



## **Ds. K. Terpstrastraat 12, 8121 AR Olst**

**Vraagprijs € 325.000,- k.k.**

## Omschrijving

Deze voormalige huurwoning wordt te koop aangeboden waarbij de voorrangsregeling voor huurders van SallandWonen van toepassing is!

Fraai op de hoek gelegen halfvrijstaande woning met aangebouwde berging op een perceel van ca. 209 m<sup>2</sup>. De woning is op loopafstand gelegen van het centrum van Olst en het NS station.

Indeling:

Begane grond: Entree, hal, toilet met zwevend toilet, woonkamer met schouw, eenvoudige keuken met toegang naar de achtertuin.

Eerste verdieping: Overloop met bergkamer, toegang tot 2 slaapkamers en badkamer met toilet, douche en wastafel.

Tweede verdieping: Via vlizo trap te bereiken bergzolder.

Bijzonderheden:

- Voorzien van een airco;
- Royale tuin;
- Energielabel B;
- De woning betreft een voormalige huurwoning van de woningstichting;
- De koper van deze woning is verplicht de woning zelf te bewonen voor een periode van 2 jaar. Bij verkoop binnen 2 jaar dient koper deze clause weer op te nemen aan de nieuwe eigenaar middels een kettingbeding;
- Koper is verplicht de juridische overdracht te laten plaatsvinden bij de aangestelde projectnotaris;
- Er is geen bouwtechnische keuring aanwezig. Koper wordt in de mogelijkheid gesteld om zelf een bouwtechnische keuring te laten uitvoeren. De woning wordt opgeleverd in de huidige staat;
- De woning wordt verkocht in de huidige staat inclusief eventuele aanwezige roerende zaken;

Huurders van SallandWonen (die een woning achterlaten) hebben onder bepaalde voorwaarden voorrang. Vanaf de publicatiedatum van de advertentie (18-8-2026) heeft de huurder 3 werkdagen de tijd om zijn/haar interesse kenbaar te maken bij de makelaar. Meer informatie over deze voorwaarden en spelregels kunnen worden opgevraagd bij Salland Makelaardij

“Hoewel deze informatie met zorg is samengesteld, aanvaarden wij geen aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden. Alle opgegeven maten en afmetingen zijn slechts indicatief.”

## Kenmerken

|                                 |                                                                     |
|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| Vraagprijs                      | : € 325.000,00                                                      |
| Soort                           | : Woonhuis                                                          |
| Type woning                     | : 2-onder-1-kapwoning                                               |
| Aantal kamers                   | : 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)                                  |
| Inhoud woning                   | : 310 m <sup>3</sup>                                                |
| Perceel oppervlakte             | : 209 m <sup>2</sup>                                                |
| Gebruiksoppervlakte woonfunctie | : 78 m <sup>2</sup>                                                 |
| Soort woning                    | : Eengezinswoning                                                   |
| Bouwjaar                        | : 1952                                                              |
| Ligging                         | : In woonwijk                                                       |
| Tuin                            | : Achtertuin, voortuin, zijtuin                                     |
| Hoofdtuin                       | : Achtertuin 81 m <sup>2</sup>                                      |
| Garage                          | : Geen garage                                                       |
| Energielabel                    | : B                                                                 |
| Verwarming                      | : C.V.-Ketel                                                        |
| Isolatie                        | : Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas             |
| C.V.-ketel                      | : Nefit Proline HRC 24 (Gas gestookt combiketel uit 2015, eigendom) |

## Locatie

Ds. K. Terpstrastraat 12  
8121 AR OLST





## Foto's



## Foto's





## Foto's



## Foto's





## Foto's



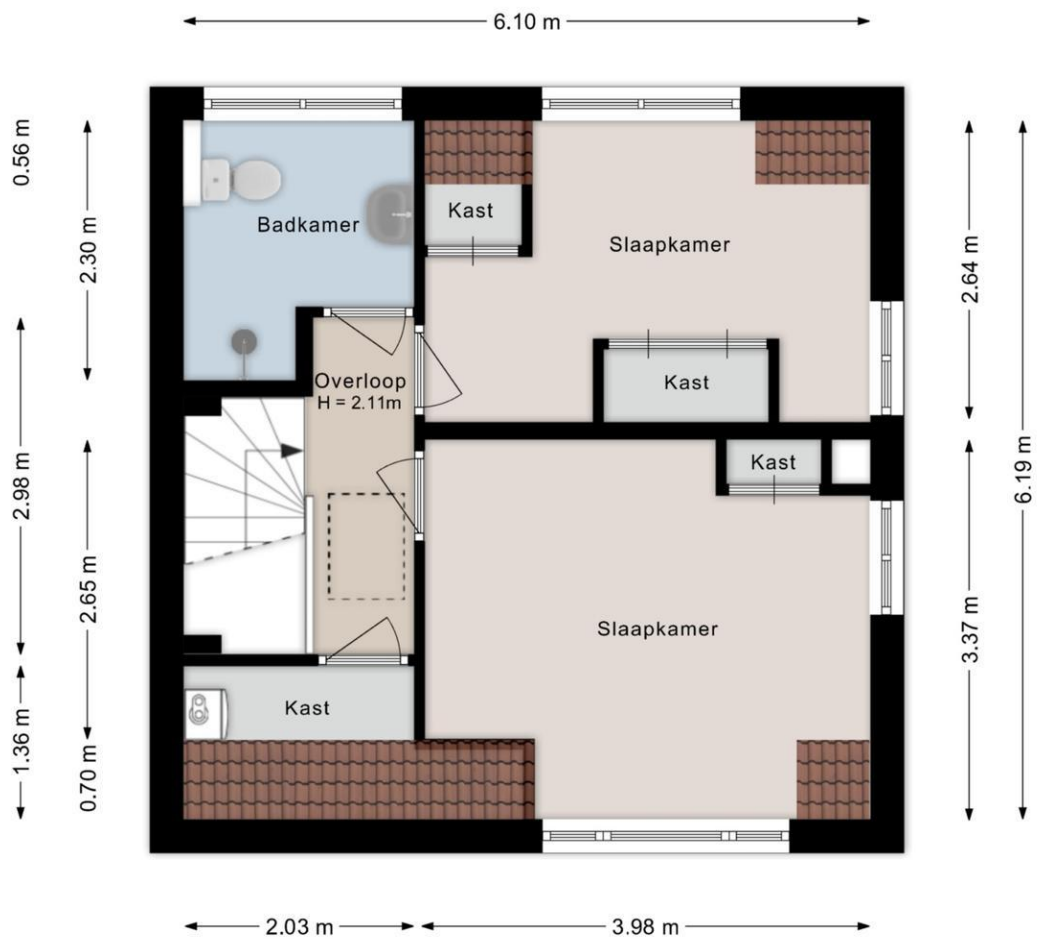


## Plattegrond



©HomeVisuals – Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
www.home-visuals.nl

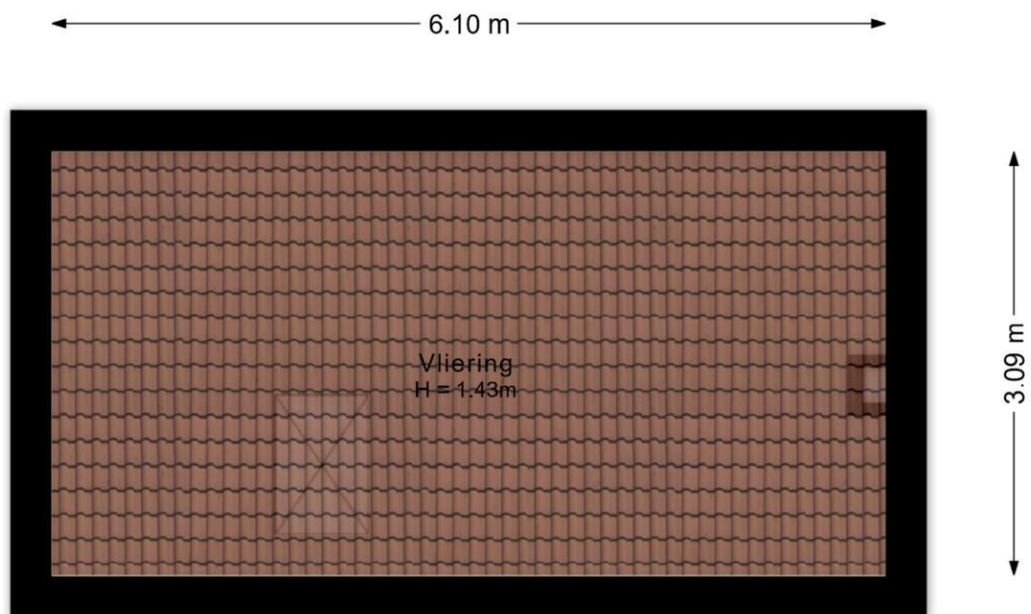
# Plattegrond



©HomeVisuals – Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
www.home-visuals.nl



# Plattegrond



©HomeVisuals – Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
[www.home-visuals.nl](http://www.home-visuals.nl)