

DE RUITER

MAKELAARSHUIS



Brinklaantje 14 a
Laren

Kenmerken

Adres	Brinklaantje 14 a, Laren
Woonoppervlakte	107 m ²
Ligging dakterras	noord
Bouwjaar	1938
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Energie label	E



Omschrijving

Aan het charmante Brinklaantje, op een steenworp afstand van de gezellige Brink, ligt dit karaktervolle appartement met 4 slaapkamers en een verrassend ruime indeling en een uitstekende ligging in het centrum van Laren. Het appartement maakt deel uit van een karakteristiek pand uit circa 1938 en combineert sfeer, ruimte en het comfort van wonen midden in het dorp.

De woning beschikt over een royale leefruimte met veel natuurlijk lichtinval en een prettige indeling. De woonkamer vormt het hart van het appartement en biedt volop mogelijkheden voor een comfortabele zit- en eethoek. Aan de woonkamer grenst een royaal dakterras (35 m²). Dankzij de karakteristieke uitstraling en de fijne maatvoering voelt de woning direct warm en uitnodigend aan.

De keuken sluit goed aan op de leefruimte en biedt alle mogelijkheden om deze naar eigen smaak verder vorm te geven. De 4 slaapkamers zijn van goed formaat en maken het appartement geschikt voor zowel eigen bewoning als een combinatie van wonen en werken aan huis.

Wat deze woning bijzonder maakt is de ligging. Vanuit de voordeur wandelt u direct naar de gezellige terrassen, restaurants, boetieks en speciaalzaken die Laren zo geliefd maken. Daarnaast bevinden natuurgebieden, heidevelden en uitvalswegen richting Amsterdam, Utrecht en Amersfoort zich op korte afstand.

VvE in oprichting

Het appartementsrecht maakt onderdeel uit van een kleinschalig complex waarvoor de Vereniging van Eigenaars nog dient te worden opgericht. De splitsingsakte wordt voorafgaand aan levering gepasseerd. De toekomstige eigenaren zullen gezamenlijk zorgdragen voor de inrichting van de VvE, het opstellen van een meerjarenonderhoudsplan (indien gewenst), de reservering voor onderhoud en de vaststelling van de eventuele maandelijkse bijdrage.

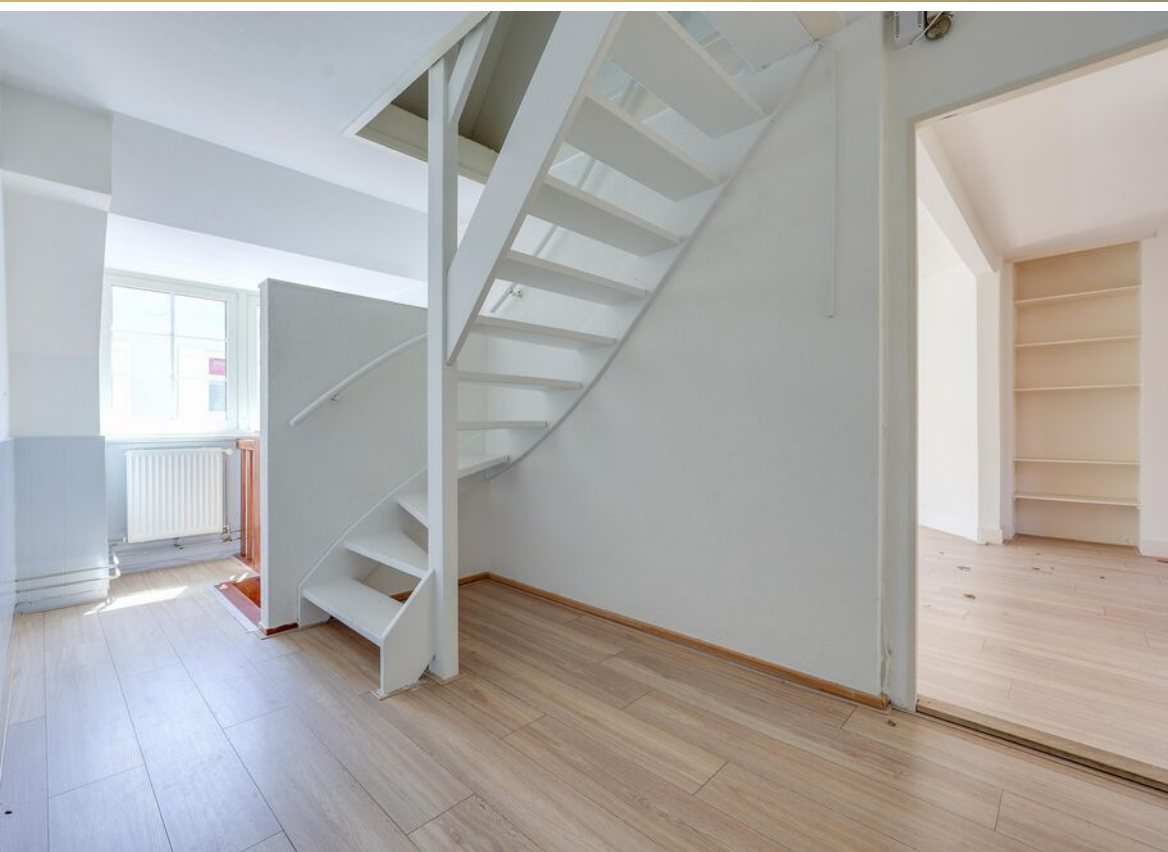
Bijzonderheden:

- Gelegen op een toplocatie in het centrum van Laren;
- Op loopafstand van de Brink, winkels en horeca;
- Woonoppervlakte: 107 m²;
- Dakterras: 35 m²;
- 4 in grootte variërende slaapkamers;

- Sfeervolle leefruimtes met veel daglicht;
- VvE in oprichting;
- Goede bereikbaarheid richting A1 en A27;
- Gelegen in één van de meest geliefde woonomgevingen van Het Gooi.

Een unieke kans voor wie comfortabel wil wonen op een absolute toplocatie, midden in het karakteristieke dorpshart van Laren.













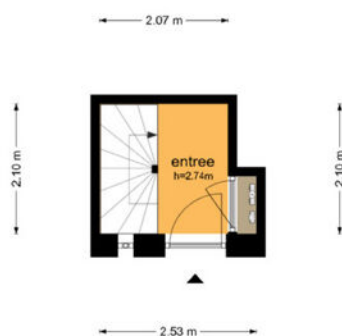






Plattegrond

Brinklaantje 14 - Laren
Begane Grond



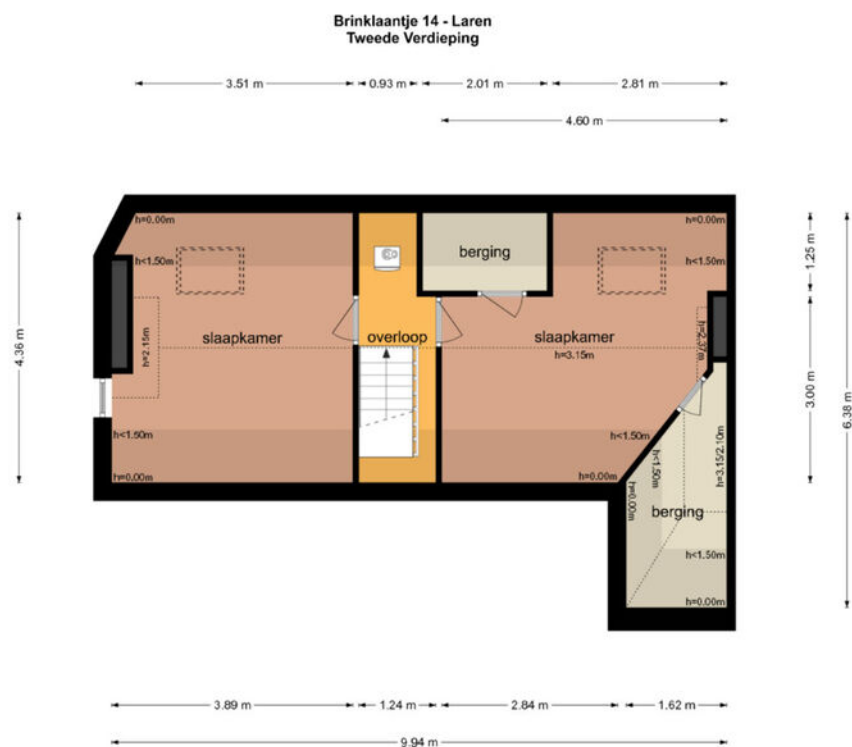
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

Plattegrond



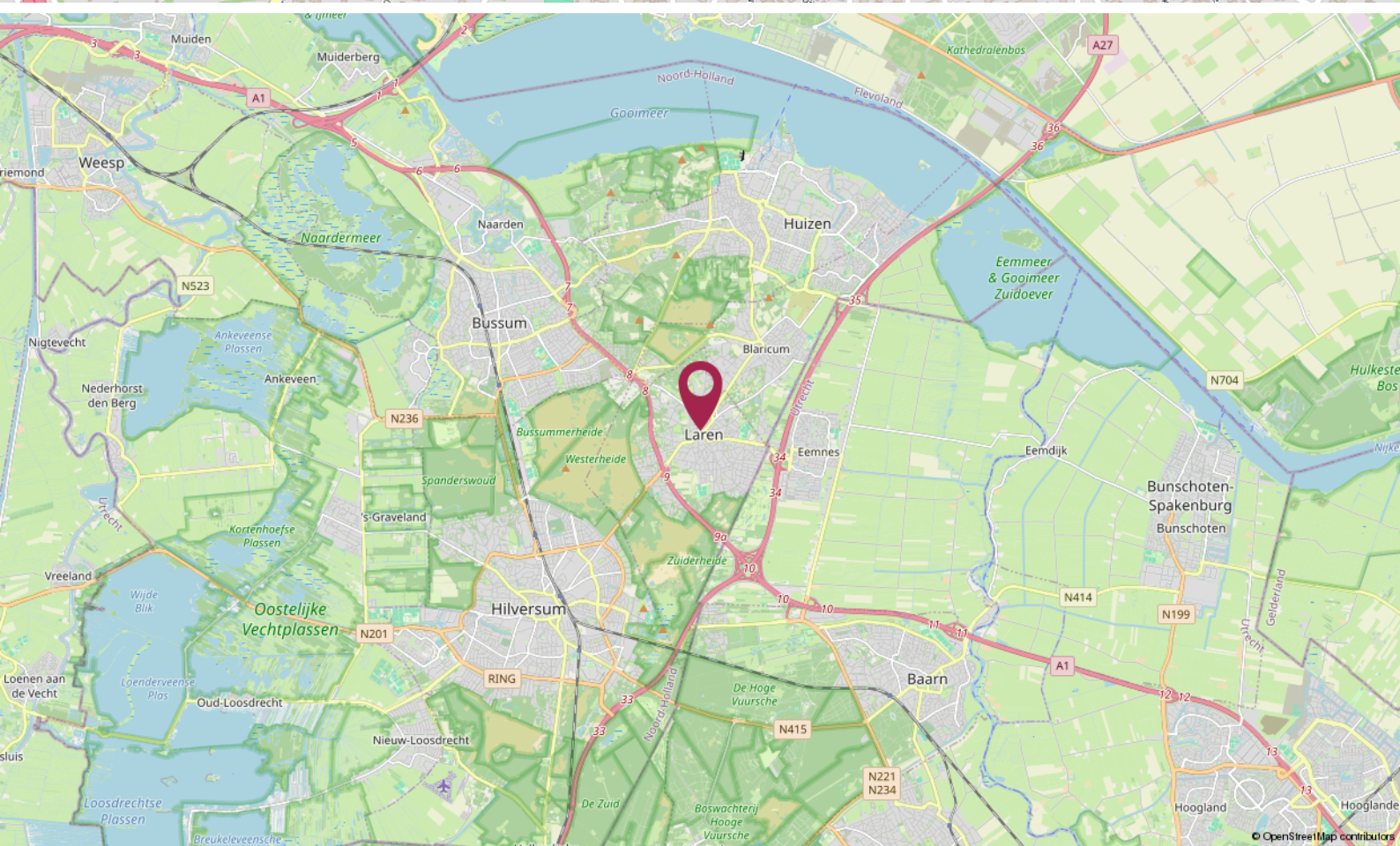
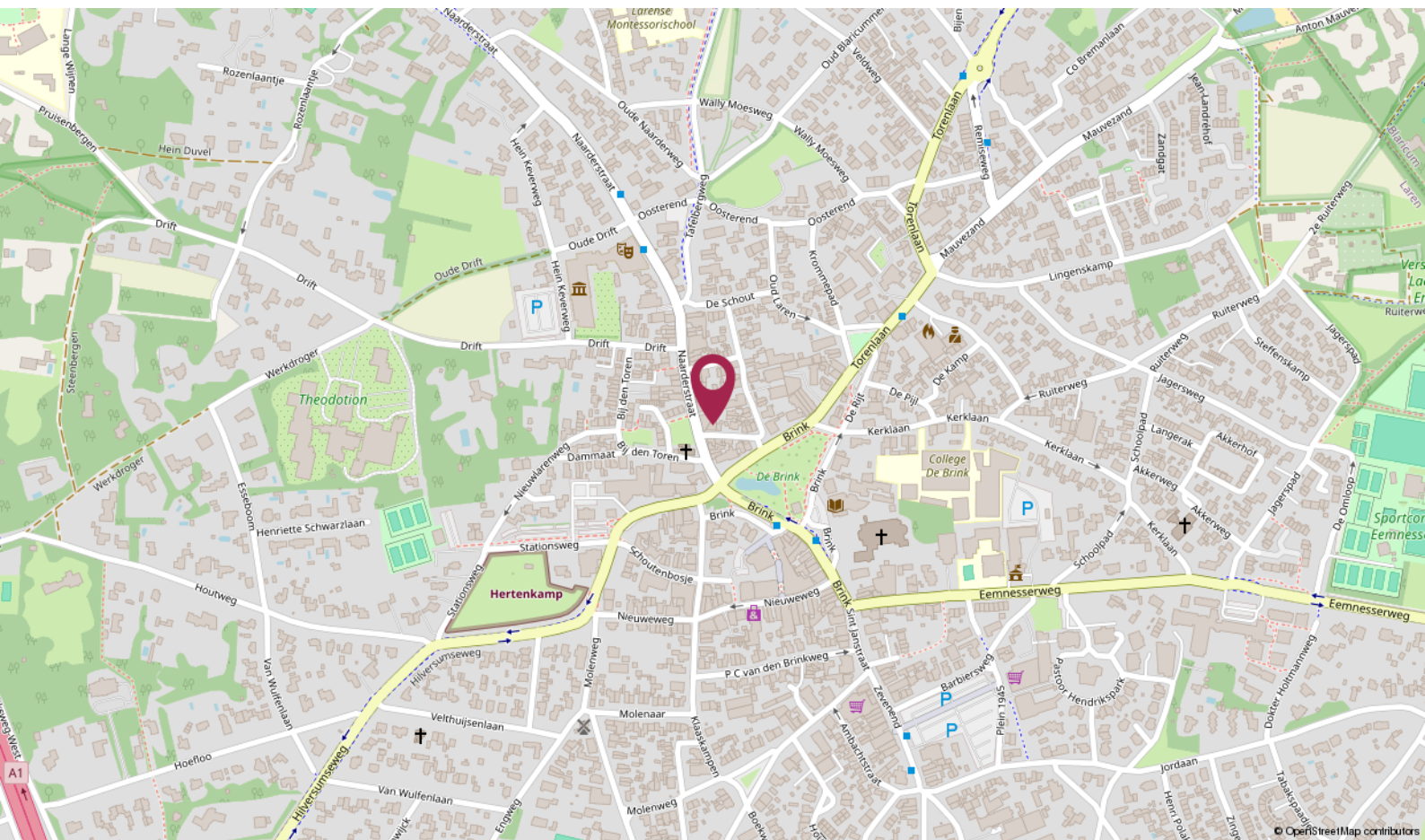
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objecten.nl

Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objecten.nl

Locatie



De Ruiter Makelaarshuis

Persoonlijke begeleiding en hoge kwaliteit, dat is waar wij voor staan!

Stap voor stap doorlopen wij met u het hele proces en nemen we u zoveel mogelijk werk uit handen. Of het nu om aan- of verkoop gaat, bij ons bent u verzekerd van heldere communicatie, handige tips en een goed advies. Uiteraard kunt u ook van ons verwachten dat we volledig op de hoogte zijn van de laatste ontwikkelingen op de markt.

U kunt onze kantoren vinden in Hilversum, Utrecht en Amersfoort, een gouden driehoek! Met elkaar beschikken wij over een groot netwerk én plaatselijke kennis. Zo bent u in de hele regio altijd verzekerd van topkwaliteit.

Uw makelaar →



Erik Trouw

Eigenaar Hilversum

Register Makelaar - Taxateur

☎ 06 - 31 01 11 79

✉ hilversum@deruitermakelaarshuis.nl



Neem contact met ons op

Bent u benieuwd wat wij voor u kunnen betekenen voor de aan- of verkoop van een huis? Bel ons dan gerust of stuur ons een e-mail.

Wij helpen u graag!

**Roland de Ruiter**

- Eigenaar Amersfoort
- NVM Register Makelaar - Taxateur

**Hantzen de Jong**

- Eigenaar Utrecht
- NVM Register Makelaar - Taxateur

**Erik Trouw**

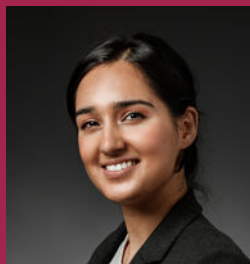
- Eigenaar Hilversum
- NVM Register Makelaar - Taxateur

**Elianne de Ruiter**

- Eigenaar Utrecht
- NVM Makelaar

**Marieke van Rossum**

- Amersfoort
- Commercieel medewerker binnendienst

**Rohina Alimardani**

- Utrecht
- Commercieel medewerker binnendienst

**Nino Visser**

- Amersfoort & Hilversum
- Assistent Makelaar

**Kim Flinkerbusch**

- Hilversum
- Commercieel medewerker binnendienst

Dé makelaars van Hilversum, Utrecht en Amersfoort!

Meer informatie? Neem contact met ons op!

Vestiging Amersfoort

Kamp 6
3811 AR Amersfoort
033 - 470 27 00
info@deruitermakelaarshuis.nl

Vestiging Utrecht

Biltstraat 124
3572 BK Utrecht
030 - 273 61 70
utrecht@deruitermakelaarshuis.nl

Vestiging Hilversum

Gijsbrecht van Amstelstraat 64
1213 CL Hilversum
035 - 744 01 64
hilversum@deruitermakelaarshuis.nl

**Volg ons op
social media**

