



Neeskens

MAKELAARS



Vraagprijs

€ 225.000,- k.k.

van Randwijckstraat 8 **Yerseke**

Deze woning zou zomaar van u kunnen zijn

Neeskens Makelaars

Meer dan een bord in de tuin

Verrassend. Daadkrachtig.



Voorwoord

Blader mee

Wat mooi dat u interesse toont in deze woning. Met deze brochure zet u meteen de eerste stap richting een mogelijk nieuw thuis.

Hier vindt u alle belangrijke informatie overzichtelijk bij elkaar: van de indeling tot de afwerking, van wooncomfort tot praktische kenmerken. Zo krijgt u een compleet beeld van wat deze woning te bieden heeft.

Neem de tijd om alles rustig door te nemen, en wie weet, zet u straks niet alleen een eerste stap, maar ook de volgende. Twijfels of vragen? We horen graag van u.

Veel leesplezier!

Het team van Neeskens Makelaars

Team Neeskens

Passie en vakmanschap, elke dag opnieuw!

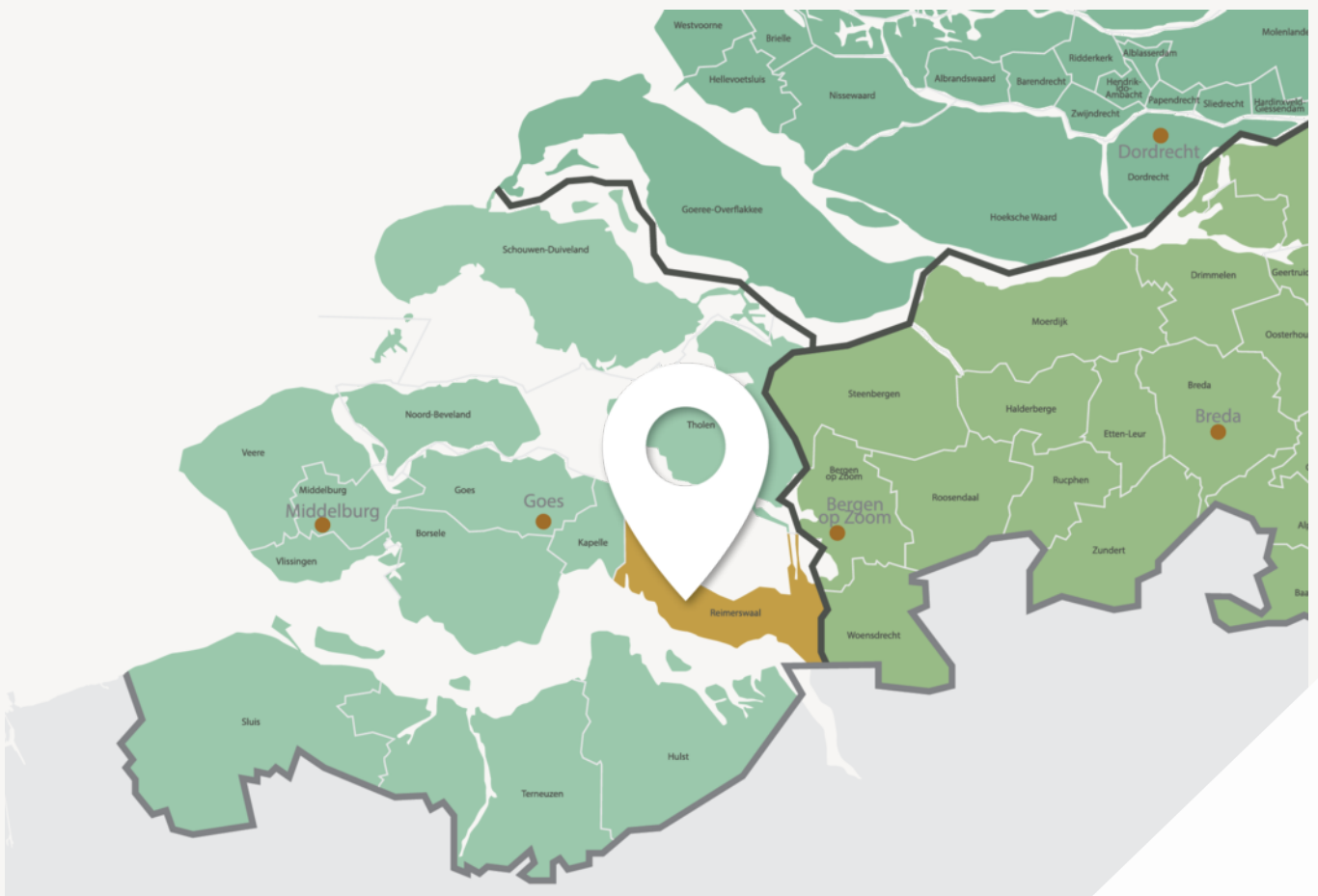


Gemeente Reimerswaal



Reimerswaal ligt in het hart van Zeeland en ademt historie en charme. Vooral Yerseke is bekend om mosselen en oesters, met eeuwenoude oesterputten en een levendige visserijcultuur. Jaarlijks trekt Yerseke at Sea (mosselfeesten) duizenden bezoekers. Aan de haven geniet u van verse vis, of u maakt een rondvaart over de Oosterschelde, misschien spot u een zeehond.

Ook op het land is veel te zien: van monumentale kerken en dorpskernen tot bloemendijken en boomgaarden. Fietsen en wandelen langs de dijken biedt rust en weidse vergezichten. De strandjes bij Hansweert en Krabbendijke zijn fijne plekken voor een picknick of stilte.



Leven met ruimte, karakter en gemeenschapsgevoel



Goede voorzieningen, fijne leefomgeving

De meeste dorpen hebben hun eigen basisvoorzieningen zoals supermarkt, bakker en sportclubs. Kleinschalige kraampjes langs de weg verkopen verse streekproducten.

Voor een breder aanbod liggen Goes en Bergen op Zoom dichtbij. Reimerswaal is uitstekend bereikbaar met drie treinstations (Kruiningen-Yerseke, Krabbendijke en Rilland-Bath) en de A58 richting Zeeland en Brabant.

Of u nu ruimte, rust, actief buitenleven of juist een betrokken gemeenschap zoekt: Reimerswaal biedt het. Welkom in een gemeente waar het leven net iets langzamer, en bewuster wordt geleefd.

Woonoppervlakte

89 m²

Slaapkamers

2

Perceeloppervlakte

147 m²

Bouwjaar

1938

Kenmerken van de woning

Soort
Type

Eengezinswoning
Twee onder een
kapwoning

Energielabel
Staat onderhoud binnen
Staat onderhoud buiten

F
Redelijk
Redelijk

Verwarming
Merk
Bouwjaar

Cv ketel
Nefit
2017

Schuur/berging
Garage type
Berging
Parkeerfaciliteiten

Geen garage
Vrijstaand steen
Openbaar parkeren

Tuin
Ligging

Achtertuint, zijtuint
Zuidwest

Isolatie

Dakisolatie
Muurisolatie
Vloerisolatie
Dubbel glas

Nee
Nee
Nee
Nee

Vraagprijs

€ 225.000,- k.k.



Indeling

Ontdek hoe deze woning is ingericht voor het dagelijks leven

Twee-onder-een-kapwoning met twee slaapkamers en zonnige achtertuin in Yerseke!

Op een prachtige locatie in Yerseke, op korte loopafstand van de sfeervolle haven, de bekende Oesterputten, het strand en het gezellige dorpscentrum, staat deze charmante twee-onder-een-kapwoning uit 1938 aan de Van Randwijckstraat 8. Hier woont u rustig, terwijl alle levendigheid en voorzieningen die het bruisende vissersdorp te bieden heeft binnen handbereik liggen.

De woning beschikt over een praktische indeling met een lichte woonkamer, keuken, bijkeuken en twee slaapkamers. Daarnaast zijn er twee zolderruimtes die uitstekend geschikt zijn als bergruimte. De zonnige achtertuin op het zuidwesten biedt volop privacy en beschikt over een vrijstaande stenen berging en een directe achterom. Een fijne woning op een geliefde locatie, ideaal voor wie comfortabel wil wonen in het karakteristieke Yerseke.

Begane grond

Via de entree komt u binnen in de hal, waar zich de meterkast en de vaste trap naar de eerste verdieping bevinden. Vanuit de hal bereikt u de woonkamer, een prettige leefruimte met voldoende plaats voor zowel een comfortabele zithoek als een eethoek. Daarnaast beschikt de woonkamer over een praktische trapkast, ideaal voor extra bergruimte.

Aansluitend bevindt zich de keuken, die is voorzien van een functionele opstelling en directe toegang biedt tot de achtertuin. Achter de keuken ligt de bijkeuken, een praktische ruimte met aansluitingen voor de wasapparatuur en het toilet. Vanuit de bijkeuken is de achtertuin eveneens bereikbaar, wat zorgt voor een handige verbinding tussen binnen en buiten.

1e verdieping

De overloop biedt toegang tot twee comfortabele slaapkamers en de badkamer. Beide slaapkamers zijn praktisch ingedeeld en genieten van een prettige lichtinval. De badkamer is compleet ingericht en voorzien van een tweede toilet, een douche, een wastafel en de overige sanitaire voorzieningen, waardoor deze ruimte van alle gemakken is voorzien.

Zolder

Via een vaste trap is de zolderverdieping bereikbaar. Deze ruimte is geschikt voor het opbergen van spullen. Daarnaast is er boven de keuken en de bijkeuken nog een separate bergzolder aanwezig, waar tevens de cv-ketel is opgesteld.

Tuin

De achtertuin is gelegen op het zuidwesten, waardoor je hier op verschillende momenten van de dag van de zon kunt genieten. Achter in de tuin staat een vrijstaande stenen berging, ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van tuingereedschap. Dankzij de directe achterom is de tuin ook gemakkelijk bereikbaar. Deze achterom is overdekt en ook te gebruiken als bering.

Bijzonderheden

- Twee-onder-een-kapwoning uit 1938.
- Perceeloppervlakte van 147 m².
- Twee slaapkamers.
- Twee zolderruimtes geschikt als bergruimte.
- Achtertuin op het zuidwesten met vrijstaande stenen berging en directe achteruitgang.
- Cv-ketel in eigendom, geplaatst omstreeks 2017.
- Woning dient gemoderniseerd te worden.

Ligging



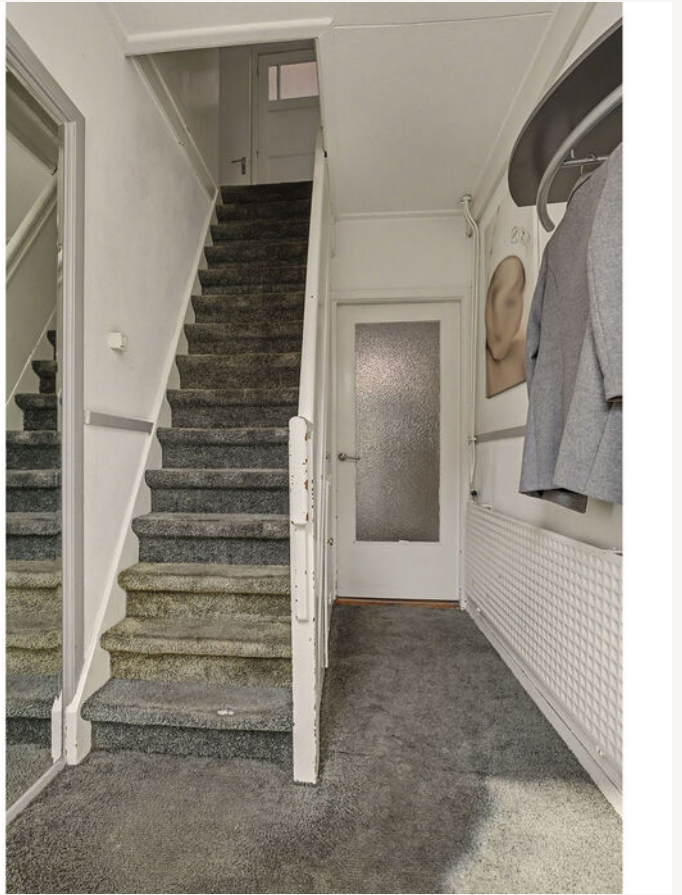
Indeling

De woning ligt aan een rustige straat in een woonwijk van Yerseke. Het centrum van het dorp ligt op korte afstand en biedt een gevarieerd aanbod aan winkels, supermarkten en andere dagelijkse voorzieningen. Ook scholen, sportverenigingen en zorgvoorzieningen zijn goed bereikbaar.

Yerseke is bekend om zijn ligging aan de Oosterschelde en de rijke mossel- en oestercultuur. Langs de havens en de boulevard is het prettig wandelen en genieten van alles wat het dorp te bieden heeft. Dankzij de goede verbindingen zijn Goes en de A58 bovendien eenvoudig bereikbaar.

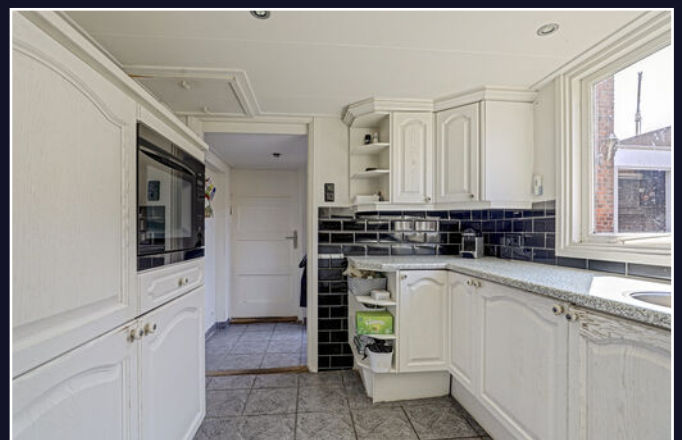
Ben je benieuwd naar de mogelijkheden die deze woning te bieden heeft? Neem dan contact met ons op voor een bezichtiging. We laten je de woning graag zien.





Binnenkijken in de woning





Een blik achter de voordeur



Uw **eigen** woning
verkopen?

Vraag vrijblijvend
advies













Vragen?
Stel ze gerust.

Wij denken met
u mee.



Energielabel

Energielabel woningen

Registratienummer
946660669

Datum registratie
08-07-2026

Geldig tot
07-07-2036

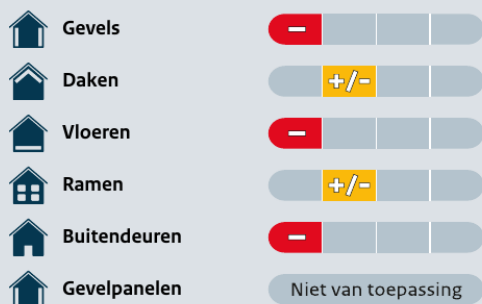
Deze woning
heeft energielabel

F

363,74 kWh/m² (energie uit fossiele brandstoffen)



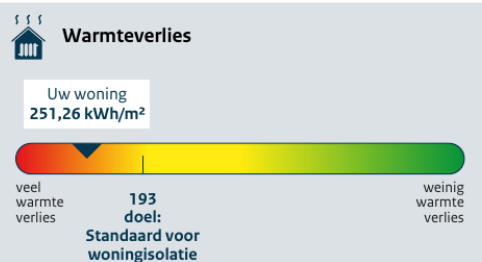
Isolatie van uw woning



Installaties in uw woning

	Verwarming	HR-107 ketel
	Warm water	Combistoestel
	Zonneboiler	Geen zonneboiler
	Ventilatie	Natuurlijke ventilatie via ramen en/of roosters
	Koeling	Geen koeling
	Zonnepanelen	Geen zonnepanelen
	Batterijopslag	Geen batterijopslag

Verbetermogelijkheden over isolatie en installaties vindt u op pagina 3.



CO₂ CO₂-uitstoot [kg CO₂ eq/m²] 79,27

Aandeel hernieuwbare energie [%] 0,0

Kans op hoge binnentemperaturen in de zomer groot

Toelichting op alle indicatoren vindt u op pagina 2.

Over deze woning

Adres

van Randwijkstraat 8
4401KM Yerseke

Bouwjaar

1938

Woningtype

Twee-onder-één kap

Gebruiksoppervlakte

96 m²



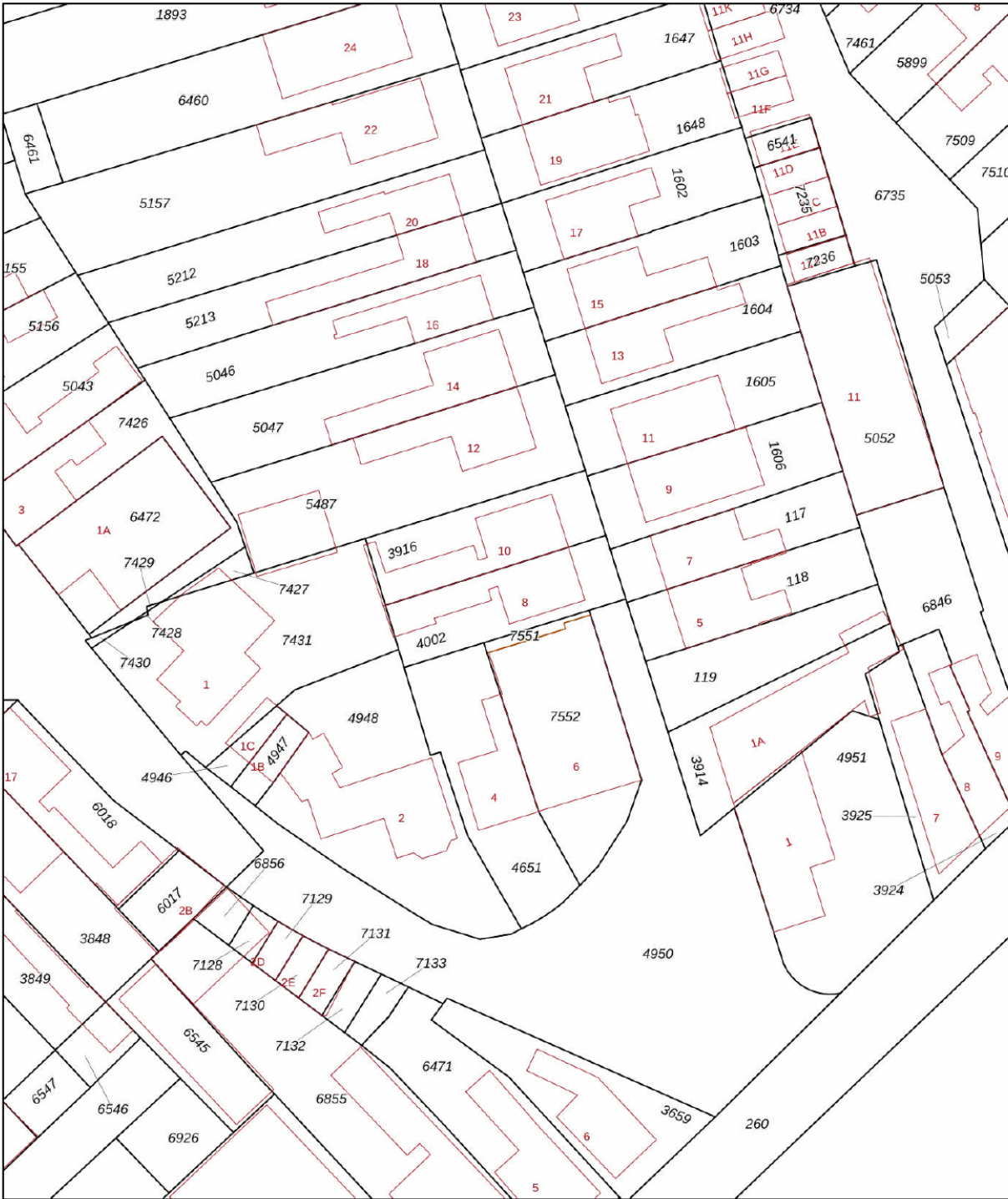
Energieadviseur

J.W. Neeskens

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

12345

25

- Deze kaart is noordgericht
- Perceelnummer
- Huisnummer
- Vastgestelde kadastrale grens
- Voorlopige kadastrale grens
- Administratieve kadastrale grens
- Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Yerseke
Sectie G
Perceel 4002

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 2 juli 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Plattegrond



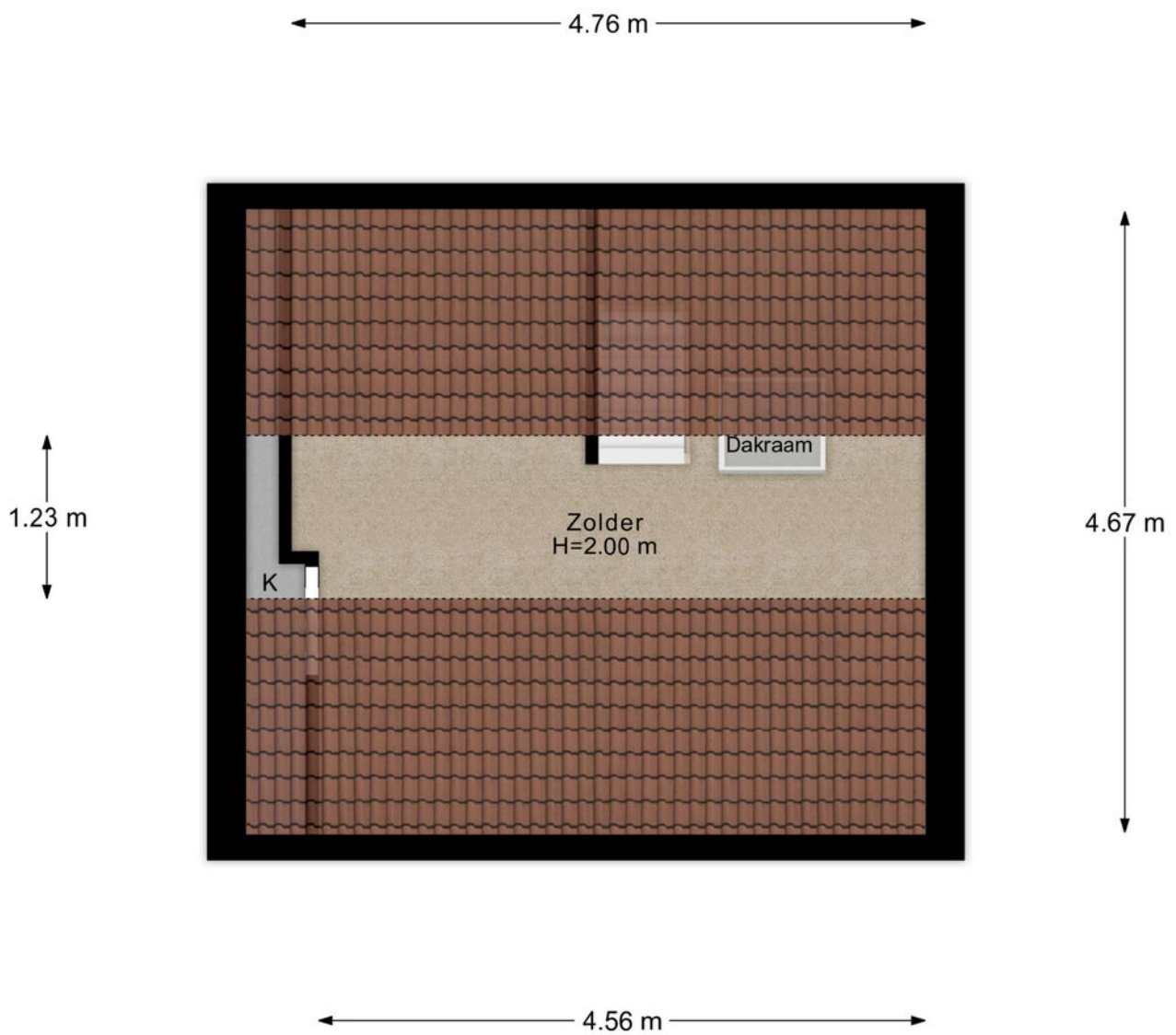
Begane Grond

Plattegrond



1e Verdieping

Plattegrond



2e Verdieping

Plattegrond



Begane Grond Tuin

Lijst van zaken

↳ Blijft achter
↳ Gaat mee
↳ Ter overname

Verlichting

Inbouwspots/dimmers

x

Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers

x

Losse (hang)lampen

x

Raamdecoratie/zonwering binnen

Gordijnrails

x

Gordijnen

x

Overgordijnen

x

Vitrages

x

Vloerdecoratie

Houten vloer(delen)

x

Plavuizen

x

Interieur

(Gas)kachels

x

Overige

Spiegelwanden

x

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)

x

Keuken (inbouw)apparatuur

Toilet

Lijst van zaken

↳ Blijft achter
↳ Gaat mee
↳ Ter overname

Badkamer

Ligbad

x

Wastafel

x

Sanitair/sauna

Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing

Warmwatervoorziening

CV-installatie

x

Boiler

x

Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing

Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing

Tuin

Klik. Volg. Vind uw thuis.

Woonnieuws, tips en nieuw aanbod.



Social Media

Hét kanaal voor nieuw aanbod, updates en verkoopevents.



Inschrijven als zoeker

We sturen je woningen die echt bij je passen. Check onze website.



Uw aantekeningen

[illegible]

Wist u dat...

- De meeste mensen binnen 90 seconden voelen of een huis bij ze past? De eerste indruk is alles.
- Een slimme indeling vaak belangrijker is dan extra vierkante meters.
- U bij een huis ook voor de buurt en het gevoel betaalt: sfeer, uitzicht en voorzieningen tellen mee.
- Een fijne geur, zoals koffie of vers linnen het huis aantrekkelijker maakt bij bezichtigingen.
- Een rustige ruimte groter lijkt, want te veel spullen verkleinen een kamer optisch.
- Kopers zich vooral herinneren hoe ze zich voelden, niet wat er gezegd is.
- Het oog op licht en lijnen valt; daarom werkt een opgemaakt bed of gestylede keuken zo goed.
- Veel kopers hun keuze al tijdens de rondleiding maken, de rest is onderbouwing.
- Een goed energielabel vaak voor een hogere verkoopprijs zorgt.



Uw regionale makelaar.

Passie en vakmanschap, elke dag opnieuw.

Yerseke

Marijkelaan 2a
4401 GG Yerseke
0113 57 31 00

Goes

Piet Heinstraat 32
4461 GL Goes
0113 23 19 34

Tholen

Eendrachtsweg 9
4691 EK Tholen
0166 72 89 00

Nieuwerkerk

Kooijman Makelaardij
Deltastraat 10
4306 BK Nieuwerkerk
0111 64 41 45



info@neeskens.com
www.neeskens.com

