

FEELS LIKE *Home*



Oldenzaalsestraat 1155 Enschede

€ 445.000 k.k.



Buiten

Makelaar **Richard Schasfoort:**

Wonen buitenaf, maar zeker niet alleen. Met de burens om je heen is er altijd wat leven in de buurt, terwijl je thuis volop geniet van je privacy, het groen en dat heerlijke gevoel van vrijheid. En dan dat uitzicht... daar...



Buiten



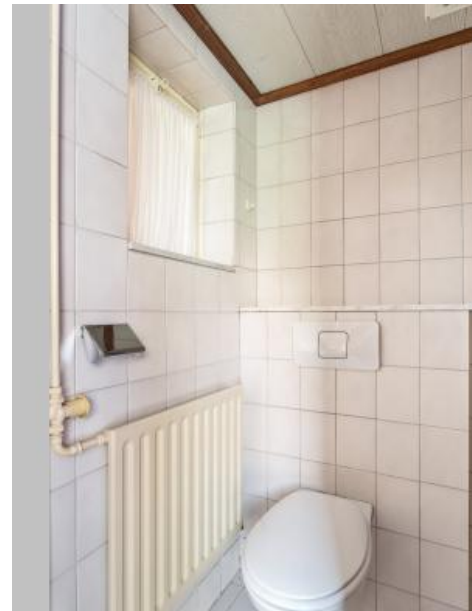
Binnen

Makelaar **Michelle Veerdig:**

Binnen is de sfeer van vroeger nog volop aanwezig. De woning is door de jaren heen met liefde bewoond, maar inmiddels toe aan een nieuwe generatie die er met frisse ideeën weer helemaal een eigen thuis van maakt. Een karakteristieke...



Binnen



Binnen



Huis & buurt

Hier lijkt de tijd even stil te staan. En dat bedoelen we precies goed.

Een karakteristiek familiehuis uit 1937, verscholen tussen het groen, met vrij uitzicht, volop ruimte rondom en een verhaal dat je niet in vierkante meters kunt vangen. Welkom aan de Oldenzaalsestraat 1155. Zo'n plek waar je bij aankomst eigenlijk automatisch een versnelling terugschakelt.

Vanaf de Oldenzaalsestraat geeft deze plek nog niet meteen alles prijs. Aan de voorzijde ligt de eigen oprit met garage. Loop je verder het perceel op, dan komt tussen het groen het woonhuis tevoorschijn. Lekker verscholen. En precies dat geeft deze plek zo'n eigen karakter.

Nostalgie included | Eenmaal bij het huis voel je de nostalgie. Verwacht hier dus geen woning waar de laatste woontrends elkaar hebben ingehaald. Juist niet. Dit is een huis voor iemand die door de huidige staat heen kan kijken, sfeer ziet en zin heeft om er weer iets heel eigens van te maken.

Indeling | Beneden vind je de woonkamer en de gesloten keuken aan de achterkant met uitzicht op de achtertuin, terwijl aan de voorkant een slaapkamer en badkamer zijn gesitueerd. Slapen en baden op de begane grond is hier dus al mogelijk. Via de vaste trap gaan we naar boven, waar nog eens twee slaapkamers én extra bergruimte op je wachten.

Buitenaf | En dan die ligging. Je woont hier mooi tussen 't Sybrook en 't Vaneker en 't Vaneker, ook wel de voormalige vliegbasis, waar het buitenleven de hoofdrol speelt en je vanuit huis zo richting het Twentse landschap vertrekt. Koeien in de wei, groen om je heen en thuis vooral dat heerlijke gevoel van buitenaf wonen.

Toch woon je hier allesbehalve afgelegen. Met wat burens om je heen voelt het buitenaf, maar zeker niet eenzaam. Oldenzaal ligt aan de ene kant dichtbij en de andere kant op ben je zo in Lonneker of Enschede. Boodschappen doen, een terrasje pakken, sporten of juist lekker de natuur in? Vanaf hier kun je alle kanten op.

Uitzicht | Aan de achterkant krijg je er iets bij wat nooit gaat vervelen: uitzicht over het weiland. Hier kijk je vanuit huis zo het groen in en zie je het buitenleven aan je voorbijtrekken. Pak de verrekijker er 's ochtends maar bij, want met een beetje geluk valt er in de vroege uurtjes zomaar wat wild te spotten. Een ree in de verte, vogels boven het land of gewoon de koeien in de wei. Dít is buitenaf wonen zoals het bedoeld is.

Huis & buurt

Facts

Bouwjaar
1937

Inhoud
335 m³

Perceel
620 m²

Tuin
192 m²
zuid

Woonoppervlak
85 m²



Location
Buitenaf



Food & drinks
lunch 't Sybrook



Supermarkt
Lonneker in



Middelbare school
OLD of ENS



Basisschool
Keuze genoeg



OV
Oldenzaalsestraat

Timeline

1937

Bouwjaar

Terug in de tijd, toen dit karakteristieke familiehuis werd gebouwd



2026

Jouw jaar

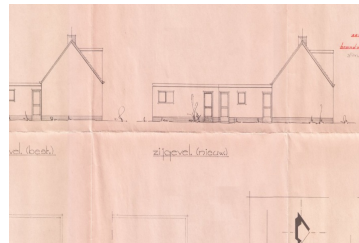
Wakker worden tussen het groen met pure vrijheid, dat is wonen aan de Oldenzaalsestraat 1155.



1968

1968

De garage aan de voorkant is aangepakt



Energie



Energielabel

G



Isolatie

dubbel glas, geen isolatie



Warm water

cv ketel, geiser eigendom

Giveg

eigendom



Verwarming

cv ketel, gaskachels





Plattegrond

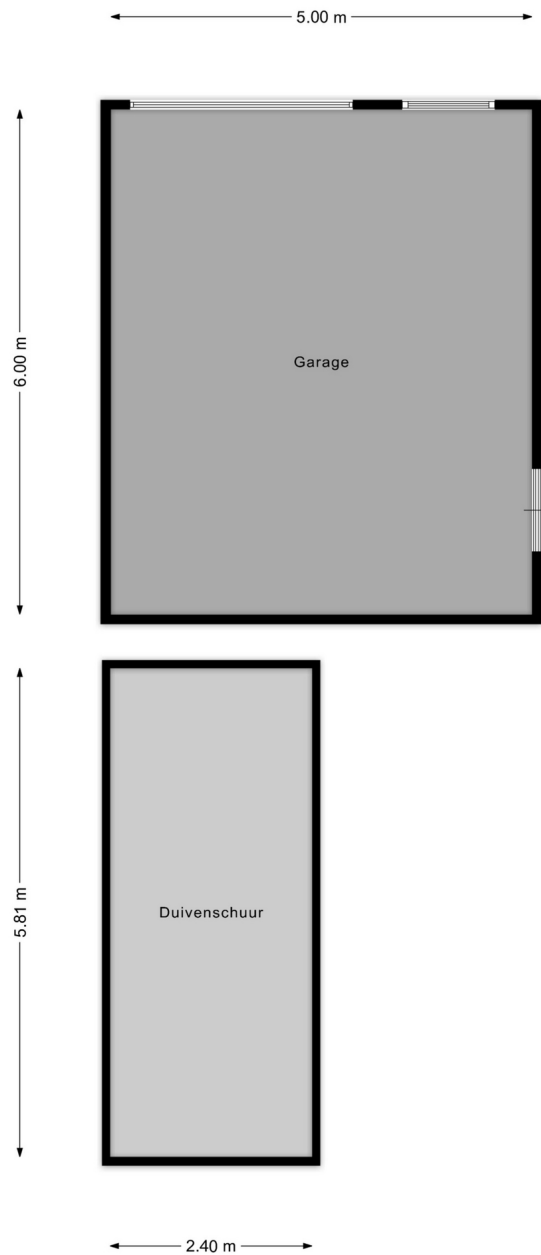
Begane grond





Plattegrond

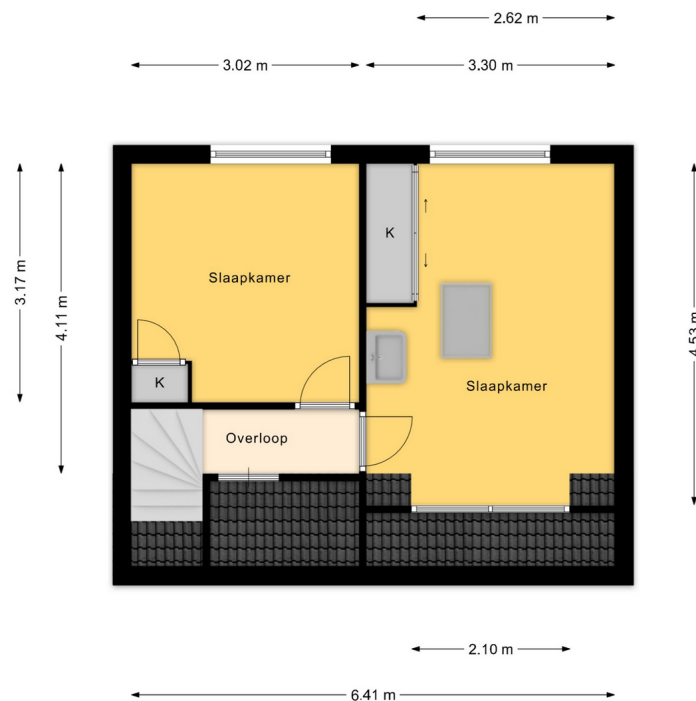
Begane grond





Plattegrond

1e Verdieping





Steenstraat 56 Oldenzaal
0541-532500

Grotestraat 24 Tubbergen
0546-305000

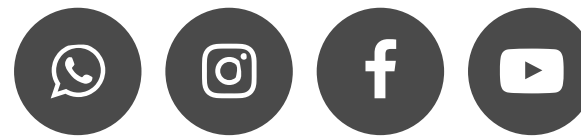
Bornsestraat 58 Hengelo
074-7002130

Lasondersingel 166 Enschede
053-3030127

hello@homemakelaars.nl

www.homemakelaars.nl

Let's connect!



[Privacy Statement](#)
[Disclaimer](#)