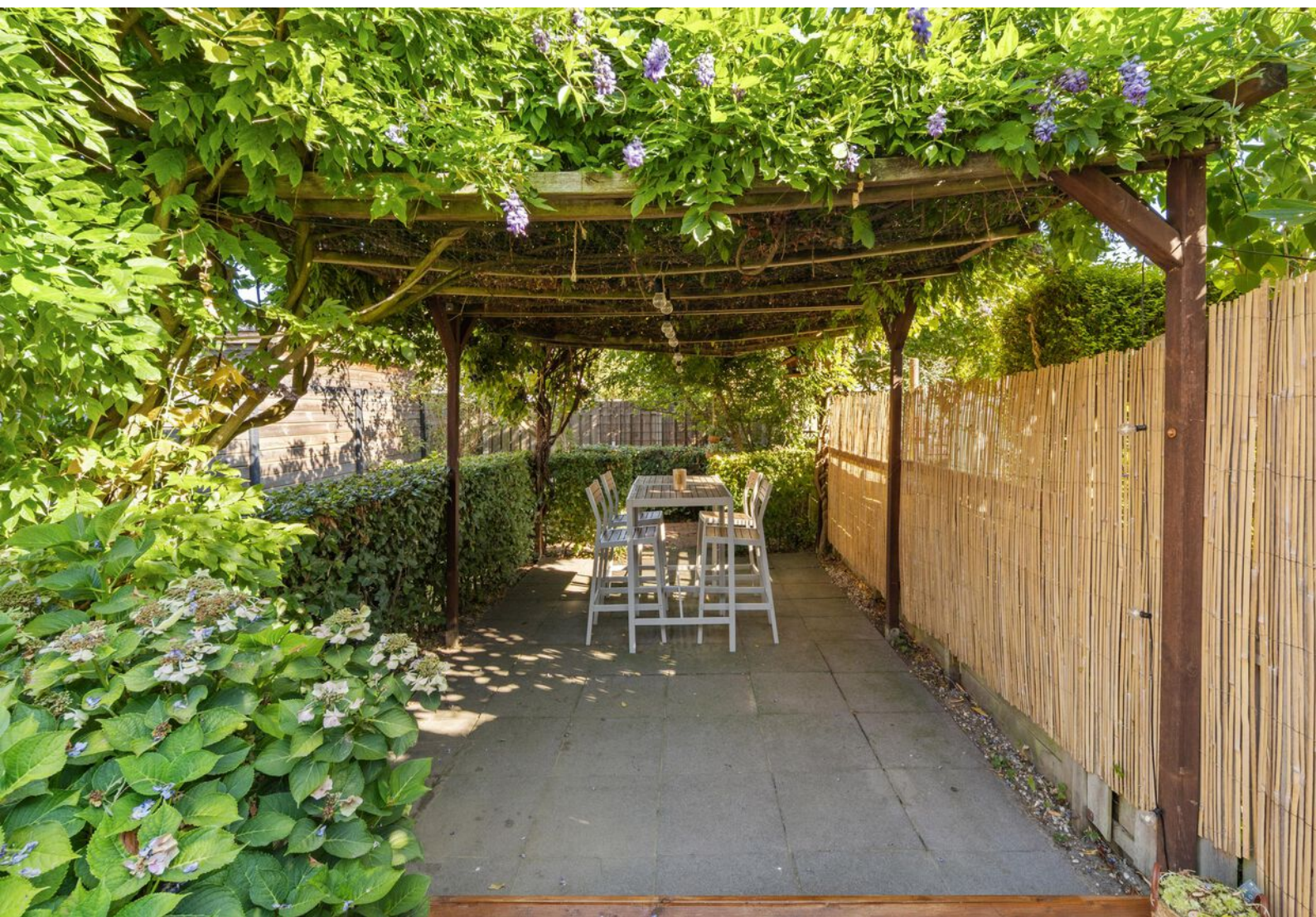


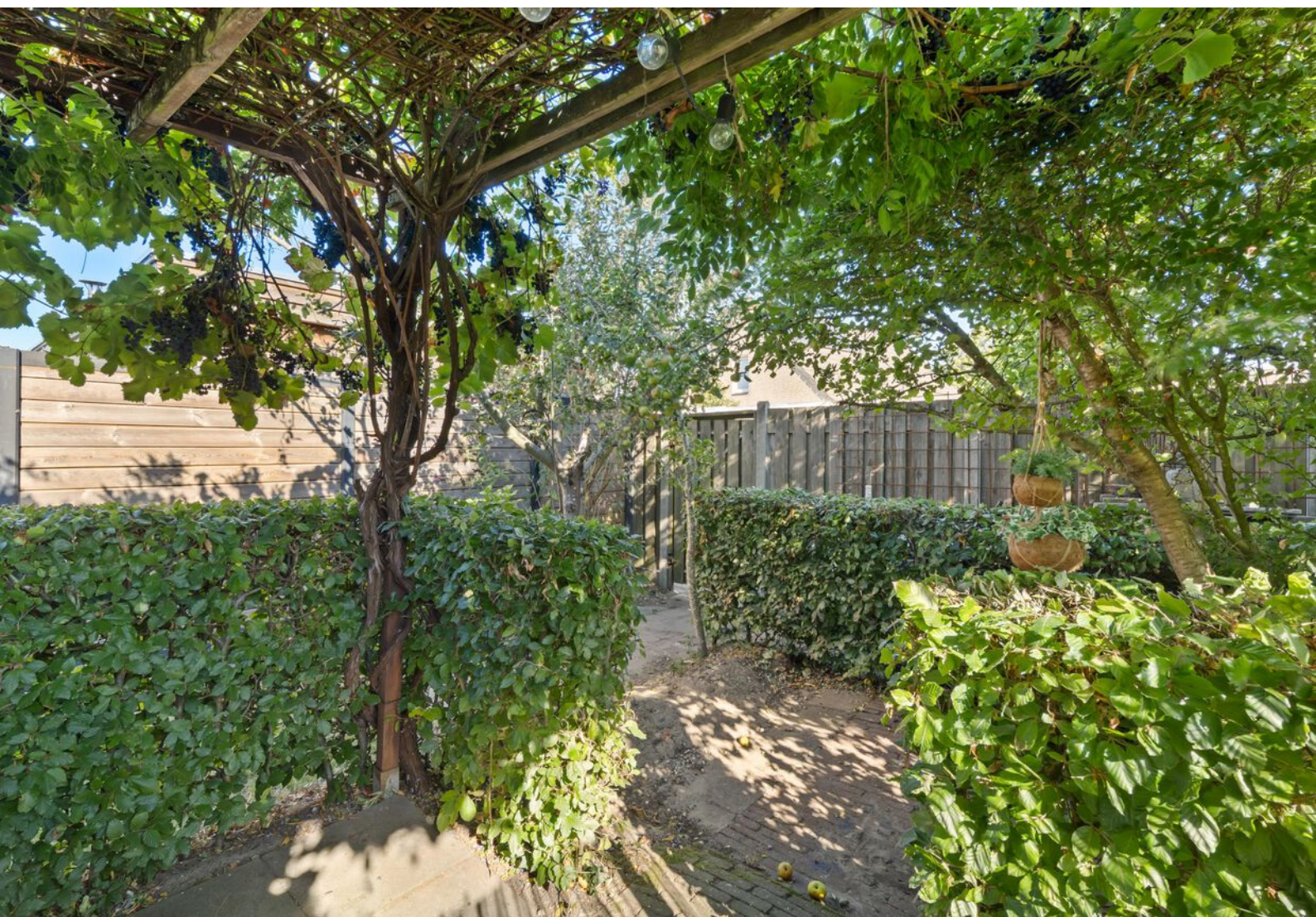














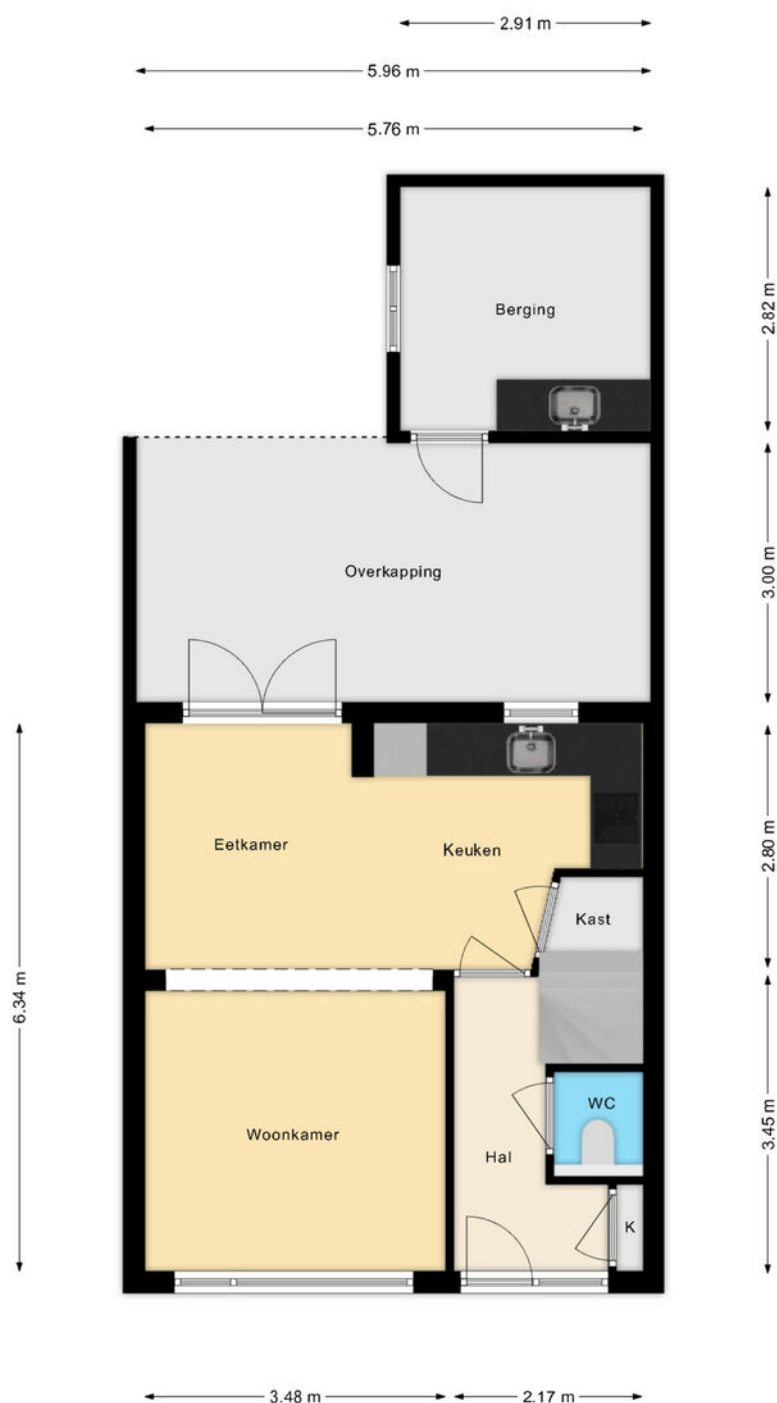








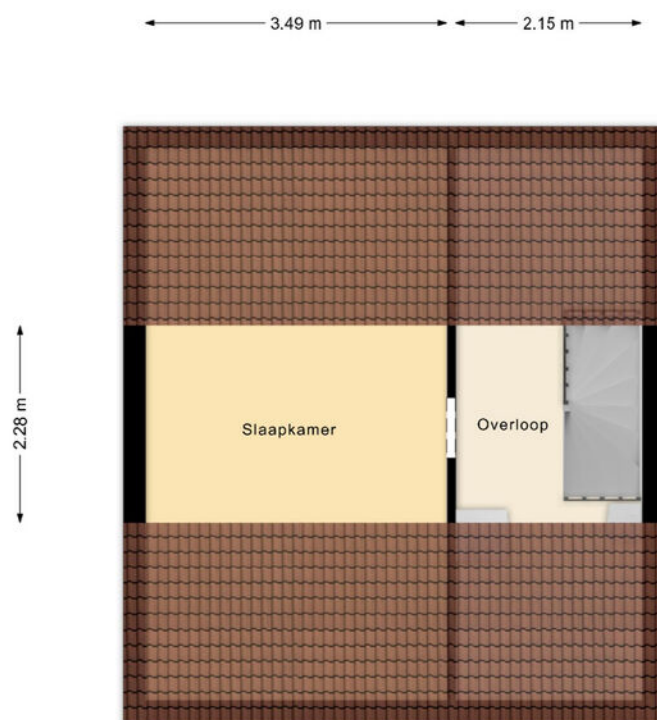
Plattegronden



Aan de inhoud van de informatie en de maatvoering op deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
Sanitair, keuken, ramen, deuren, trappen, etc. zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid.
© www.viditour-vastgoed.nl



Aan de inhoud van de informatie en de maatvoering op deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
 Sanitair, keuken, ramen, deuren, trappen, etc. zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid.
 © www.viditour-vastgoed.nl



Aan de inhoud van de informatie en de maatvoering op deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
Sanitair, keuken, ramen, deuren, trappen, etc. zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid.
© www.viditour-vastgoed.nl





Mario Vermunt

Eigenaar Vermunt Makelaardij, zeer enthousiaste makelaar met een groot inlevingsvermogen in de wensen van de klanten, gelooft in een eerlijk en goed advies. Door zijn grote netwerk, jarenlange ervaring en oprechte interesse heeft hij al veel mensen kunnen helpen bij de verkoop/aankoop van hun droomwoning.



Nanda Vermunt-Wilbrink

Heeft een meedenkend vermogen en is overtuigd van een persoonlijke benadering. Haar drive in combinatie met haar enthousiasme en spontaniteit maken haar een belangrijke spil. Door haar oog voor detail houdt zij het overzicht op kantoor. Naast alle werkzaamheden in de binnendienst is zij ook de administratieve kracht bij Vermunt Makelaardij.

Wij hebben het!

Een woning kopen en/of verkopen is een grote stap om te zetten. Hierbij kun je een beroep doen op een specialist verkoop/aankoop die niet alleen alle kennis ervan heeft, maar juist eerlijk is en met je mee denkt.

Wij zijn geïnteresseerd in het verhaal achter deze beslissing, willen mee denken met jou en proberen je zoveel mogelijk te ontzorgen in het gehele proces. Door onze ervaringen, opgebouwde klantenkring, opleidingsachtergrond o.a. Makelaardij en bijscholingen en lidmaatschap van de NVM kunnen wij met alle kennis jou goed adviseren bij het kopen en/of verkopen van je woning. Wij werken met veel passie en plezier, en zijn ervan overtuigd dat onze positieve en eerlijke instelling altijd bijdraagt aan het zo optimaal mogelijk begeleiden van onze klanten.



De specialist van Roosendaal

6 professionals, 3 gecertificeerde makelaars, 45 jaar ervaring én marketeers in huis. Wij hebben het!

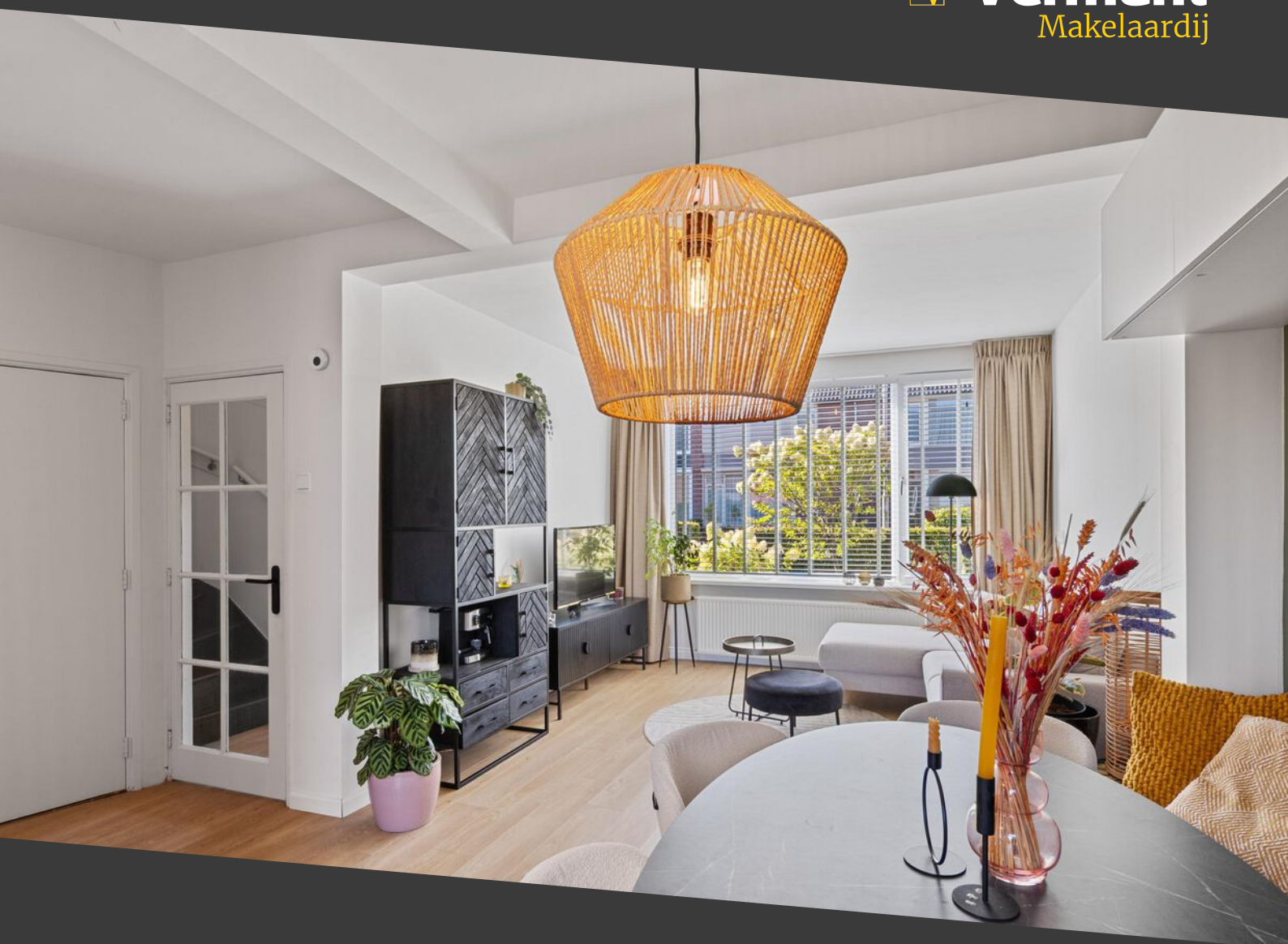
Met 45 jaar ervaring in de aankoop en verkoop van woningen in Roosendaal en omstreken, is Vermunt Makelaardij dé makelaar waar je op kunt vertrouwen.

1 miljoen views in 1 maand!

Bij Vermunt Makelaardij Roosendaal zetten we in op een unieke, hoogstaande presentatie van jouw woning. Het resultaat? Niet alleen een prachtige presentatie, maar ook een aanzienlijk betere online vindbaarheid.

- 360-graden foto's
- 2D en 3D plattegronden
- (lucht)foto's en (long- en short-form) video's





**Meer informatie over deze woning kunt u vinden op
[vermunt-makelaardij.nl/woningaanbod/Markiezenstraat 60/](https://vermunt-makelaardij.nl/woningaanbod/Markiezenstraat%2060/)**

Vermunt Makelaardij B.V.

Nieuwe Markt 57
4701 AD Roosendaal

T 0165 - 560 111

E info@vermunt-makelaardij.nl

www.vermunt-makelaardij.nl



vastgoedcert
gecertificeerd