

Te koop



Leuvenlaan 6
Eindhoven

van Uffelen
makelaars

Kenmerken

BOUWJAAR
1969

ENERGIELABEL
B

INHOUD
388 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
4

PERCEELOPPERVLAKTE
142 m²

LIGGING TUIN
noord

PARKEERGELEGENHEID
openbaar parkeren



Omschrijving

Lichte tussenwoning met vier slaapkamers, 6 zonnepanelen, terrasoverkapping en verzorgde tuin op een uitstekende locatie

Deze goed onderhouden en verrassend ruime tussenwoning beschikt o.a. over een lichte doorzonwoonkamer, een praktische keuken, een complete badkamer, een royale tweede verdieping, een stenen berging en achterom. Dankzij de praktische indeling, de fijne lichtinval en de rustige ligging is dit een ideale gezinswoning.

De woning is gelegen in een rustige en kindvriendelijke woonomgeving in Eindhoven, op korte afstand van winkels, scholen, openbaar vervoer, sportvoorzieningen, groenvoorzieningen en diverse uitvalswegen. Hierdoor woont u rustig, terwijl alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik zijn.

Begane grond

Via de modern aangelegde voortuin met sierbestrating, fraaie borders met beplanting en een buitenkraan bereikt u de entree van de woning. De lichte hal biedt toegang tot de meterkast, de trapopgang naar de eerste verdieping en een ruim toilet met wandcloset en fonteintje. De doorzonwoonkamer is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen aan zowel de voor- als achterzijde. De ruimte biedt volop plaats aan een royale zit- en eethoek en beschikt over een deur naar de achtertuin. De gehele begane grond is afgewerkt met een fraaie pvc-vloer, wat zorgt voor een moderne en onderhoudsvriendelijke uitstraling. De keuken bevindt zich aan de achterzijde van de woning en is praktisch ingericht met een gaskookplaat, afzuigkap, spoelbak, vaatwasser, aansluiting voor de wasmachine met werkblad erboven en diverse onder- en bovenkasten. Daarnaast beschikt de keuken over een praktische verdiepte kelderkast, ideaal voor extra provisie- en bergruimte. Via de keuken is eveneens de achtertuin bereikbaar.

Eerste verdieping

De overloop beschikt over een praktische vaste inbouwkast en biedt toegang tot drie ruime slaapkamers en de badkamer. De royale ouderslaapkamer is gelegen aan de achterzijde en is voorzien van een nette laminaatvloer en een grote raampartij die zorgt voor veel natuurlijke lichtinval. De tweede slaapkamer bevindt zich eveneens aan de achterzijde en is uitstekend geschikt als kinder-, werk- of logeerkamer. Aan de voorzijde ligt de derde slaapkamer. Ook deze kamer is ruim van opzet, heerlijk licht en voorzien van een wastafel. De complete badkamer beschikt over een douche, wastafel, tweede toilet, handdoekradiator en een raam voor natuurlijke ventilatie en daglicht.

Tweede verdieping

Via een vaste trap bereikt u de tweede verdieping. De overloop beschikt over een dakvenster, praktische bergruimte achter de knieschotten en een separate technische ruimte met de cv-installatie en extra opbergmogelijkheden.

Daarnaast bevindt zich hier een ruime vierde slaapkamer met een groot dakraam, waardoor deze verdieping veel lichtinval geniet. Deze kamer is uitstekend geschikt als slaapkamer, thuiswerkplek of hobbyruimte.

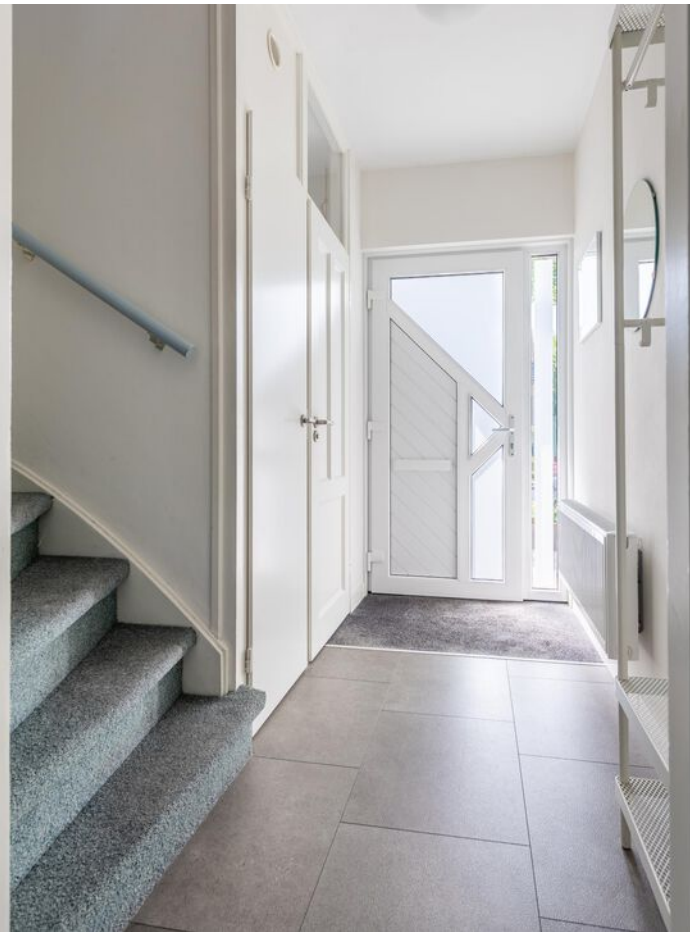
Tuin

De verzorgde achtertuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd en biedt volop privacy. Direct aan de woning bevindt zich een ruime terrasoverkapping, waardoor u al vroeg in het voorjaar en tot laat in het najaar heerlijk buiten kunt zitten.

De tuin beschikt verder over een buitenkraan, afwateringsputje, sfeervolle borders met beplanting, buitenverlichting, een ruime stenen berging en een praktische achterom via een houten poort.

Kenmerken

- Lichte doorzonwoonkamer
- Gehele begane grond voorzien van een pvc-vloer
- Praktische keuken
- Verdiepte kelderkast met veel bergruimte
- Vier ruime slaapkamers
- Complete badkamer met tweede toilet
- Royale tweede verdieping
- 6 zonnepanelen
- Terrasoverkapping direct aan de woning
- De woning is voorzien van aluminium kozijnen
- Stenen berging
- Achterom via houten poort
- Gelegen in een rustige, kindvriendelijke woonomgeving
- Nabij winkels, scholen, openbaar vervoer, sportvoorzieningen en uitvalswegen









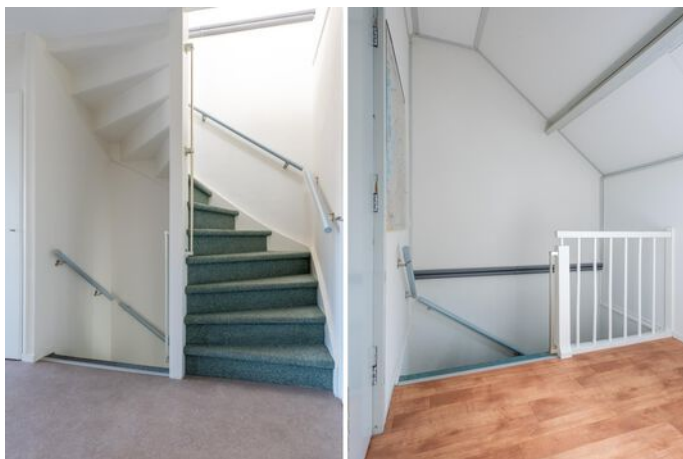












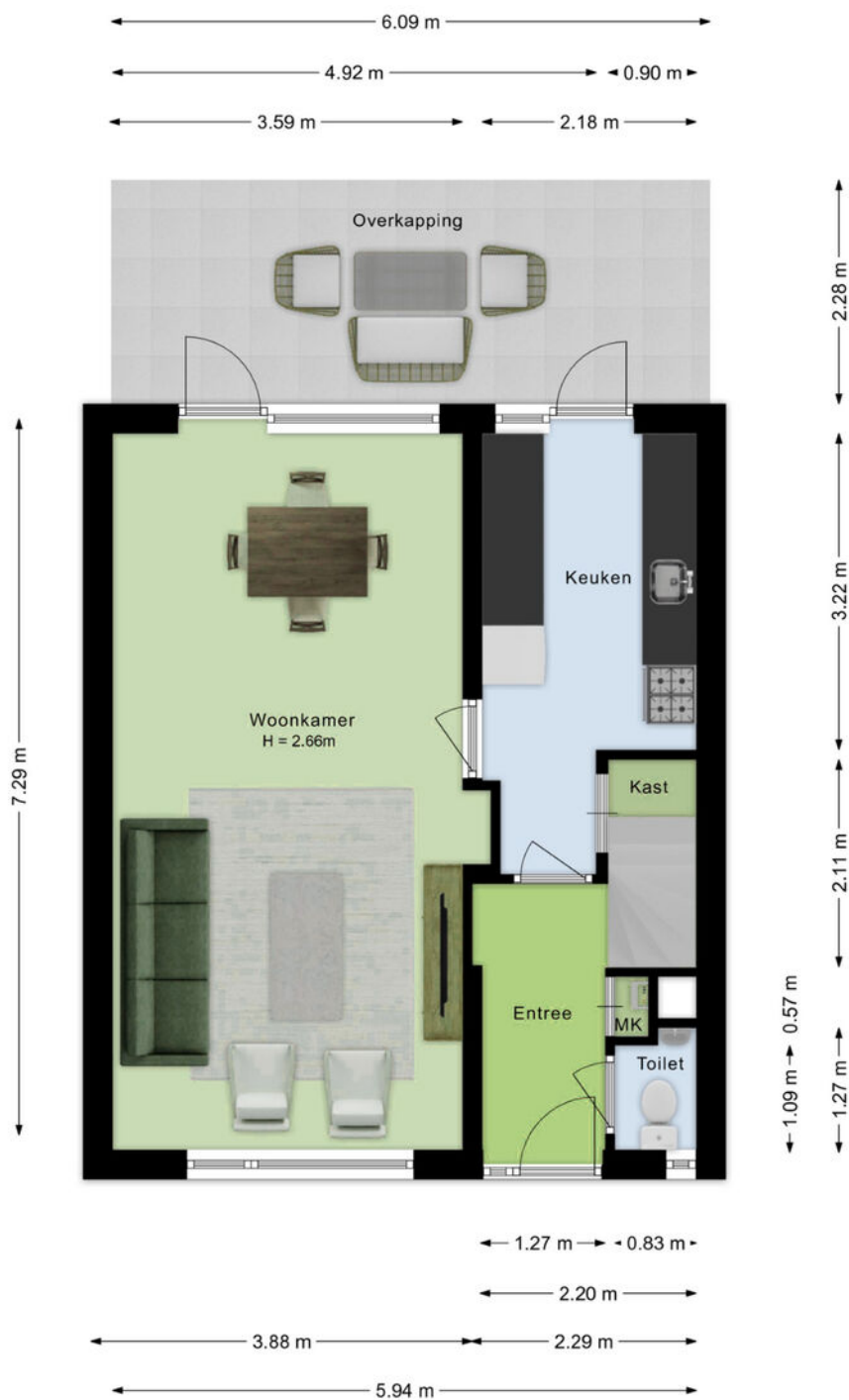








Plattegrond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden verleend.

© www.marieleleenders.nl

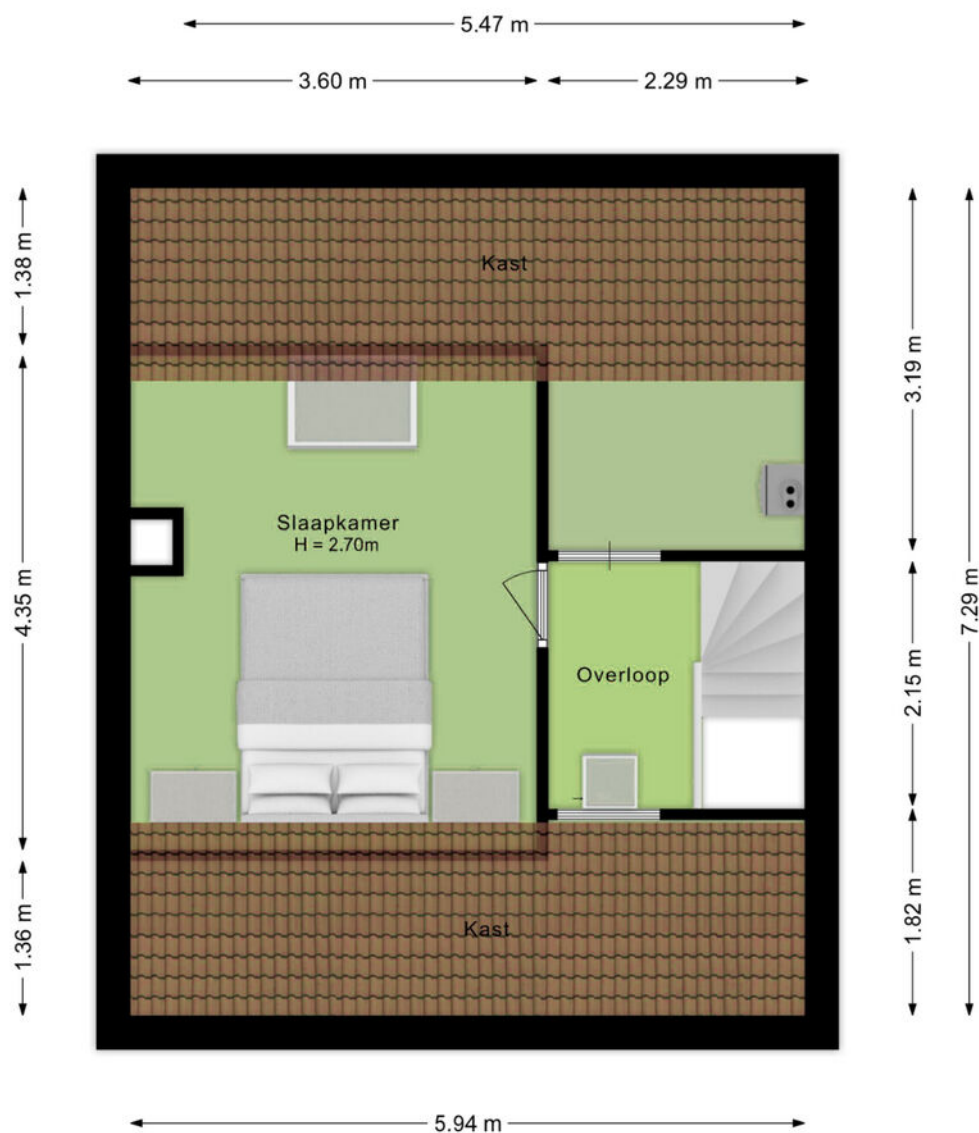
Plattegrond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden verleend.

© www.marielleleenders.nl

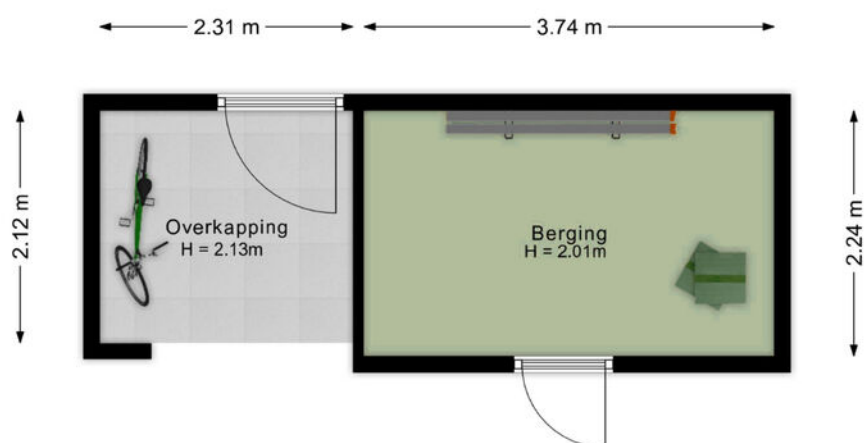
Plattegrond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden verleend.

© www.marielleleenders.nl

Plattegrond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden verleend.

© www.marielleleenders.nl

Een echt familiebedrijf

Van Uffelen makelaars bestaat al meer dan 45 jaar en is een écht familiebedrijf met een hecht team van medewerkers. De meesten werken er al jaren, waardoor het vertrouwde gezichten zijn geworden. Het team is uitstekend op elkaar ingespeeld. En dat merk je aan alles als we voor jou aan de slag gaan.



Frank van Uffelen

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Gerben van der Lee

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Dennis van Buggenum

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Roel Manders

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Liliane Franken - de Bruin

Beëdigd NVM Makelaar o.z



Jur Hermans

KRMT Makelaar



Robert van Leeuwen

Hypotheekadviseur



Dianne van Casteren

Financieel medewerkster



Hellen van de Weijdeven

Secretaresse



Linda van Es

Secretaresse



Mascha de Bouter

Secretaresse



Marlie van Gils

Secretaresse



Topanga van Zon

Online content creator



Interesse

in deze mooie woning?

Bekijk deze woning online!



Scan deze code en kijk direct online.

van Uffelen
makelaars

