

G.H.A.de Zeeuwstraat 19

Alkmaar

Vraagprijs
€ 595.000
k.k.



KENMERKEN

Woonoppervlakte **126 m²**

Perceeloppervlakte **304 m²**

Inhoud **494 m³**

Bouwjaar **1990**

Energielabel **A**

Vraagprijs

€ 595.000

k.k.



G.H.A.de Zeeuwstraat 19

Alkmaar



Omschrijving

G.H.A. de Zeeuwstraat 19 - Alkmaar

De ideale gezinswoning!

Deze uitstekend onderhouden en royale twee-onder-een-kapwoning biedt alles wat een modern gezin zich kan wensen. Met een woonoppervlakte van circa 126 m² en een perceel van 302 m² is er volop ruimte om comfortabel te wonen. Binnen geniet u van fijne leefruimtes, waaronder een lichte woonkamer over de volle breedte met uitzicht op de tuin. Daarnaast beschikt de woning over vier slaapkamers, een moderne badkamer en een multifunctionele berging die met minimale aanpassingen uitstekend kan dienen als thuiswerkplek, praktijkruimte of slaapkamer op de begane grond. Ook buiten is het genieten. Aan de voorzijde beschikt de woning over een ruime oprit met plaats voor twee auto's en een eigen laadpaal. De zonnige achtertuin grenst aan een park en biedt veel groen, rust en privacy.

Op het gebied van duurzaamheid zit u hier eveneens goed. De woning is uitstekend geïsoleerd, beschikt over energielabel A, vloerverwarming op de begane grond en in de badkamer en is voorzien van 11 zonnepanelen. Comfortabel wonen en klaar voor de toekomst.

De ligging is bovendien ideaal. De woning bevindt zich in een rustige straat zonder directe inkijk aan zowel de voor- als achterzijde, in een kindvriendelijke woonwijk met diverse speelvoorzieningen. Winkelcentrum Daalmeer, basisscholen, openbaar vervoer, sportverenigingen en andere dagelijkse voorzieningen liggen op korte afstand. Ook de gezellige binnenstad van Alkmaar en de uitvalswegen richting omliggende steden zijn snel bereikbaar.

Kortom: dit is niet zomaar een huis, maar een woning waar u zich direct thuis zult voelen. Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en laat u verrassen!

Algemeen

Bouwjaar: 1990

Inhoud: ca. 494 m³

Woonoppervlakte: ca. 126 m²

Overige inpandige ruimte (berging): ca. 19 m²

Perceeloppervlakte: ca. 302 m²

Kadaster: gemeente Alkmaar, sectie I, nummer 3063

Energielabel: A (geldig tot 17-07-2036)

Aanvaarding: in overleg

Indeling

Begane grond:

Via de verzorgde voortuin met oprit voor twee auto's en een eigen laadpaal bereikt u de entree van de woning. In de hal bevinden zich de meterkast, een modern afgewerkt toilet, de trapopgang met sfeervolle ledverlichting en de toegang tot de woonkamer en de berging.

De royale woonkamer is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen over de volledige achterzijde en de openslaande deuren naar de tuin. De plavuizenvloer met comfortabele vloerverwarming zorgt voor extra wooncomfort. De lichte afwerking en open indeling geven de ruimte een frisse, moderne uitstraling. Aan de voorzijde bevindt zich de moderne keuken. Dankzij het grote raam is dit een prettige, lichte plek om te koken. De keuken beschikt over veel kast- en laderuimte en is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat (2024), afzuigkap, vaatwasser, oven met inschuifbare deur en koelkast. Het natuurstenen werkblad in combinatie met de lichte kastfronten zorgt voor een tijdloze en eigentijdse uitstraling.

Berging:

De voormalige garage is in 2024 voorzien van een kunststof kozijn met een zijdeur, waardoor deze ruimte multifunctioneel inzetbaar is. Denk aan een kantoor aan huis, praktijkruimte, hobbyruimte of een slaapkamer op de begane grond. Daarnaast bevinden zich hier de aansluitingen voor de wasmachine en droger.

Eerste verdieping:

Via de trap bereikt u de eerste verdieping met drie volwaardige slaapkamers en een moderne badkamer.

De ruime ouderslaapkamer aan de achterzijde beschikt over een brede dakkapel en een vaste kastenwand. Ook de slaapkamer aan de voorzijde is ruim bemeten. De derde slaapkamer, gelegen boven de voormalige garage, biedt eveneens veel ruimte en beschikt over praktische bergruimte achter de knieschotten. Alle slaapkamers zijn netjes afgewerkt met een doorlopende pvc-vloer en strak afgewerkte wanden.

De volledig betegelde badkamer is modern en praktisch ingericht met een douche, een tweede toilet, een wastafelmeubel met lades en een spiegel. Dankzij de vloerverwarming, het raam en de natuurlijke ventilatie is dit een comfortabele ruimte.

Tweede verdieping:

Via een vaste trap bereikt u de verrassend ruime tweede verdieping. Hier bevindt zich de vierde slaapkamer, voorzien van twee dakramen die zorgen voor veel daglicht en een prettige sfeer. Achter de knieschotten is volop praktische bergruimte aanwezig.

Daarnaast is er een aparte technische ruimte met de cv-opstelling en extra opbergmogelijkheden.

Buitenruimte:

De fraai aangelegde achtertuin is een heerlijke plek om te ontspannen. De tuin beschikt over een ruim terras, een verzorgd gazon en groene borders met volwassen beplanting. Dankzij de ligging op het noordwesten is er altijd een fijne plek in de zon of juist in de schaduw te vinden. De tuin grenst aan een park, waardoor u optimaal geniet van rust, groen en veel privacy. Via de afgesloten zijpoort bereikt u eenvoudig de voortuin. Op eigen terrein parkeert u gemakkelijk twee auto's en beschikt u over een eigen laadpaal.

Bijzonderheden van deze woning:

- * Royale en uitstekend onderhouden twee-onder-een-kapwoning.
- * Vier volwaardige slaapkamers.
- * Gelegen in een groene, rustige en kindvriendelijke woonomgeving.
- * Royale woonkamer met vloerverwarming op de begane grond.
- * Moderne open keuken met complete inbouwapparatuur.
- * Multifunctionele berging met eigen entree, ideaal als kantoor- of praktijkruimte.
- * Privacyrijke achtertuin grenzend aan een park.
- * Energielabel A, uitstekende isolatie en 11 zonnepanelen.
- * Vloerverwarming op de begane grond en in de badkamer.
- * Parkeren op eigen terrein voor twee auto's met eigen laadpaal (krachtstroom).
- * Recent uitgevoerd buitenschilderwerk (2026)
- * Alle dagelijkse voorzieningen op korte afstand.























































Plattegrond

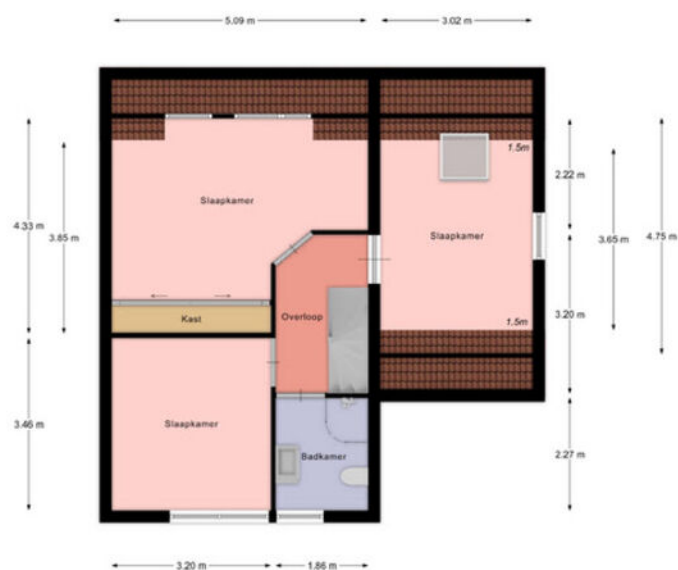
G.H.A. de Zeeuwstraat 19 - Alkmaar
Begane grond



Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

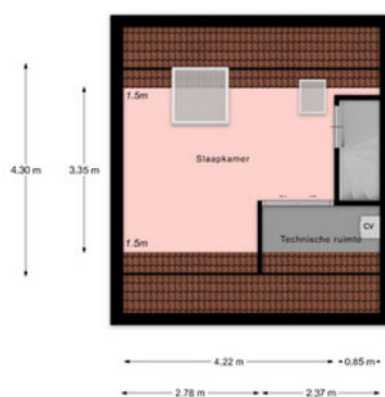
G.H.A. de Zeeuwstraat 19 - Alkmaar
1e verdieping



Aan deze beelden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

G.H.A. de Zeeuwstraat 19 - Alkmaar
2e verdieping



Aan deze beelden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administrati
Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Alkmaar

Sectie

Perceel

Alkmaar

1

3063

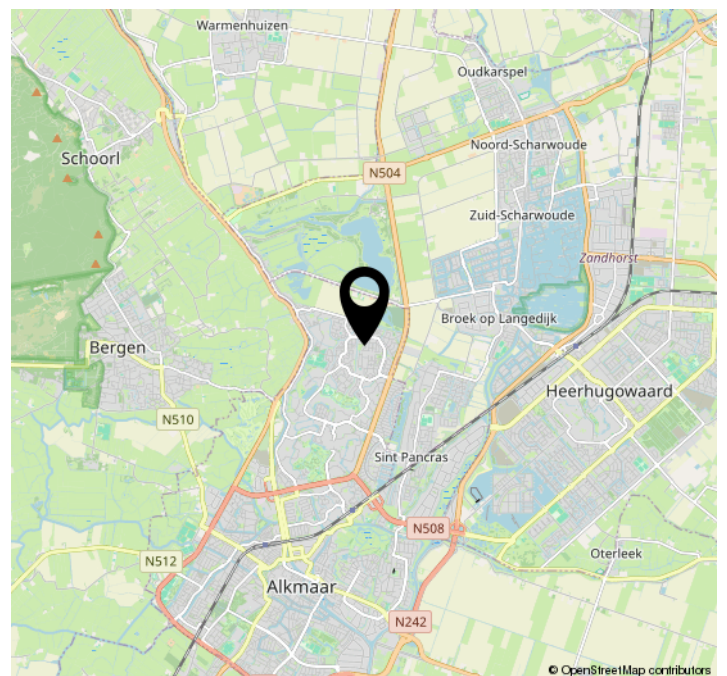
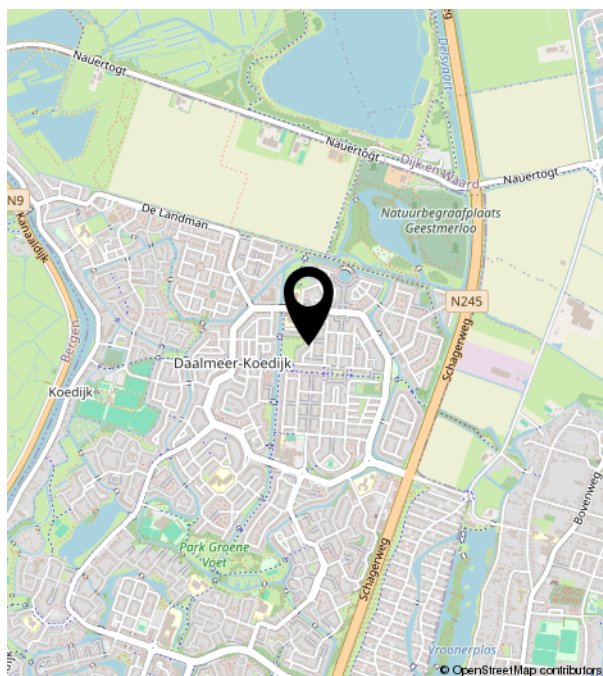
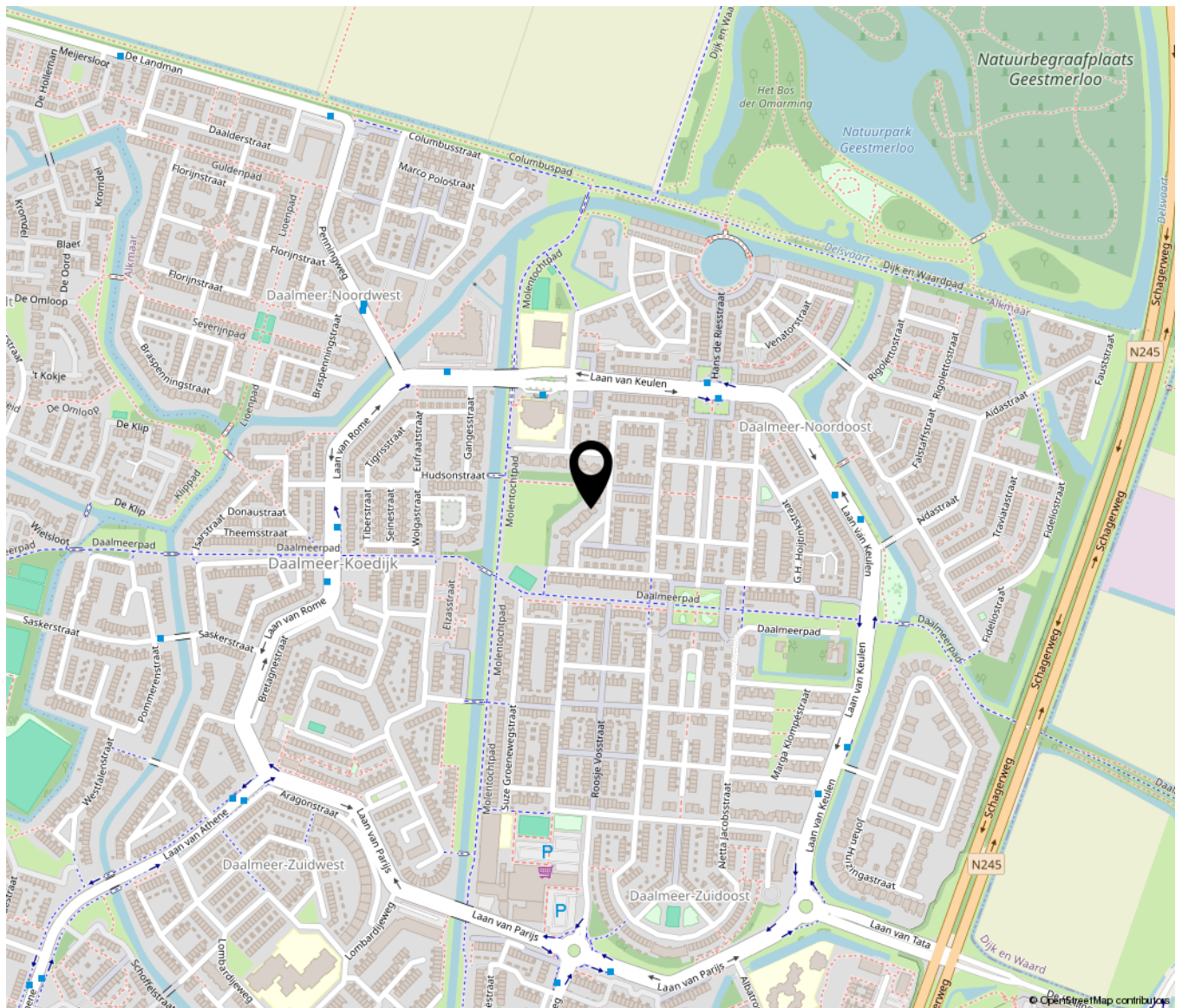
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 22 juni 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Locatie op de kaart





Bakker Schoon
MAKELAARDIJ

Dorpsstraat 573 | 1723 HB Noord-Scharwoude
(0226) 343455 | Info@bakkerschoon.nl | Www.bakkerschoon.nl