



Karel de Stoutelaan 28, Waalre
€ 700.000 k.k.

Karel de Stoutelaan 28, Waalre

Deze royale en uitgebouwde woning met garage en multifunctionele ruimte is gelegen in de geliefde en kindvriendelijke wijk Ekenrooi. Op steenworpafstand vindt u het bos, een kinderdagverblijf en de basisschool. Winkels en overige voorzieningen bevinden zich in de directe omgeving. De woning beschikt over een royale leefruimte, sfeervolle tuinkamer, vier slaapkamers, modern sanitair en een fijne, op het westen gelegen achtertuin. Dit is een ideale locatie voor gezinnen die ruimte en comfort zoeken! Indeling

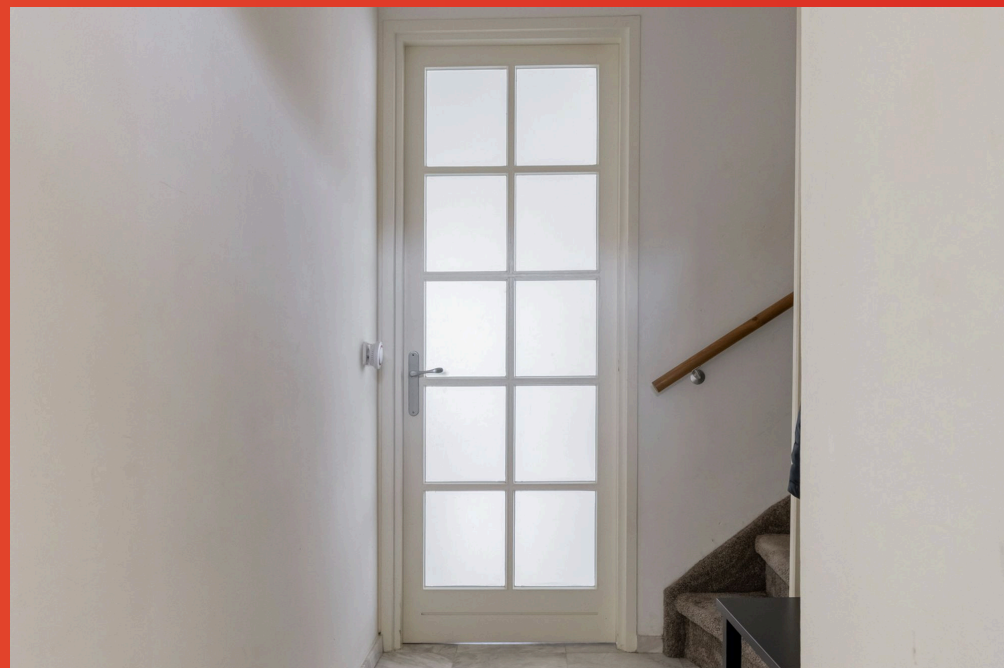
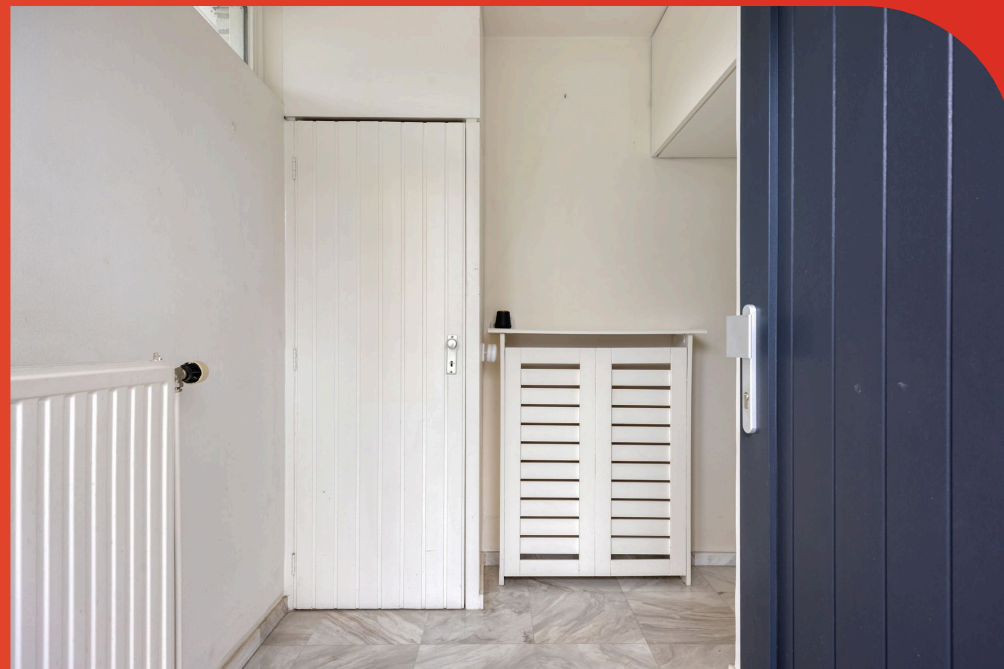
Deze royale en uitgebouwde woning is een ideale locatie voor gezinnen die ruimte en comfort zoeken!



Begane grond

De entree bevindt zich aan de zijkant van de woning. Je komt binnen in de hal met marmeren tegelvloer voorzien van vloerverwarming, een garderobenis en een praktische trapkast met daarin de unit ten behoeve van de vloerverwarming. De moderne toiletruimte is in 2023 vernieuwd, volledig betegeld en uitgerust met een wandcloset met geïntegreerde bidetfunctie en een fonteintje. De uitgebouwde woonkamer biedt volop leefruimte en is deels voorzien van een marmeren vloer en deels van vloerbedekking. De kachel zorgt voor extra sfeer en warmte. Dankzij de grote raampartijen en de erker aan de zijkant van de woning geniet je hier van een prettige en natuurlijke lichtinval. De keuken is opgesteld in een praktische hoekopstelling en beschikt over een granieten werkblad, 1,5 spoelbak, boiler, vaatwasser, oven, inductiekookplaat en afzuigkap. Daarnaast is er voldoende kastruimte aanwezig. Aansluitend bevindt zich de bijkeuken met uitstortgootsteen en opstelling van de koel-/vriescombinatie. De fraaie tuinkamer (uitbouw) vormt een echte eyecatcher van de woning. Deze ruimte is voorzien van een lichtstraat, tegelvloer met vloerverwarming, een sfeervolle haard en een schuifpui naar de achtertuin. De tuinkamer is bereikbaar vanuit zowel de woonkamer (middels een schuifpui) als de bijkeuken en biedt een heerlijke plek om het hele jaar door te genieten.

















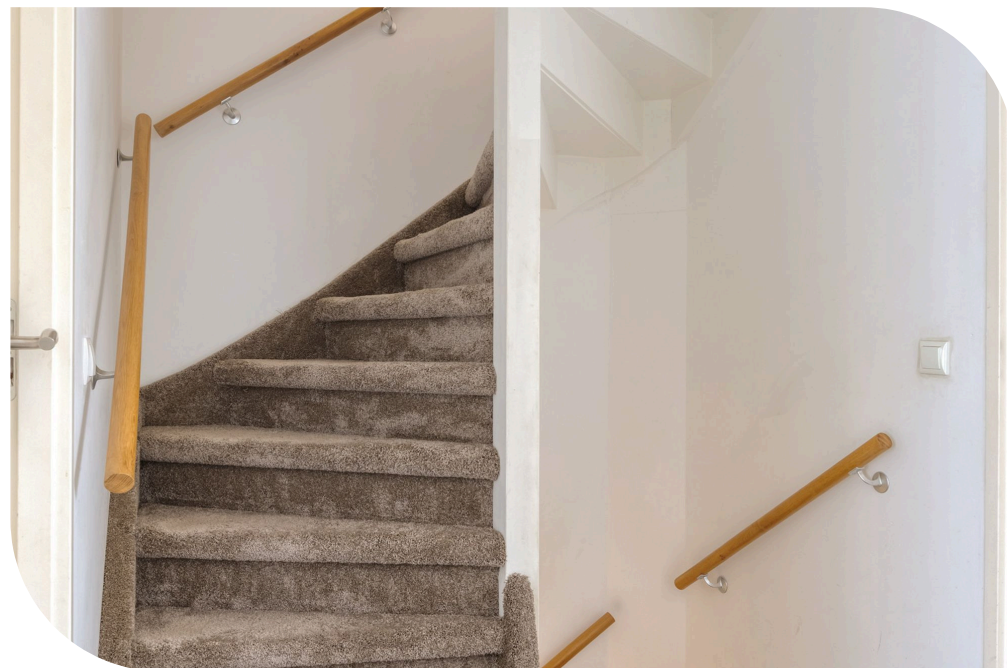






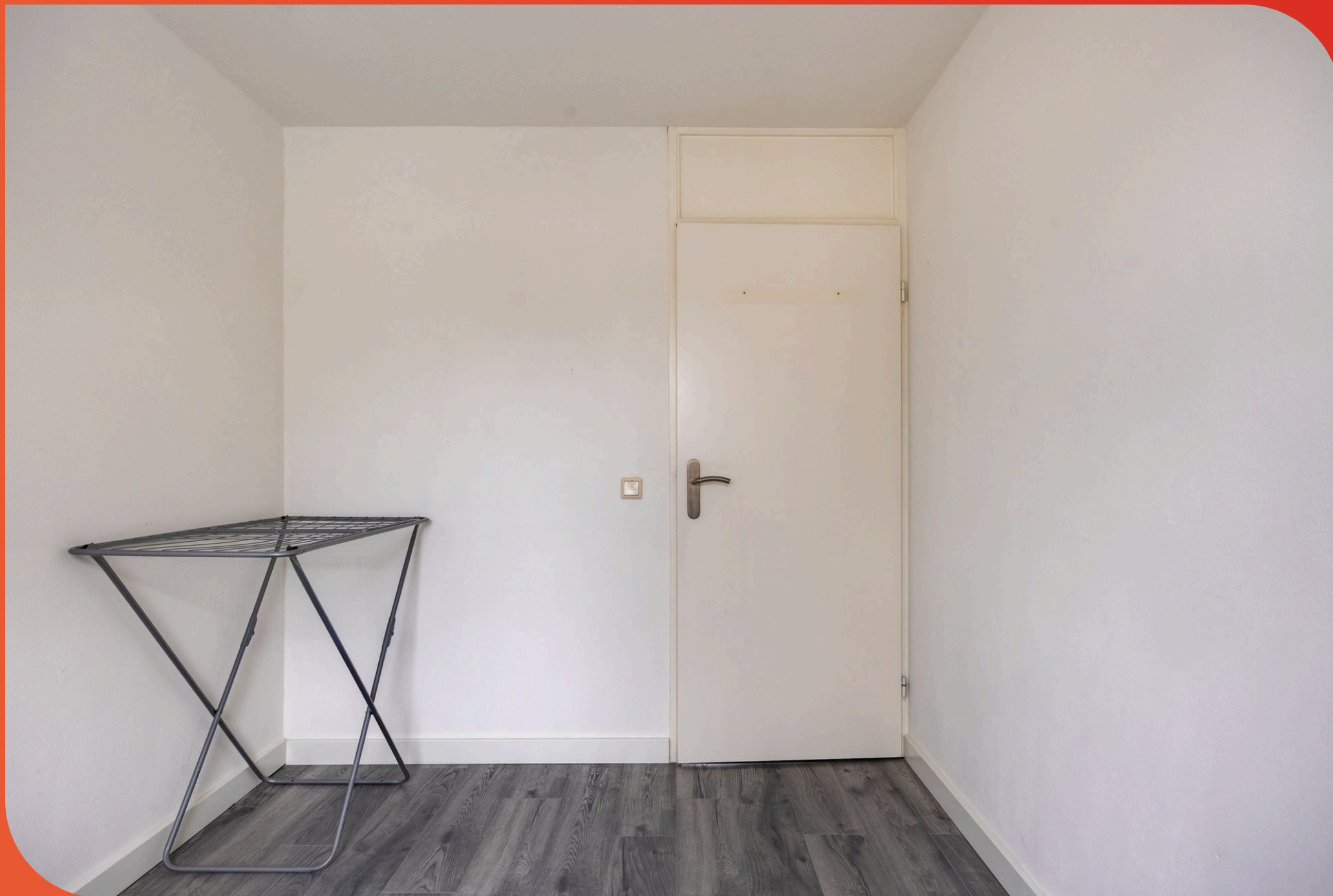
Eerste verdieping

De overloop geeft toegang tot drie slaapkamers en de badkamer. Slaapkamer I (ca. 16 m²) is gelegen aan de achterzijde van de woning. Slaapkamer II (ca. 13 m²) bevindt zich aan de voorzijde en beschikt over een vaste kast. Slaapkamer III (ca. 8 m²) ligt eveneens aan de achterzijde en hier bevindt zich de aansluiting voor de wasmachine. De moderne badkamer is in 2023 vernieuwd, volledig betegeld en compleet uitgevoerd met een douche, ligbad, wandcloset, wastafelmeubel, designradiator en elektrische vloerverwarming. Alle ramen van de slaapkamers en de badkamer zijn voorzien van rolluiken.











Tweede verdieping

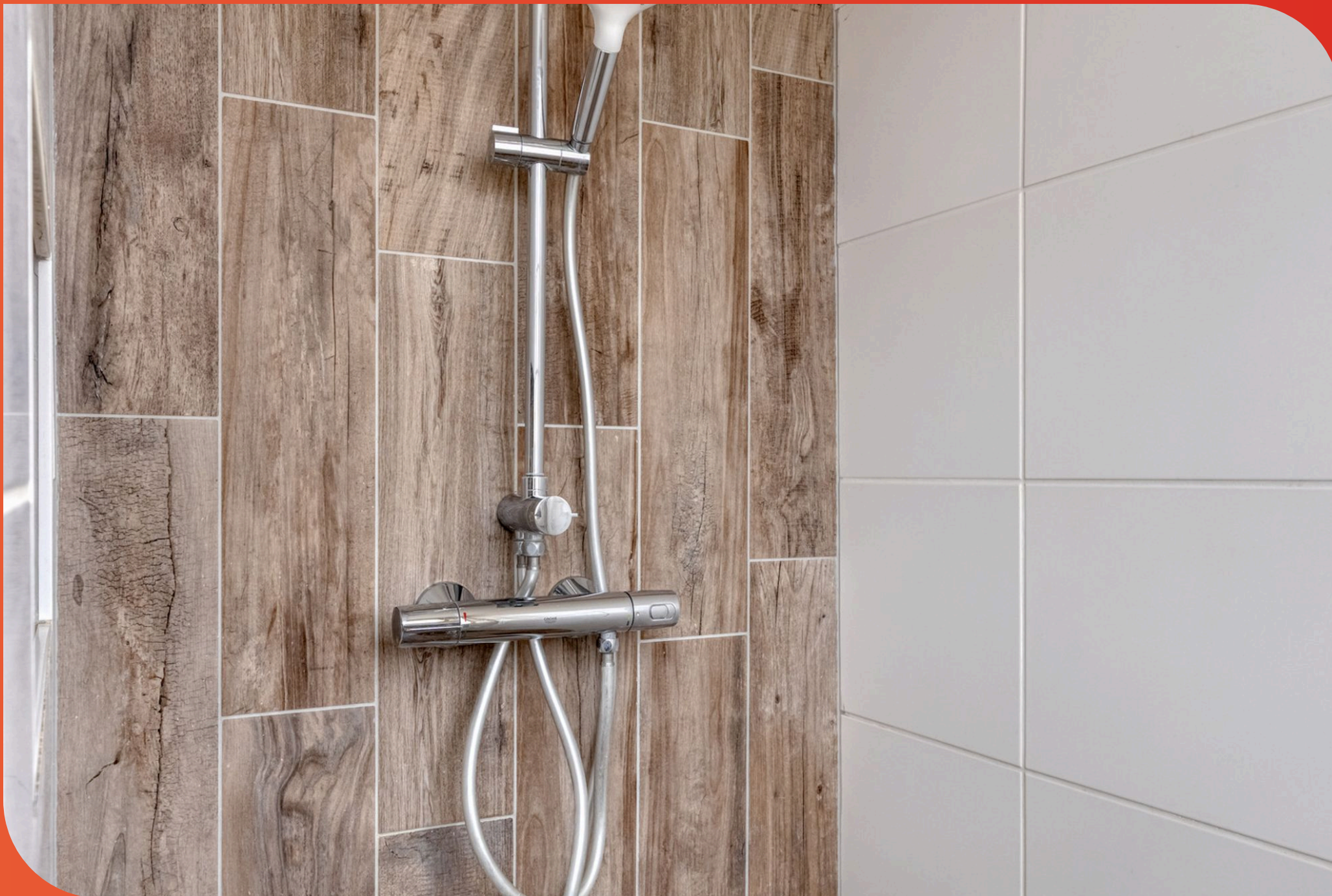
De ruime zolderverdieping beschikt over een dakkapel aan zowel de voor- als achterzijde van de woning, wat zorgt voor extra ruimte en lichtinval. Ook hier zijn de raampartijen voorzien van rolluiken. Daarnaast zijn er diverse ingebouwde kasten aanwezig. Aansluitend bevindt zich een tweede badkamer met inloopdouche, wastafelmeubel en een derde wandcloset (sanibroyeur). Tevens is hier de C.V.-opstelling gesitueerd (Remeha, ca. 2017).











Tuin

De woning beschikt over een netjes aangelegde voor-, zij- en achtertuin. De voortuin is voorzien van een buitenkraan. De volledig omheinde achtertuin is gelegen op het westen, waardoor u optimaal kunt genieten van de middag- en avondzon. De tuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd met bestrating en voorzien van elektra en een achterom. Vanuit de tuin zijn zowel de garage als de multifunctionele ruimte bereikbaar.









Ed Willems Makelaardij

Hoofdstraat 3

info@edwillems.nl

0499-374040

