

# Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Achterwerf 351 , 1357 DG Almere

**Moderne keuken**

*Zonnig balkon op het zuidwesten*

*Lift aanwezig*

**Ruime woonkamer**

*Eigen parkeerplaats*

## Kenmerken

|                 |                               |
|-----------------|-------------------------------|
| Soort           | portiekflat                   |
| Kamers          | 3                             |
| Woonoppervlakte | 90 m <sup>2</sup>             |
| Inhoud          | 297 m <sup>3</sup>            |
| Bouwjaar        | 2011                          |
| Tuin            | zonneterras                   |
| Garage          | parkeerplaats,<br>geen garage |
| Verwarming      | c.v.-ketel                    |
| Isolatie        | muurisolatie,<br>dubbel glas  |
| Energie label   | C                             |



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar [www.hoekstraenvaneck.nl](http://www.hoekstraenvaneck.nl)

# Verkoper vertelt

Onze moeder heeft hier de afgelopen jaren met ontzettend veel plezier gewoond. Voor haar was het appartement ideaal: alles is gelijkvloers, comfortabel en je beschikt over een lift, eigen parkeerplaats en berging én een gemeenschappelijke fietsenberging. De woonkamer is fantastische licht en er is altijd wat reuring vanaf het zonnige balkon. Ze heeft altijd fijn contact gehad met de medebewoners/buren en vond het heel prettig dat het centrum op loopafstand lag.

We hopen dat de volgende bewoners hier een zorgeloze en fijne tijd tegemoet gaan.



*Met lift*



## centrale entree

*met lift*

Parkeer de auto op je eigen parkeerplaats of zet je fiets in de gezamenlijke fietsenberging en kom binnen! Wat direct opvalt is een verzorgde centrale entree die je welkom heet. Het moderne bellenportaal met intercomsysteem zorgt ervoor dat je altijd precies weet wie er aanbellen voordat je de deur opent. Eenmaal binnen bereik je via de nette hal de liftinstallatie, waarmee je comfortabel en volledig drempelloos naar de verdieping van het appartement reist; ideaal voor zware boodschappen of wanneer je minder goed ter been bent. Bij het appartement aangekomen ervaar je direct de aangename opzet van je eigen ruime ontvangsthall. Deze biedt ruimte voor een garderobe en geeft toegang tot alle vertrekken.





## royale afmetingen

### *fijn balkon*

De woonkamer is zonder twijfel de blikvanger van het appartement en verrast door zijn royale afmetingen. Grote raampartijen sieren de ruimte en laten het daglicht rijkelijk binnenstromen, wat het ruimtelijke gevoel extra versterkt. Dit is een living waar je écht kunt leven: er is volop plek voor een royale zithoek en een grote eettafel waar je gezellig kunt tafelen. Of je nu een hoek zoekt om ongestoord thuis te werken of een plek om te ontspannen, de flexibele indeling maakt het mogelijk.

Vanuit de woonkamer stap je bovendien direct het zonnige balkon op, een heerlijke verlenging van je leefruimte. Dankzij de gunstige ligging geniet je hier al snel van de eerste zonnestralen met een goed boek of een kop koffie, terwijl je uitkijkt over de levendige omgeving.



## moderne keuken

### *praktische opstelling*

Aansluitend aan de woonkamer bevindt zich de royale keuken. Deze open, maar subtiële ruimte is van alle gemakken voorzien en nodigt uit tot uitgebreid koken. Dankzij de slimme opstelling beschikt de keuken over verrassend veel werkruimte op het aanrecht en tal van kasten voor al je keukengerei. De aanwezige inbouwapparatuur maakt het bereiden van maaltijden comfortabel en eenvoudig. Terwijl je staat te koken, houd je dankzij de open verbinding met de woonkamer altijd gezellig contact met je gasten aan de eettafel.



### *Inbouwapparatuur*





*Rustig ontwaken*



## 2 slaapkamers

*flexibel in te delen*

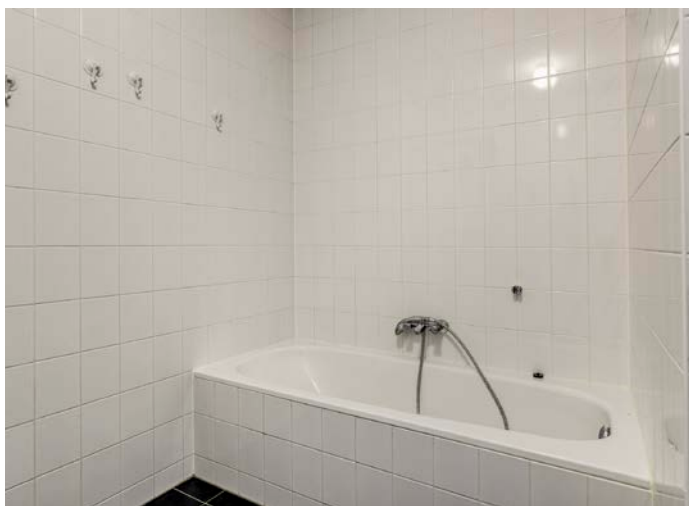
Het appartement beschikt over twee uitstekend bemeten slaapkamers die rust en privacy bieden. De master bedroom is zeer royaal te noemen en biedt gemakkelijk plaats aan een groot tweepersoonsbed en een kledingkast. De grote ramen zorgen ook hier voor een fijne, lichte sfeer. De tweede kamer is eveneens verrassend ruim en leent zich perfect als volwaardige logeerkamer, hobbyruimte of als de ideale, rustige thuiswerkplek. Beide kamers zijn strak afgewerkt en bieden een heerlijke plek om je aan de hectiek van de dag te onttrekken.



## comfortabele badkamer

*voorzien van alle gemakken*

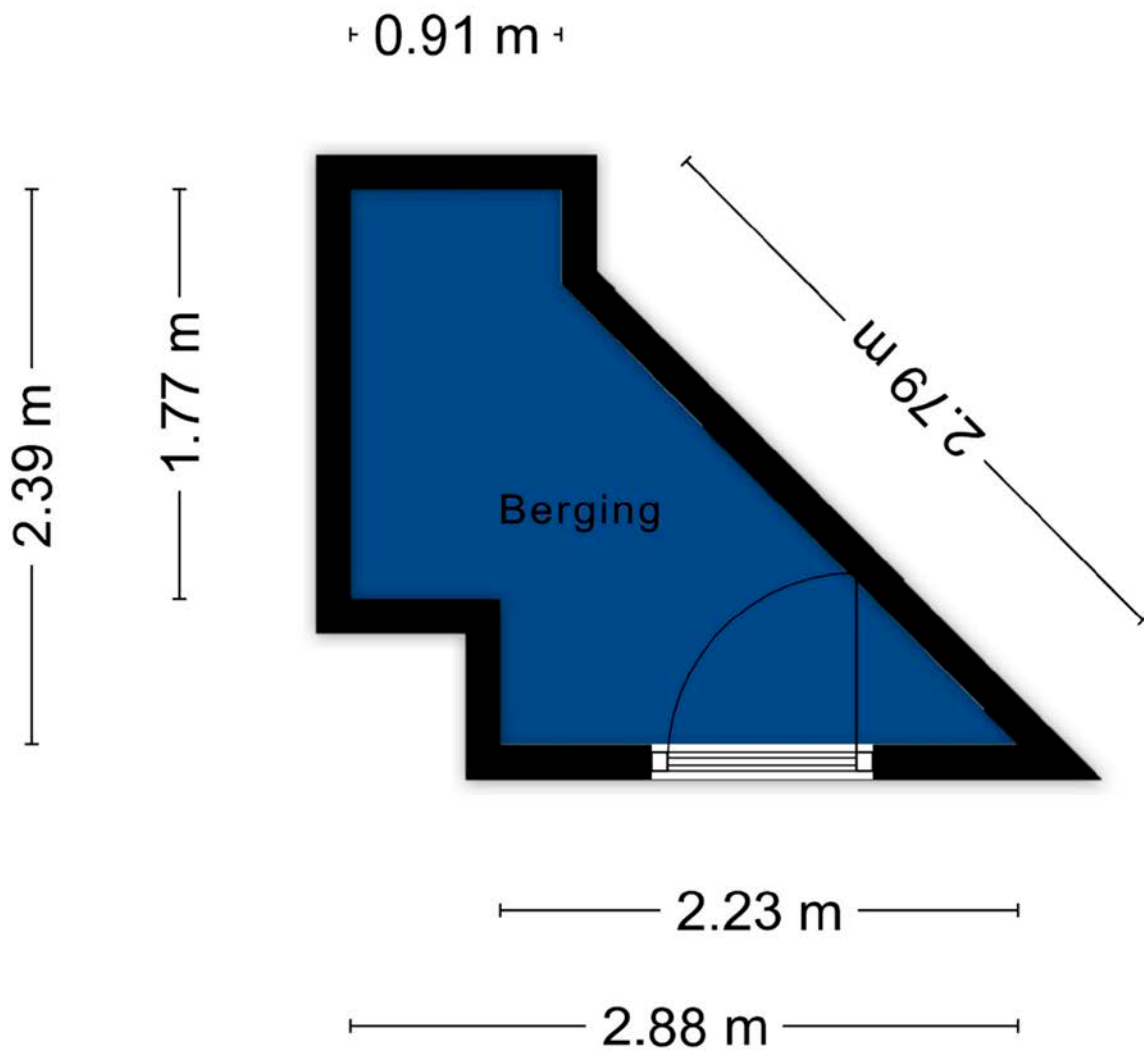
De badkamer is een comfortabele en functionele ruimte waar je de dag fris begint of ontspannen afsluit. De ruimte is volledig betegeld in een neutrale kleurstelling en praktisch ingedeeld met een ruime douchegelegenheid, een wastafel en bad. Alles is keurig onderhouden en direct klaar voor gebruik. Het separate toilet bevindt zich in de hal, waardoor gasten niet in je badkamer hoeven te zijn. Dit draagt bij aan het gevoel van privacy en comfort in de woning.



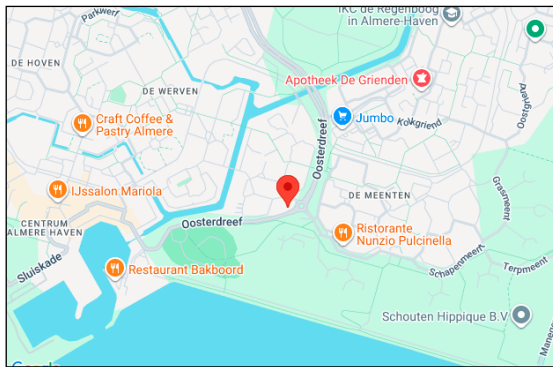
*Tijd voor ontspanning*



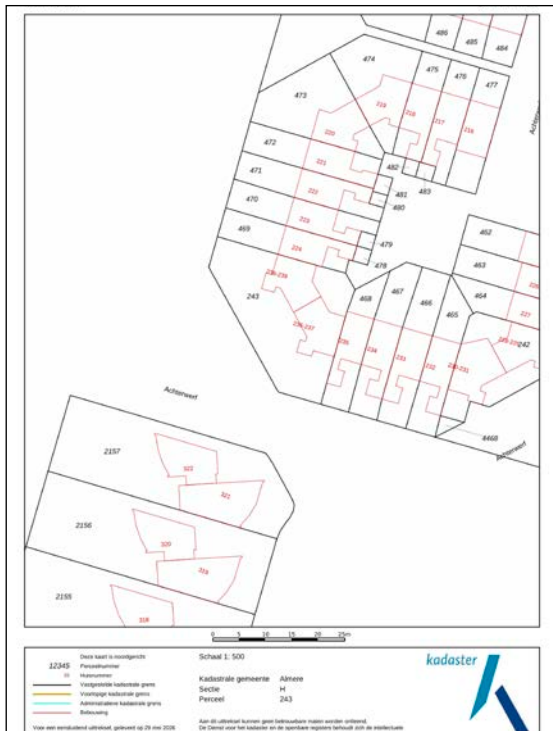




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



noorden kadastrale kaart

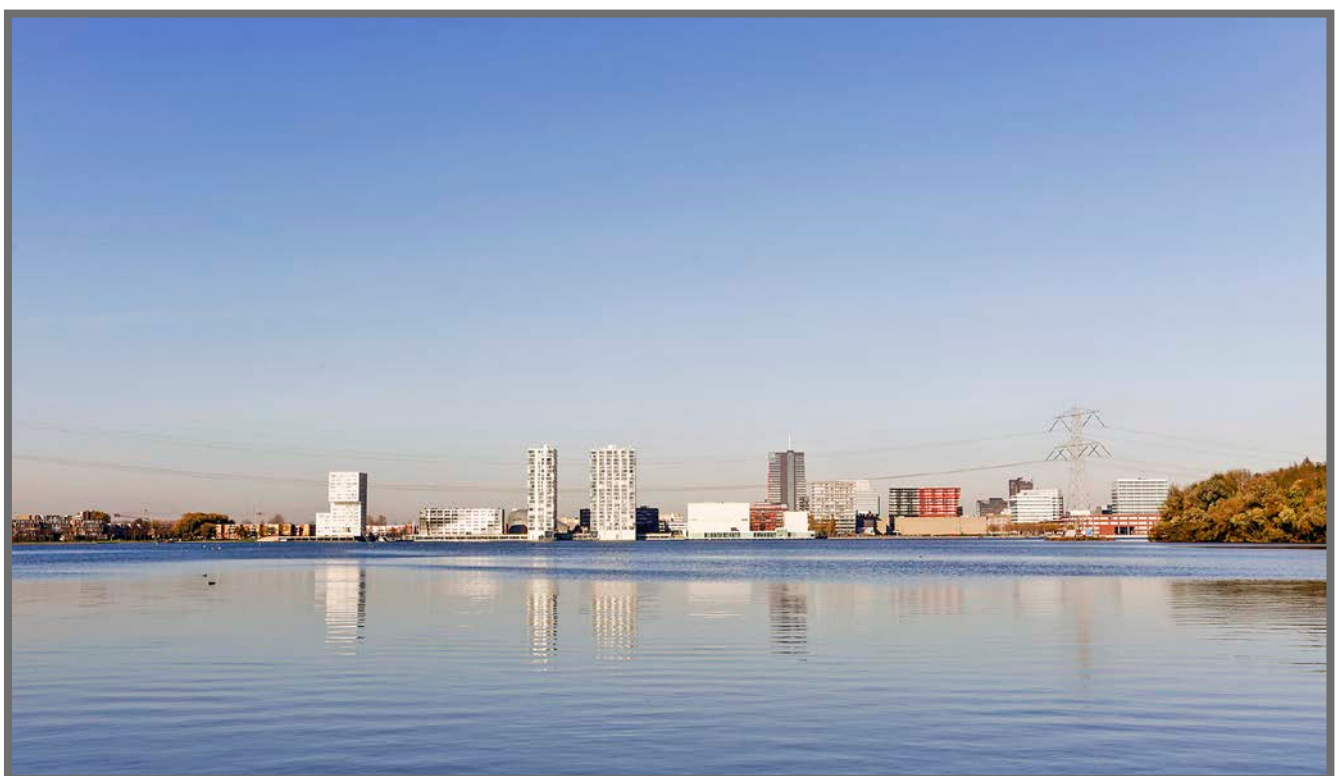


# Almere

Hoe oud je ook bent, Almere is the place to be! Dit komt doordat Almere erg divers is. Natuur voor de natuurliefhebbers, water voor de watersporters, architectuur voor de architectuurliefhebbers en vele bezienswaardigheden, neem de Oostvaardersplassen, Almere Centrum en evenementen zoals Strandfestival "ZAND" en het "Almere Haven festival".

Voor iedereen is er wel wat te doen in Almere. De stad trekt steeds meer toeristen en is een multiculturele stad, die volop aan het groeien is. Verder zijn de mogelijkheden met het openbaar vervoer uitstekend geregeld en met de auto ben je altijd binnen 10 minuten op de ringweg A6.

*heerlijk wonen in Almere*



## Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Midwaystraat 3  
036 - 538 32 90  
almere@hoekstraenvaneck.nl  
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

# VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



# Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

## Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: [cbhypotheken@hypotheekshop.nl](mailto:cbhypotheken@hypotheekshop.nl)



WIJ ZIJN: **beun er.**

**Brockhoff**  
Makelaars

**HENDRIKS**  
MAKELAARDIJ

**HOEKSTRA & VAN ECK**  
VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN

**PETRA DE KLEERMAEKER**  
MAKELAARDIJ

**SCHUIJTEMA**  
MAKELAARS

**Uijsschen**  
MAKELAARS

**Van Dorsten**  
makelaars

PARTNER IN DE **WOONFABRIEK**  
ZWOLLE

**DE HOOFDSTAD**  
SHOP  
VERZEKERINGEN