

Dr. A. Schweitzerdreef 25 Maassluis

Vraagprijs € 440.000,= k.k.

Royaal wonen met levendig uitzicht over de Waterweg!

Zoek je een instapklaar appartement met een uniek uitzicht, een eigen parkeerplaats én een heerlijke buitenruimte? Welkom in het gewilde complex "De Driemeet" aan de **Dr. Albert Schweitzerdreef 25 in Maassluis**. Dit verrassend ruime 3-kamerappartement (voorheen 4 kamers) op de eerste verdieping biedt rust, comfort en een dagelijks wisselend schilderij van voorbijvarende schepen.





Alles binnen handbereik in Steendijkpolder

Dit appartementencomplex ligt ideaal in de geliefde wijk Steendijkpolder. Het prachtige natuurgebied langs de Waterweg ligt om de hoek voor urenlang wandel- en fietsplezier. Sportvelden, scholen en winkels liggen in de directe nabijheid. Uw dagelijkse boodschappen doet u op 10 minuten lopen in winkelcentrum Steendijkpolder, en binnen 5 autominuten staat u in winkelcentrum Koningshoek. De bereikbaarheid is uitstekend: de metro op loopafstand brengt u rechtstreeks naar Rotterdam of het strand van Hoek van Holland. Ook de A20 en A4 zijn snel bereikbaar.

Comfortabel binnenkomen

De verzorgde, afgesloten gezamenlijke entree is uitgerust met een bellentableau, video-intercom en brievenbussen. Met de lift of de trap bereik je comfortabel de eerste verdieping. Al vóór de voordeur begint het genieten: hier is plek voor een gezellig zitje waar je heerlijk wakker wordt met de ochtendzon. Naast de voordeur zorgt een prachtig glas-in-loodpaneel voor een sfeervolle lichtinval.

Wonen met een view

Via de hal stap je de lichte woonkamer binnen. Je blik wordt over de nette laminaatvloer direct naar buiten getrokken. De grote schuifpui geeft toegang tot het zonnige balkon. Vanaf hier kijk je uit over het groen langs de Waterweg en de indrukwekkende scheepvaart.

Het balkon ligt perfect op de middag- en avondzon; je geniet hier van de zonnestralen totdat de zon prachtig ondergaat in de richting van Hoek van Holland. Wordt het even te warm? Dan biedt het elektrische zonnenscherm uitkomst.

Moderne keuken met koffiecórner

De halfopen keuken is stijlvol en modern uitgevoerd. De combinatie van donkergrijze kastjes met een stoer betonlook aanrechtblad matcht perfect met de houtlook kastenwand aan de overzijde, die enorm veel opbergruimte biedt. De keuken is van alle gemakken voorzien: een gaskookplaat met wokbrander, afzuigkap, koelkast, vriezer, vaatwasser en een combimagnetron. In het hoekje bij het raam is een knusse koffiecórner gecreëerd—de perfecte plek voor je start van de dag.

Fris sanitair

De badkamer heeft een vrolijk en speels karakter dankzij de gekleurde vloertegels, gecombineerd met een strakke witte wandtegel. Je vindt hier een ruime inloopdouche, een wastafelmeubel, een extra voorraadkast en een handdoekradiator. Deze verzorgde tegelstijl is ook doorgetrokken in het separate toilet.

Speelse indeling en ruimte

Dit appartement verrast door zijn speelse indeling en de unieke vorm van de kamers. Omdat er in het verleden een muur is doorgebroken, is er een zeer royale hoofdslaapkamer ontstaan. De tweede slaapkamer is multifunctioneel en momenteel slim ingericht als garderobe- en opslagruimte, met tevens de opstelling voor de wasmachine en droger.

Parkeren en berging

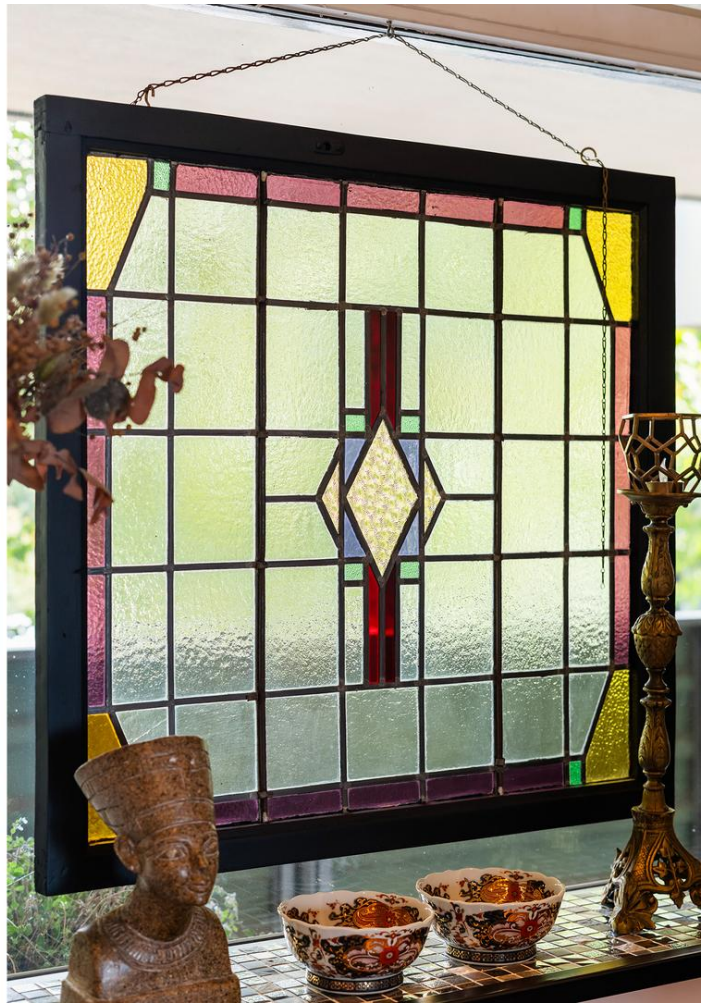
Geen parkeerstress in Maassluis! Onder het complex heb je de luxe van een **eigen gereserveerde parkeerplaats**.

Daarnaast bevindt zich in de onderbouw nog een handige eigen berging voor de fietsen en extra spullen.

Zie je het al voor je? Met de metro naar het strand, de zon zien ondergaan vanaf je eigen balkon en altijd een parkeerplek voor de deur; dit appartement voelt elke dag als een beetje vakantie. Kom binnenkort langs en ervaar het zelf!



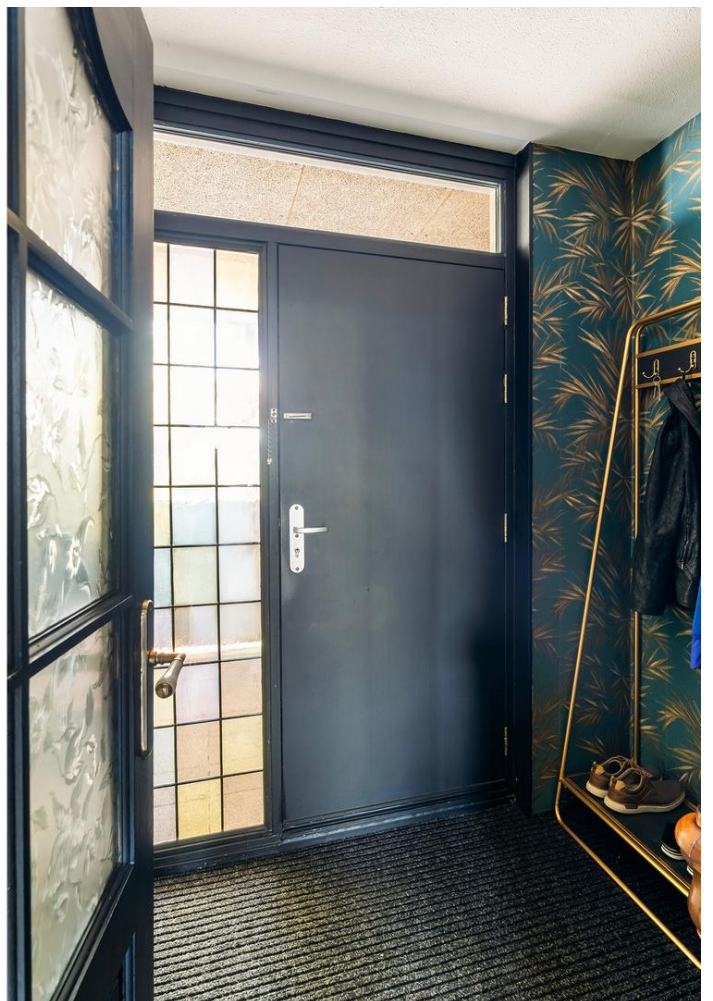














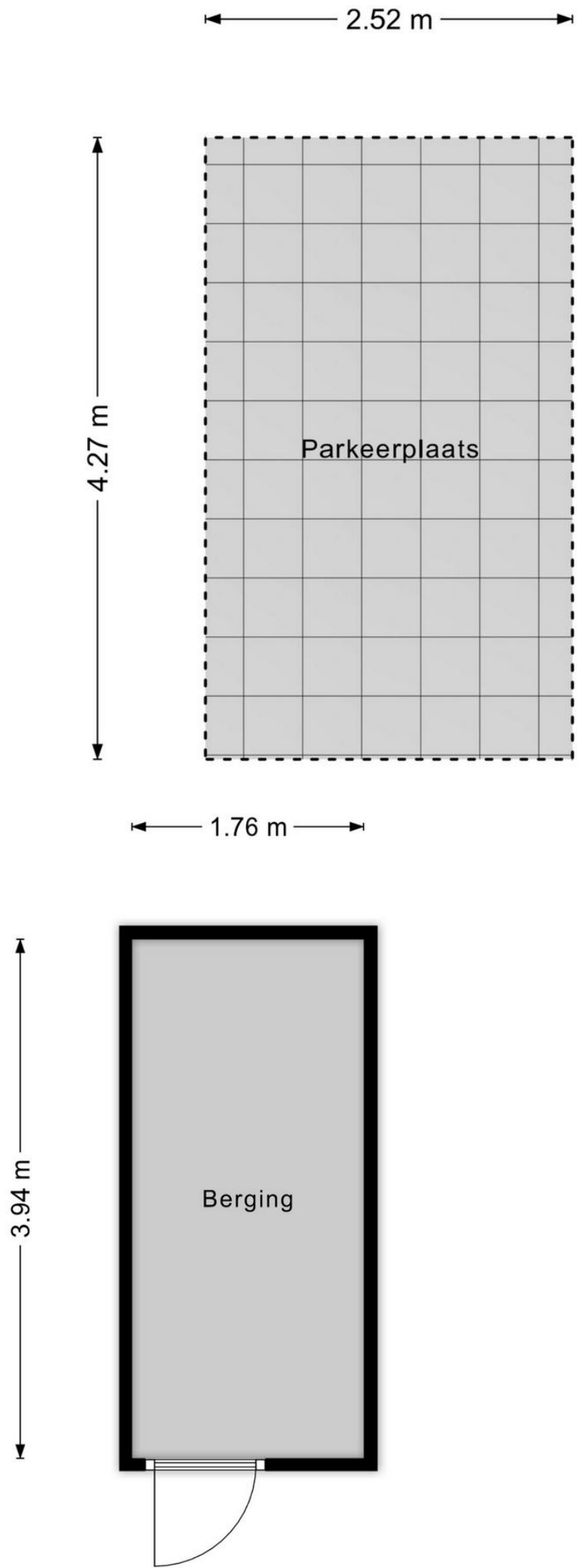


Plattegrond: Begane grond



Deze plattegronden zijn opgesteld voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond: parkeerplaats en Berging



kenmerken - kadastrale kaart -

Kenmerken

Algemeen

Bouwjaar 1978

Inhoud

Inhoud 387 m³

Woonoppervlakte 105 m²

Aantal kamers: 3

Waarvan 2 slaapkamers

Berging 9 m²

Parkeerplaats 11 m²

Balkon 12 m² op het westen

Aanvaarding

Oplevering kan snel

Installatie

Valliant HR 2013



Overige zaken

Energie label C

Kunststof schuifpui dubbelglas

Ramen HR++ glas

Diverse kosten

VvE kosten € 220,00

Gas, Electra € 280,00

Water € 15,00

-Bijzonderheden-

- Vrij uitzicht
- Lift
- 2 Slaapkamers (voorheen 3)
- Geheel Dubbelglas
- Schuifpui
- Heerlijk zonnig balkon
- Eigen parkeerplaats

-Dichtbij-

- Winkels Steendijkpolder
- Wandelen langs de Waterweg
- Metro op loopafstand
- A20 / A4
- Theater Koningshof
- Winkelcentrum Koningshoek

-Clausule-

Gezien de leeftijd van de woning zal de ouderdomsclausule in de koopovereenkomst worden opgenomen.





Eerlijk Bieden

Hoe werkt dit nu eigenlijk

De drukte op de woningmarkt neemt enorm toe. Hoewel het aanbod wekelijks groeit zijn er nog veel woningen nodig voor de grote groep woningzoekers die allemaal met een rede op zoek zijn naar dat "ene" droomhuis.

Een huis kopen doe je misschien maar één keer in je leven en dan moet het wel de juiste beslissing zijn. Het is dan heel fijn als je weet dat alle onderhandelingen bij de aan- en verkoop van een woning via een gecertificeerd verkoopsysteem verloopt.

Als makelaar ben ik aangesloten bij de onafhankelijke brancheorganisatie Vastgoed Nederland en sinds januari 2023 zijn alle makelaars die zijn aangesloten bij een branchevereniging verplicht om een biedlogboek bij te houden.

Het systeem waar alle makelaars die lid zijn van Vastgoed Nederland mee kunnen werken heet Eerlijk Bieden.

In eerste instantie was ik best sceptisch. Hoezo Eerlijk Bieden? Wat een extra werk weer! En nu weten de verkopers via het systeem al dat er een bod binnen is i.p.v. mijn telefoontje!! Inmiddels weet ik beter en ben ik helemaal om.

Ik merk dat dit systeem mij juist helpt. Zo worden alle gegevens van de woning, die de kandidaat koper kan inzien, heel overzichtelijk in het programma geplaatst. Alle kandidaten die een bezichtigingsafspraken hebben krijgen automatisch een mail via Eerlijk Bieden zodat ze voorbereidt naar de bezichtiging kunnen.

Ik hoor je denken ja en hoe werkt het dan precies?



Om alle biedingen gestructureerd te verzamelen maken makelaars gebruik van een biedingstermijn. Bieden met een eindtijd. In dit geval wordt er een einddatum en eindtijd voorgesteld aan de kandidaten in de vorm van een gesloten inschrijving.

In dat geval kan een kandidaat eenmalig een uiterst voorstel uitbrengen op een woning. De makelaar en verkoper zien tegelijk alle voorstellen die in deze periode binnen komen en zo kunnen ze samen de beste kandidaat selecteren.

Bij het regulier bieden is het mogelijk om in onderhandeling te treden met de verkoper via de makelaar, bij een biedingstermijn is dat anders. Iedereen is gevraagd om een uiterste voorstel waardoor 1-op-1 onderhandelingen niet mogelijk zijn.

Als de kandidaat koper is aangewezen en alle andere kandidaten via het systeem en uiteraard per telefoon op de hoogte zijn gebracht komen alle biedingen in het biedlogboek te staan. Zodra de koop definitief is wordt het biedlogboek vrijgegeven en gedeeld met alle overige kandidaten.

Online kunnen alle ingediende biedingen worden bekeken, zo is duidelijk zichtbaar hoe het proces precies is verlopen.

Mocht het nog niet helemaal duidelijk zijn of wil je meer informatie voor het aankopen of verkopen van een woning?

Maak dan gerust een afspraak. Je bent van harte welkom. De koffie (thee en cappuccino) staat klaar.

Vriendelijke groeten
Eveline



WATERWEG MAKELAAR

Als zelfstandig makelaar aangesloten bij Vastgoed Nederland kan ik, Eveline van Putten van Waterweg Woning Makelaar, u bijstaan met het aankopen of verkopen van uw woning.

Elke woning is uniek net als de verkopers en toekomstige kopers die ik mag begeleiden bij de bezichtigingen. Al ruim 35 jaar woon ik in Maassluis. De omgeving en de woningen ken ik dan ook als geen ander. In de Steendijkpolder komt u mij vast op de fiets tegen als ik onderweg ben naar de verkoop afspraken en de bezichtigingen.



Waterweg Makelaar

Westeinde 14

3146BZ Maassluis

T: 010 5990 672

E: eveline@waterwegmakelaar.nl

www.waterwegmakelaar.nl



Let's connect!

U bent van harte welkom

Voor vragen op het gebied van verzekeringen, hypotheeken en makelaardij kunnen wij u geheel ontzorgen. André Klomp van de Hypotheekshop aan de Westeinde 14 in Maassluis geeft u graag vrijblijvend alle gewenste informatie. U bent natuurlijk van harte welkom voor een kopje koffie of thee bij ons op kantoor. Uiteraard kunt u ook een afspraak maken zodat we bij u langs kunnen komen voor een vrijblijvend advies.



De Hypotheekshop

Westeinde 14

3146BZ Maassluis

T: 010 7614 799

E: maassluis1249@hypotheekshop.nl

www.hypotheekshop.nl/maassluis