



Kringgreppelstraat 156

8431 DX Oosterwolde

woonoppervlakte 93 m²

perceeloppervlakte 151 m²

3 slaapkamers

koopregeling Regulier

te koop

Koopsom: € 292.500 k.k.

Kenmerken

Locatie

Kringgreppelstraat 156

8431 DX Oosterwolde

€ 292.500 k.k.

Basisinformatie

soort object:	woonhuis
type object:	hoekwoning
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	93 m ²
perceelopp.:	151 m ²
bouwjaar:	1972
beschikbaar:	in overleg

Kadastrale informatie

gemeente Oosterwolde, sectie C, nummer 7078,

perceelopp. 151 m², type geheel

gemeente Oosterwolde, sectie C, nummer 5419,

aandeel 1/12, type mandelig

Energie

isolatie:	dakisolatie muurisolatie gedeeltelijk dubbel glas
verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel
CV-Ketel:	NEFIT Proline HRC 24/CW3
bouwjaar CV-Ketel:	2010
energielabel:	A

Gebouw

verdiepingen:	3
slaapkamers:	3
inhoud:	280 m ³

Schuur / berging

type:	aangebouwd steen
afmetingen:	3.64m bij 2.40m

Overig

tuin:	tuin rondom
achterom:	ja

Online inschrijven

U kunt online inschrijven op deze woning tot 27-08-2026 12:00 uur.

Scan of klik op de QR-code om in te schrijven.



Omschrijving

Ruime hoekwoning in het mooie Oosterwolde! De woning heeft een lichte woonkamer met een open keuken. Op de verdieping drie slaapkamers en een ruime zolder waar met gemak een vierde (slaap)kamer gerealiseerd kan worden.

Deze woning is zeker een kijkje waard!

Oosterwolde combineert het beste van zowel dorps- als stedelijk wonen: rijk historisch erfgoed, actieve centrumfunctie met voorzieningen, prachtige natuur en goede bereikbaarheid. Een levendige en veelzijdige plek in Zuidoost-Friesland – ideaal voor wonen, werken en recreëren. Bereikbaar via de wegen N381 en N919, vlakbij Drachten, Heerenveen en Assen.

OPEN HUIS

Wordt dit uw nieuwe thuis?

Wees welkom tijdens het open huis op maandag 24 augustus tussen 10.30 uur en 11.30 uur.

Aanmelden voor het open huis of een bezichtiging kan door te klikken op de knop: Neem contact op.

Geef aan bij punt 1 dat u aanwezig wilt zijn op het open huis.

Inschrijven kan na bezichtiging via de QR code in de brochure. Inschrijven op deze woning is mogelijk tot en met donderdag 27 augustus 12.00 uur. Vermeld bij uw inschrijving duidelijk uw huidige woonsituatie.

Bij voldoende belangstelling verdelen we de woning conform de volgende rangorde:

1. Huurders van Actium met een sloopurgentie.
2. Huurders van Actium of een andere woningcorporatie die wonen in de gemeente waarin de te verkopen woning is gelegen.
3. Starters tot 35 jaar die wonen in de gemeente waarin de te verkopen woning is gelegen.
4. Overige huurders van Actium of een andere woningcorporatie die wonen in een gemeente binnen Thuis Kompas-gebied.
5. Starters tot 35 jaar die wonen in een gemeente binnen Thuis Kompas-gebied.
6. Overige geïnteresseerden

Foto's



Foto's



Kadastrale kaart

29-7-2026

Kadastrale kaart van Kringgreppelstraat 156, 8431DX Oosterwolde

Referentie: I8431DX156_1



6226	Perceelnummer	Kadastrale gemeente:	Oosterwolde
156	Huisnummer	Gemeentecode:	OTW02
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	C
	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummer:	6226
	Administratieve kadastrale grens	Perceelgrootte (m2):	292
	Bebouwing		
	Overige topografie		

Kadastrale kaart



> Postbus 9046, 7300 GH Apeldoorn

DATUM

13 augustus 2026

ONDERWERP

Leveringsbevestiging order 5001026799

CONTACTGEGEVENS

Klantcontactcenter

BLAD

1 van 1

BIJLAGEN

1

Geachte heer/mevrouw,

Het Kadaster heeft een verzoek van u ontvangen een of meer kadastrale percelen te splitsen. Dit verzoek is verwerkt op 13-08-2026.

Perceel Oosterwolde C 6226 is gesplitst in de volgende nieuwe percelen:

perceelnummer	oppervlakte (in m ²)
7078	151
7079	141

De oppervlakte en de grenzen van de nieuwe percelen zijn definitief.

In de toegevoegde kaartbijlage wordt de ligging getoond van de nieuw gevormde percelen met bijbehorende kadastrale aanduidingen.

Als u nog vragen heeft, kunt u op werkdagen tussen 09.00 en 17.00 uur contact opnemen met ons klantcontactcenter op telefoonnummer (088)1832200, optie 1.

Onze medewerkers staan u graag te woord. Wij verzoeken u het ordernummer (5001026799) bij de hand te houden, zodat wij u sneller van dienst kunnen zijn.

Met vriendelijke groet,

Hans van den Bemt
Hoofd Klantinteractie

Kaartbijlage 1

Legenda

12345

12

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Door splitsing gevormde percelen

Deze kaart is noordgericht

0 m

2 m

10 m

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

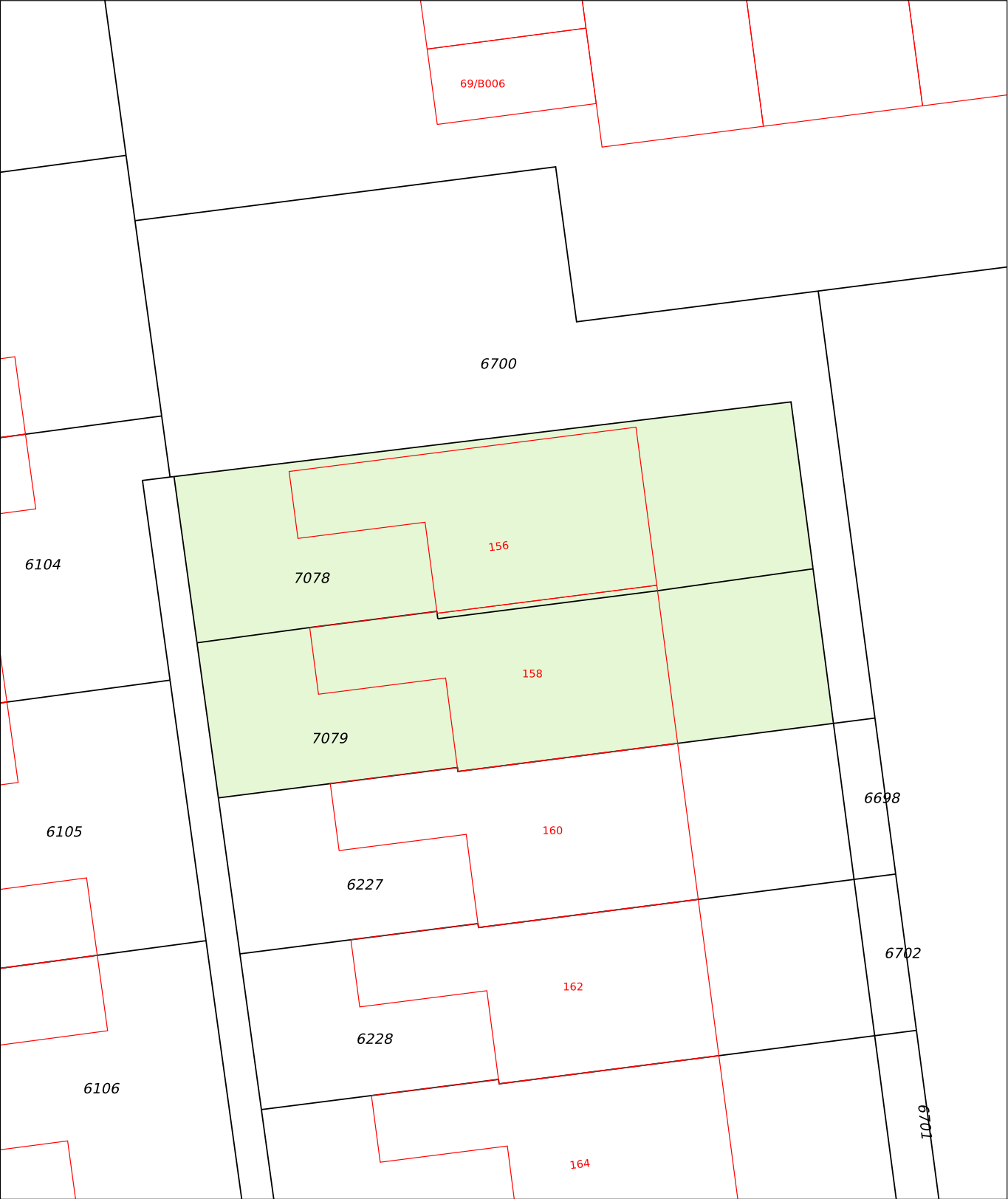
OOSTERWOLDE

C

6226

Aan deze weergave van het splitsingsresultaat kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Actium maakt gebruik van makelaarsdiensten van CORPOwonen en de applicatie CORPOflow. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen daarom regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met Actium op telefoonnummer 0592 - 40 01 00 of per mail verkoop@actiumwonen.nl.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Erfdienstbaarheden algemene akte

De erfdienstbaarheden worden vastgelegd naar de huidige situatie (zie algemene akte Stichting Actium) alsmede, voor zover van toepassing, ten behoeve van een achterom.

Zelfbewoningsplicht / verhuurverbod

De koper is verplicht de woning minimaal twee jaar zelf te bewonen. Gedurende deze 2 jaar mag de woning niet verhuurd of op andere wijze in gebruik gegeven worden aan anderen.

Ouderdomsclausule

Wanneer woningen ouder zijn dan 15 jaar bestaat er meer risico op gebreken aan de onroerende zaak. In de koopovereenkomst wordt een artikel opgenomen waarmee koper verklaart bekend te zijn met de leeftijd van de woning. Koper dient zijn verwachtingen met betrekking tot (de kwaliteit van) de woning aan te passen aan de leeftijd van de woning.

Asbest

Wanneer er bij verkoper bekend is dat er asbest in de woning aanwezig is, wordt dit gemeld aan de koper. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, is er de kans op aanwezigheid van asbest, omdat het gebruikelijk was asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.

Erfdienstbaarheden

Indien van toepassing worden er erfdienstbaarheden vastgelegd naar de huidige situatie, bijvoorbeeld ten behoeve van een achterom (als die aanwezig is).

Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.

Antispeculatiebeding

Wanneer de koper binnen twee jaar na ondertekening van de akte van levering de onroerende zaak verkoopt, verhuurt of op andere wijze in gebruik geeft aan anderen, kan de verkoper een boete van 20% van de koopsom opleggen.

Geen eigen gebruik

Verkoper heeft een informatieplicht met betrekking tot eventuele gebreken aan het object. Aangezien de verkoper het object niet zelf gebruikt/bewoond heeft, kunnen er gebreken aan het object zijn die de verkoper niet bekend zijn. Het risico hiervan komt voor rekening van de koper. Om inzage te geven in de bouwkundige staat heeft verkoper een bouwkundige inspectie laten uitvoeren.

Belangstellenden koopwoning

Actium behoudt zich het recht voor om woningen per inschrijving te verkopen en dan zijn onderstaande verkoopvoorwaarden niet van toepassing.

Belangstellenden komen in de volgende volgorde in aanmerking:

1. Huurders van Actium met een sloopurgentie.
2. Huurders van Actium of een andere woningcorporatie die wonen in de gemeente waarin de te verkopen woning is gelegen.
3. Starters tot 35 jaar die wonen in de gemeente waarin de te verkopen woning is gelegen.
4. Overige huurders van Actium of een andere woningcorporatie die wonen in een gemeente binnen Thuis Kompas-gebied.
5. Starters tot 35 jaar die wonen in een gemeente binnen Thuis Kompas-gebied.
6. Overige geïnteresseerden.

Wanneer er meerdere belangstellenden in dezelfde categorie voor de koopwoning zijn, zal aan deze belangstellenden gevraagd worden om een bod uit te brengen. (Hierbij wordt de volgorde van de categorieën aangehouden)

Kadastrale uitmeting

De kosten voor de kadastrale uitmeting, zijn voor rekening van de koper. Indien een berging aanwezig is en deze op een ander perceel staat, betaalt de kopende partij twee maal de uitmetingskosten. In de aanmelding van de woning en in de koopakte worden voorlopige kadastrale gegevens vermeld. Verschil tussen opgegeven en uiteindelijke grootte geeft geen aanleiding tot verrekening. Dit is uitsluitend van toepassing voor woningen, dus niet voor appartementen.