

Vorstelijk Wonen

BEGINT BIJ VAN WIJK MAKELAARS



MAKELAARS | SINDS 1969

Soest
Soesterbergsestraat 49 01



Kenmerken

Maak kennis met de kenmerken van de woning. Heeft u vragen, wilt u een bezichtiging aanvragen of meer informatie ontvangen?

Wij informeren u graag!

Type	Appartement
Kamers	4
Woonoppervlakte	160 m ²
Perceeloppervlakte	-
Energielabel	B
Bouwjaar	1994
Zonligging	Zuid

Heerlijk wonen in Soest-zuid

Deze riante vrijstaande bovenwoning met een woonoppervlakte van maar liefst 160 m² zal je echt verrassen: 3 grote slaapkamers, 2 badkamers en 2 royale terrassen!

De locatie is echt uniek; aan de rand van het winkelcentrum van Soest-zuid (direct boven de Hema) op loopafstand van het N.S.-station en een bushalte voor de deur. Uiteraard zit er een eigen parkeerplaats bij.

Het terras (19 m²) aan de voorzijde ligt op het zuiden en biedt een geweldig leuk uitzicht over het winkelend publiek. De traplift maakt de woning ook geschikt voor mensen die minder goed ter been zijn.

Bijzonderheden:

De woonkamer beschikt over screens en airco.
Afgesloten inpandige fietsenberging aan de opritzijde.
Eigen parkeerplaats aan de voorzijde.

De woning is volledig geïsoleerd; energielabel B.
Huurprijs is exclusief gebruikskosten zoals; nutsvoorzieningen, TV, internet, gemeentelijke belastingen en glasbewassing.

Waarborgsom 2 maanden huur.

Huurcontract voor onbepaalde tijd met een minimale duur van 1 jaar.

Huisdieren alleen toegestaan na overleg met verhuurder.

Huur onder voorbehoud gunning verhuurder.

Aanvaarding kan snel.







Indeling

Zij entree, hal, meterkast, trap (met traplift) naar 1e verdieping, hal met toegang naar een ruim en vrij gelegen dakterras (23 m²) aan de achterzijde, speels vormgegeven woonkamer met hardhouten parketvloer, grote raampartijen rondom, gezellige schouw, airco en schuifpui naar 2e grote terras aan de voorzijde op het zuiden, open keuken voorzien van vaatwasser, oven, elektrische kookplaat met RVS schouw en koelkast.





Grote ouderslaapkamer aan de rustige en koele achterzijde met schuifkastenwand en openslaande deuren naar het dakterras, badkamer met ruime douche en een breed wastafelmeubel en handdoekradiator, praktische bijkeuken met aansluiting voor wasmachine en droger, opstelling HR combiketel, separaat gasten toilet.



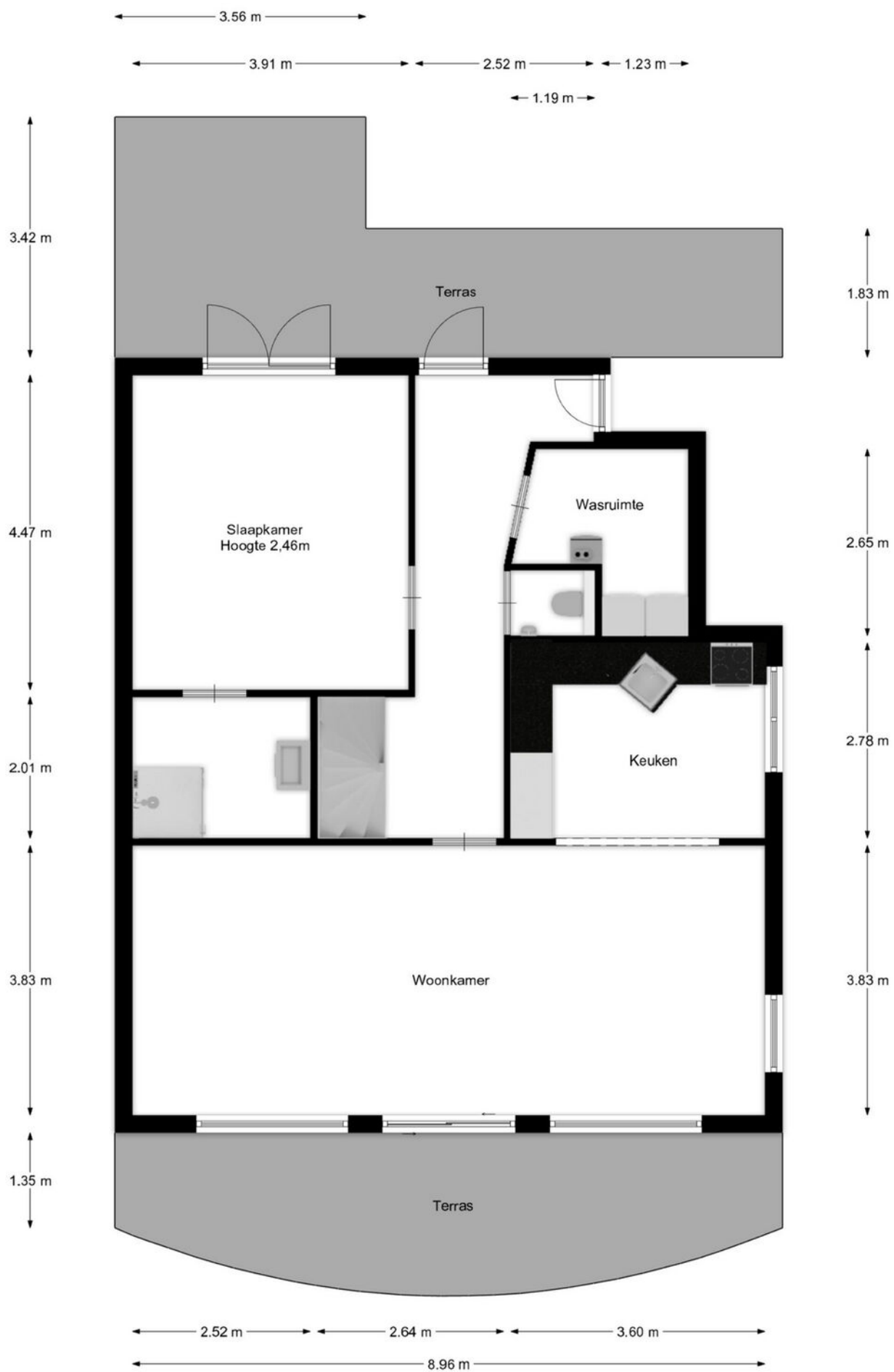


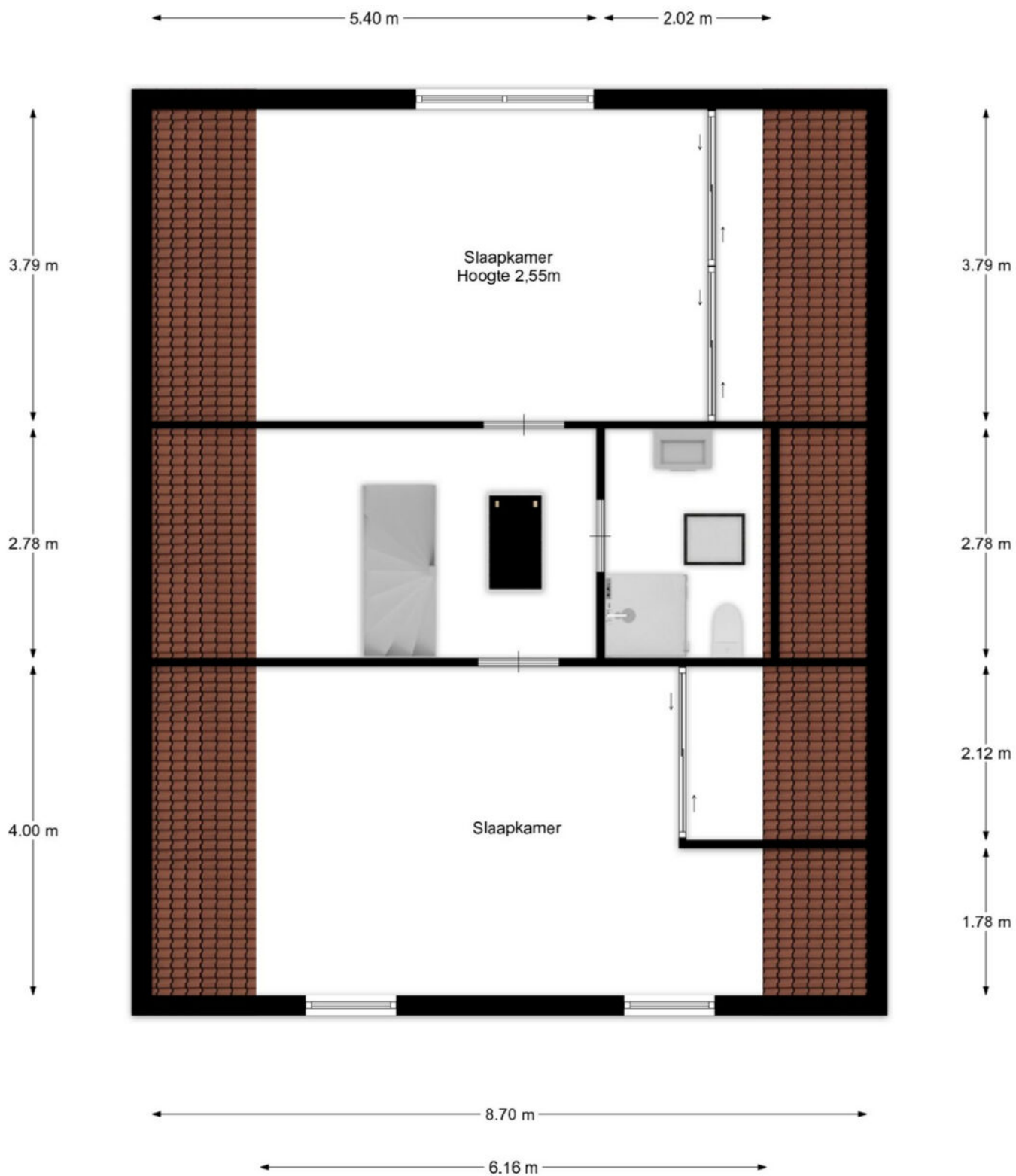
Verdieping

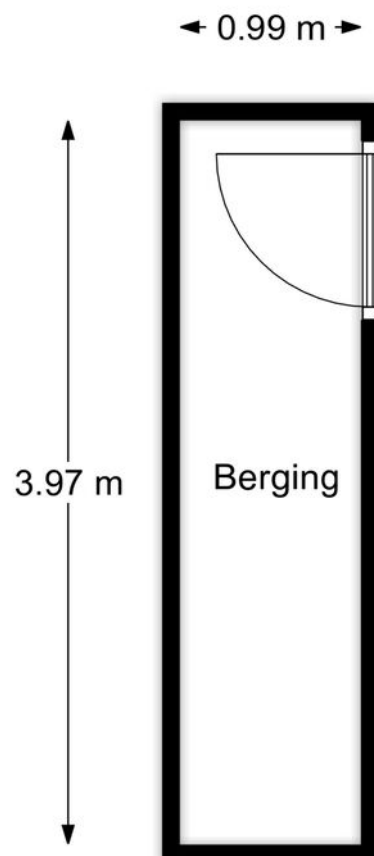
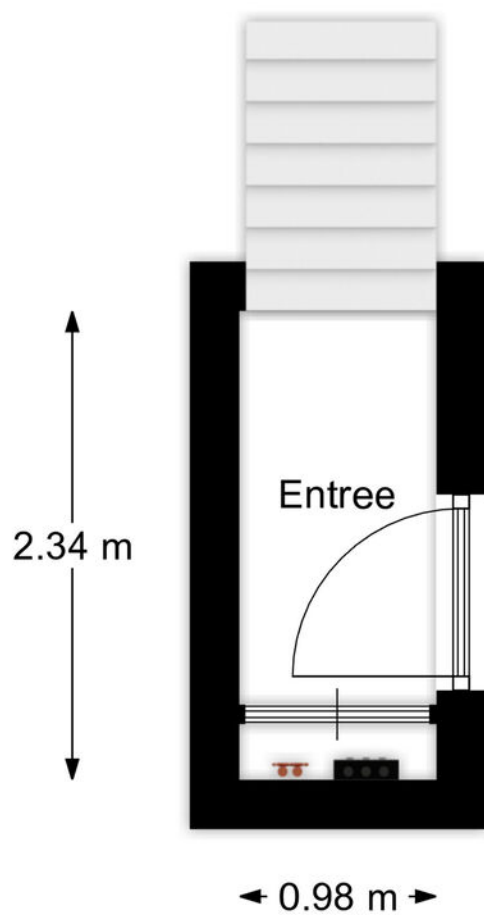
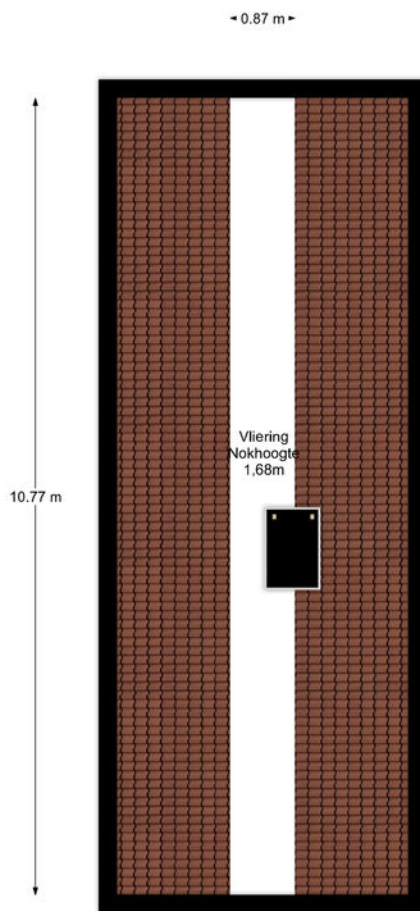
Grote overloop, met veel bergruimte, 2 bijzonder ruime slaapkamers (over de volledige breedte van de woning) beide met ingebouwde kastruimte, 2e badkamer met douchecabine, wastafelmeubel met extra wandkast, 2e toilet en een Velux dakraam, via de vlizotrap is de grote bergzolder bereikbaar over de volledige diepte van de woning met een nokhoogte van 1,68m.











Wonen in Soest

U hoeft nog nooit in Soest te zijn geweest om te kunnen inschatten dat het een bijzondere plek is om te wonen. Soest is geografisch gezien letterlijk het middelpunt van Nederland. Centraal kunt u niet wonen, vanuit Soest is Nederland dichtbij.

Dat geldt nog sterker voor de natuur. Nergens anders vindt men zo'n gevarieerd landschap. Of u nu een liefhebber bent van bossen, groene polders, water, heide of zandduinen, in Soest komt iedereen aan z'n trekken.

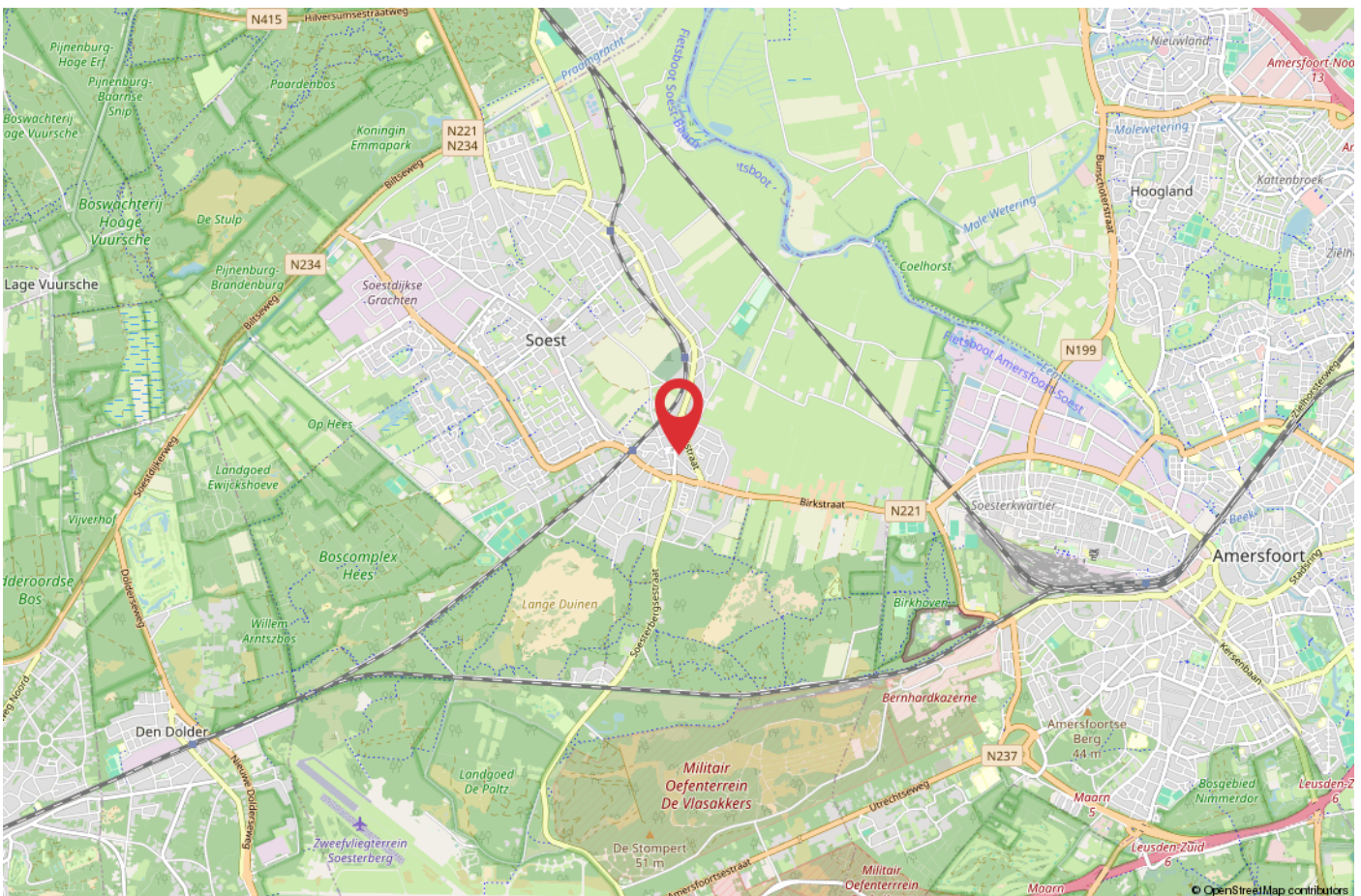
Op een landkaart is duidelijk te zien hoe Soest wordt omringd door aantrekkelijke natuurgebieden. Zoals de bekende Soester Duinen, de uitgestrekte polders, Landgoed Pijnenburg, het Eemmeer en de heidevelden. Wie het genoeg heeft om in Soest te wonen, ervaart dit aan den lijve. Familie en vrienden wonen nooit echt

ver weg.

Als u zelf van vakantie terugkomt en na een lange reis door het glooiende boslandschap naar huis rijdt, lijkt het alsof de vakantie weer verdergaat. Ook voor uw bezoek is de rijke natuur een attractie.

Maar de inwoners van Soest hebben nog meer redenen waarom ze hier niet meer weg willen. Zoals de gemoedelijke sfeer. Ooit was Soest een kleine boerenlintgemeente. In de negentiende eeuw veranderde dat, toen welgestelde lieden Soest ontdekten als een heerlijke plek om tot rust te komen temidden van natuurschoon.

Ondertussen is er veel veranderd. Soest is uitgegroeid tot een moderne plaats met alle denkbare, moderne voorzieningen. Maar het gevoel van landelijk wonen is gebleven.







Wilt u een woning kopen of juist verkopen?

Vraag dan Van Wijk Makelaars u daarbij te helpen. Wij weten dat wonen meer is dan zorgen voor een dak boven uw hoofd. Een woning moet een echt thuis zijn. Een thuis is de basis van een zorgeloos bestaan.

Maar waar vindt u dat ene huis dat aan al uw wensen voldoet? En wat zijn die wensen eigenlijk? Misschien wilt u eerst uw eigen woning verkopen. Hoe pakt u dat aan? Waar moet u op letten? Dat zijn belangrijke vragen. Van Wijk Makelaars kan u van dienst zijn bij het vinden van de juiste antwoorden.

Luisteren en meedenken, dat is onze kracht. Wij inventariseren en realiseren uw woonwensen, zonder frustraties of tegenvallers.

Van Wijk Makelaars is een energiek en actief kantoor. Wij zijn misschien een tikje eigenwijs; dat komt door onze grote passie voor de makelaardij. Met die passie en bijna 50 jaar ervaring in Soest, Baarn en omstreken onderscheiden wij ons van de rest.

We zetten onze gedrevenheid, ervaring en expertise graag voor u in.



Alex van Wijk

De bevrologene eigenaar (sinds 1995), gemotiveerd tot op het bot. Hij is de 2e generatie in het familiebedrijf, dat sinds 1969 in actief is in Soest en omstreken. Vindt het leuk om creatief in oplossingen te denken en weet goed wat hij wil. Hij geeft duidelijke en directe adviezen en staat voor zijn eerlijke mening. Zijn conditie houdt hij op peil met zijn racefiets; naast zijn gezin het extra kind in huis.



Nathaly van Wijk

Nathaly is sinds 1995 multifunctioneel inzetbaar voor Van Wijk Makelaars. Buiten gaat zij als makelaar op pad en binnen is zij ons organisatorisch talent. Een echte spin in het web. Door het aanbrengen van een goede structuur en tijdig te anticiperen zorgt Nathaly ervoor dat nagenoeg alles vlekkeloos verloopt. Met haar Brabantse inslag maakt zij van elke dag een feestje. Ze houdt graag alle ballen in de lucht, ook met hockey, tennis en golf.



Mériion van Asch

Als geboren Soestere kent ze elke hoek van dit mooie dorp. Wat zijn wij blij dat Mériion gekozen heeft voor ons team. Met haar commerciële en flexibele werkwijze, schakelt zij gemakkelijk tussen koper en verkoper. Geen stress voor haar, zelfs onder grote druk zult u Mériion altijd treffen met een enthousiaste lach. Als ze niet aan het werk is, zien we haar op het hockeyveld en geniet ze van de Loosdrechtse plassen.



Olga Markx

Na 20 jaar ervaring in de verzekeringswereld zijn wij blij dat Olga de overstap naar de makelaardij heeft gemaakt. Dossiers zijn bij haar altijd tip top in orde. Met haar geduld en klantvriendelijkheid vindt u een goed luisterend oor. In haar vrije tijd kunt u Olga vinden op de wandelpaden van de mooie Soesterse natuur.



Soesterbergsestraat 46
3768 EJ Soest
035 6015050
info@vanwijkmakelaars.nl

www.vanwijkmakelaars.nl