



Gustaaf Gelderstraat 6

ALMERE

eXp Nederland

0850131031

info@expnederland.com

<https://www.expnederland.com/>

exp[®]

Kenmerken



Woonoppervlakte
66 m²

Aantal kamers
2 kamers

Aantal slaapkamers
1 slaapkamers

Bouwjaar
1995

Energie label
A





Omschrijving

COMFORTABEL EN ENERGIEZUINIG WONEN IN DE VERZETSWIJK.

Ben je op zoek naar een verzorgd appartement op een centrale locatie in Almere? Dan is Gustaaf Gelderstraat 6 absoluut het bekijken waard. Dit sfeervolle tweekamerappartement beschikt over een lichte woonkamer, een landelijke keuken, een ruime slaapkamer, een balkon en een eigen berging.

De woning is netjes onderhouden, recent geschilderd en afgewerkt met een fraaie massief eikenhouten vloer. Dankzij energielabel A en stadsverwarming woon je hier bovendien comfortabel en energiezuinig. De ligging op de bovenste woonlaag zorgt voor extra privacy en je hebt geen bovenburen.

LICHTE WOONKAMER MET WARME UITSTRALING:

De woonkamer vormt het aangename hart van het appartement. Door de raampartijen valt er prettig veel daglicht naar binnen en de massief eikenhouten vloer geeft de ruimte een warme en sfeervolle uitstraling. Er is voldoende plaats voor zowel een comfortabele zithoek als een gezellige eettafel.

Vanuit de woonkamer heb je toegang tot het balkon: een fijne plek om buiten te zitten en van een kop koffie of een moment in de frisse lucht te genieten.

LANDELIJKE KEUKEN MET NATUURSTENEN WERKBLAD:

De landelijke keuken sluit mooi aan bij de warme uitstraling van het appartement. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, een natuurstenen werkblad en een bijpassende natuurstenen spoelbak. Er is volop werk- en bergruimte, waardoor je hier prettig en praktisch kunt koken.

RUIME SLAAPKAMER EN VERZORGDE SANITAIRE RUIMTEN:

Het appartement beschikt over één volwaardige slaapkamer met voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en een kledingkast.

De badkamer is praktisch ingericht en voorzien van een douche en wastafel. Het toilet bevindt zich in een aparte ruimte. Daarnaast is er in het appartement een handige berging voor voorraad, huishoudelijke apparatuur en extra opslag.

BALKON EN EIGEN BERGING:

Naast het balkon van circa 4 m² beschikt het appartement over een eigen externe berging van circa 7 m². Hier kun je gemakkelijk fietsen, gereedschap en overige spullen kwijt.

KLEINSCHALIG APPARTEMENTENCOMPLEX:

Gustaaf Gelderstraat 6 maakt deel uit van een kleinschalig appartementencomplex met slechts drie woningen. Het dakleer en de mechanische ventilatie-unit op het platte dak zijn circa twee jaar geleden vernieuwd. De kleinschalige opzet geeft het complex een overzichtelijk en persoonlijk karakter.

CENTRAAL WONEN IN ALMERE:

De woning ligt in de rustige en groene Verzetswijk in Almere Stad. Winkels, scholen, openbaar vervoer en recreatiemogelijkheden bevinden zich op korte afstand. Station Almere Parkwijk is gemakkelijk bereikbaar en ook het centrum van Almere Stad ligt op slechts enkele minuten fietsen.

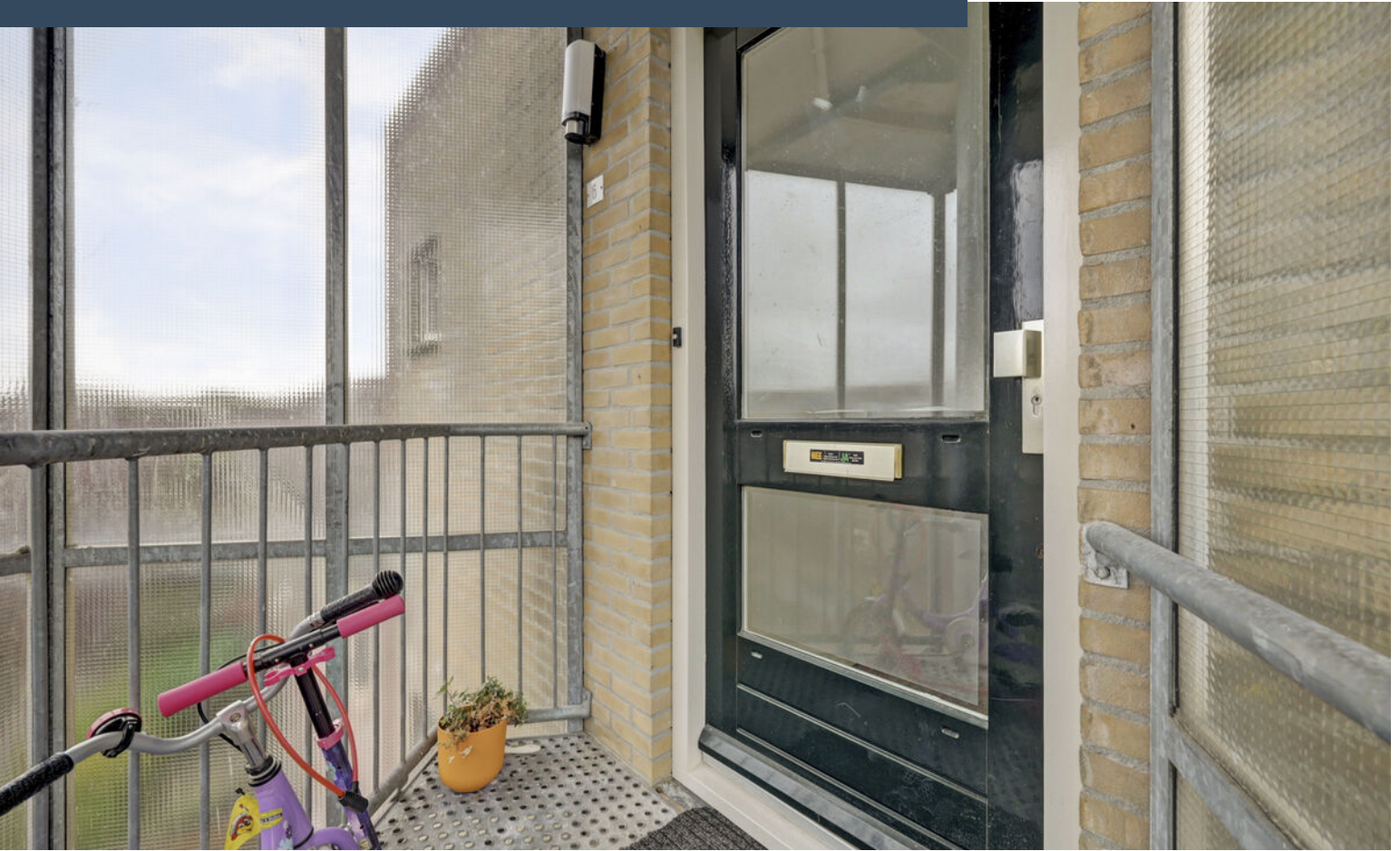
Voor ontspanning en recreatie kun je terecht in onder andere het nabijgelegen Hannie Schaftpark, het Verzetsbos en rondom de Leeghwaterplas. Via de nabijgelegen uitvalswegen zijn ook de A6 en A27 goed bereikbaar.

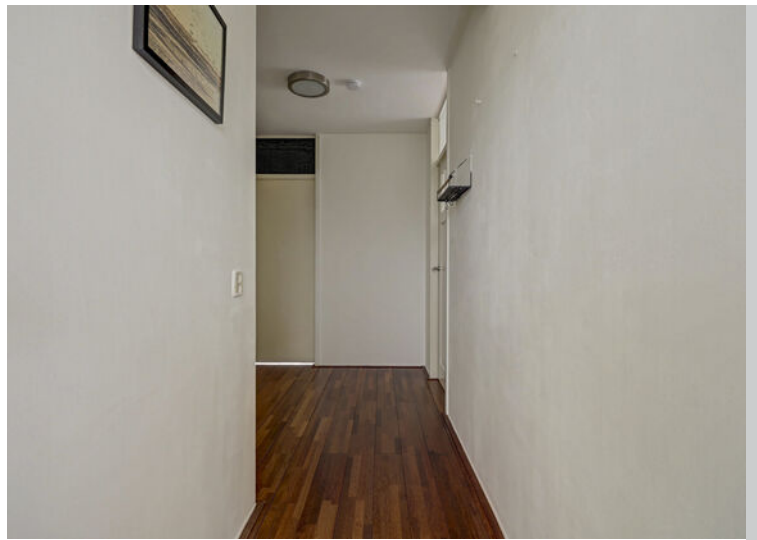
De genoemde vraagprijs betreft een bieden-vanaf-prijs.

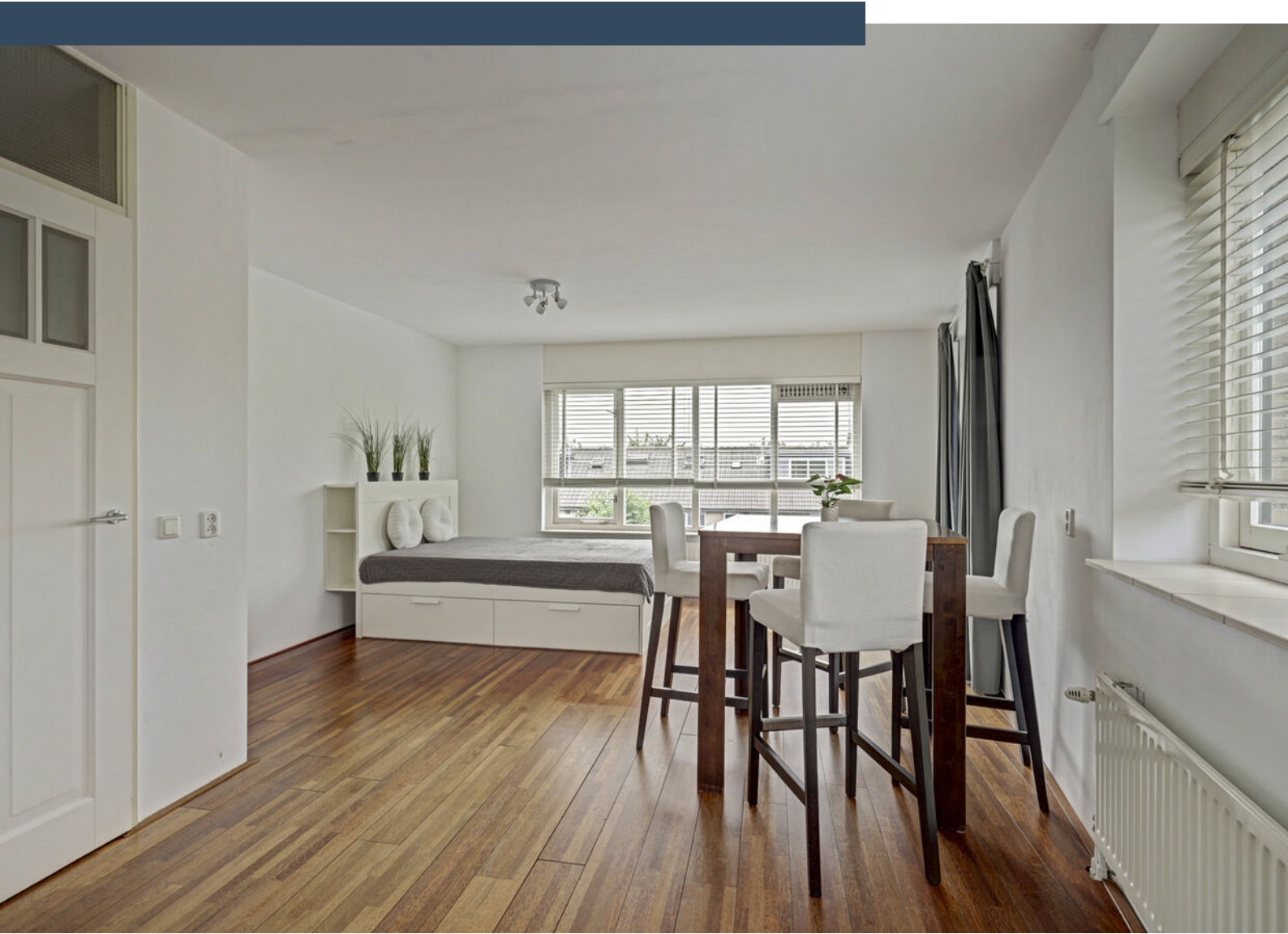
Biedingen vanaf € 300.000,- k.k. zullen door de verkoper in behandeling worden genomen.

Vervolg

Foto's



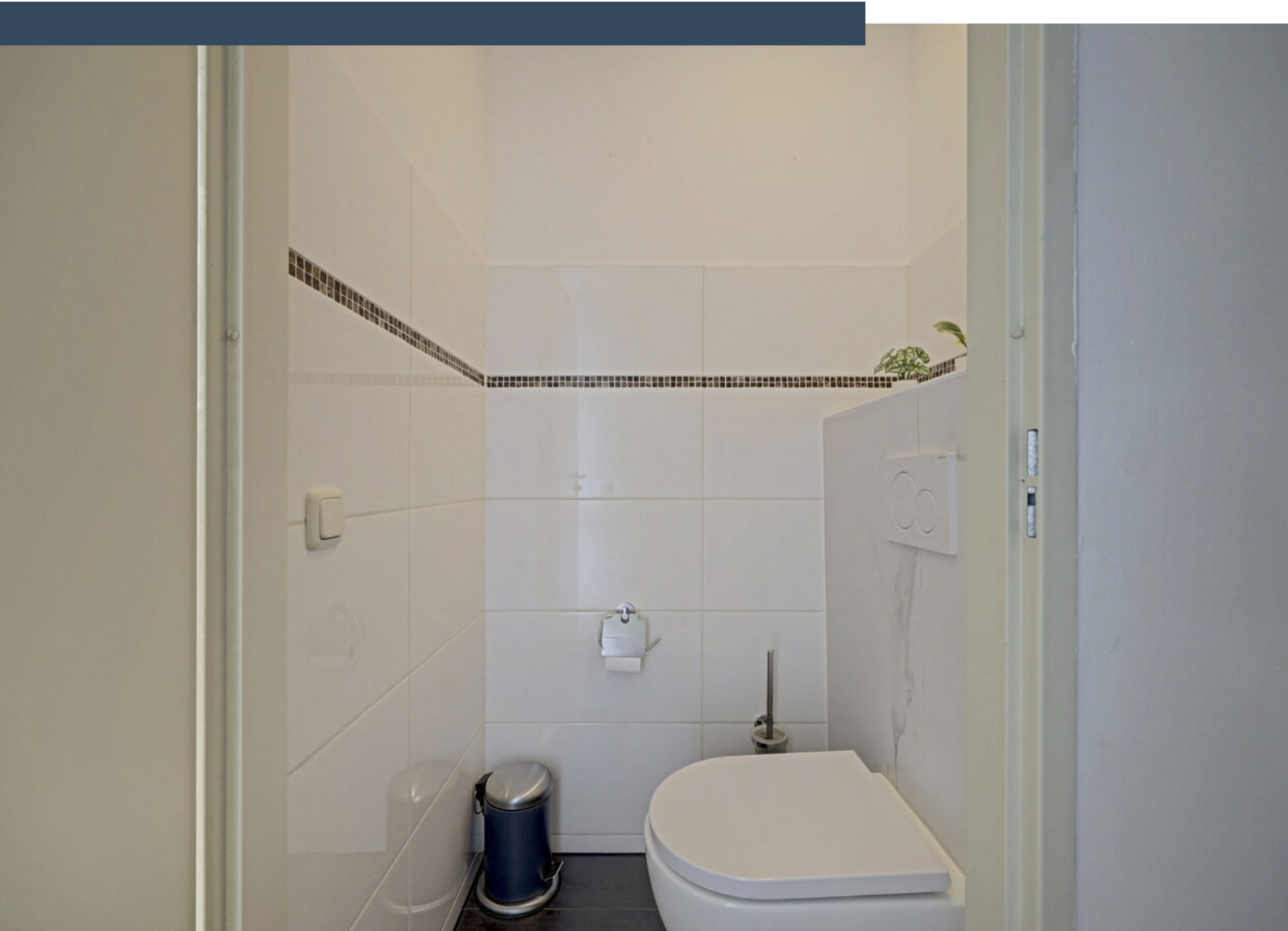








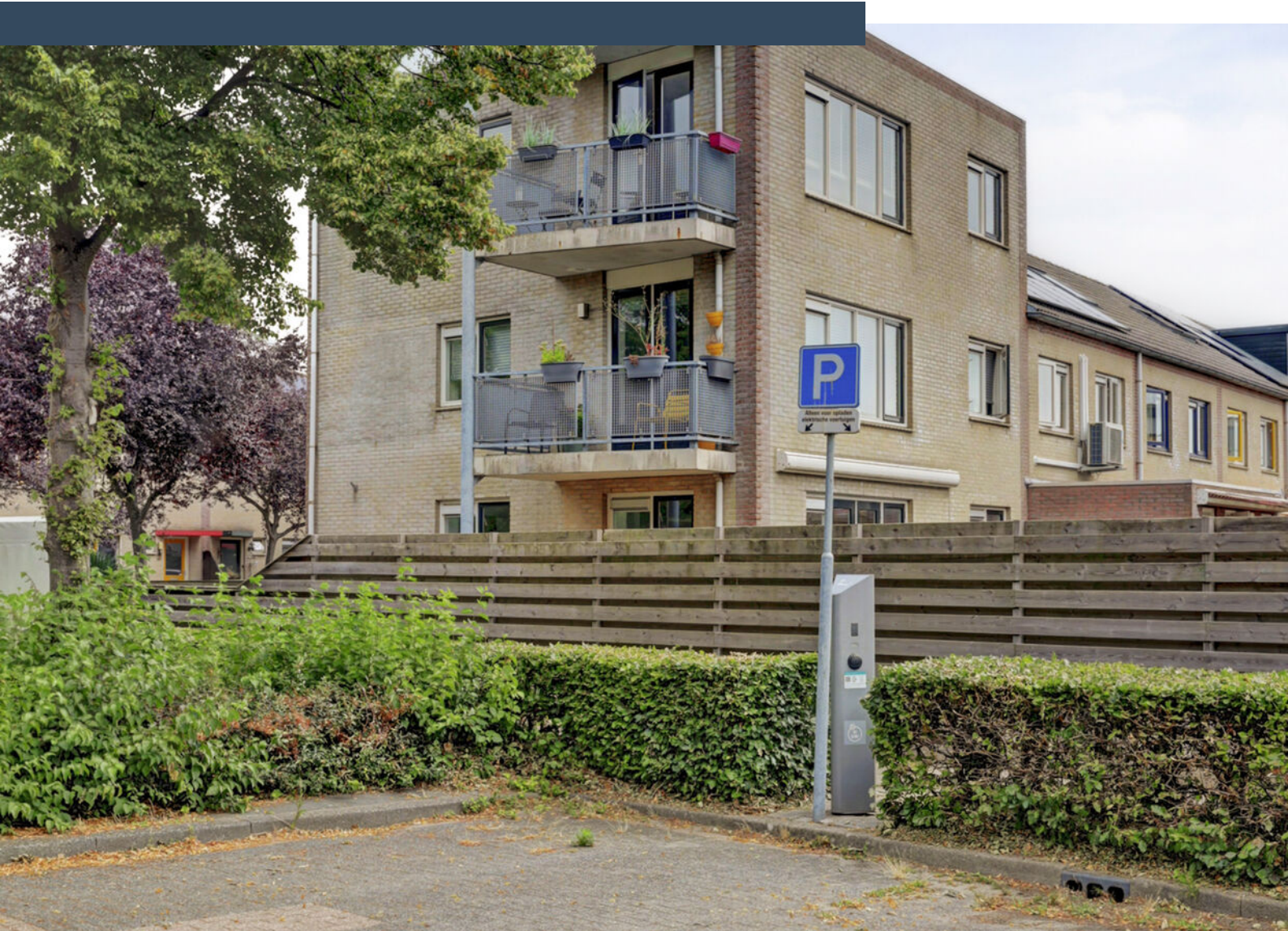










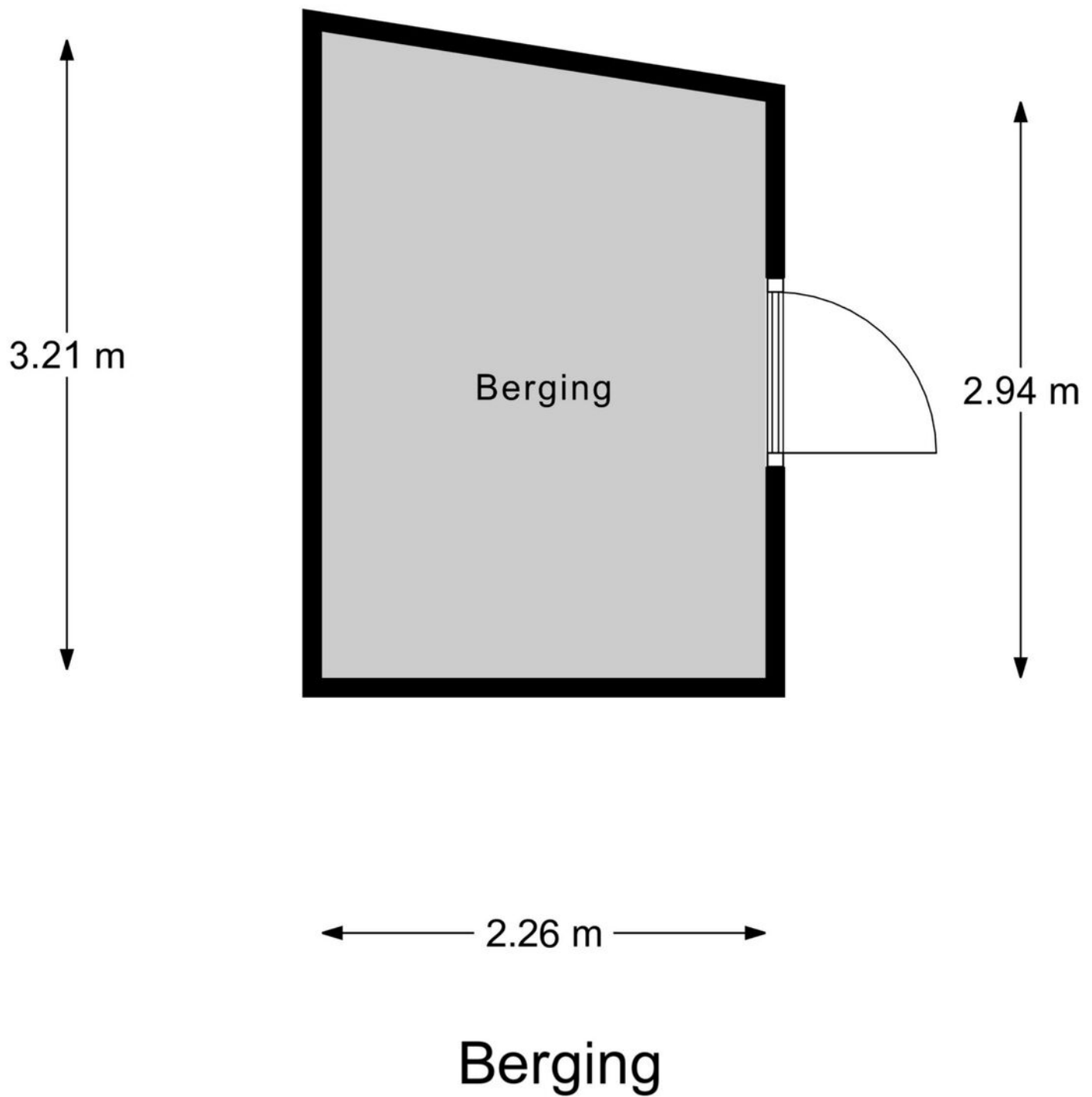


Plattegrond

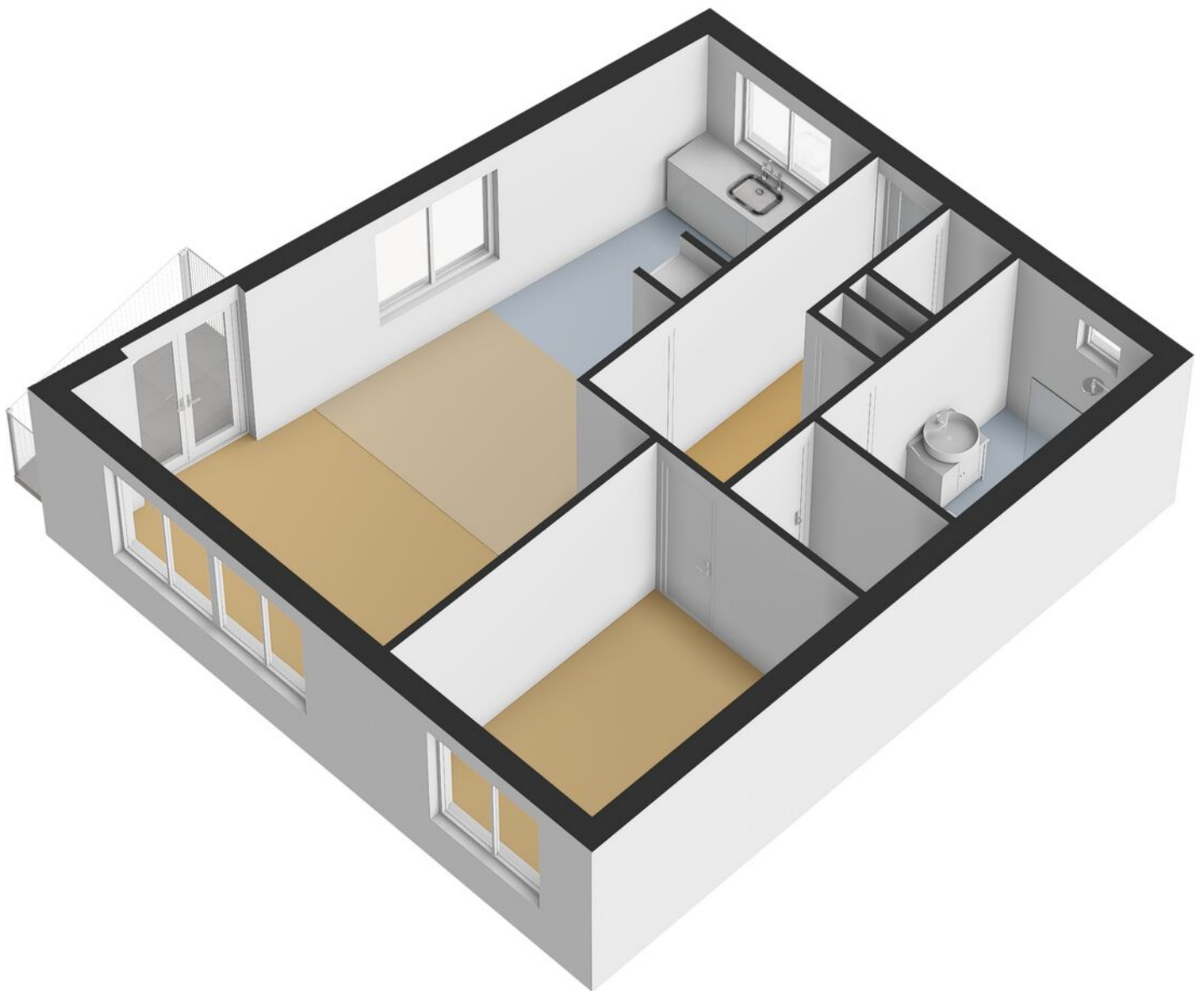


Appartement

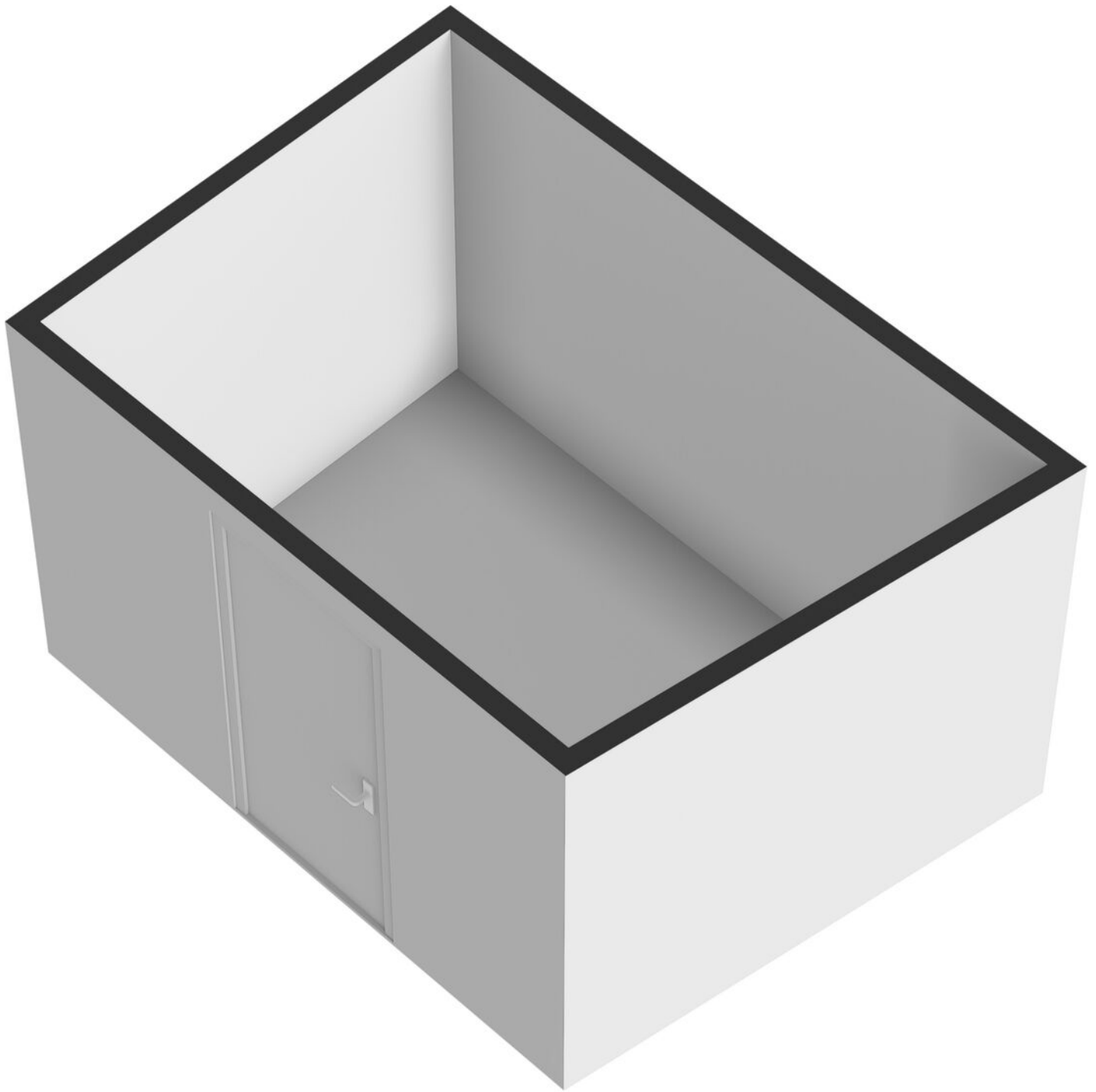
Plattegrond



Plattegrond



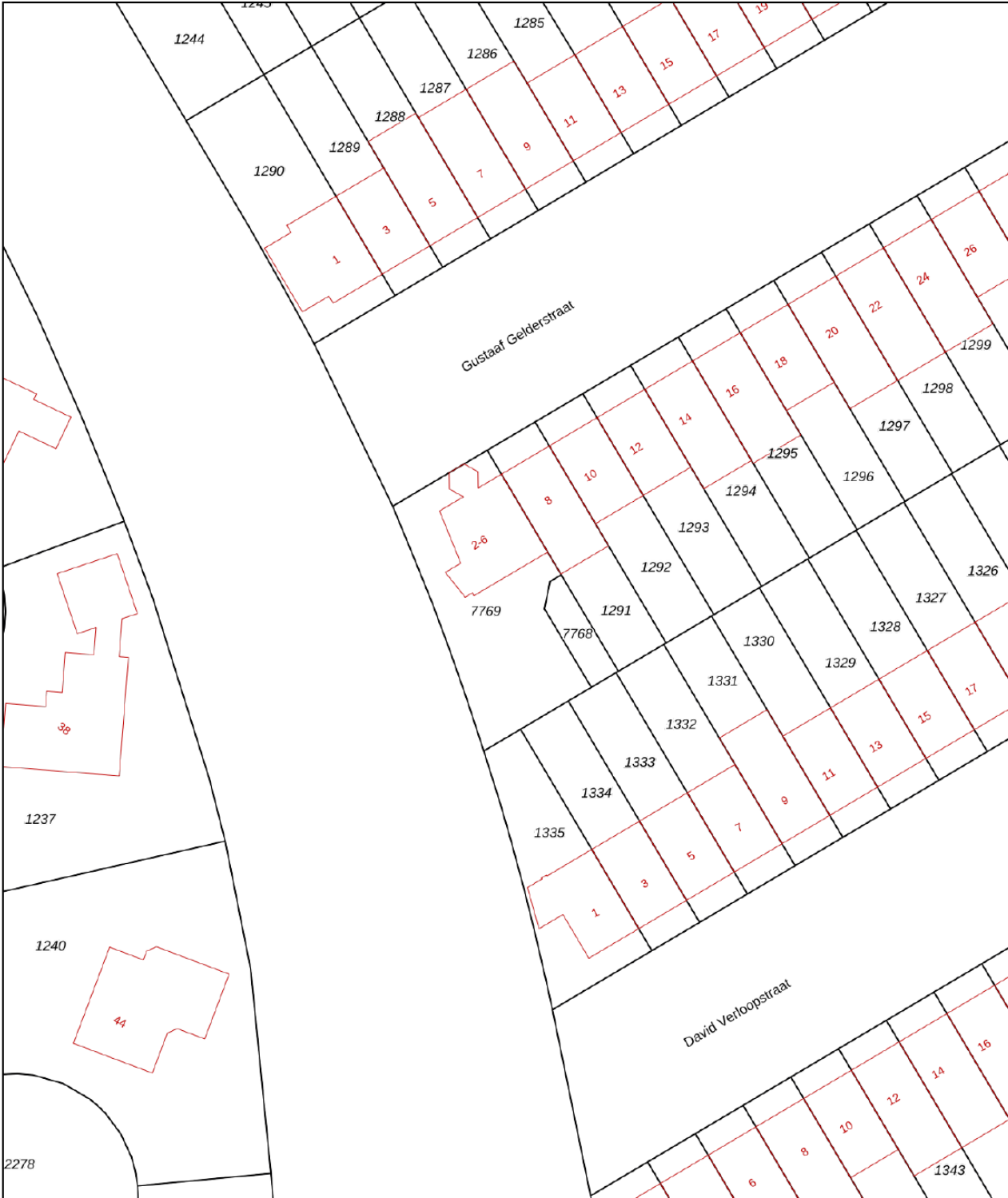
Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Almere

Sectie P

Perceel 7769

kadaster

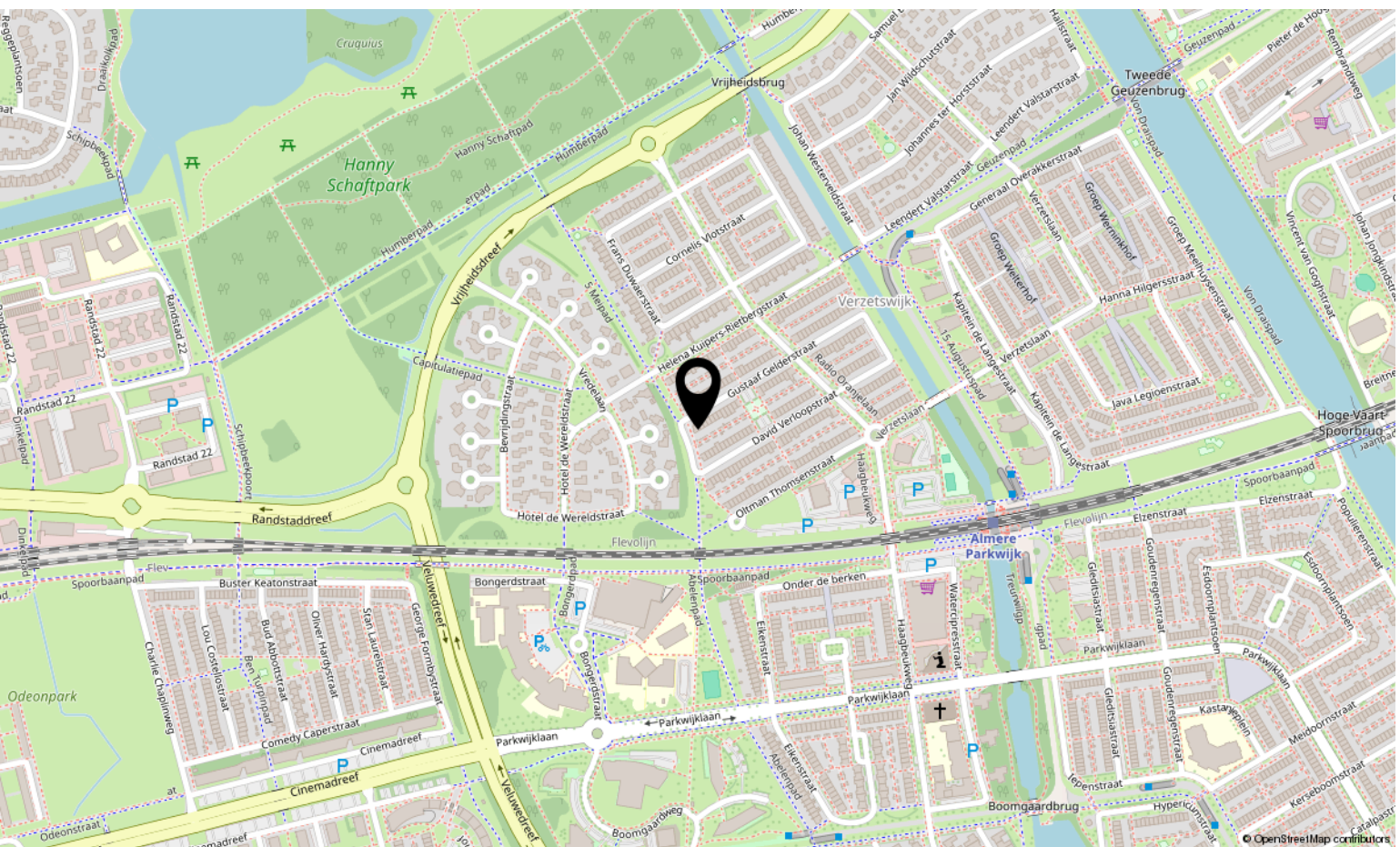
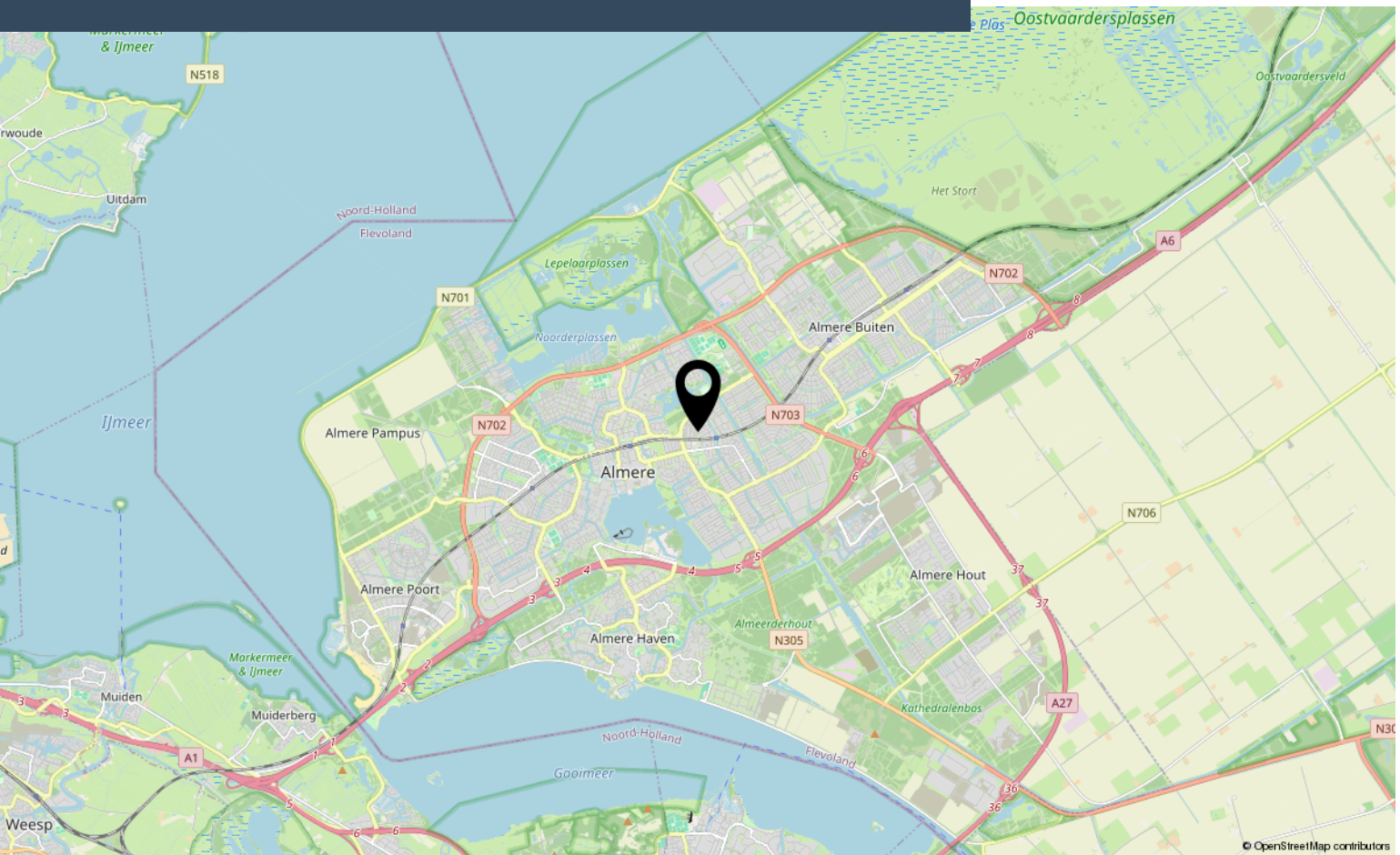
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 22 juli 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- houten vloer(delen)	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
- bed 1,40m x 2,00m	X		
- kledingkast met spiegelduren	X		
- garderobe	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- koffiezetapparaat	X		
Keukenaccessoires, te weten			
- tafel en 4 stalen	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toilethouder	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toiletborstel(houder)	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toilethouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Bebouwing			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		

Bekijk deze woning online!

webpace.yisual.com/gustaaf-gelderstraat6

exp[®]

Gustaaf Gelderstraat 6, Almere



Scan deze code

en bekijk de
woning op je
mobiel!



Interesse?

Neem contact met ons op!

eXp Nederland

Keizersgracht 555 1017 DR Amsterdam

0850131031

info@expnederland.com

<https://www.expnederland.com/>

exp[®]