

PLANTSOENSTRAAT 57 DOETINCHEM

VANAF prijs € 285.000 k.k.



**VREDEGOOR
LANTING
MAKELAARS**

IS DIT JOUW NIEUWE THUIS?

Wonen met een fantastisch uitzicht over de skyline van Doetinchem! Zoek jij een instapklaar appartement waar je alleen nog maar je spullen hoeft neer te zetten? Dan is dit lichte hoekappartement absoluut een bezichtiging waard. Met maar liefst drie balkons, een prachtig uitzicht over de stad, een moderne afwerking én veel lichtinval is dit een plek waar je iedere dag opnieuw geniet van het stadse leven. Ideaal voor starters, stellen én wie gelijkvloers wil wonen met alle voorzieningen binnen handbereik.

De ligging is minstens zo aantrekkelijk als het appartement zelf. Je woont aan de rand van het gezellige stadscentrum van Doetinchem, waardoor winkels, restaurants, de schouwburg, bioscoop en gezellige terrassen allemaal op loopafstand liggen. Ook het station en de uitvalswegen richting Arnhem en Enschede zijn eenvoudig bereikbaar. Hier combineer je het gemak van de stad met het comfort van een prettig wooncomplex.

Indeling

Begane grond

Via de centrale entree met automatische deuren, brievenbussen en videofooninstallatie bereik je de afgesloten hal. Hier bevinden zich de lift en het trappenhuis. In het souterrain beschik je over een eigen berging met voldoende ruimte voor bijvoorbeeld fietsen en extra opslag.

Derde verdieping

Binnen in het appartement kom je via de entree in de ruime hal. Deze vormt het centrale punt van de woning en geeft toegang tot alle vertrekken. De woonkamer is dankzij de gunstige hoekligging en de vele raampartijen heerlijk licht. Er is volop ruimte voor een comfortabele zithoek en een gezellige eethoek. De in 2024 geplaatste airconditioning zorgt ook tijdens warme zomerdagen voor een aangenaam binnenklimaat. Via de balkondeur stap je het royale balkon op, waar je iedere dag opnieuw kunt genieten van een prachtig vrij uitzicht over de skyline van Doetinchem.

De keuken is afzonderlijk gelegen en staat dankzij de praktische bar in open verbinding met de woonkamer. Zo blijf je tijdens het koken gezellig in contact met je gasten. De moderne keuken is compleet uitgerust met luxe apparatuur van Siemens, zoals een inductiekookplaat, RVS afzuigkap, combi-oven, koel-/vriescombinatie en vaatwasser. Vanuit de keuken heb je toegang tot een tweede balkon, een heerlijke plek om de dag rustig te beginnen met een kop koffie.

HERE
we go!





Verder beschikt het appartement over twee ruime slaapkamers. Eén van de slaapkamers heeft toegang tot het derde balkon, waardoor je ook hier heerlijk buiten kunt zitten. Extra praktisch is de ruime inpandige bergkast, ideaal voor het opbergen van huishoudelijke spullen of andere zaken die je graag uit het zicht houdt.

De nette badkamer is voorzien van een regendouche, een RVS wastafelmeubel en de aansluiting voor de wasmachine. Daarnaast is er een separaat toilet met fonteintje. De fraaie laminaatvloer loopt vrijwel door het gehele appartement, terwijl de keuken, badkamer en het toilet zijn afgewerkt met moderne antracietkleurige vloertegels.

Ook op het gebied van wooncomfort is de woning helemaal van deze tijd. Zo zijn de kozijnen vernieuwd in 2026 en voorzien van HR++ beglazing, zijn de radiatoren uitgerust met thermostaatkranen en zorgt de airconditioning van december 2024 voor extra comfort. Het resultaat is een instapklaar appartement waar je zonder te klussen direct kunt genieten.

Waarom dit jouw nieuwe appartement zou kunnen zijn:

- Instapklaar en netjes afgewerkt
- Twee slaapkamers, perfect voor een logeerkamer of werkruimte
- Licht hoekappartement met veel buitenruimte
- Airconditioning in de woonkamer (december 2024)
- Nieuwe kozijnen met HR++ beglazing (2026)
- Appartementengebouw met lift
- Op loopafstand van het gezellige stadscentrum

De servicekosten bedragen circa € 190,- per maand. Daarnaast bedraagt het voorschot voor de stookkosten circa € 90,- per maand. Parkeren kan eenvoudig met een parkeervergunning in de directe omgeving. Zie jij jezelf al genieten van het uitzicht over Doetinchem vanaf één van de drie balkons, terwijl alle voorzieningen van de binnenstad op loopafstand liggen? Neem dan snel contact op met Vredegoor Lanting Makelaars voor een bezichtiging. De bieden VANAF prijs is € 285.000,- kosten koper.

VANAF prijs
Aanvaarding

€ 285.000 k.k.
in overleg

Bouw

Soort woonhuis
Bouwjaar
Soort dak

galerijflat
1967

Oppervlakten en inhoud

Woonoppervlakte
Externe bergruimte
Gebouwgebonden buitenruimte
Inhoud

78 m²
6 m²
9 m²
251 m³

Indeling

Aantal kamers
Aantal slaapkamers
Aantal woonlagen
Voorzieningen

3
2
1
tv kabel, airconditioning, lift, videofoon

Energie

Energie label
Isolatie
Verwarming
Warm water

D
dakisolatie, HR ++ glas
blokverwarming
centrale voorziening

Buitenruimte

Ligging
Balkon

in centrum, vrij uitzicht
3x

Bergruimte / Parkeergelegenheid

Schuur / berging
Voorzieningen
Soort parkeergelegenheid

in pandig
voorzien van elektra
openbaar parkeren, parkeervergunningen

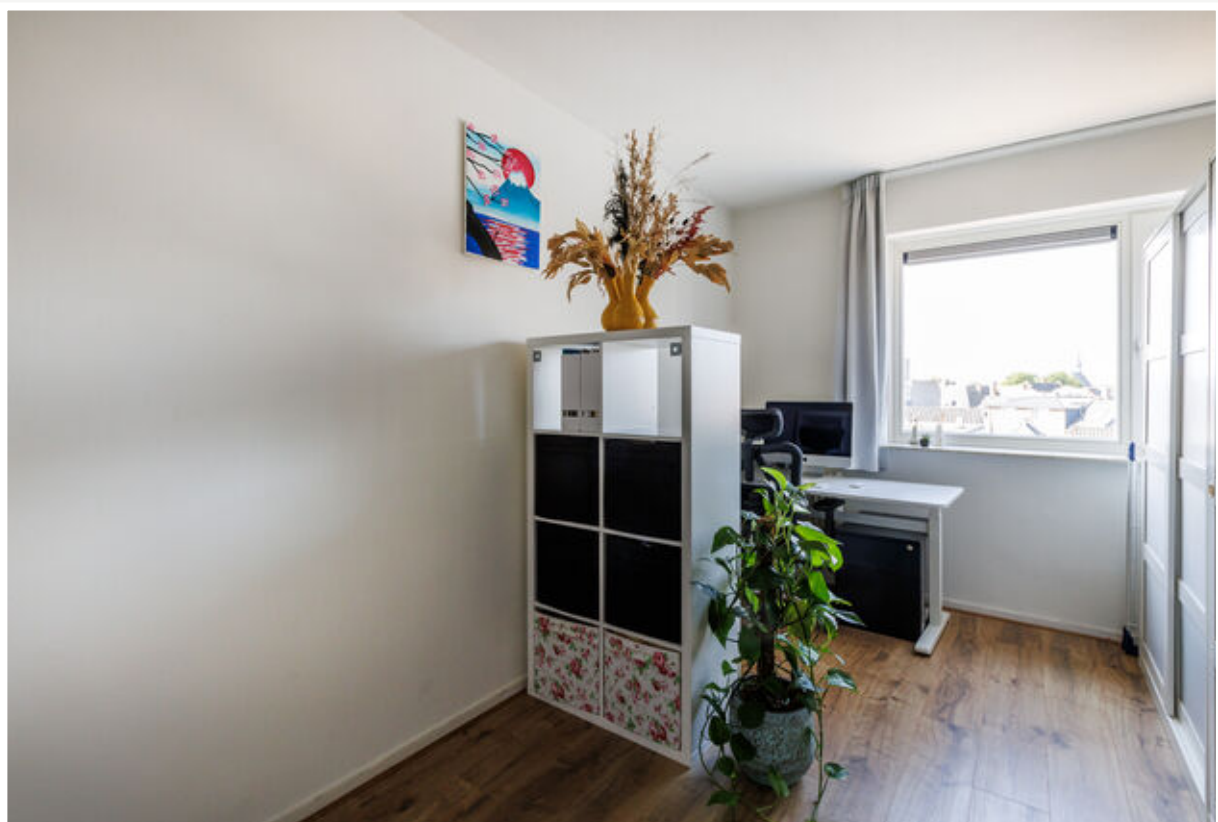












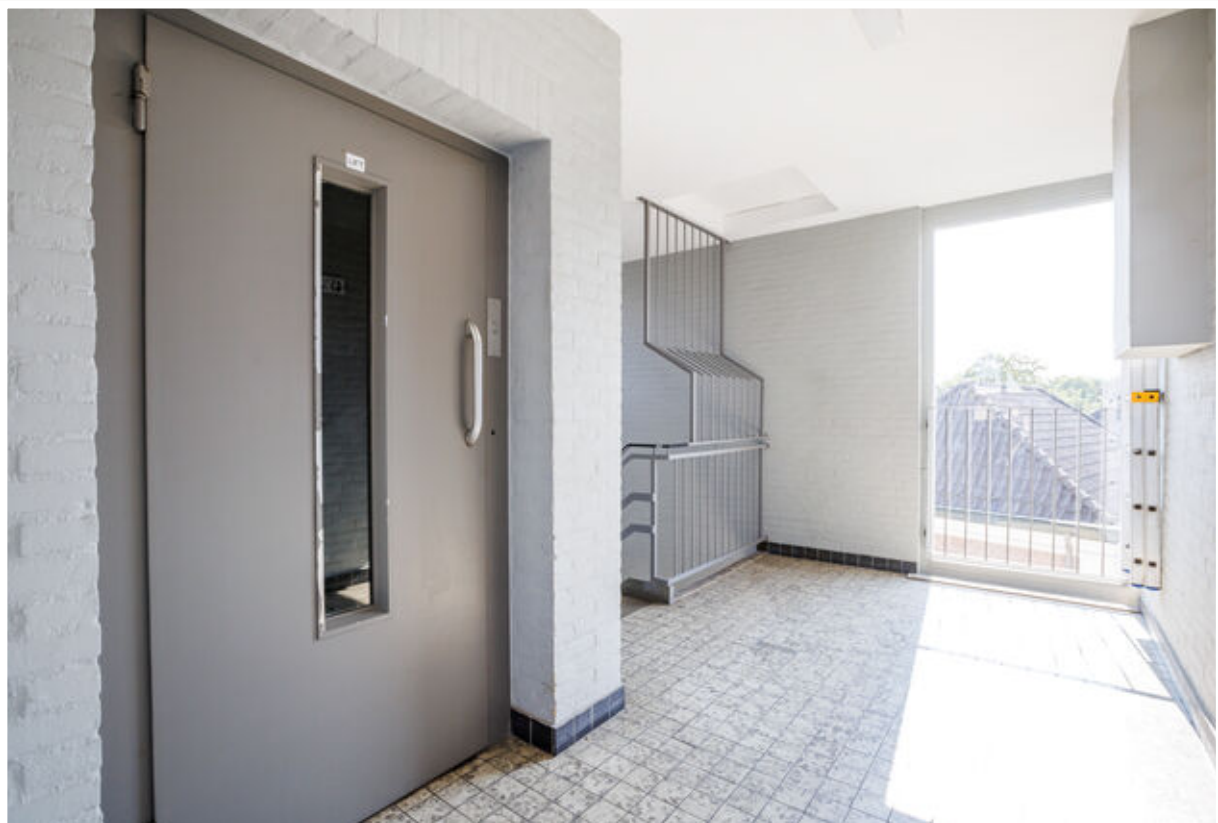






















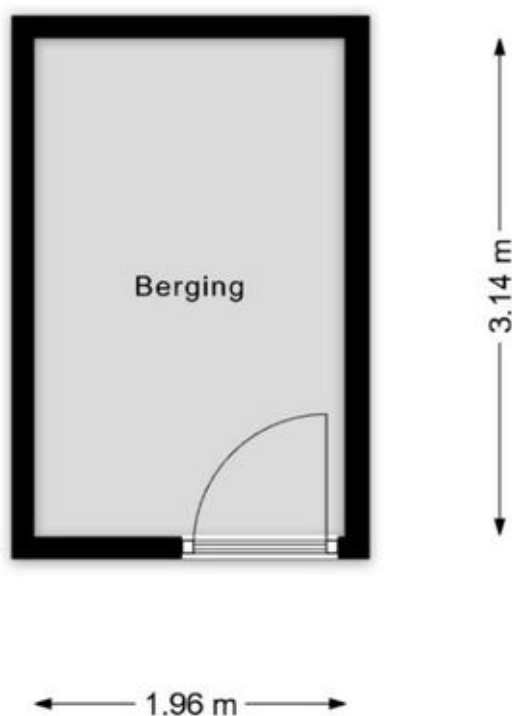








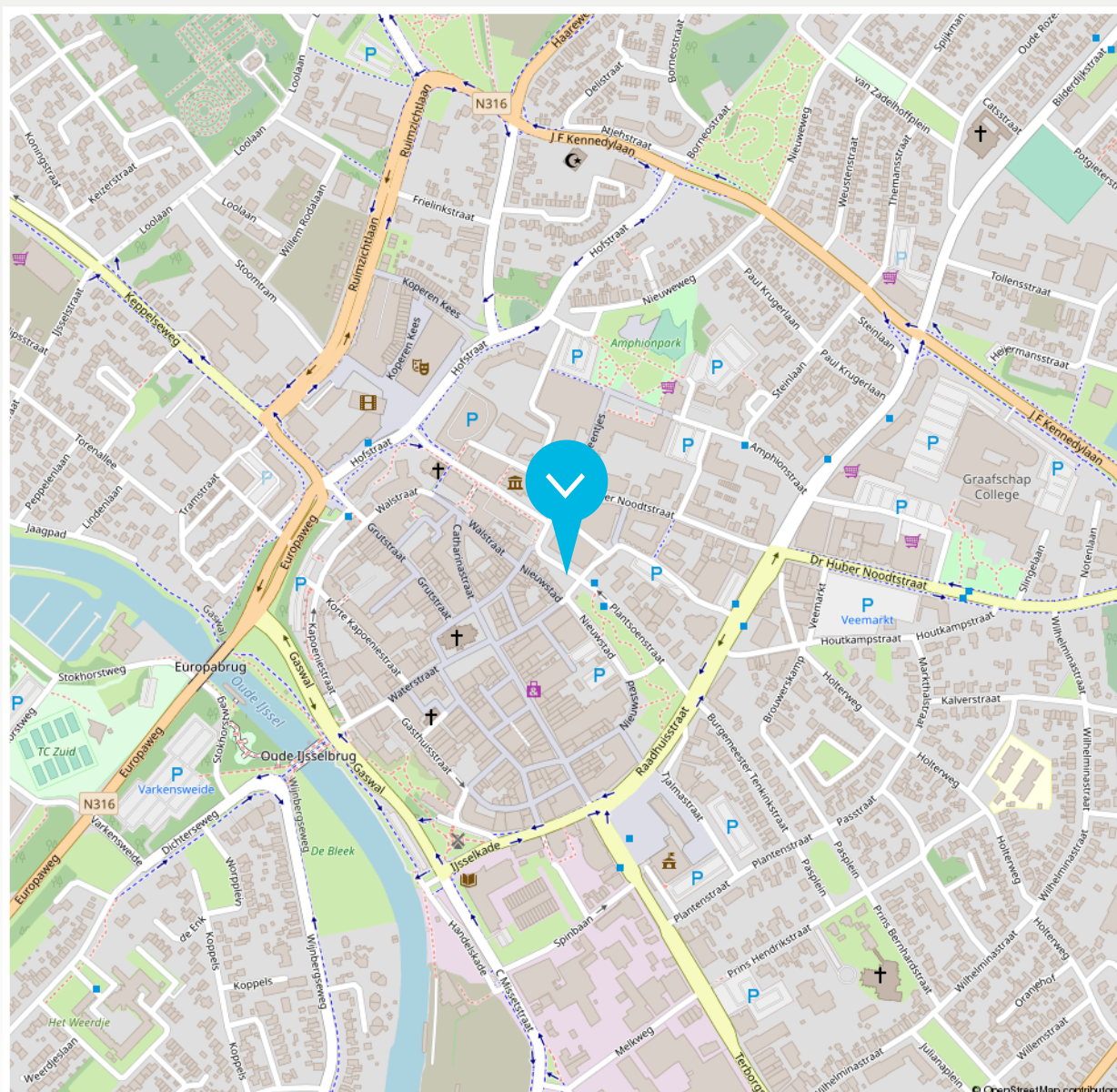
Verdieping



Berging

Adresgegevens

Plantsoenstraat 57
7001 AB Doetinchem



Disclaimer

De brochure die voor jou ligt, is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Aan onjuist- en /of onvolkomenheden in de gegevens, kunnen geen rechten worden ontleend.

De verkoper noch ons kantoor aanvaardt in dit geval enige aansprakelijkheid.

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking	X			
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/ dimmers		X		
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Kallax ladekasten 2 maal		X		
- Staande kasten 3 maal slaap & studeerkamer		X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen		X		
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
- jaloezieën			X	
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast				X
- vriezer		X		
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat		X		
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toilethouder	X			
- toiletborstel(houder)		X		
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet	X			
- toiletkast	X			
- toilet				X
- toilethouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders		X		
(Klok)thermostaat				X
Airconditioning	X			
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
Balkon plantenbakken en kunstgras	X			
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
--------------------	------------------	-------------	------------------------	--------

(Broei)kas

X

X

X

Tuin - Overig

Overige tuin, te weten

- (sier)hek

X

- vlaggenmast(houder)

X

-

X

-

X

Overig - Contracten

CV: Nee

Boiler: Nee

Zonnepanelen: Nee

► ONS TEAM



Roy Vredegoor

06 21 488 084
roy@vredegoorlanting.nl
NVM Makelaar en Register Makelaar-
Taxateur (RMT)



Frank Lanting

06 44 385 382
frank@vredegoorlanting.nl
NVM Makelaar en Register Makelaar-
Taxateur (RMT)



Sanne Reussink

06 44 940 810
welkom@vredegoorlanting.nl
Assistent-makelaar



Elke Driesen

0314 74 60 60
welkom@vredegoorlanting.nl
Commercieel administratief medewerkster



Merle Vermandel

0314 74 60 60
welkom@vredegoorlanting.nl
Commercieel administratief medewerkster



Femke Plass

0314 74 60 60
welkom@vredegoorlanting.nl
Commercieel medewerkster



Dé NVM makelaar waar jouw woonreis begint!

Dat jouw woonreis in de Achterhoek begint bij Vredegoor Lanting Makelaars, is geen toeval. Wij hebben als makelaarskantoor stevige roots in Doetinchem en kennen de omgeving als geen ander. Bovendien treden we als reislustige specialisten ook graag buiten de gebaande paden. Een combinatie die garant staat voor een bijzonder verkoop- of aankooptraject, afgestemd op jouw persoonlijke wensen én budget. Natuurlijk staan we je onderweg bij met deskundige raad en daad. En pas als jij, een mooie ervaring rijker, je nieuwe bestemming hebt bereikt, is onze missie geslaagd.



Edisonstraat 101
7006 RB Doetinchem
0314 74 60 60
vredegoorlanting.nl
welkom@vredegoorlanting.nl

