

*Royale  
bungalow op  
goede locatie*



**Nathalie van Gisbergen**  
Lommers Makelaars

**den Ekker 1**

5541 CR Reusel

hey hallo!

# Welkom

## Actief in De Kempen

In 2001 zijn we gestart en onze kernwaarden van toen, zijn in de digitale wereld van nu, actueler dan ooit:

**"Meedenkend, servicegericht, adviserend, kundig en altijd met een persoonlijke noot".**

Elke dag werken we met plezier aan uw woonwensen, want u bent speciaal! In een 1-op-1 gesprek maken we graag kennis met u.

Nathalie van Gisbergen Lommers Makelaars biedt u een frisse en realistische kijk op de woningmarkt. Wilt u uw huidige woning verkopen? Zoekt u een aankoopmakelaar? Ons deskundige team staat voor u klaar.

Ons kantoor maakt deel uit van de Lommers Makelaars formule. Daardoor profiteert u van diverse voordelen, zoals een groot netwerk en onderscheidende verkooptools. Tegelijkertijd krijgt u de persoonlijke aandacht en service die u van een kleinschalig makelaarskantoor mag verwachten.



Vertrouwd  
Vernieuwend  
Vakkundig



Sinds 2001 is Nathalie van Gisbergen eigenaar van het kantoor. Ze is vanaf 1998 actief als makelaar – taxateur in de mooie Brabantse Kempen. Haar passie voor zowel huizen als mensen zorgt dat zij deskundig en vol overgave uw belangen behartigt. Dagelijks is zij bezig om Nathalie van Gisbergen Lommers Makelaars dynamisch te houden en een fijne werkomgeving te creëren voor haar enthousiaste team.

# Ons *sterren* team

Nathalie van Gisbergen is de eigenaar van het kantoor en zij wordt ondersteund door Neeltje Verhagen en Mieke Kox. Alle drie zijn ze afkomstig uit de regio. Hun persoonlijke en enthousiaste benadering is vanzelfsprekend. Dat dit wordt gewaardeerd blijkt wel uit de prima score bij de tevredenheids-onderzoeken. Zij staan u graag te woord per telefoon, e-mail of op kantoor!



**Nathalie van Gisbergen**

REGISTERMAKELAAR - TAXATEUR



**Neeltje Verhagen**

NVM MAKELAAR



**Mieke Kox**

MAKELAAR



[bladel@lommersmakelaars.nl](mailto:bladel@lommersmakelaars.nl)  
[reusel@lommersmakelaars.nl](mailto:reusel@lommersmakelaars.nl)

**0497 - 36 98 98**



# Kenmerken

|                          |               |
|--------------------------|---------------|
| Woonoppervlakte          | <b>130 m²</b> |
| Perceeloppervlakte       | <b>822 m²</b> |
| Inhoud                   | <b>664 m³</b> |
| Overige inpandige ruimte | <b>49 m²</b>  |
| Externe bergruimte       | -             |
| Aantal kamers            | <b>4</b>      |
| Aantal slaapkamers       | <b>3</b>      |
| Aantal woonlagen         | <b>1</b>      |
| Bouwjaar                 | <b>1975</b>   |
| Energieklasse            | <b>D</b>      |

**Vraagprijs € 575.000 k.k.**

# Algemeen

Op een mooie locatie aan den Ekker 1 in Reusel staat deze ruime bungalow met een verrassend praktische indeling. De woning biedt, met onder andere een royale woonkamer, drie slaapkamers en een grote inpandige garage, een uitstekende basis voor wie gelijkvloers wil wonen.

De woning vraagt om renovatie en modernisering, maar biedt daarmee juist de mogelijkheid om de woning volledig naar eigen smaak en wensen aan te pakken. Een mooie kans voor wie niet terugschrikt voor een verbouwing en hier zijn eigen droomwoning wil creëren.

De ligging maakt het geheel extra aantrekkelijk. De woning bevindt zich op een fijne locatie in Reusel, met veel groen en alle voorzieningen en het centrum op korte afstand.



- Bouwjaar 1975.
- De woning is voorzien van een gasgestookte cv-combiketel.
- De woonkamer is voorzien van vloerverwarming.
- De gehele woning is voorzien van houten kozijnen.
- Met 130 m<sup>2</sup> woonoppervlakte en een garage van 31 m<sup>2</sup> is er volop ruimte.
- Ideale ligging aan een mooie straat met veel groen.
- Een koper dient rekening te houden met moderniseringswerkzaamheden.



# Indeling bungalow

Via de overdekte entree bereik je middels de grote dubbele voordeur de entreehal van deze bungalow. De hal is voorzien van een tegelvloer, metselwerk wanden en een houten schroten plafond. De lichtkoepel zorgt ervoor dat er lekker veel daglicht binnenkomt.

Vanuit de hal kun je doorlopen naar de slaapkamers en badkamer én naar de grote woonkamer aan de rechterzijde van de bungalow. De woonkamer is afgewerkt met een tegelvloer, behangen wanden en een balkenplafond. Door de grote raampartijen aan zowel de voor- als de achterzijde heb je een mooi zicht op zowel de voortuin en de achtertuin. De woonkamer heeft een houtkachel en de achterzijde is uitgerust met een loopdeur die directe toegang geeft tot de overkapping en de achtertuin.

De keuken is aan de voorzijde gelegen en voorzien van een lichte kleurstelling. De keukeninrichting staat in een hoekopstelling en is voorzien van een granieten aanrechtblad, gaskookplaat met afzuigkap, oven en een koelkast. Er zijn voldoende kastjes om je voorraad in op te bergen. Mocht je nog meer bergruimte nodig hebben dan kun je hiervoor de royale inbouwkast gebruiken die bereikbaar is vanuit de woonkamer.

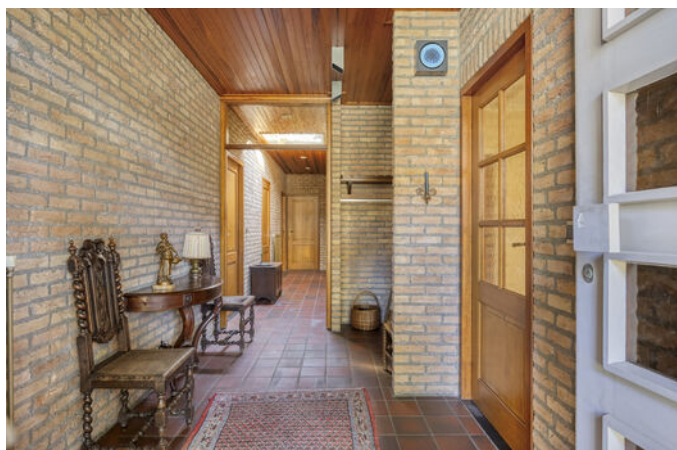
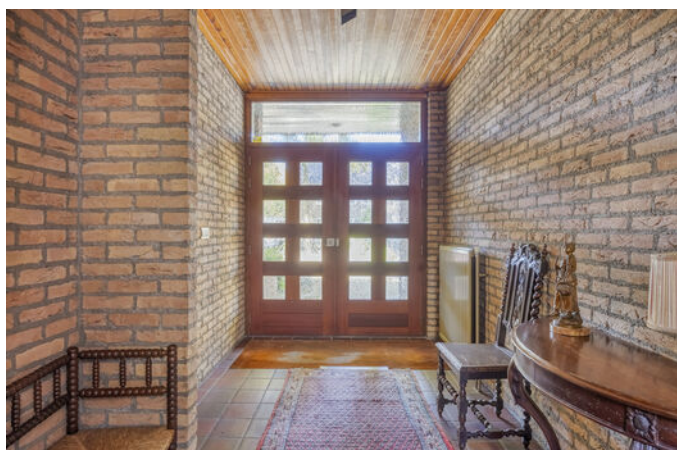
Vanuit de hal heb je toegang tot inbandige garage, de slaapkamers, het geheel betegeld toilet met fonteintje en de badkamer.

De drie slaapkamers zijn alle van een goed formaat en voorzien van vloerbedekking en een inbouwkast. De grootste slaapkamer is voorzien van rolluiken en één slaapkamer is voorzien van een wastafel.

De geheel betegelde badkamer is voorzien van twee wastafels, een toilet, ligbad en douche.







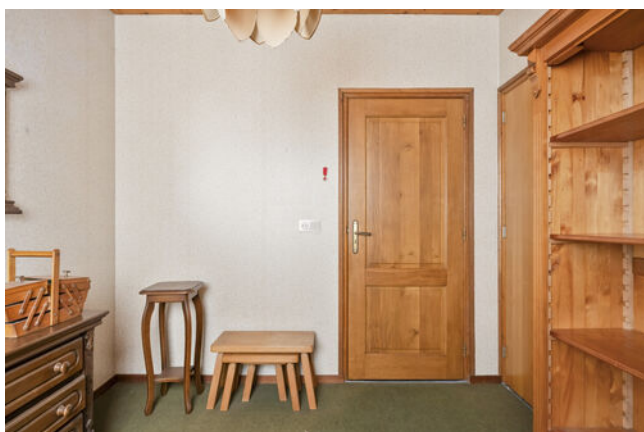


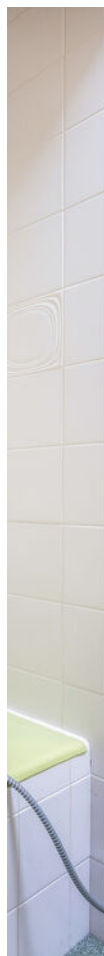












# Buiten de woning

De voortuin is keurig aangelegd met vaste beplanting. De oprit leidt je naar de inpandige, grote garage met een elektrische roldeur. In deze garage tref je ook de meterkast en de aansluiting voor de wasapparatuur.

Aan de linkerzijde van de woning zit een berging met opstelling van de cv-installatie en aan de achterzijde woning is nog een extra berging. Ideaal voor het stallen van je fietsen etc.

De tuin is aangelegd rondom de bungalow en voorzien van een grote overkapping met een lichtstraat. Een heerlijke plek om te genieten van de rust, de privacy en al het groen.

Kortom: een bungalow met een fijne ligging en volop mogelijkheden om er helemaal je eigen thuis van te maken. Ben je handig, zie je de potentie en ben je op zoek naar een woning die je volledig naar eigen wens kunt moderniseren? Dan is een bezichtiging zeker de moeite waard!













# Plattegrond bungalow

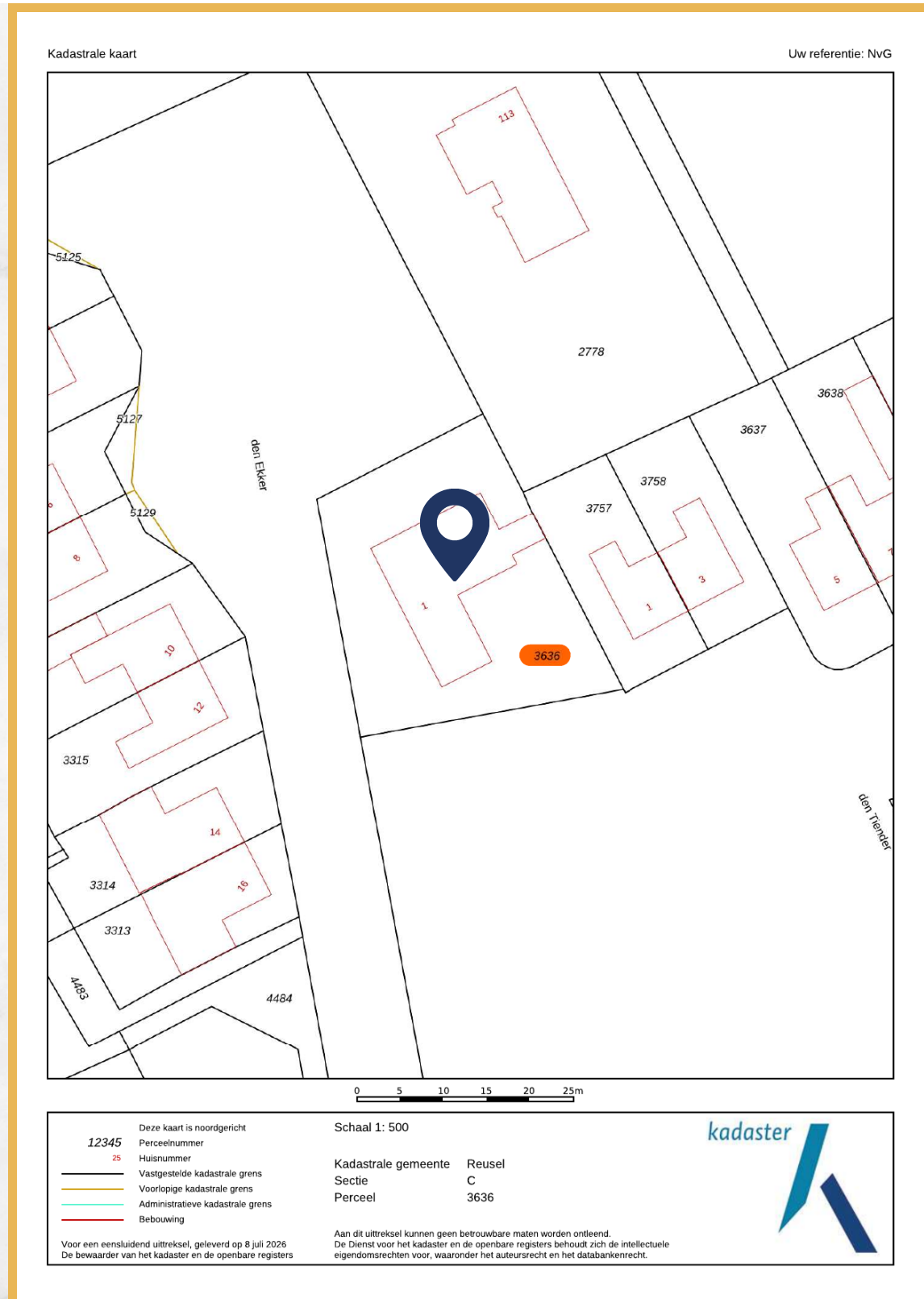


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl

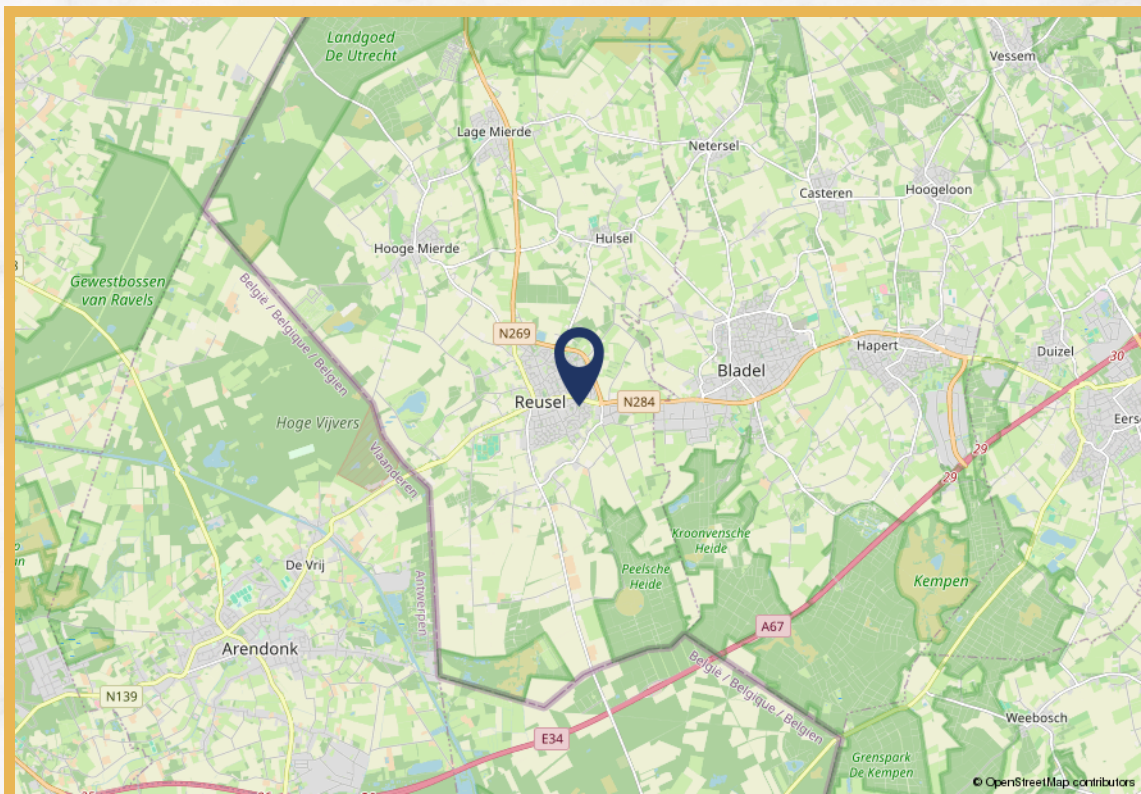
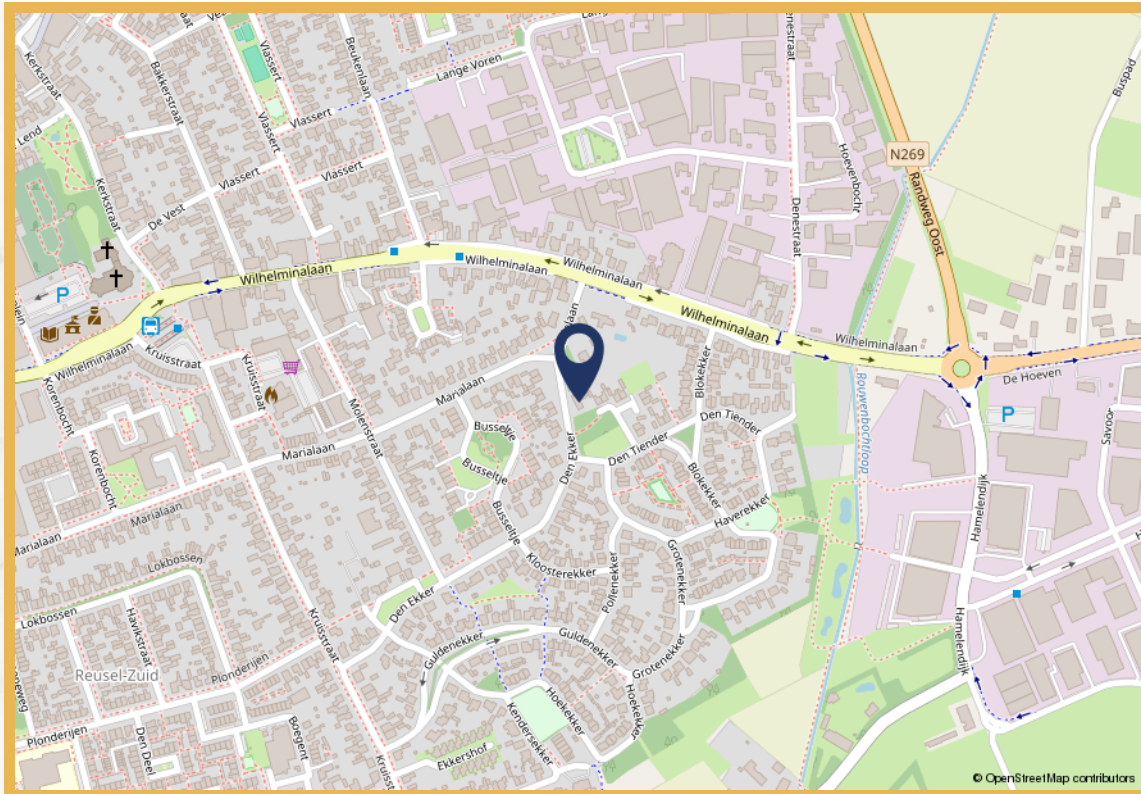
## Plattegrond totaal overzicht



# Kadastrale kaart



## Locatie op de kaart



# Wonen in Reusel-de Mierden

De gemeente Reusel- de Mierden telt 13.130 inwoners en is ontstaan door een samenvoeging van de dorpen Reusel, Hulsel en Hooge- en Lage Mierde. De gemeente is gelegen in regio De Kempen en de dorpen Reusel en Hulsel behoren tot twee van de zogenoemde Acht Zaligheden, de benaming voor een achttal dorpen in de Nederlandse Kempen. Het betreft een groene gemeente met mooie natuurgebieden zoals bijvoorbeeld de Reuselse Moeren, Peelse Heide, het Beleven en Zwartven en Landgoed Wellenseind.

Wat heeft de gemeente u verder te bieden? In het kerndorp Reusel kunt u terecht voor al uw boodschappen en op vrijdag vindt u er de gezellige weekmarkt. De steden Eindhoven, Tilburg en Turnhout (B) liggen op twintig minuten rijden vanaf Reusel. Tevens is er vanuit Reusel een busverbinding naar deze steden met tussenstops in de dorpen Hooge- en Lage Mierde.



Elk kerkdorp heeft een eigen basisschool, waarbij Reusel er zelfs drie heeft. Het dichtstbijzijnde voortgezet onderwijs vindt u in het naastgelegen dorp Bladel.

Er is een bruisend verenigingsleven waarbij u moet denken aan de vele buurt-, sport-, muziek-, en carnavalsverenigingen.



Op de sportparken wordt met name voet- en korfbal gespeeld. In Reusel is het sportpark groter en kunt u ook terecht voor tennis of atletiek. Het gemeenschapsgevoel is een groot goed binnen de gemeente en elke kern heeft dan ook zijn eigen gemeenschapshuis. In Reusel is een grote, moderne MFA waar zich ook het VVV-kantoor en de bibliotheek bevindt. Deze centra bieden veelal een thuis voor verenigingen, het organiseren van bijeenkomsten, of bijvoorbeeld het vieren van carnaval en de jaarlijkse kermis.

Kortom: een gemoedelijke gemeente, met tal van voorzieningen en een hechte gemeenschap!

# Uitnodiging

De eigenaar van deze woning heeft ons opdracht gegeven te bemiddelen bij de verkoop, hetgeen voor u uiteraard geen enkele financiële consequentie inhoudt. Geheel vrijblijvend informeren wij u uitvoerig over de woning, maar ook over de financieringsmogelijkheden en over de mogelijkheden van de verkoop van uw eigen woning. Uiteraard is het aan te bevelen deskundige bijstand van een NVM-makelaar te vragen. Wij helpen u graag bij uw keuze voor een eigen makelaar die uw belangen als koper optimaal zal behartigen.

Het verkopen van een woning is voor de verkoper een spannende en aangrijpende gebeurtenis. Wij stellen het dan ook zeer op prijs om binnen enkele dagen van u een reactie te mogen ontvangen, zodat wij de verkoper over uw bevindingen en beleving kunnen informeren.

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen dient de koper, binnen 7 weken na het totstandkomen van de overeenkomst, een schriftelijke bankgarantie te doen stellen c.q. een waarborgsom te storten ter hoogte van 10% van de koopsom.

De brochure is samengesteld om u een indruk te geven van het object.

De informatie die opgenomen is in deze brochure is afkomstig van de verkoper en/of derden. Hoewel wij bij het samenstellen van de brochure zorgvuldig te werk gaan, kunnen geen rechten worden ontleend aan onjuistheden etc. Deze informatie moet in combinatie met een bezichtiging van de woning worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden.

Voor meer informatie over deze woning of voor het maken van een afspraak voor een bezichtiging van de woning neemt u contact op met ons kantoor: 0497-369898

[bladel@lommersmakelaars.nl](mailto:bladel@lommersmakelaars.nl) of  
[reusel@lommersmakelaars.nl](mailto:reusel@lommersmakelaars.nl)

Met vriendelijke groet,

**Nathalie van Gisbergen**  
**Lommers Makelaars**



**Nathalie van Gisbergen**  
Lommers Makelaars



[illegible]

**[www.nathalievangisbergen.nl](http://www.nathalievangisbergen.nl)**



**Nathalie van Gisbergen**  
Lommers Makelaars

*Wij gaan voor goud.*