

te koop



Europalaan-Zuid 153

Budel

Vraagprijs € 425.000 K.K.

 **Huijersvastgoed**
makelaardij

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
99.90m²

PERCEELOPPERVLAKE
268m²

INHOUD
465m³

AANTAL SLAAPKAMERS
3

BOUWJAAR
1985

ENERGIELABEL
B



Omschrijving

Algemeen:

Op een gewilde locatie nabij het Boudriepark, buitengebied en het gezellige centrum van Budel op een ruim perceel gelegen tweekapper met garage, carport en fraai aangelegde tuin. Moderne keuken, modern sanitair....je kunt hier meteen wonen zonder verbouwen! Kom jij kijken?

Indeling:

Begane grond

Hal met meterkast en trapopgang naar de 1e verdieping; betegelde toiletruimte met wandcloset en fonteintje; L-vormige woonkamer met houtkachel (ter overname); open keuken v.v. een moderne keukeninrichting met inbouwapparatuur. Vanuit de keuken heb je toegang tot de tuin; muurkast; garage.

1e verdieping

Overloop; 3 mooie slaapkamers; moderne badkamer met inloopdouche, meubel met wastafel en een wandcloset. Mooi weggewerkt achter kastdeuren vind je de witgoedaansluitingen.

2e verdieping

Zolderruimte. Hier bevindt zich de CV HR combiketel (ca. 2018).

Buiten:

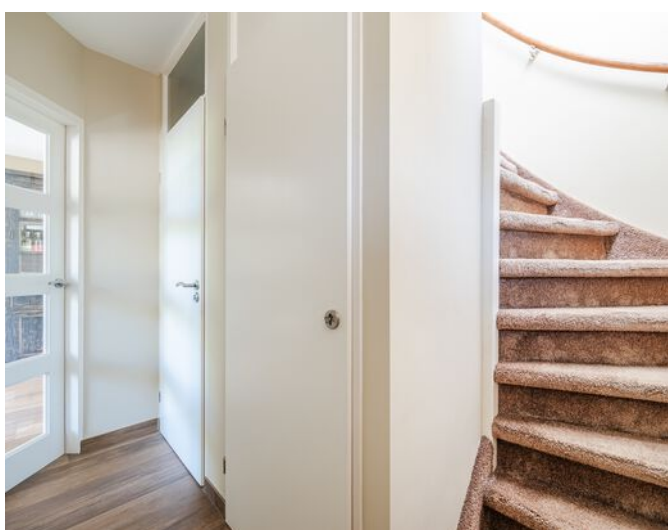
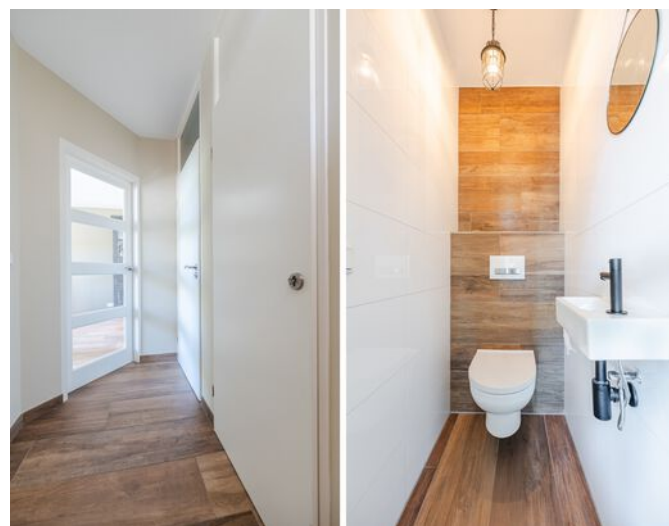
De tuin is zowel aan de voorzijde als ook aan de achterzijde netjes aangelegd, De oprit met carport biedt plaats en 2 auto's. De achtertuin beschikt over een royaal terras, gazon en borders. De aanwezige unit, nu in gebruik als salon, is ter overname beschikbaar.

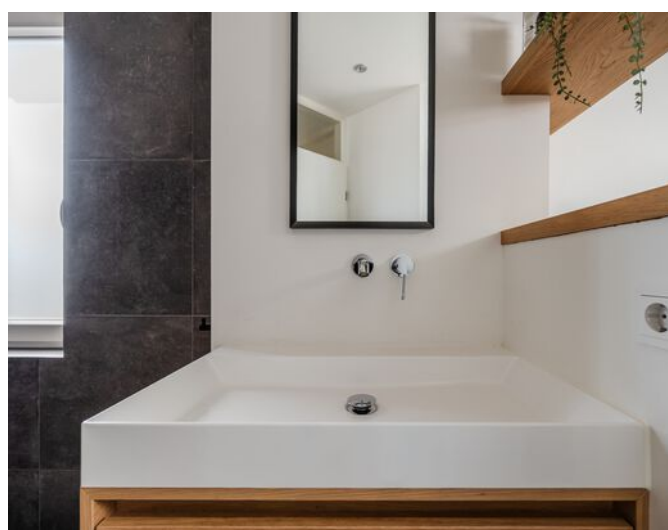
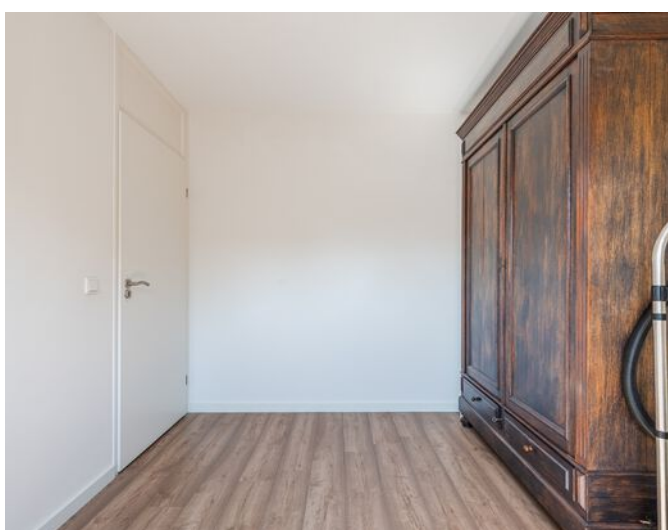
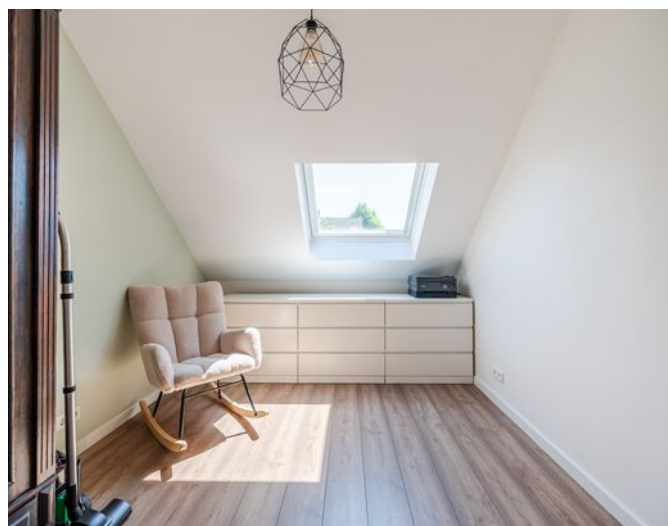
Bijzonderheden:

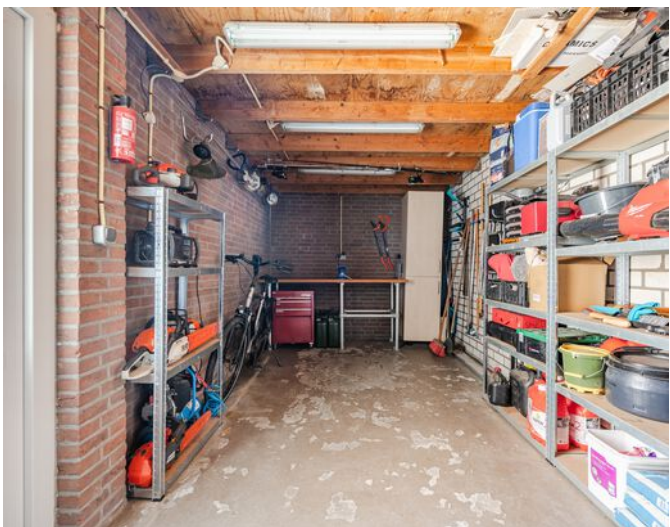
- Energielabel in aanvraag, was B;
- Volledig geïsoleerd;
- Kunststof kozijnen met grotendeels HR++ beglazing;
- Begane grond en badkamer v.v. vloerverwarming;
- Airco aanwezig;

- Uitbouw aan de achterzijde op de 1e verdieping;
- 3 slaapkamers;
- Fraai aangelegde tuin, unit ter overname beschikbaar;
- Fijne ligging nabij basisschool de Schatkist, het Boudriepark, centrum van Budel en het buitengebied;
- Aanvaarding in overleg.



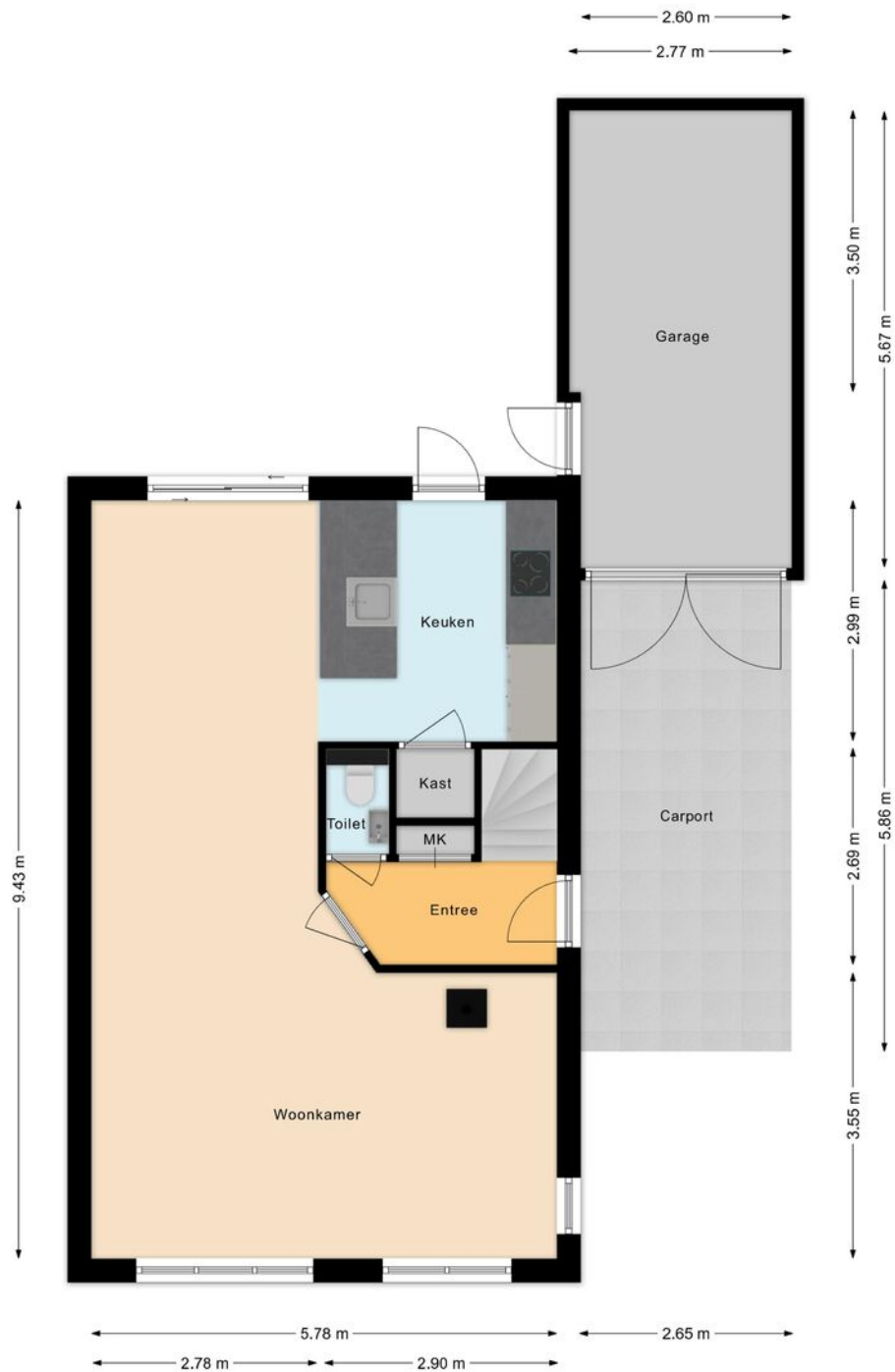








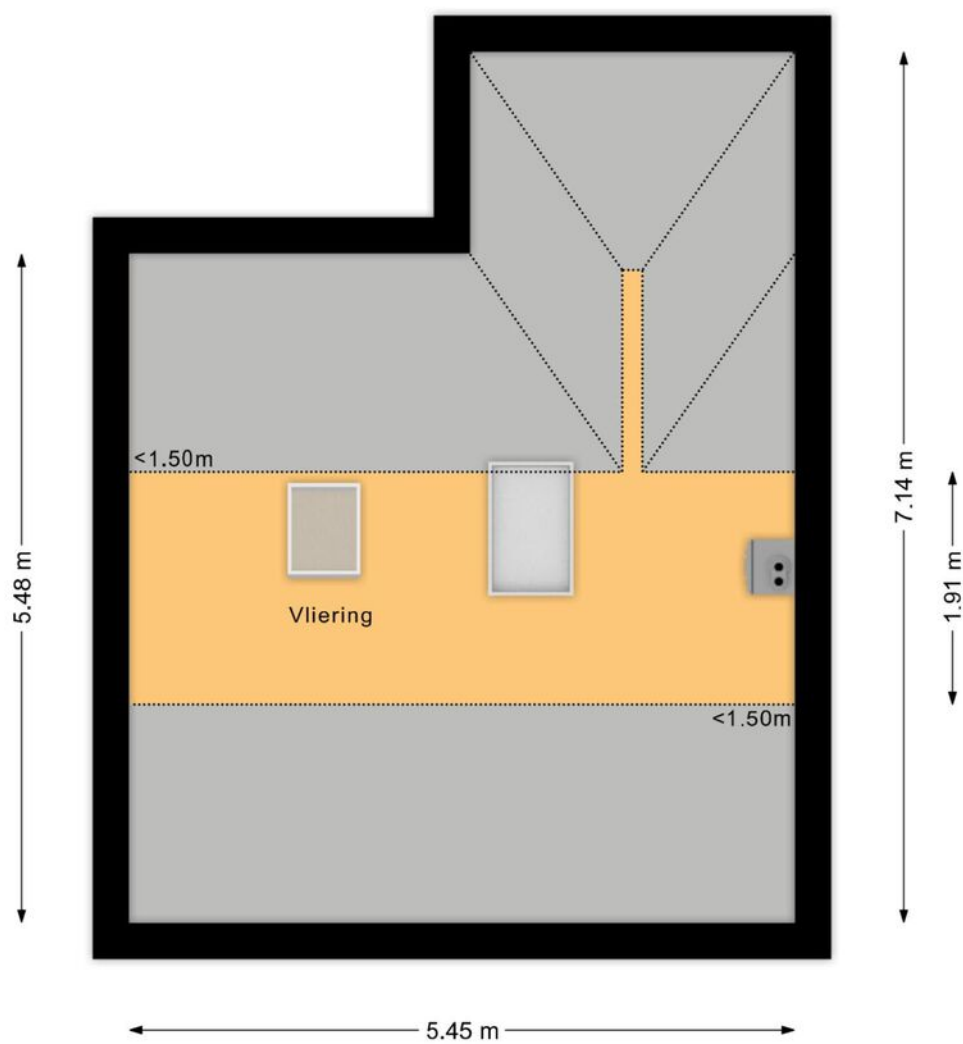
Begane grond



1e verdieping



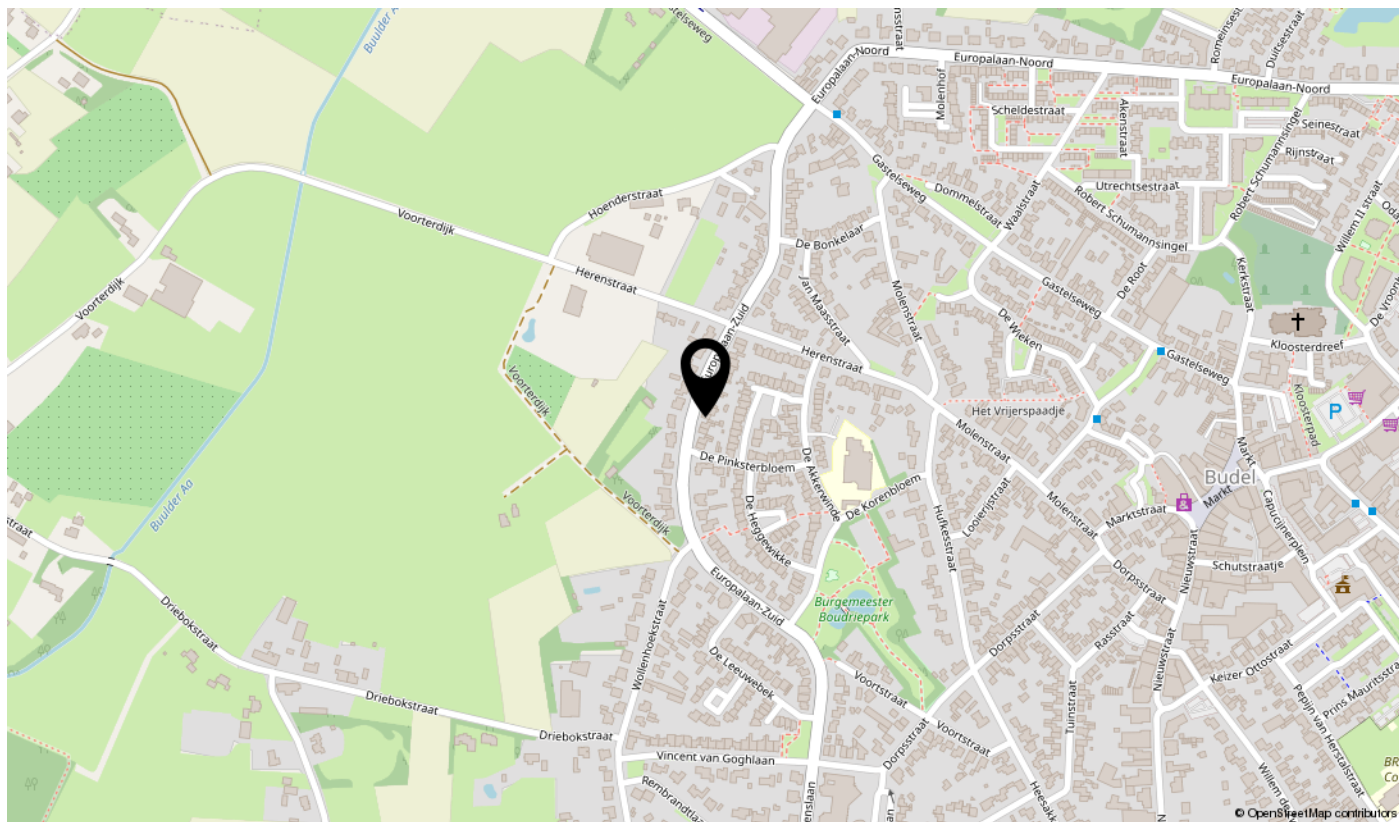
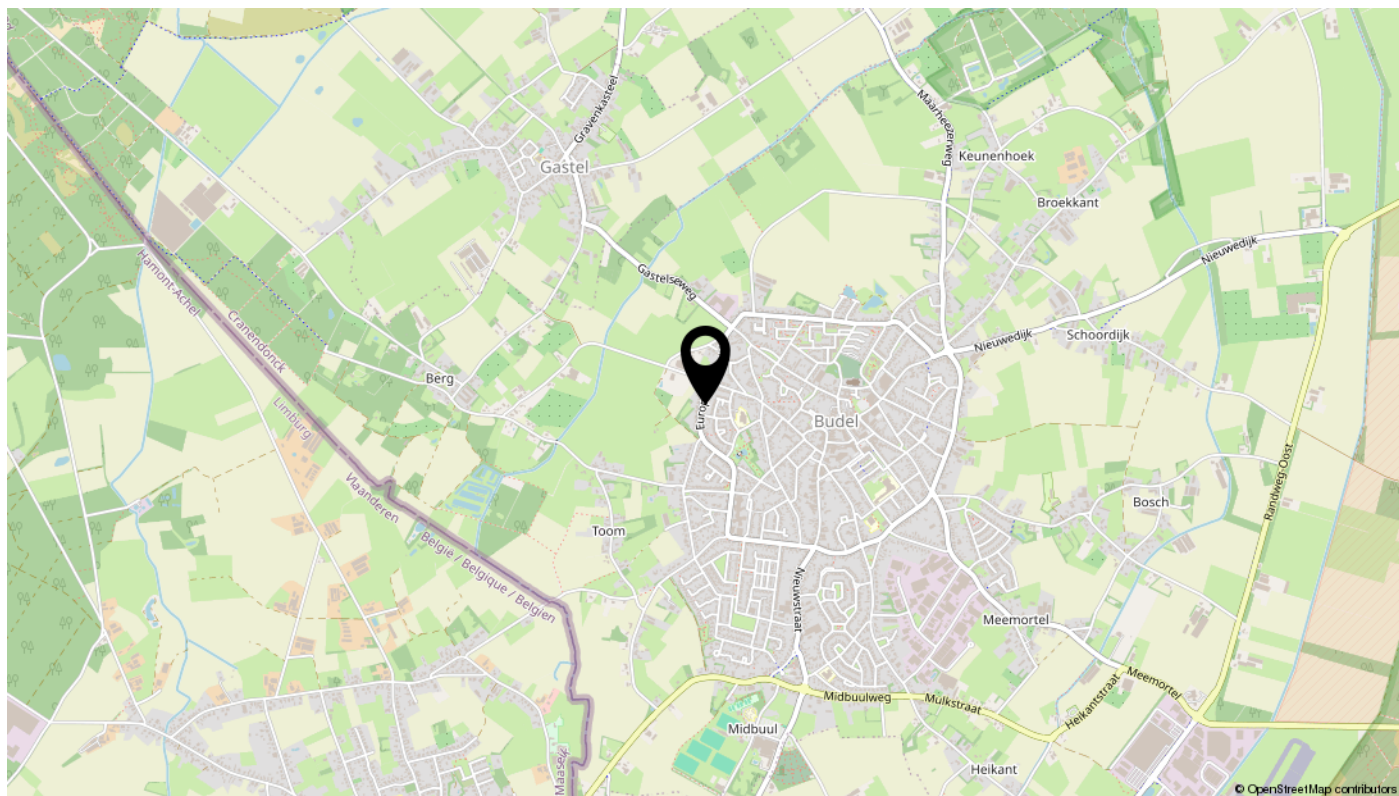
Zolder



Kadastrale kaart



Locatie



Bekijk deze woning online!

huijersvastgoed.nl

Huijersvastgoed
makelaars

Europalaan-Zuid 153, Budel



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!



Algemene informatie

Verantwoording

Door ons kantoor is ernaar gestreefd om met de informatie van opdrachtgever, u een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie te verstrekken over dit object d.m.v. deze brochure. Tekeningen, plattegronden en verdere informatie kunnen afwijken van de werkelijkheid. Hoewel wij streven naar optimale informatie, aanvaarden wij en onze opdrachtgever geen enkele aansprakelijkheid m.b.t. een eventuele onjuistheid van de gegevens.

Uitnodiging

Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt, aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Waarborgsom/Bankgarantie

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen bij aankoop kan aan koper gevraagd worden om, binnen 6 weken na het tot stand komen van de overeenkomst, een schriftelijke bankgarantie te doen stellen c.q. een waarborgsom te storten ten bedragen van 10% van de koopsom.

Overeenkomst

Koper kan aan een mondelinge overeenkomst geen rechten ontleen. Verkoper of verhuurder behoudt zich tot dat er tussen partijen een schriftelijke overeenkomst tot stand is gekomen alle rechten voor. Verkoper of verhuurder is pas gehouden aan de overeenkomst na dat de akte of de huurovereenkomst door beide partijen is getekend.

Eigen woning

U bent zich aan het oriënteren op de woningmarkt of u overweegt over te gaan tot aankoop van een nieuwe woning. Graag maken wij met u een afspraak voor een vrijblijvende waardebepaling van uw huidige woning, zodat u precies weet welke waarde uw woning op dit moment vertegenwoordigd. Wij zijn u graag van dienst bij de verkoop van uw huidige woning.

Huijers Vastgoed Makelaardij

Makelaarskantoor Huijers Vastgoed Makelaardij is opgericht in 2004 en werkzaam op het gebied van particulieren zakelijk onroerend goed. Wij zijn voornamelijk werkzaam in de regio's Cranendonck, Weert en Eindhoven. Direct persoonlijk contact, korte lijnen en flexibiliteit zijn enkele speerpunten van onze eigentijdse dienstverlening.

Openingstijden

Maandag t/m vrijdag van 9 uur tot 12 uur en van 14 uur tot 17 uur. Buiten kantoortijden en op zaterdag maken wij ook graag tijd voor u en werken wij op afspraak.

Altijd op de hoogte? Volg ons via Facebook, Instagram & Youtube