

Zandakker 27

Noord-Scharwoude

Vraagprijs

€ 425.000

k.k.



KENMERKEN

Woonoppervlakte	98 m ²
Perceeloppervlakte	185 m ²
Inhoud	359 m ³
Bouwjaar	1978
Energielabel	C

Vraagprijs
€ 425.000
k.k.



Zandakker 27

Noord-Scharwoude



Omschrijving

Wat een fijne plek is dit! Deze verzorgde hoekwoning ligt heerlijk rustig, beschikt over een royaal perceel, drie slaapkamers en een verrassend ruime tuin met veel privacy. Binnen valt direct de fraaie afwerking op, met strak gestucte wanden, een bijzondere lavasteen gietvloer met vloerverwarming en een nette keuken uit 2021. Tel daar de grote berging, gezellige overkapping en de praktische bergzolder bij op en u heeft hier een heel compleet familiehuis te pakken.

Ook de ligging is ideaal. De Zandakker is een rustige en kindvriendelijke straat met volop parkeergelegenheid en diverse voorzieningen op korte afstand. Dankzij de hoekligging en de bredere tuin geniet u hier bovendien van extra ruimte rondom de woning. Een huis waar u zich snel thuis zult voelen. Komt u een kijkje nemen?

Algemeen

Bouwjaar: 1978

Inhoud: ± 359 m³

Woonoppervlakte: ± 98 m²

Externe bergruimte: ± 10 m² (tuinberging)

Perceeloppervlakte: 185 m²

Kadaster: gemeente Langedijk B 1869

Energielabel: C

Aanvaarding: in overleg

Indeling

Begane grond

Via de entree komt u in de hal met toiletruimte en trapopgang naar de eerste verdieping. Vanuit de hal bereikt u de woonkamer, waar direct de verzorgde afwerking in het oog springt. De strak gestucte wanden en de fraaie lavasteen gietvloer met vloerverwarming geven de ruimte een moderne en luxe uitstraling.

De woonkamer biedt volop plaats voor een comfortabele zithoek en gezellige eethoek. Dankzij de hoekligging en de extra breedte rondom de woning voelt het geheel prettig licht en ruim aan.

Aan de achterzijde bevindt zich de keuken, toegankelijk via een mooie staallook schuifdeur met glas. De keuken in 2021 is vernieuwd en geplaatst in de aanbouw. De keuken is netjes en eigentijds uitgevoerd en voorzien van een inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, vaatwasser, NEFF stoomoven en koel-/vriescombinatie. Een fijne keuken met veel werk- en bergruimte en mooi contact met de tuin.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers, alle prettig van formaat en voorzien van een nette laminaatvloer. De badkamer is eenvoudig maar verzorgd uitgevoerd en beschikt over een inloofdouche, toilet en wastafelmeubel. Op de overloop is de wasmachine praktisch weggewerkt in een aparte kast. De Intergas cv-ketel uit 2008 bevindt zich bij de trapopgang.

Vanuit de slaapkamer aan de achterzijde is via een vlizotrap de bergzolder bereikbaar.

Tweede verdieping

De tweede verdieping bestaat uit een praktische bergzolder. Een ideale plek voor het opbergen van koffers, seizoensspullen en alles wat u niet dagelijks nodig heeft.

Buiten

De tuin, gelegen op het westen, is absoluut één van de sterke punten van deze woning. Door de hoekligging is het perceel ruimer en de tuin breder dan bij veel woningen in de straat. De tuin is netjes aangelegd en biedt verrassend veel privacy. Achterin bevindt zich een royale berging met daarnaast een gezellige overkapping. Een heerlijke plek om lang buiten te zitten, te barbecueën of met vrienden en familie van de tuin te genieten. Aan de achterzijde maakt de woning bovendien gebruik van een stukje

huurgrond. Hiervoor wordt circa € 50,- per jaar betaald.

Rondom de woning is voldoende parkeergelegenheid aanwezig.

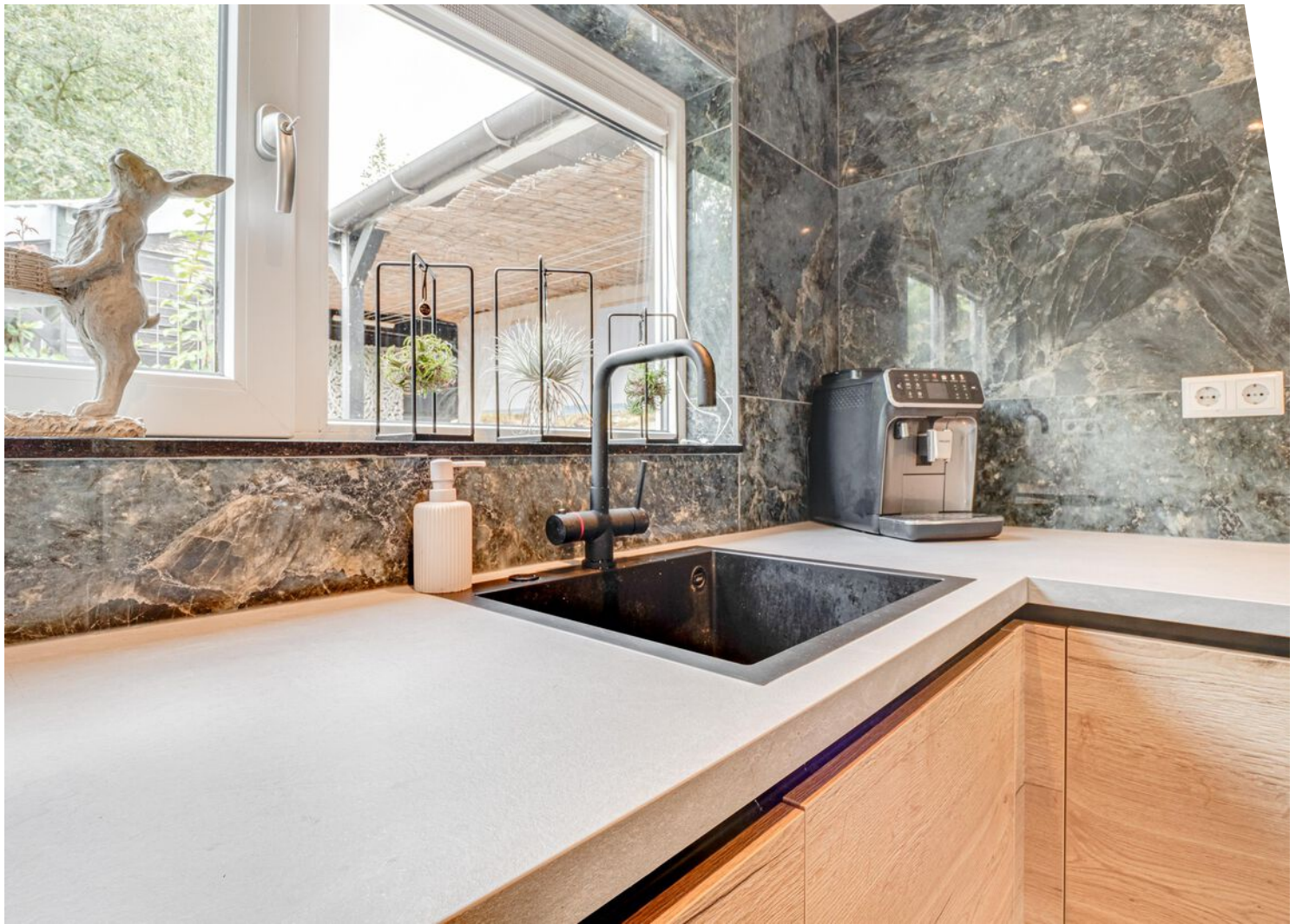
Bijzonderheden

- Verzorgde hoekwoning op rustige locatie met fijne tuin
- Drie slaapkamers
- Keuken vernieuwd in 2021
- Fraaie lavasteen gietvloer met vloerverwarming en strak gestucte wanden
- Badkamer met inloopdouche, toilet en wastafelmeubel
- Wasmachine praktisch weggewerkt in aparte kast
- Bergzolder bereikbaar via vlizotrap
- Voorzien van 9 zonnepanelen
- Grote berging en gezellige overkapping
- Stukje huurgrond aan de achterzijde, circa € 50,- per jaar
- Voldoende parkeergelegenheid, prettige en rustige wijk met winkels op loopafstand







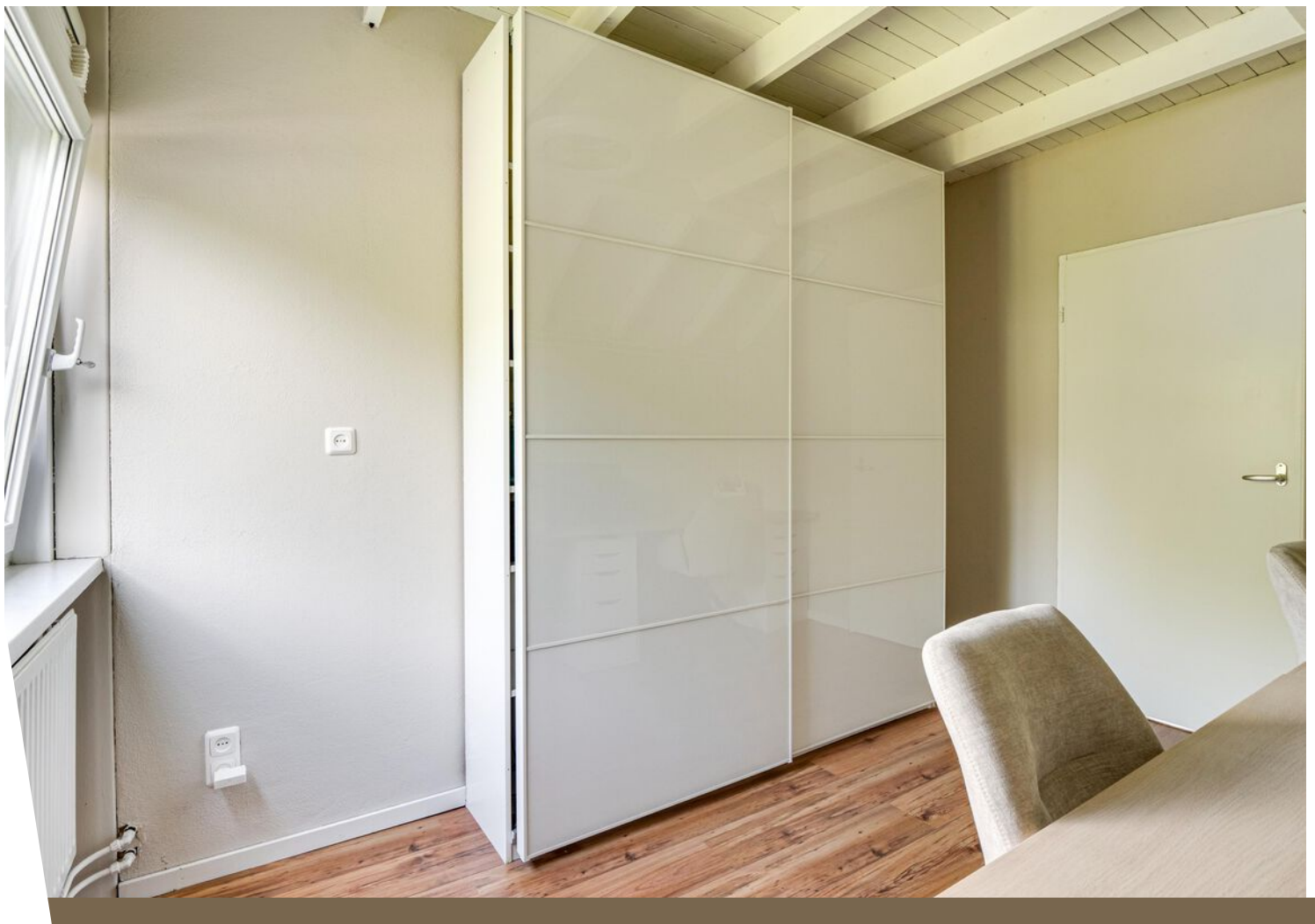
















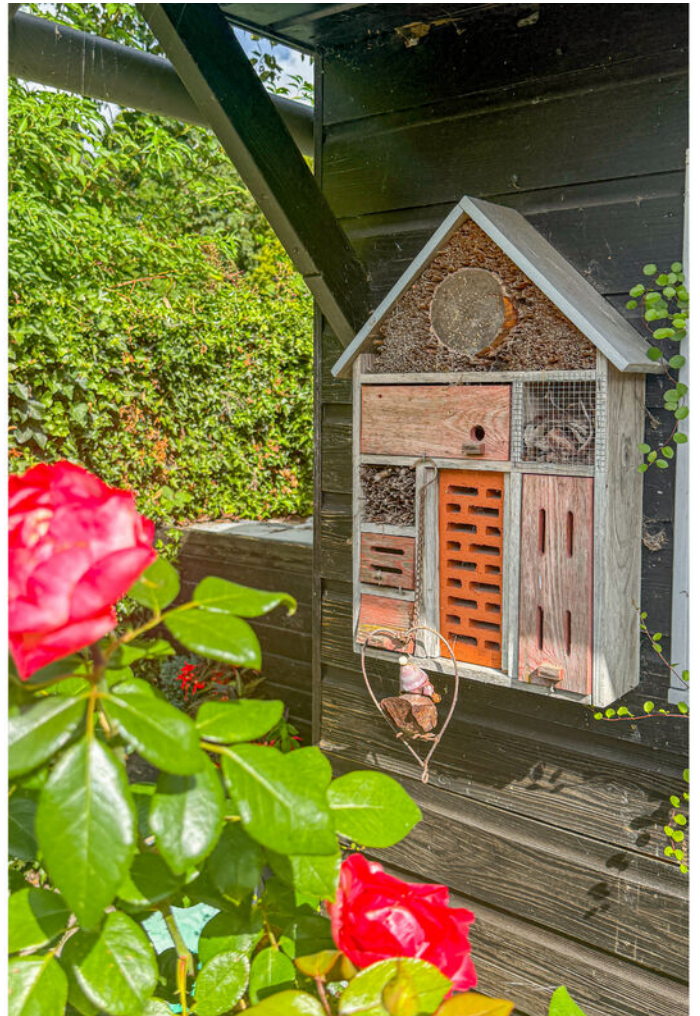














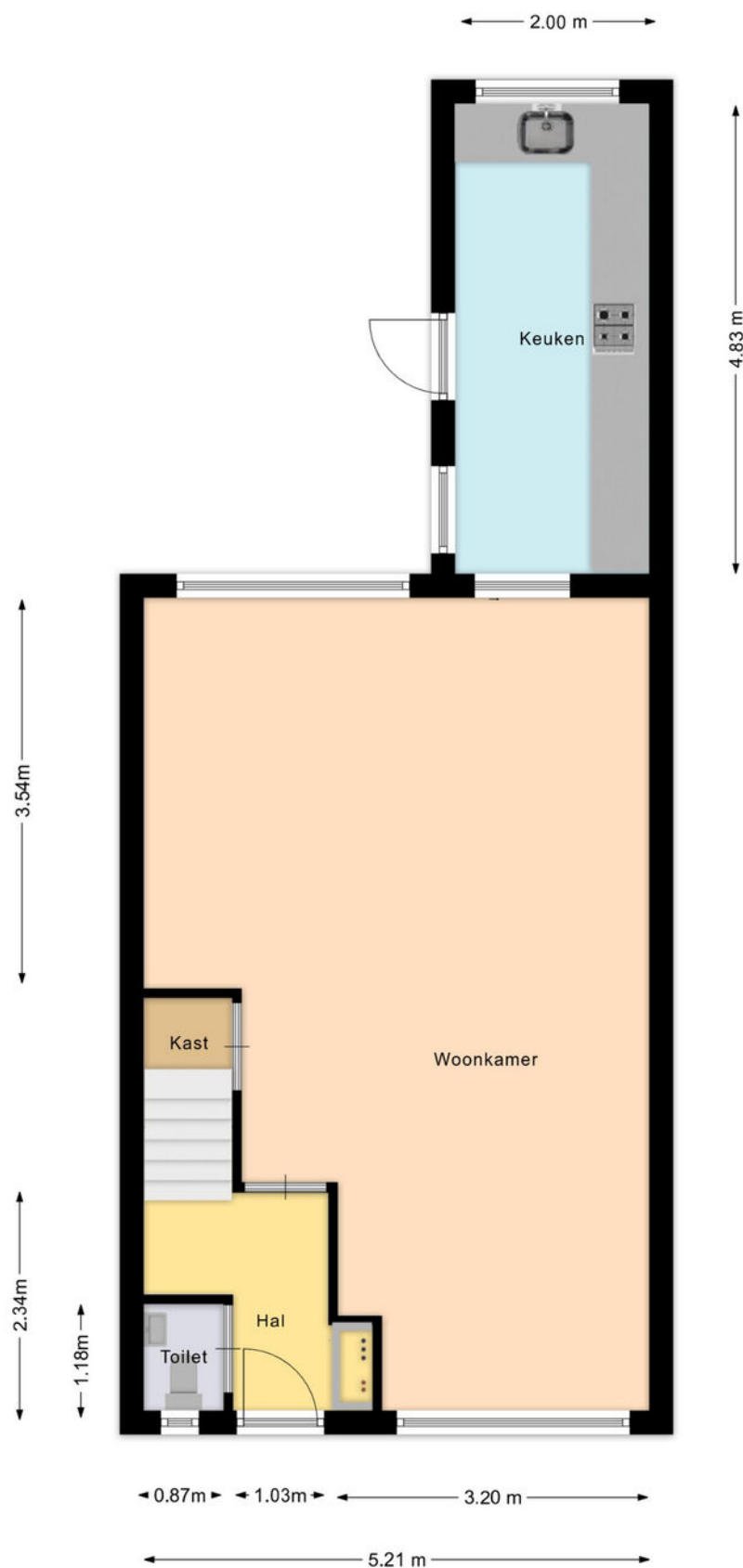






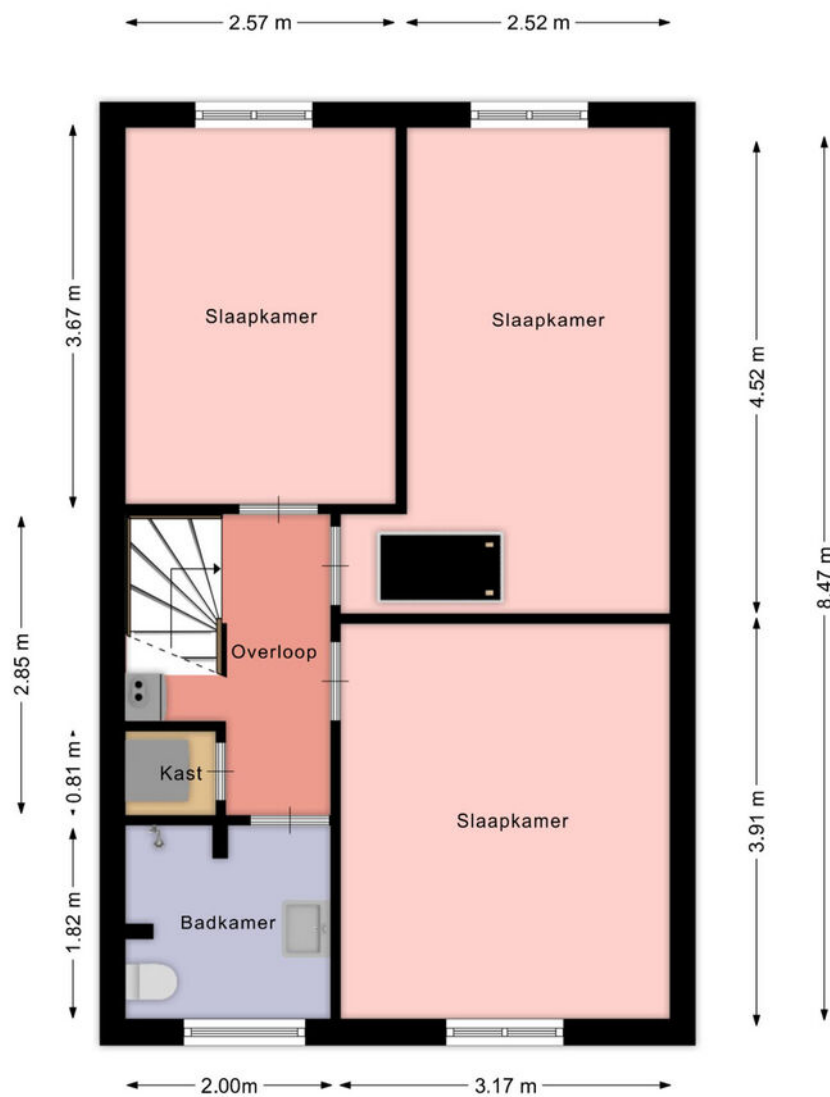


Plattegrond



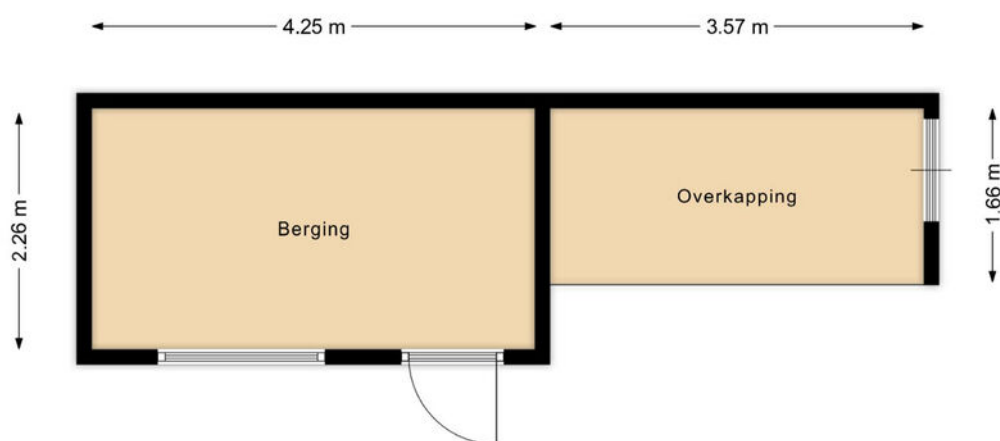
Aan deze beelden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Aan deze beelden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Aan deze beelden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

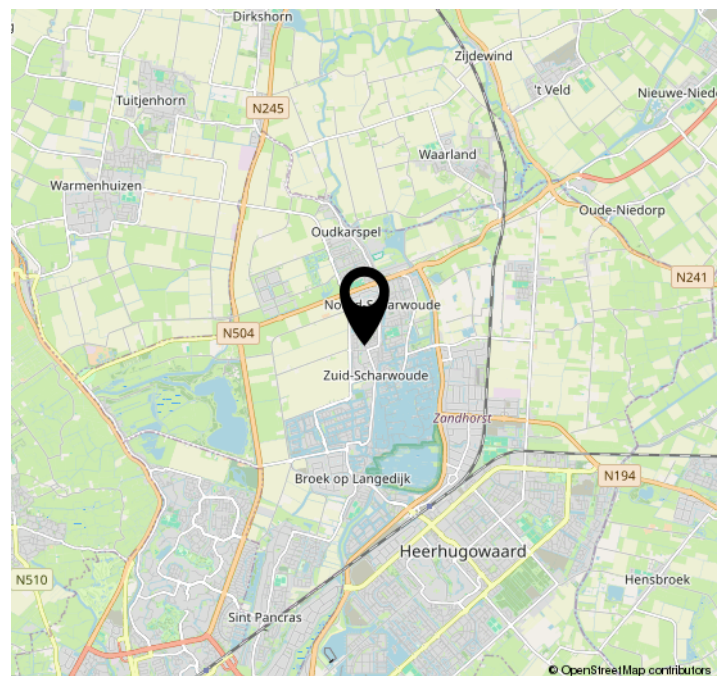
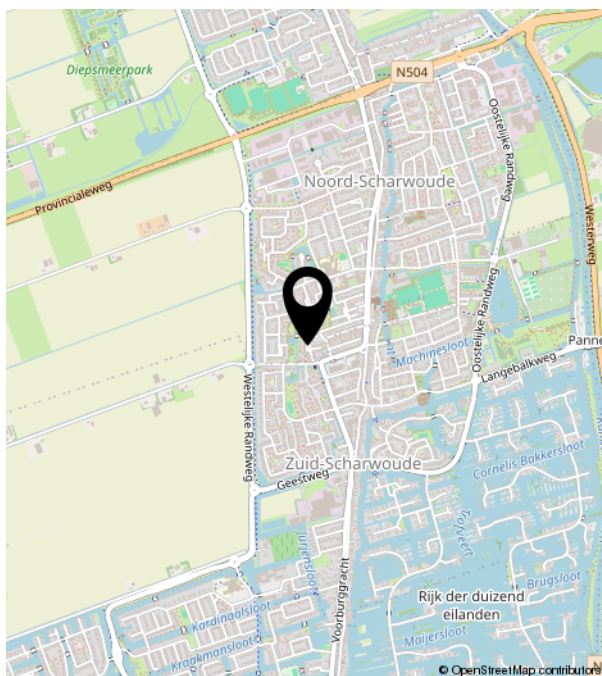
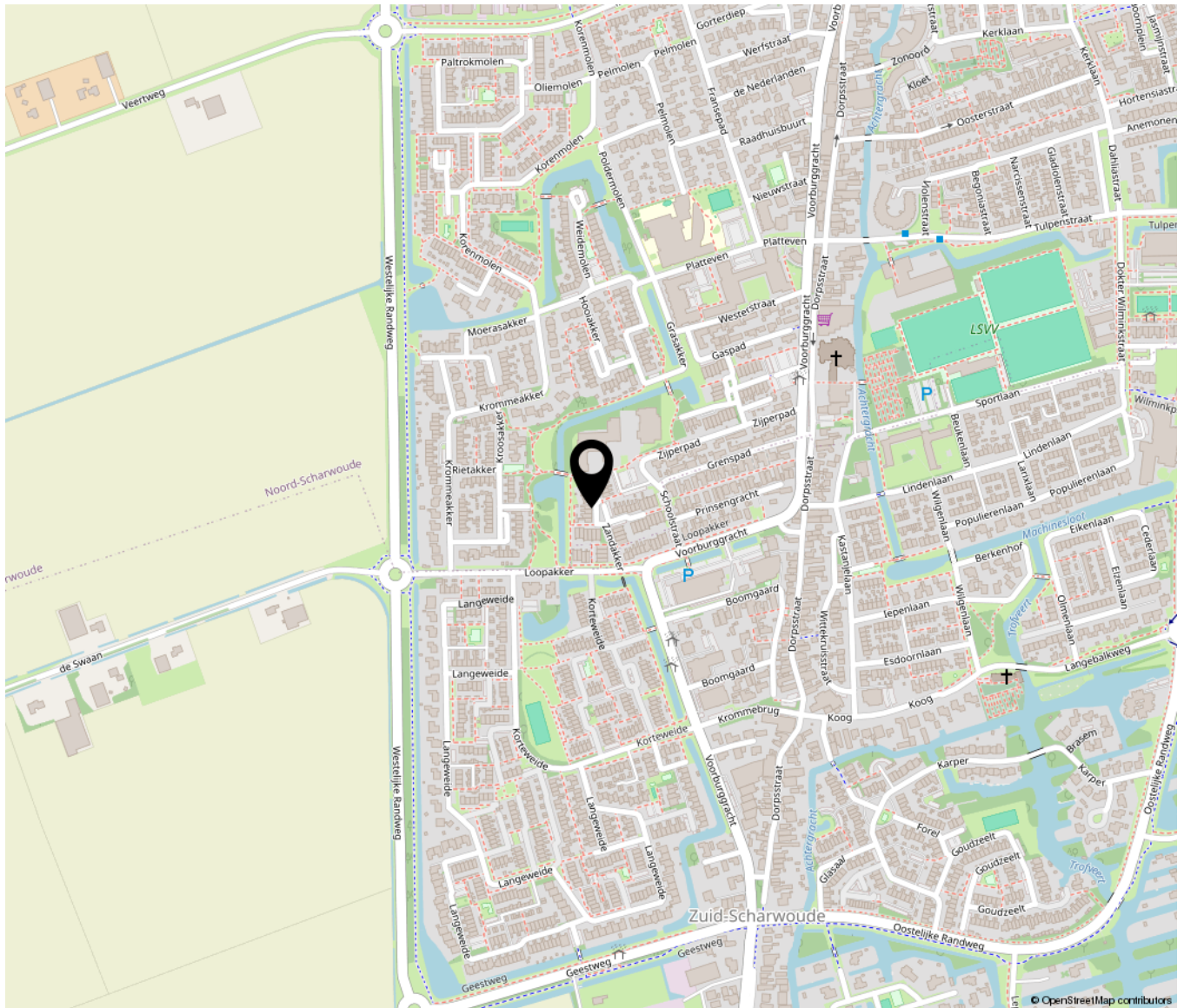
Uw referentie: ---



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Langedijk
	Huisnummer	Sectie	B
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	1869
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 22 juni 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			



Locatie op de kaart





Bakker & Schoon
MAKELAARDIJ

Dorpsstraat 573 | 1723 HB Noord-Scharwoude
(0226) 343455 | Info@bakkerschoon.nl | Www.bakkerschoon.nl