

HILLE KAMPKES 19, Maren-Kessel

| Royaal en comfortabel wonen



VRAAGPRIJS € 759.500 k.k.

KENMERKEN



Bouwjaar
1988



Tuin ligging
zuidwest



Woonoppervlakte
165 m²



Inhoud
584 m³



Perceeloppervlakte
456 m²



Aantal slaapkamers
4



Extra bijzonderheden

- Karakteristieke dijklandschap
- De tuin is een echte blikvanger
- Zwembad, sauna en tuinkamer
- Parkeren kan op eigen terrein
- Vrijstaand wonen

**Misschien wordt Hille Kampkes 19
te Maren-Kessel wel uw nieuwe
Waare (T)huis**

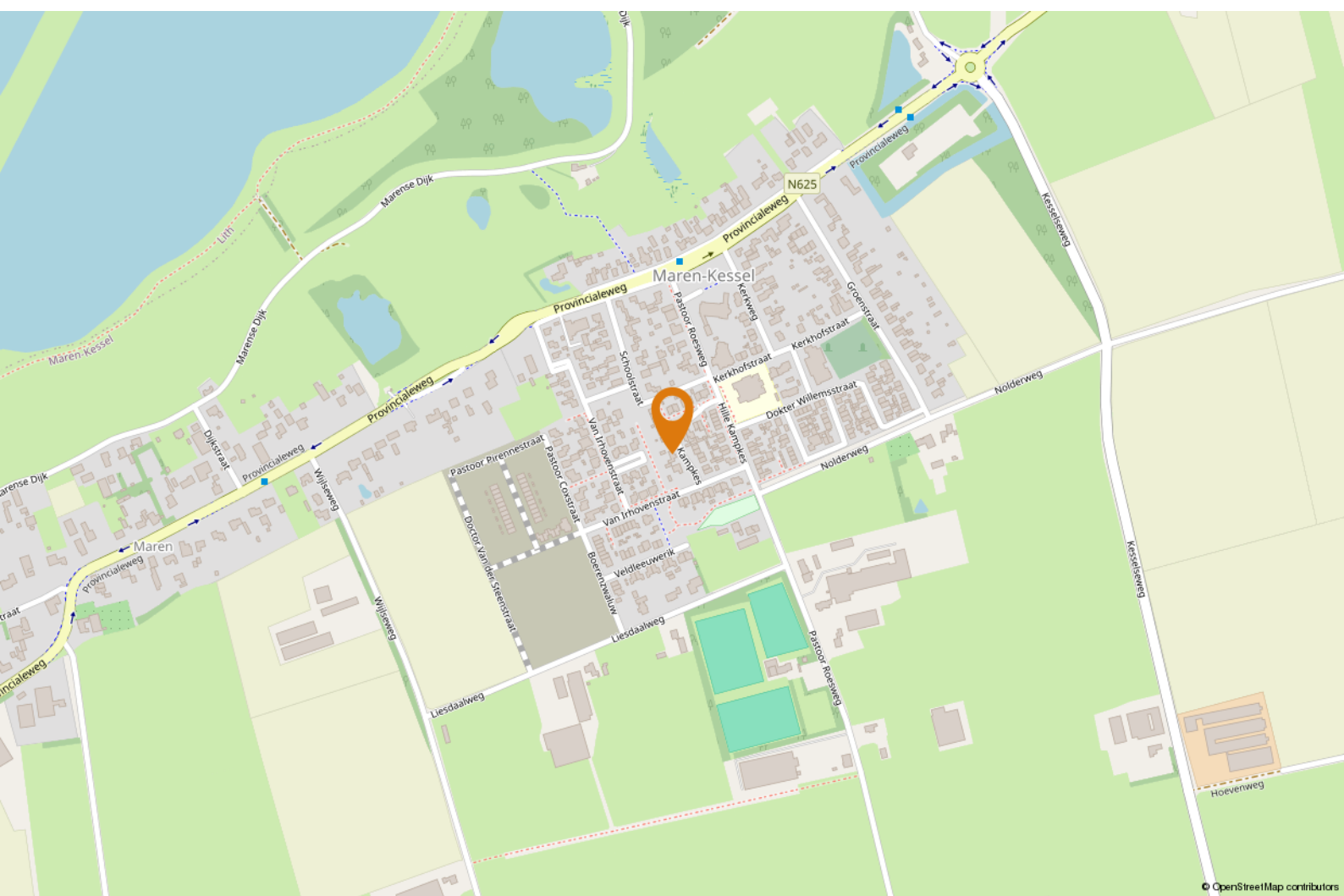




Locatie

Maren-Kessel is een rustig dorp, mooi gelegen nabij de rivier de Maas en omringd door het karakteristieke dijklandschap. In de omgeving vind je volop wandel- en fietsroutes, pittoreske dorpen en diverse mogelijkheden voor watersport en recreatie. Het dorp biedt rust, ruimte en een prettig gevoel van veiligheid, met daarnaast een

Maren-Kessel Hille Kampkes 19





OMSCHRIJVING

Jouw Waare (t)Huis aan Hille Kampkes 19 in Maren-Kessel!

Een huis waar het buitenleven niet ophoudt bij een terras, maar echt onderdeel wordt van je dagelijkse woonplezier. Aan Hille Kampkes 19 woon je royaal, comfortabel en met een tuin die direct dat vakantiegevoel oproept: met een zwembad, jacuzzi, sauna, tuinkamer, meerdere zitplekken en volop privacy. Binnen zet dat gevoel zich moeiteloos voort. De vrijstaande woning biedt circa 165 m² woonoppervlakte, vier slaapkamers, vloerverwarming, airconditioning, energielabel A en 20 zonnepanelen. Een compleet en goed onderhouden thuis voor wie ruimte zoekt, comfort belangrijk vindt en graag woont op een plek waar iedere dag nét wat meer ontspannen begint.

Goed om te weten, dat:

- de woning is gebouwd in 1988, beschikt over circa 165 m² woonoppervlakte en biedt daarmee veel leefruimte voor comfortabel wonen;
- de begane grond is afgewerkt met een donkere tegelvloer met comfortabele vloerverwarming, gestucte wanden en warme houtaccenten, wat zorgt voor een praktische en sfeervolle basis;
- de woonkamer is ruim opgezet en heeft dankzij de grote raampartijen, de moderne cinewall met elektrische sfeerhaard en de open verbinding met de keuken een prettige leefruimte voor dagelijks wonen en samenzijn;
- de keuken uit 2014 bestaat uit een praktische kook- en spoelwand met een aparte apparatenwand en is voorzien van onder andere een 5-pits gaskookplaat, afzuigkap, combi-magnetron, koelkast, vriezer en vaatwasser;



"Direct een vakantiegevoel"



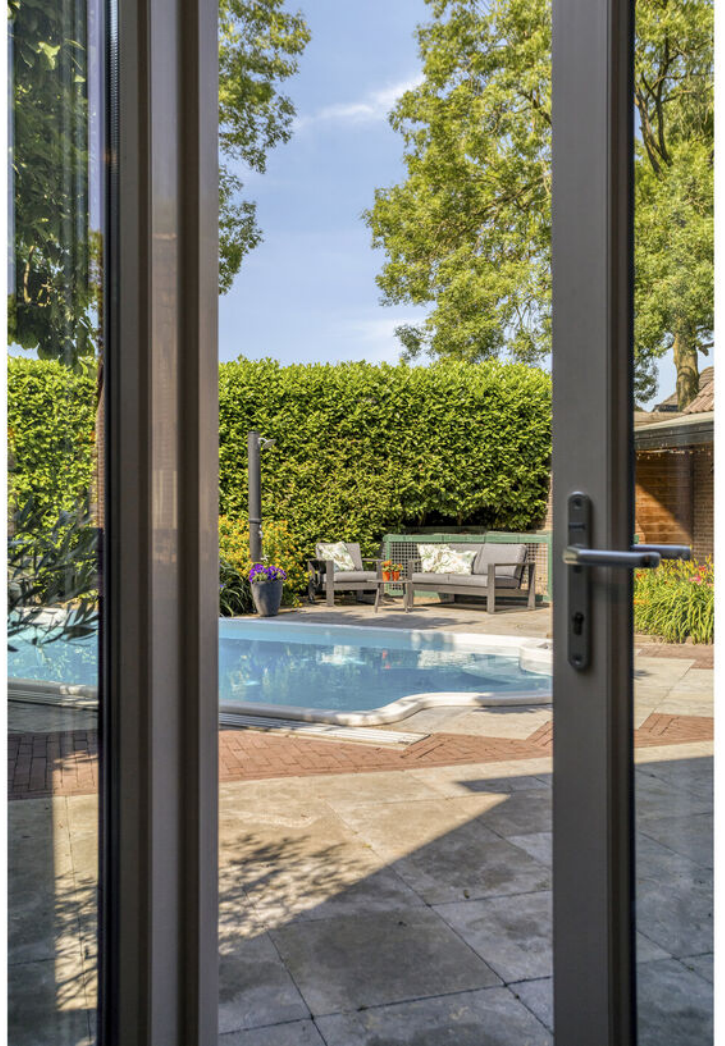
- de hal toegang biedt tot het toilet met fonteintje, de trapopgang, de woonkamer en de keuken, waardoor de begane grond logisch en prettig is ingedeeld;
- de eerste verdieping beschikt over drie ruime slaapkamers, voorzien van een moderne laminaatvloer en een stucwerk wand- en plafondafwerking;
- de geheel betegelde badkamer compleet is ingericht met een ligbad, inloopdouche, toilet, badkamermeubel met wastafel, een designradiator en comfortabele vloerverwarming;
- de tweede verdieping beschikt over een vierde slaapkamer met dakkapel en bergruimte onder de schuine kanten, waardoor ook deze verdieping praktisch benut kan worden;
- de woning is voorzien van airconditioning, HR++ beglazing, rolluiken, energielabel A en 20 zonnepanelen, wat bijdraagt aan comfortabel en energiezuinig wonen;

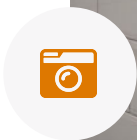
- de tuin een echte blikvanger is, met het zwembad, jacuzzi (ter overname), meerdere zitplekken, volwassen groen en een beschutte ligging voor veel privacy en buitenplezier;
- de tuinkamer, sauna en overkapping zorgen voor extra comfort en maken de tuin een fijne plek om in verschillende seizoenen te gebruiken;
- de garage, berging en extra buitenruimte veel mogelijkheden bieden voor opslag, hobby's, fietsen, tuingereedschap of parkeren;
- parkeren mogelijk is op eigen terrein en daarnaast ook openbaar kan in de directe omgeving;
- oplevering in overleg.

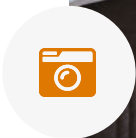
Benieuwd of dit jouw Waare (T)huis wordt?

We laten het je graag zien tijdens een bezichtiging!

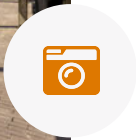
















PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



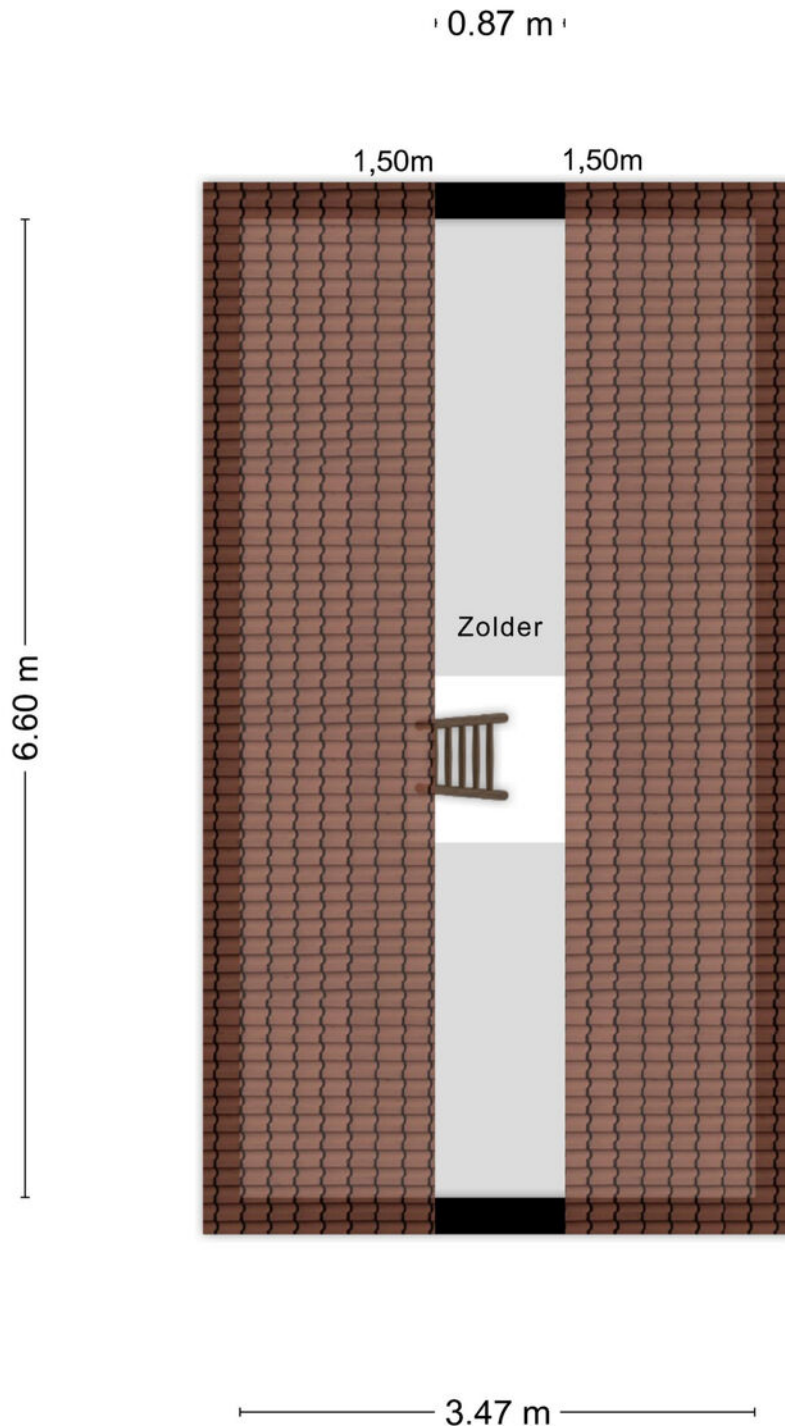
PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



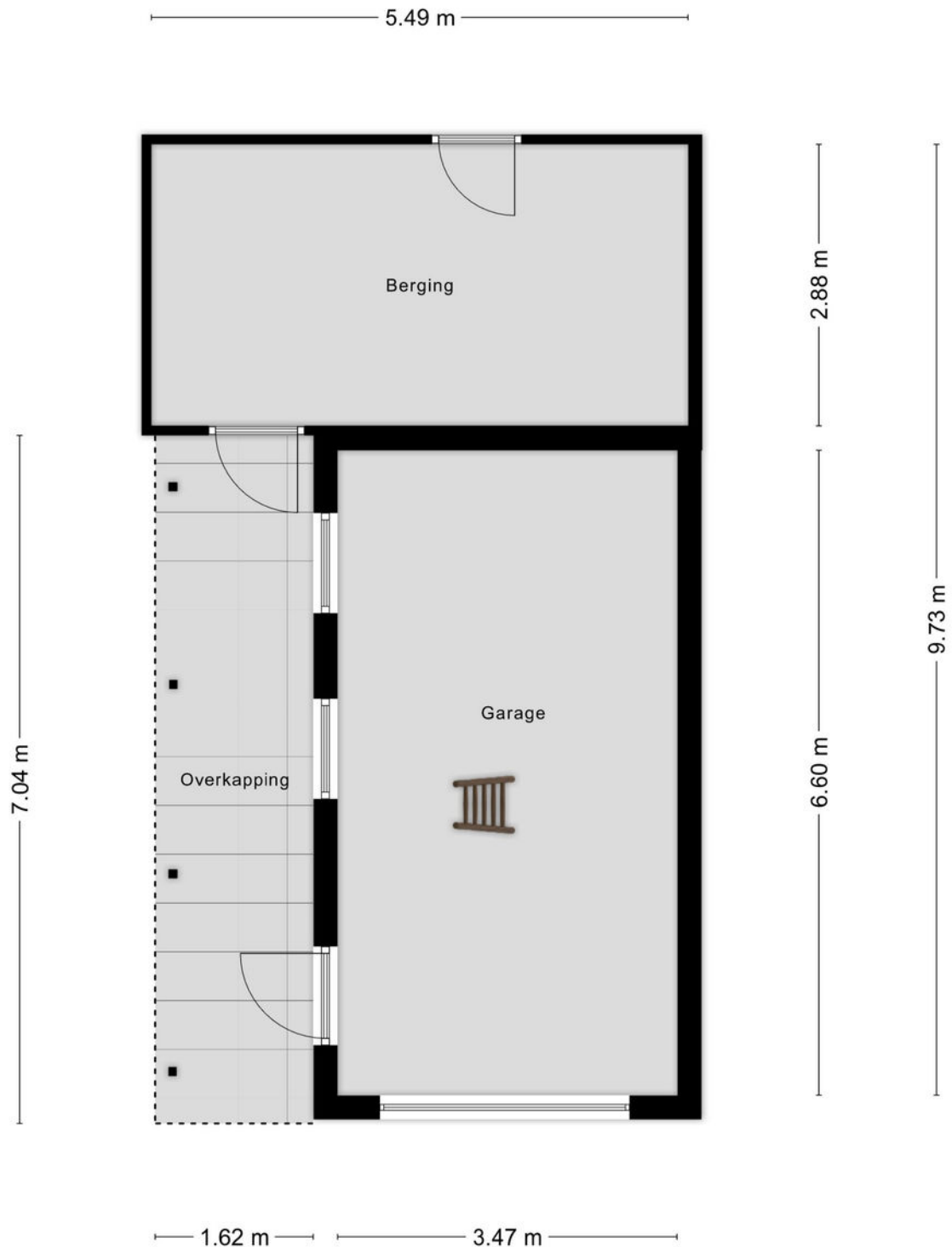
PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



LIJST VAN ZAKEN

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

Woning - Interieur

(Voorzet) openhaard met toebehoren

X

Designradiator(en)

X

Verlichting, te weten

- inbouwspots/dimmers

X

- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers

X

- losse (hang)lampen

X

(Losse)kasten, legplanken, te weten

- 2 kasten op slaap kamer

X

Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten

- gordijnrails

X

- overgordijnen

X

- rolgordijnen

X

- jaloezieën

X

- (losse) horren/rolhorren

X

Vloerdecoratie, te weten

- vloerbedekking

X

- laminaat

X

- plavuizen

X

Woning - Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)

X

Keuken (inbouw)apparatuur, te weten



LIJST VAN ZAKEN

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

- (gas)fornuis	X
- afzuigkap	X
- magnetron	X
- combi-oven/combimagnetron	X
- koelkast	X
- vriezer	X
- vaatwasser	X

Woning - Sanitair/sauna

Sauna met toebehoren	X
Toilet met de volgende toebehoren	
- toilet	X
- toiletrolhouder	X
- toiletborstel(houder)	X
- fontein	X

Badkamer met de volgende toebehoren

- ligbad	X
- douche (cabine/scherm)	X
- wastafel	X
- wastafelmeubel	X
- toiletkast	X
- toilet	X
- toiletrolhouder	X
- toiletborstel(houder)	X



LIJST VAN ZAKEN

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing

Brievenbus X

Rookmelders X

(Klok)thermostaat X

Airconditioning X

Rolluiken X

Zonwering buiten X

Zonnepanelen X

Warmwatervoorziening, te weten

- CV-installatie X

- boiler X

Tuin - Inrichting

Tuinaanleg/bestrating X

Beplanting X

Tuin - Verlichting/installaties

Buitenverlichting X

Tuin - Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging X

Kasten/werkbank in tuinhuis/berging X

Tuin - Overig

Overige tuin, te weten



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- vlaggenmast(houder)	X		
- Jacuzzi/whirlpool			X



Page 10 of 10





HET TEAM

Wij staan altijd voor je klaar!

Woning kopen

Woning verkopen

Taxaties

Financieel advies

Gratis waardebepaling

Gratis zoekservice



Willem Janssen

Makelaar & Taxateur Wonen



Martijn Vosmar

Makelaar & Taxateur Wonen



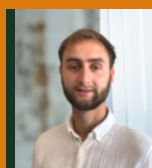
Jasper van den Broek

Makelaar & Taxateur Wonen



Nicole van Grunsven

Commercieel medewerkster Frontoffice



Floris Heeringa

NVM Makelaar



Ilse Rooijackers

Officemanager



Mitchell Zenhorst

NVM Makelaar



Renco Prins

Nieuwbouwspecialist



WAT IS MIJN HUIS WAARD?

Kom er achter met onze vrijblijvende waardebeoordeling!

Vraag nu een gratis waardebeoordeling aan!

Stuur deze kaart ingevuld retour en wij nemen zo snel mogelijk contact met je op voor een afspraak.

Een afspraak plannen kan ook via info@hetwaarehuis.nl of telefonisch via **073-5236465**.

Naam:

Adres:

Postcode:

Woonplaats:

Telefoon:

E-mail:



06 835 043 27



www.hetwaarehuis.nl



[hetwaarehuis](https://www.facebook.com/hetwaarehuis)



[hetwaarehuismakelaars](https://www.instagram.com/hetwaarehuismakelaars)

Het Waare Huis

Burg. Nieuwenhuijzenstraat 2

5241 TC Rosmalen

