

Huizen *van Brockhoff*

Seranggracht 14, 1019 PM Amsterdam

Unieke architectuur

Hoge plafonds

Heerlijk licht

Toplocatie

Parkeerplaats in garage



Kenmerken

Soort	grachtenpand
Type	tussenwoning
Kamers	6
Woonoppervlakte	181 m ²
Perceeloppervlakte	115 m ²
Inhoud	642 m ³
Bouwjaar	2000
Tuin	achtertuin
Garage	geen garage
Verwarming	stadsverwarming
Isolatie	volledig geïsoleerd
Energie label	A



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Brockhoff makelaars met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.brockhoffmakelaars.nl

Verkoper vertelt

Toen ik hier kwam wonen, had ik nooit kunnen vermoeden hoeveel dit huis mij zou raken. Als liefhebber van kunst, design en architectuur ben ik de woning steeds meer gaan waarderen. Ontworpen door architect Dick van Gameren is dit veel meer dan een huis; het is een doordacht ontwerp waarin licht, ruimte en beleving op een bijzondere manier samenkomen.

De mooiste herinneringen zijn misschien wel de gewone dagen. De kinderen verdwenen na school al snel naar buiten. Voetballen op het veldje, zwemmen in het IJ of afspreken met vriendjes uit de buurt; het leven speelde zich hier grotendeels buiten af. Op warme zomeravonden ging de barbecue aan en sloten we de dag vaak af met een verfrissende duik in het IJ.

Gaandeweg leerden we steeds meer buurtbewoners kennen. Java-eiland voelt als een dorp midden in Amsterdam: mensen groeten elkaar, helpen elkaar en staan voor elkaar klaar. Uit spontane ontmoetingen

ontstond zelfs een zwemgroep. Zowel in de zomer als in de winter zwemmen of dippen we samen in het IJ. Vaak vertrekken we rond zeven uur 's ochtends en trekken we een baantje van gracht tot gracht. Het zijn juist die kleine rituelen en de verbondenheid met de buurt die deze plek zo bijzonder maken.

En dan is er eens in de vijf jaar SAIL. Plotseling verandert de rustige omgeving in een indrukwekkend schouwspel. Tall ships, honderden bootjes, kleurrijke vlaggen en de levendigheid op het water zorgen voor een sfeer die nauwelijks te beschrijven is.



Genoeg opbergruimte

luxe keuken

inbouwapparatuur

Op de 1e verdieping bevindt zich een luxe, volledig uitgeruste keuken met moderne inbouwapparatuur. De keuken grenst aan een lichte, sfeervolle eetkamer met hoge plafonds en biedt toegang tot twee aangename balkons voor extra buitenruimte.

On the first floor, there is a luxurious, fully equipped kitchen with modern built-in appliances. The kitchen adjoins a bright, inviting dining room with high ceilings and offers access to two pleasant balconies for additional outdoor space.





Hoge plafonds

stijlvolle woonkamer

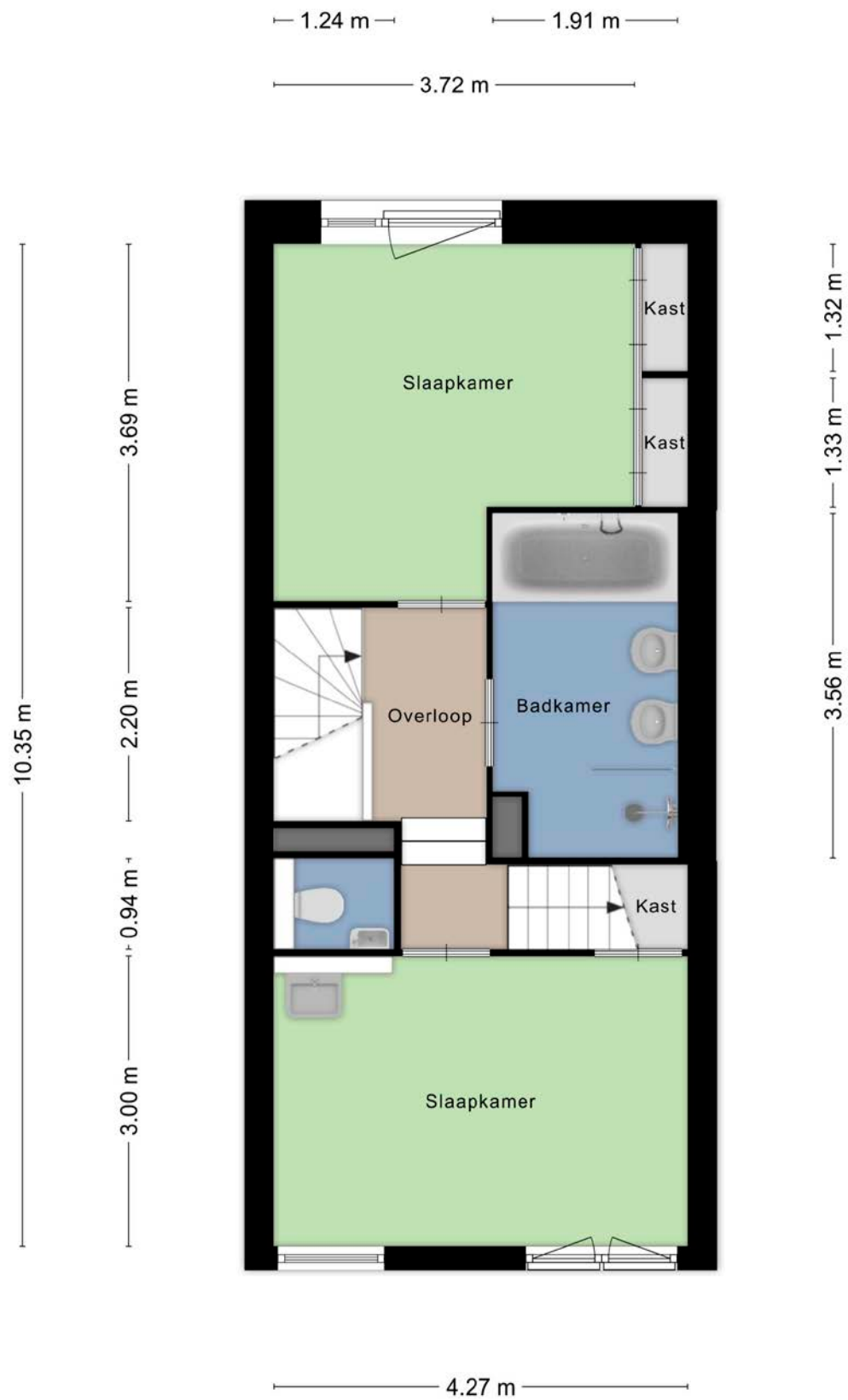
grote ramen

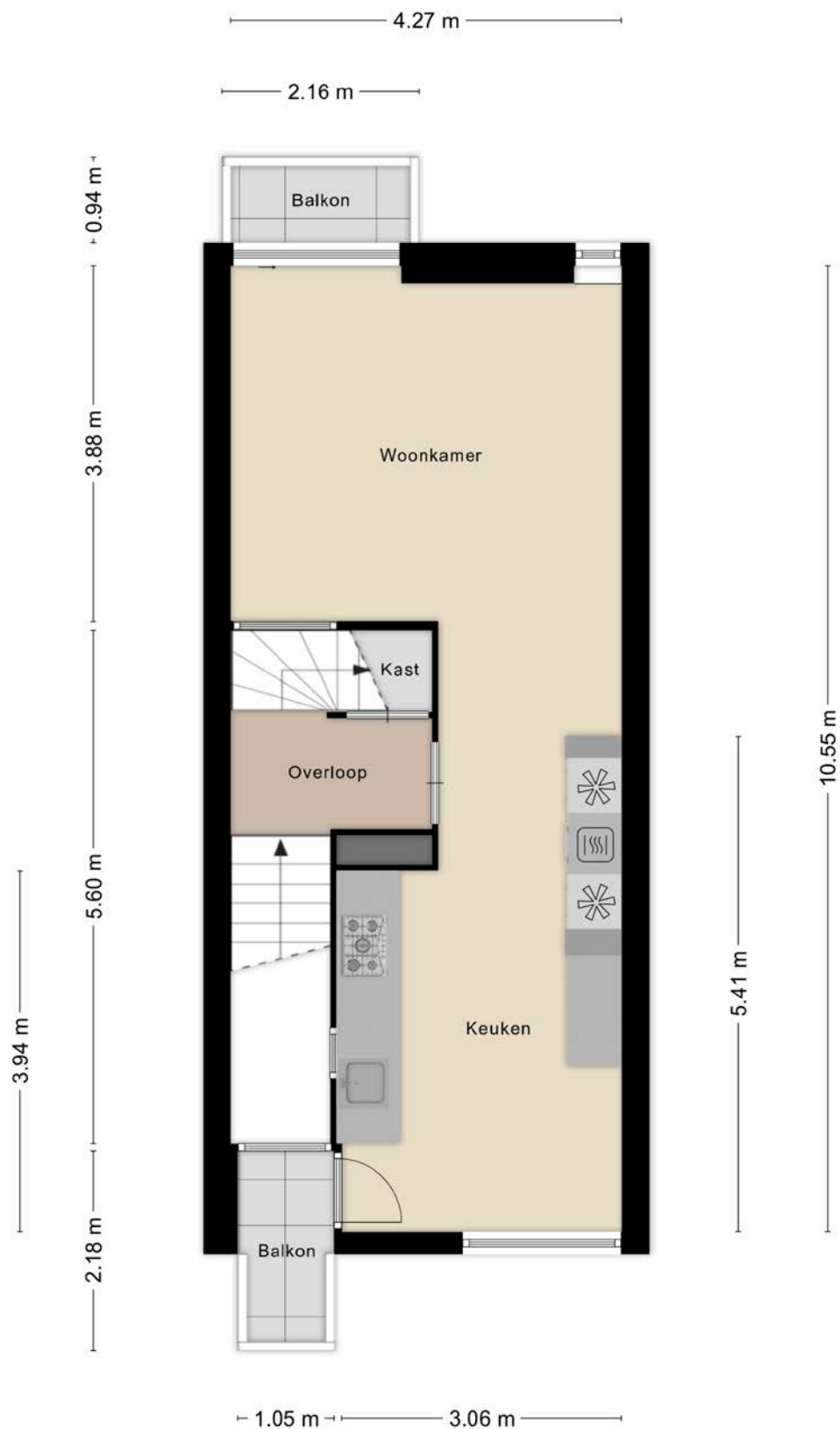
Op dezelfde verdieping als de keuken bevindt zich een lichte, stijlvolle woonkamer met hoge plafonds, grote ramen en directe toegang tot een balkon voor extra buitenruimte.

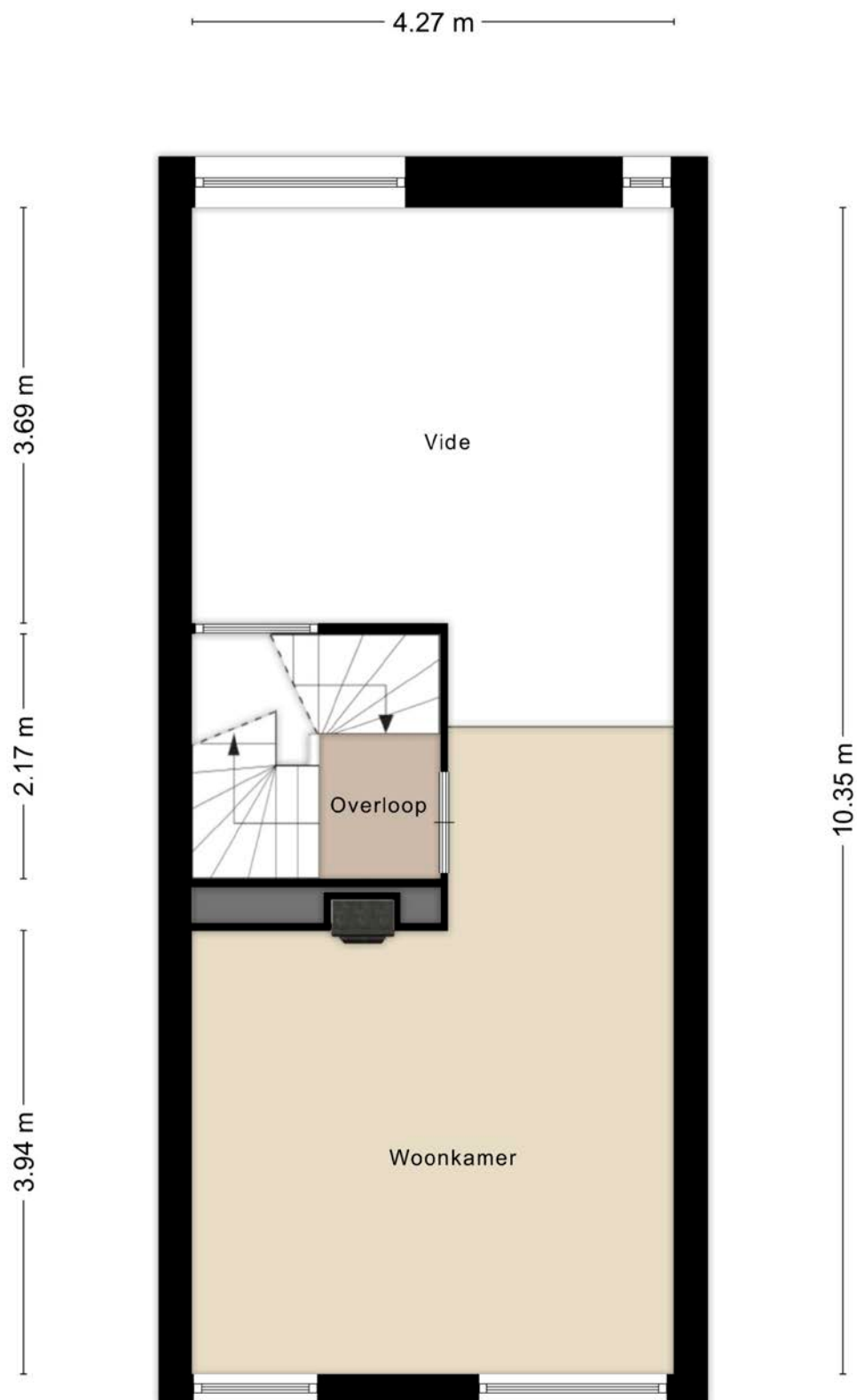
On the same floor as the kitchen, there is a bright, stylish living room with high ceilings, large windows, and direct access to a balcony for additional outdoor space.



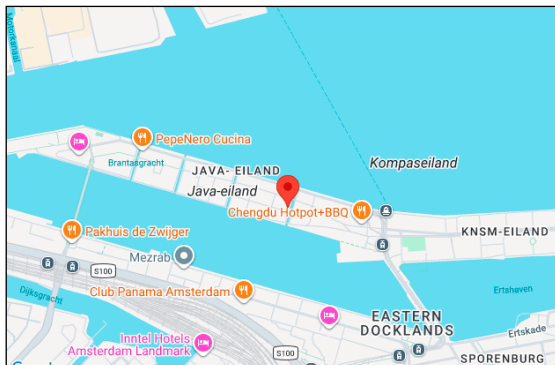












noorden kadastrale kaart



Amsterdam

Amsterdam is een bruisende stad waar niets te gek is! Alles kan en bijna alles mag. Amsterdam beschikt over tal van monumentale grachtenpanden, musea, horeca en ga zo maar door. Wat activiteiten, evenementen en festivals betreft is Amsterdam the place to be! Er is altijd wel iets te doen en alles is tot in de puntjes geregeld. Ook voor het dagelijks leven biedt Amsterdam alles. Supermarkten, (voortgezet) onderwijs en vele recreatieve en sportvoorzieningen.

Hier ontbreekt het aan niets. Alles prima te bereiken met het openbaar vervoer. De hoofdstad van ons land is voorzien van vele wijken en buurten, ieder met een ander profiel. Het is heerlijk wonen in het bruisende centrum, het karakteristieke Oud-Zuid of de nieuwere wijken als Nieuw-West en Venserpolder. In augustus 2010 is de 17e-eeuwse Amsterdamse grachtengordel toegevoegd aan de Werelderfgoedlijst van Unesco.

heerlijk wonen in Amsterdam



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Brockhoff makelaars kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Brockhoff makelaars dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Brockhoff makelaars werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Van der Hooplaan 153
020-5437373
amstelveen@brockhoff.nl
www.brockhoffmakelaars.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be**
un
er

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN | MAKELAARS | HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
MAKELAARS

hijssen
MAKELAARS

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

DE HOOFDSTAD
SHOP
VERZEKERINGEN