



DE STADHOUDER

STADHOUDERSKADE 50 IV
AMSTERDAM

Designvisie
HIGH-END
HERONTWIKKELD

5

Woonkamer en keuken
WONEN EN KOKEN

9

Slaapkamers en badkamer
SLAPEN EN BADEN

19

Buurtgids
DE PIJP

31

Bereikbaarheid

39

Kenmerken

46



De Stadhouder

OTTE VAN APELDOORN & JELLE MUNDT / BROERSMA
WERKEN & WONEN

Aan de Stadhouderskade zijn slechts weinig appartementen met vrij uitzicht die zo volledig en hoogwaardig zijn vernieuwd als dit appartement. Het karakteristieke pand uit circa 1880 heeft zijn oorspronkelijke gevelbeeld en klassieke verhoudingen behouden, terwijl het interieur volledig is gemoderniseerd. Vloeren, installaties, keuken, sanitair en afwerking zijn vernieuwd. De renovatie is uitgevoerd door Gwen Hoopman Interior Design, met veel aandacht voor materiaalgebruik, maatwerk en detaillering. Het appartement ligt op de vierde etage, heeft een woonoppervlakte van circa 84 m² met uitzicht op de Singelgracht. Binnen is gekozen voor een rustige, hoogwaardige afwerking met natuursteen, maatwerk, warme tinten en een doordachte indeling. De ligging is bijzonder centraal. Het Rijksmuseum bevindt zich op loopafstand. Op de hoek van de Stadhouderskade, Ruysdaelkade en Boerenwetering opent naar verwachting in het najaar van 2026 de Don Quixote Pavilion and Garden at the Rijksmuseum. Deze vrij toegankelijke beeldentuin krijgt een hoofdingang aan de Stadhouderskade, waarbij ook het naastgelegen Carel Willinkplantsoen onderdeel wordt van het geheel. Stadhouderskade 50 IV, ook wel De Stadhouder, verenigt historische architectuur, een compromisloos vernieuwd interieur en een centrale locatie.

De volledige woonbeleving is te ervaren op onze website via deze [link](#). Via onze website kun je ook eenvoudig zelf je bezichtiging inplannen.

De Stadhouder

Along Stadhouderskade, there are only a few apartments with open views that have been renovated as completely and to such a high standard as this one. The characterful building, dating from around 1880, has retained its original façade and classical proportions, while the interior has been fully modernised. Floors, installations, kitchen, sanitary fittings, and finishes have all been renewed. The renovation was carried out by Gwen Hoopman Interior Design, with great attention to materials, bespoke detailing, and craftsmanship. The apartment is located on the fourth floor, has a living area of approximately 84 m², and enjoys views over the Singelgracht. Inside, the design is calm and high-end, with natural stone, bespoke elements, warm tones, and a well-considered layout. The location is exceptionally central. The Rijksmuseum is within walking distance. At the corner of Stadhouderskade, Ruysdaelkade, and the Boerenwetering, the Don Quixote Pavilion and Garden at the Rijksmuseum is expected to open in the autumn of 2026. This freely accessible sculpture garden will have its main entrance on Stadhouderskade, with the adjacent Carel Willinkplantsoen also forming part of the ensemble. Stadhouderskade 50 IV, also known as De Stadhouder, brings together historic architecture, an uncompromisingly renewed interior, and a highly central location.



Otte van Apeldoorn
Mobiel: +31 6 50 23 83 55
otte@broersma.nl



Jelle Mundt
Mobiel: +31 6 22 99 42 22
jelle@broersma.nl



Designvisie

HET APPARTEMENT IS RECENT VOLLEDIG GERENOVEERD ONDER
REGIE VAN GWEN HOOPMAN INTERIOR DESIGN

Het pand aan de Stadhouderskade is in 1880 gebouwd als dubbel symmetrisch herenhuis. De voorgevel is uitgevoerd in rode baksteen met een gepleisterde hardstenen pui op de begane grond. Op de eerste en tweede verdieping sieren driehoekige frontons de vensteromlijstingen. Twee smeedijzeren balkons markeren de gevel op de bouwlaag boven de begane grond. De mansardekap sluit het pand af met een dubbel dakvlak en dakkapellen. Het appartement op de vierde etage is recent volledig gerenoveerd onder regie van Gwen Hoopman Interior Design. Alle installaties zijn vernieuwd en alle kozijnen zijn vervangen en voorzien van HR++-isolatieglas. Ook het dak is vernieuwd. De wanden zijn strak afgewerkt met stucpasta. Wandbekleding is geleverd door Elitis. Schakelmateriaal is uitgevoerd in porselein. Verlichtingsarmaturen zijn naadloos weggewerkt in het plafond en afkomstig van The Grand en Eichholtz. De vloer in de woonkamer is gelegd in Hongaarse puntpatroon. De combinatie van de negentiende-eeuwse gevelarchitectuur met een hedendaagse interieurinrichting bepaalt het karakter van dit appartement.

Design Vision

The property on Stadhouderskade was built in 1880 as a double symmetrical townhouse. The front façade is executed in red brick with a rendered natural stone ground-floor base. On the first and second floors, triangular pediments decorate the window surrounds. Two wrought-iron balconies articulate the façade on the floor above the ground level. The mansard roof completes the building, with its double roof slope and dormer windows. The apartment on the fourth floor has recently been fully renovated under the direction of Gwen Hoopman Interior Design. All installations have been renewed. All window frames have been replaced and fitted with HR++ insulating glass. The walls have been finished smoothly with plaster paste. Wall coverings were supplied by Elitis. Switches and fittings are executed in porcelain. Lighting fixtures have been seamlessly integrated into the ceilings and are by The Grand and Eichholtz. The living room floor is laid in a Chevron pattern. The apartment's character is defined by the combination of nineteenth-century façade architecture and a contemporary interior design.







WOONKAMER EN KEUKEN



Wonen en koken

DOOR DE HOGE PLAFONDS EN DAKLICHTEN HEEFT DE RUIMTE EEN BIJZONDER RUIMTELIJK KARAKTER

De woonkamer en keuken bevinden zich aan de rustige achterzijde van het pand en vormen samen een lichte en indrukwekkende leefruimte. Door de hoge plafonds, zichtbare balkenconstructie en daklichten heeft de ruimte een bijzonder ruimtelijk karakter, met extra daglicht van bovenaf. De brede raampartijen aan de achterzijde zorgen daarnaast voor een prettige lichtinval en uitzicht over het groen. De living is royaal opgezet en biedt volop ruimte voor een comfortabele zithoek en een groot eetgedeelte. De eikenhouten vloer in Hongaarse puntpatroon, de warme wandtinten, donkere accenten en verfijnde verlichting geven de ruimte een rustige en hoogwaardige uitstraling. Dankzij de volledige vloerverwarming blijft het interieur strak en comfortabel, zonder zichtbare radiatoren. De open keuken sluit naadloos aan op de leefruimte en is uitgevoerd als maatwerkkeuken met een royaal kookeiland. De donkere fronten, het natuurstenen werkblad met elegante adering, de geïntegreerde apparatuur en de subtiele messing details zorgen voor een tijdloos en stijlvol geheel. Het eiland biedt extra werkruimte, zitplekken en vormt een natuurlijk middelpunt tussen koken, eten en wonen.

Wining and dining

The living room and kitchen are located at the quiet rear of the building and together form a bright and impressive living space. Thanks to the high ceilings, exposed beam structure, and skylights, the room has a remarkable sense of space, with additional natural light coming from above. The broad windows at the rear also provide pleasant daylight and views over the greenery. The living area is generously laid out and offers ample room for a comfortable seating area and a large dining space. The oak Chevron floor, warm wall tones, dark accents, and refined lighting give the room a calm and high-quality appearance. Thanks to the full underfloor heating, the interior remains sleek and comfortable, without visible radiators. The open kitchen connects seamlessly to the living space and is executed as a bespoke kitchen with a generous island. The dark fronts, the natural stone worktop with elegant veining, the integrated appliances, and the subtle brass details create a timeless and stylish whole. The island provides additional workspace and seating and forms a natural focal point between cooking, dining, and living.















SLAAPKAMERS EN BADKAMER



Slapen en baden

TWEE SLAAPKAMERS PROFITEREN VAN DE BIJZONDERE KAPVORM,
HOGE PLAFONDS EN GROTE RAMEN

Het appartement beschikt over drie slaapkamers, elk met een eigen karakter en zorgvuldig gekozen afwerking. Twee slaapkamers liggen aan de voorzijde van de woning en profiteren van de bijzondere kapvorm, hoge plafonds en grote ramen. Hierdoor ontstaat een ruimtelijk en licht geheel, met zicht op het groen en de omliggende daken. De warme houten vloeren, rustige tinten, donkere accenten en maatwerkkasten sluiten naadloos aan op de rest van het interieur. De hoofdslaapkamer is royaal opgezet en ingericht als een rustige suite, met een stijlvolle wandafwerking, maatwerkkastruimte en voldoende plek voor een comfortabele zithoek. De tweede slaapkamer is eveneens ruim en sfeervol, met een eigen kleur- en materiaalpalet dat warmte en geborgenheid toevoegt. De derde slaapkamer kan flexibel worden ingericht als slaap-, logeer- of werkkamer. Dankzij de maatwerkwerkplek bij het raam is deze ruimte zeer geschikt als rustige thuiswerkplek. De badkamer is hoogwaardig uitgevoerd en vormt een uitgesproken onderdeel van het interieur. Het maatwerk-wastafelmeubel is afgewerkt met natuursteen met een markante adering en verfijnde detaillering in de randafwerking. De inloopdouche is bekleed met glanzende roodbruine wandtegels, die de ruimte een warme en hotelachtige uitstraling geven. Messingkleurige wandlampen, ingebouwde kranen, een grote spiegel en de combinatie van natuursteen, hout en keramiek zorgen voor een luxe en zorgvuldig samengesteld geheel.

Rest and refresh

The apartment has three bedrooms, each with its own character and carefully chosen finish. Two bedrooms are located at the front of the property and benefit from the distinctive roof shape, high ceilings, and large windows. This creates a spacious and light-filled setting, with views of the greenery and the surrounding rooftops. The warm wooden floors, calm tones, dark accents, and bespoke wardrobes tie in seamlessly with the rest of the interior. The principal bedroom is generously proportioned and arranged as a calm suite, with stylish wall finishes, bespoke wardrobe space, and ample room for a comfortable seating area. The second bedroom is also spacious and full of atmosphere, with its own colour and material palette that adds warmth and a sense of intimacy. The third bedroom can be arranged flexibly as a bedroom, guest room, or study. Thanks to the bespoke desk by the window, this room is particularly well suited as a quiet workspace from home. The bathroom is finished to a high standard and forms a distinctive part of the interior. The bespoke vanity unit is finished in natural stone with striking veining and refined detailing along the edges. The walk-in shower is clad in glossy reddish-brown wall tiles, which give the space a warm and hotel-like appearance. Brass-toned wall lights, built-in taps, a large mirror, and the combination of natural stone, wood, and ceramic create a luxurious and carefully composed whole.







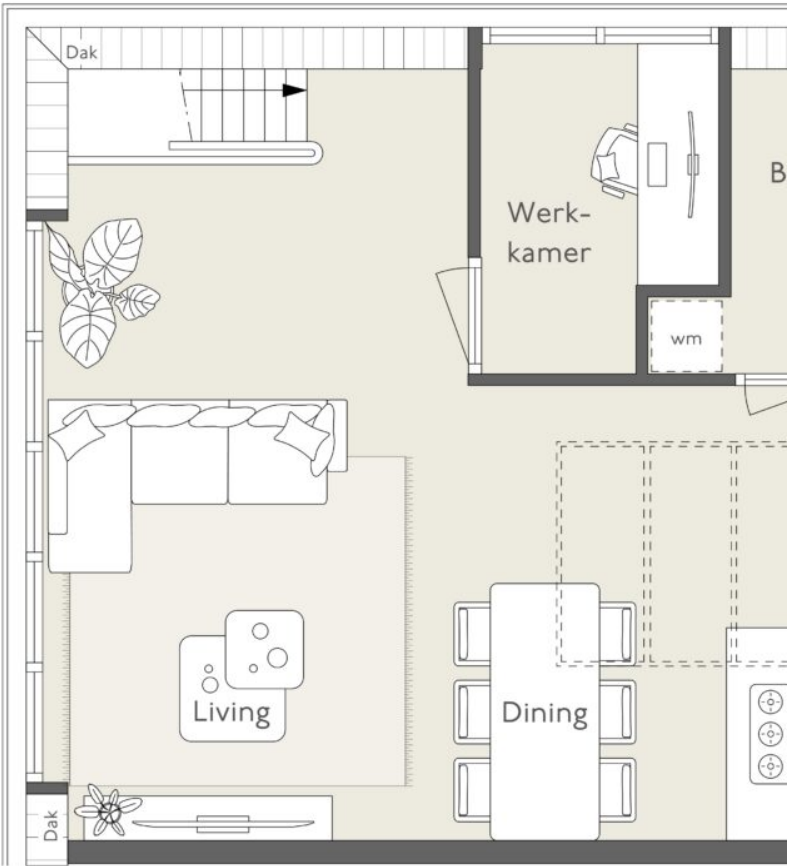






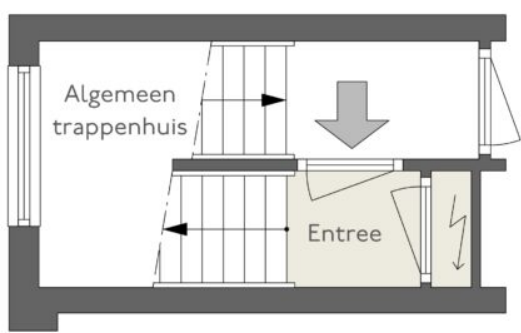


Zuid

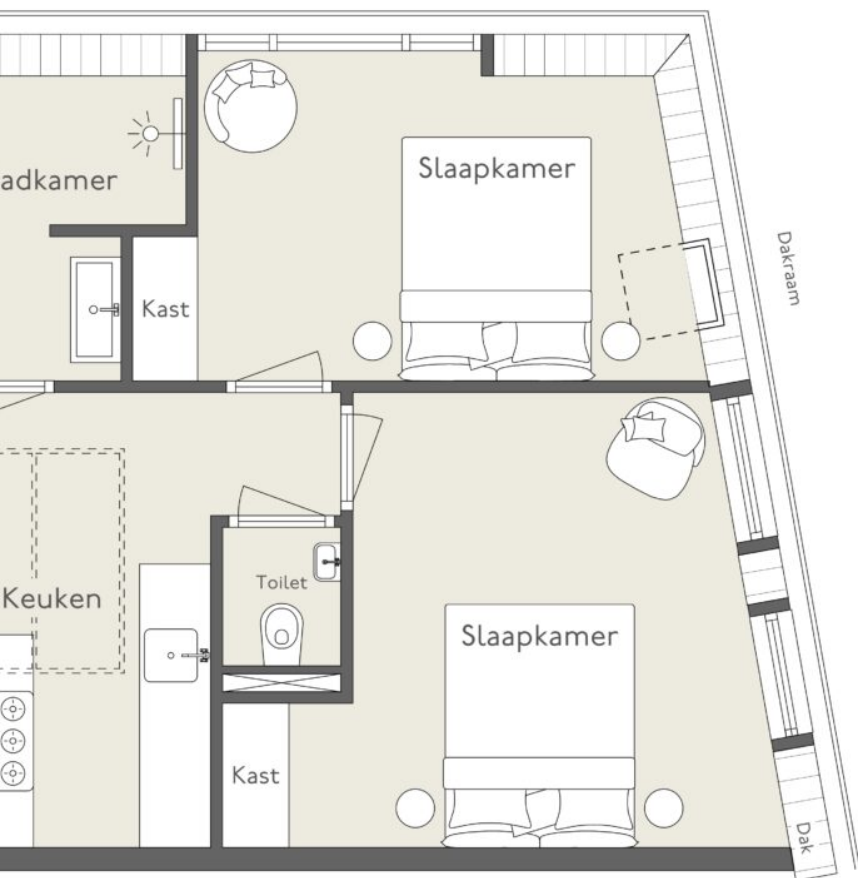


VIERDE VERDIEPING

ca.



DERDE VERDIEPING



13,09m

ca. 6,79m

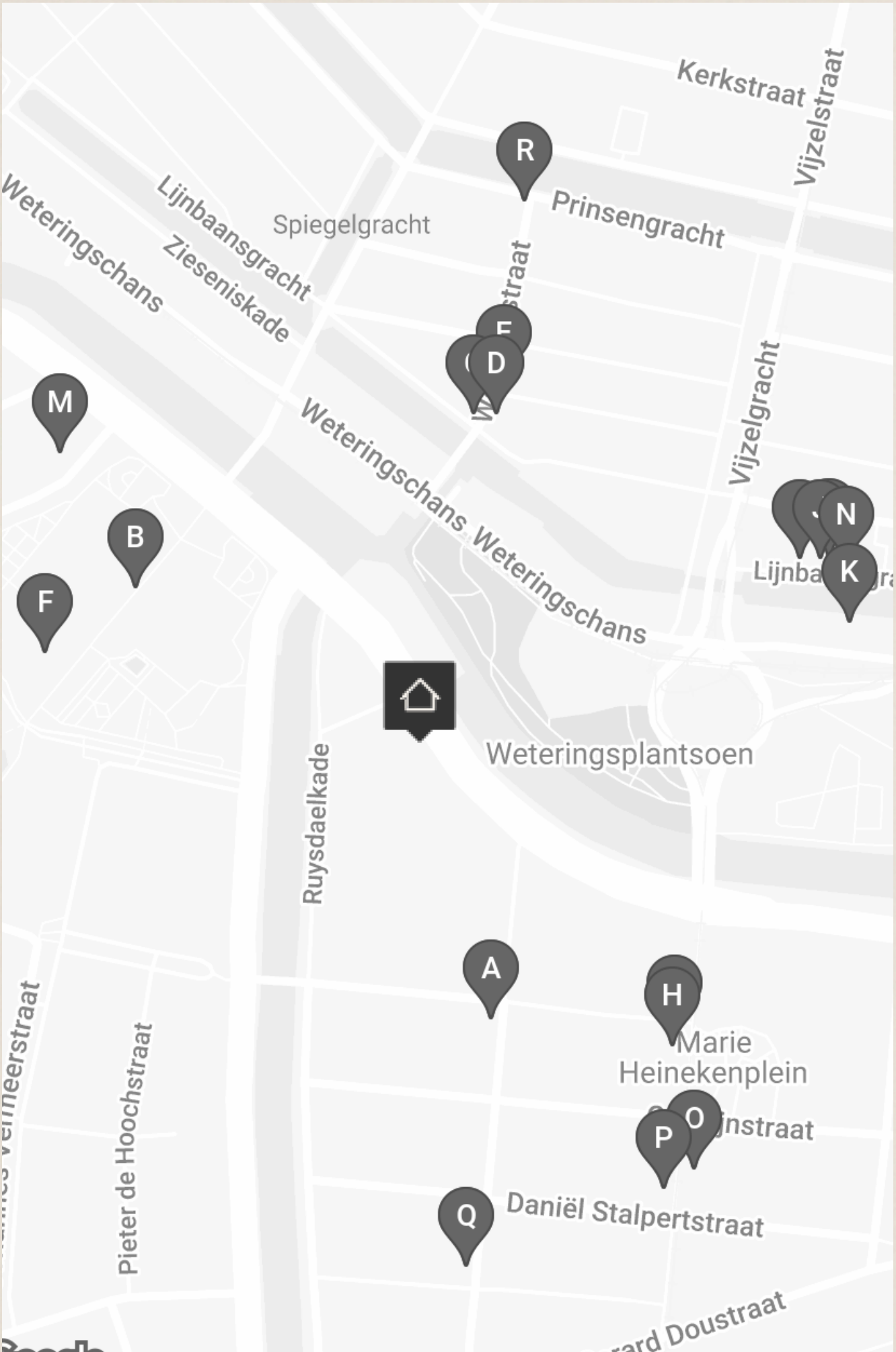
NEN 2580/ BBMI - NVM
MEETCERTIFICAAT-B
ARCHIMETRIX

Oppervlakte Wonen	Overige Ruimte	Buitenruimte	Bergruimte
84 m ²	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.

Dit object is niet door Archimetrix gemeten, op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten.

De Wijn Kaart

BUURTGIDS



A **Café Caron**
Frans Halsstraat 28,
1072 BS Amsterdam

Café Caron werd geboren uit de inspiratie van Alain en Roeltje thuis.

B **Rijksmuseum**
Museumstraat 1,
1071 XX Amsterdam

De architect, Pierre Cuypers, had voor het Rijksmuseum een ontwerp in historische stijl gemaakt, een mengeling van gotiek en renaissance en vol van vaderlandse symboliek.

C **Back to Black**
Weteringstraat 48,
1017 SP Amsterdam

Back to Black is een koffiebar met een eigen branderij aan de Weteringstraat. Bij Back to Black wordt elk stap in het productieproces van koffie met passie en vakmanschap uitgevoerd.

D **Restaurant Watergang**
Weteringstraat 41,
1017 SM Amsterdam

Sinds begin 2019 zit Watergang in een charmant 17 eeuws pandje in de leuke Weteringbuurt wat voorheen decennialang Spaans restaurant La Cacerola huisvestte.

E **Café de Wetering**
Weteringstraat 37,
1017 SM Amsterdam

Een bruine kroeg ten voeten uit en niet eenvoudig te vinden als je niet precies weet waar je wezen moet. Het cafe bevind zich in een prachtig 17e eeuws pand.

F **Rijks (*)**
Museumstraat 2,
1071 XX Amsterdam

In het Rijks heeft Joris Bijdendijk de culinaire smaak van het Rijksmuseum op de kaart gezet. Hij werkt voornamelijk met ingrediënten van eigen bodem.

G **Kaasbar Amsterdam** Ferdinand Bolstraat 10, 1072 LJ Amsterdam

Bij Kaasbar Amsterdam krijg je kaas (joh) vooraf, kaas als hoofdgerecht, kaas on the side én kaas als dessert. Er is zelfs kaasijs! Alle producten die hier verkocht worden zijn uit Nederland.

H **Bardak** Ferdinand Bolstraat 12, 1072 LJ Amsterdam

Bardak verplaatst Mediterraans Manhattan naar Amsterdam. In dit restaurant serveren ze de lekkerste soorten streetfood uit Tel Aviv.

I **Lumen Travo Gallery** Lijnbaansgracht 314, 1017 WZ Amsterdam

Lumen Travo is opgericht door Marianne van Tilborg in 1985. Het is een hedendaagse kunstgalerie in Amsterdam. Elk jaar organiseert de galerij diverse tentoonstellingen in samenwerking met zowel opkomende als gevestigde kunstenaars.

J **Akinci** Lijnbaansgracht 317, 1017 WZ Amsterdam

De liefhebber voor hedendaagse kunst zit bij AKINCI zeker goed. AKINCI heeft een grote focus op nieuwe ontwikkelingen in de hedendaagse kunst en is expliciet geëngageerd met kunstenaars die socio-politieke, ecologische en gender vragen in hun werk integreren.

K **Veneur** Weteringschans 171, 1017 XD Amsterdam

Chef-eigenaren Yoran Jacobi en Moriaan Koeleman staken hun jarenlange samenwerking in het voormalige sterrenrestaurant De Juwelier* in een nieuw Frans restaurant aan de Weteringschans.

L **M.Simons** Lijnbaansgracht 318, 1017 WZ Amsterdam

M.simons is opgericht in 2021. Het is een galerie gevestigd in het historische centrum van Amsterdam. Hoewel de galerie voornamelijk gefocust is op schilder- en grafische kunst biedt het ook ruimte voor diverse andere artistieke media, waaronder fotografie en beeldhouwkunst.

M **Ruud van Oosterhout design**
Stadhouderskade 42,
1071 ZD Amsterdam

Ruud van Oosterhout design Ruud van Oosterhout's studio en showroom ligt gelegen naast het Rijksmuseum in Amsterdam. De showroom weerspiegelt zijn passie voor interieurontwerp met verfijnde eenvoud, heldere lijnen en subtiële kleurcombinaties.

N **Casa Gitane**
Lijnbaansgracht 319A,
1017 WZ Amsterdam

Op de Lijnbaansgracht bevindt zich de prachtige in aardse kleuren gehulde studio van Casa Gitane. Gitane betekent gipsy en zo herbergt Casa Gitane meubels en voorwerpen geïnspireerd op verre oorden, wereldreizen en een nomadische levensstijl.

O **Soju bar**
Ferdinand Bolstraat 13-15,
1072 LA Amsterdam

Bij Soju Bar kun je genieten van heerlijk knapperige Korean Fried Chicken. Naast de Fried Chicken bieden ze ook andere Koreaanse gerechten aan en natuurlijk de befaamde Soju.

P **Takumi Ramen Kitchen**
Ferdinand Bolstraat 36 H,
1072 LK Amsterdam

Takumi is het zuster Restaurant Umaimon ramen op het Leidseplein. Het restaurant is intiem met uitstekend vriendelijke bediening. Takumi biedt een klein, maar heerlijk aanbod.

Q **La Dilettante**
Saenredamstraat 37,
1072 CB Amsterdam

Eigenaren Olivier von Grumbkow en Hans Vervoort openen de deuren van La Dilettante. La Dilettante is open voor lunch en wijn. Bij de natuurwijnen worden hapjes geserveerd als quiches, tarte tatins, patés en rillettes.

R **Buffet van Odette**
Prinsengracht 598,
1017 KS Amsterdam

Odette Rigterink begon Buffet van Odette in 1994. Ze laadde pannen vol met zelfgemaakt eten in een krat voorop de fiets en serveerde een dagmenu aan jong en oud Amsterdam bij de crèche Enfant Terrible.



SIR
ALBERT

IZAKAYA

IZAKAYA



ART. 2.17
lid 2 A.P.V.

ZONE
30

P
Parkeren
verminderde
ruimte
gebruikt
wordt

Man riding a bicycle

Man walking

Woman walking

Woman walking

Outdoor cafe seating with tables and chairs

Black car (license plate: ZP-617-X)

White van

Several cars parked along the street



BEREIKBAARHEID

Bereikbaarheid

Het appartement ligt aan de rand van de gezellige en levendige Oude Pijp, aan de prachtige Stadhouderskade. Een centrale ligging ten opzichte van het Museumplein, de Pijp, de Van Baerlestraat en op loopafstand van het Vondelpark. De omgeving kenmerkt zich door een goede mix van woonhuizen, appartementen, winkels, horeca en kantoren. Er zijn veel gezellige horecagelegenheden en vooraanstaande delicatessenwinkels. Op de Van Baerlestraat, Beethovenstraat en de P.C. Hooftstraat zijn onder andere luxe modewinkels, bloemist, kwaliteitslangerij, stomerij, juwelier, brillenzaak en biologische bakkerij et cetera.

Bereikbaarheid

Het appartement ligt aan de Stadhouderskade, op loopafstand van de tramhalte Hobbemastraat. Tramlijnen 2, 5 en I2 rijden over de Stadhouderskade en verbinden de locatie direct met het Leidseplein, Centraal Station, Museumplein en Station Zuid. Het Rijksmuseum, het Vondelpark en de P.C. Hooftstraat zijn op fietsafstand van minder dan vijf minuten. De ringweg A10 is bereikbaar via de Stadhouderskade zelf. Parkeren is mogelijk op straat in de aangrenzende zijstraten. De dichtstbijzijnde parkeergarages zijn Museumkwartier aan de Van Baerlestraat en Q-Park Byzantium aan de Overtoom.

Parkeergelegenheid

Parkeren is mogelijk via een vergunningenstelsel (vergunningsgebied Zuid 3.I de Pijp Noord). Met een parkeervergunning voor Zuid 3.I de Pijp Noord) mag u parkeren in Zuid-3 en Zuid-4. Een parkeervergunning voor bewoners kost € 199,93 per 6 maanden. Momenteel is er voor dit vergunningsgebied een wachttijd van 6 maanden. Een tweede parkeervergunning is in dit gebied niet mogelijk. Ook is het mogelijk om met een parkeervergunning kosteloos te parkeren in garage Albert Cuyp.

Neighbourhood

The apartment is located on the edge of the lively and much-loved Oude Pijp, on the beautiful Stadhouderskade. It enjoys a central position in relation to Museumplein, De Pijp, Van Baerlestraat, and is within walking distance of Vondelpark. The surroundings are characterised by a strong mix of townhouses, apartments, shops, restaurants, and offices. There are many inviting cafés and restaurants, as well as respected delicatessen shops. On Van Baerlestraat, Beethovenstraat, and P.C. Hooftstraat you will find, among other things, luxury fashion boutiques, a florist, a quality lingerie store, a dry cleaner, a jeweller, an optician, and an organic bakery.

Accessibility

The apartment is situated on Stadhouderskade, within walking distance of the Hobbemastraat tram stop. Tram lines 2, 5, and I2 run along Stadhouderskade and connect the location directly to Leidseplein, Central Station, Museumplein, and Station Zuid. The Rijksmuseum, Vondelpark, and P.C. Hooftstraat are all within less than five minutes by bicycle. The A10 ring road can be reached via Stadhouderskade itself. Parking is available on the street in the adjoining side streets. The nearest car parks are Museumkwartier on Van Baerlestraat and Q-Park Byzantium on Overtoom.

Parking

Parking is available through a permit system (permit area Zuid 3.I De Pijp Noord). With a parking permit for Zuid 3.I De Pijp Noord, you may park in Zuid-3 and Zuid-4. A residential parking permit costs €199.93 per six months. There is currently a waiting period of six months for this permit area. A second residential parking permit is not available in this area. It is also possible to park free of charge in the Albert Cuyp garage with a parking permit.

RUSTENBURGERSTRAAT
Oud Zuid

← Van Gangelen



GAMBRINUS







Café P



“Eén van de nieuwste ontwikkelingsprojecten is ontworpen door Gwen Hoopman Interior Design, bekend om haar luxe high-endafwerking, onderscheidende signatuur en oog voor detail. Met hoogwaardige materialen, doordachte indelingen en een luxe uitstraling ontstaat een woning die comfort en design moeiteloos combineert. Dit project sluit aan bij eerdere succesvolle ontwikkelingen. Het resultaat is een woning die zich onderscheidt door kwaliteit, verfijning en een uitzonderlijk hoog afwerkingsniveau.”





Vraagprijs	• € 980.000 k.k.
Beschikbaarheid	• In overleg
Vertrekken	• 4 kamers • 3 slaapkamers • 1 badkamer
Onderhoud	• Intern: Goed • Extern: Goed
Oppervlakten & Inhoud	• Woonoppervlakte: 84 m²
Bouwjaar	• 1880 • Gerenoveerd in 2026 • Het dak is vernieuwd
Installaties	• Airconditioning • Mechanische ventilatie • Natuurlijke ventilatie
Ligging	• Aan water • In centrum • Vrij uitzicht
Parkeren	• Betaald parkeren • Parkeervergunningen
Type verwarming	• CV Ketel (2026) • Vloerverwarming geheel

Type warmwater	• CV Ketel (2026)
Bestemming	• Woonruimte
Eigendomssoort	• Volle eigendom
Kadastraal	• Gemeente: Amsterdam • Sectie: R • Nummer: 6335
Duurzaamheid	• Volledig geïsoleerd • Energielabel A
Soort	• Appartement • Bovenwoning
Welke woonlaag	• 5e woonlaag • 4e verdieping
Bijzonderheden	• Beschermd stads of dorpsgezicht
Overige kenmerken	• OZB ('26) PM • Rioolrecht ('26) € 192,04 per jaar • Servicekosten VvE circa € 120,- per maand (een schatting, de VvE is in oprichting)

Broersma.
Elegant in werken
en wonen.

Koningslaan 14
1075 AC Amsterdam

Broersma Wonen
+31 (0)20 305 97 77
wonen@broersma.nl

BROERSMA.NL