

Huizen *van Hendriks*

Lambertusheufke 9 , 6015 BM Neeritter

Vier slaapkamers

Moderniseren naar eigen smaak

Ruime tussenwoning

Rustige ligging

Energielabel C

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	tussenwoning
Kamers	5
Woonoppervlakte	128 m ²
Perceeloppervlakte	172 m ²
Inhoud	454 m ³
Bouwjaar	1982
Tuin	achtertuin
Garage	aangebouwd steen
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas
Energielabel	C



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hendriks makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hendriks.nl

Verkoper vertelt

De vier slaapkamers zorgen voor veel flexibiliteit in het gebruik van de ruimtes. Of je nu extra opslag, een hobbyplek of een thuiskantoor wilt, de mogelijkheden zijn er volop. De woning biedt je bovendien de vrijheid om zaken naar jouw wens te moderniseren en zo een thuis te creëren dat perfect bij jou of jouw gezin past. De zonnig gelegen tuin op het zuidwesten biedt bovendien een heerlijk rustige plek voor ontspanning, terwijl de vrijstaande berging en de garage zorgen voor volop opbergruimte. Dit alles maakt deze woning een unieke kans op een hele fijne woonplek.



Fijn lichtinval



fijn lichtinval

goede ruimte

Bij binnenkomst kom je in de hal, die toegang biedt tot de ruime en lichte woonkamer, de trap naar boven en de keuken. De woonkamer is door de fijne afmetingen een ideale plek waar je gezellig samen kunt zijn.





Praktische indeling

open keuken

royale badkamer

De keuken sluit aan op de woonkamer en biedt veel potentie. Je kunt hier je favoriete keukenstijl realiseren en een gezellige plek maken waar je de lekkerste gerechten bereidt.

Een royale badkamer maakt deze verdieping compleet. Hier vind je een ligbad, een douche, een wastafel en een toilet – alles wat je nodig hebt voor een comfortabele ochtend- of avondroutine.



drie slaapkamers

vierde zolderkamer

De bovenverdieping telt drie ruime slaapkamers die allen een prettige afmeting hebben.

Via de vaste trap loop je door naar de zolderverdieping. Deze ruimte biedt meer dan voldoende ruimte om hier nóg een slaapkamer of een fijne hobbyruimte te creëren. Voor een groeiend gezin of iemand die houdt van werken aan huis is dit echt een uitkomst.



slaap lekker





Onderhoudsvrij



onderhoudsvrij

veel bergruimte

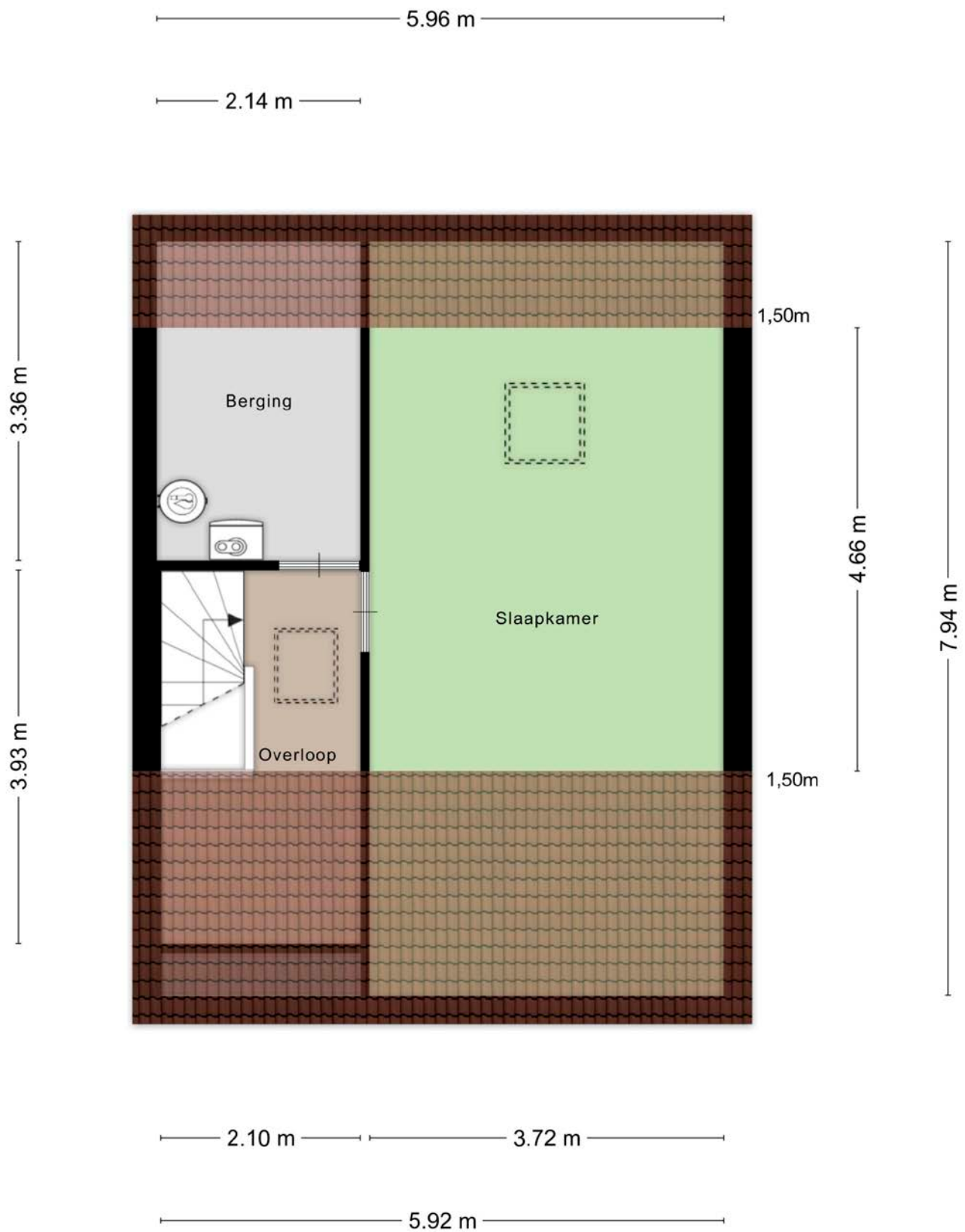
Buiten vind je de onderhoudsvriendelijke achtertuin, die gunstig is gelegen op het zuidwesten. Of je nu met een kop koffie geniet van de middagzon of met vrienden de BBQ aansteekt op een lange zomeravond, deze tuin biedt je het beste van het buitenleven zonder dat je voortdurend met groenonderhoud bezig hoeft te zijn. In de tuin staat een praktische vrijstaande berging, perfect voor het opbergen van je fietsen, tuingereedschap of overige spullen. Daarnaast beschik je ook nog over een garage mét oprit. Handig voor het parkeren van je auto of als extra opslagruimte.

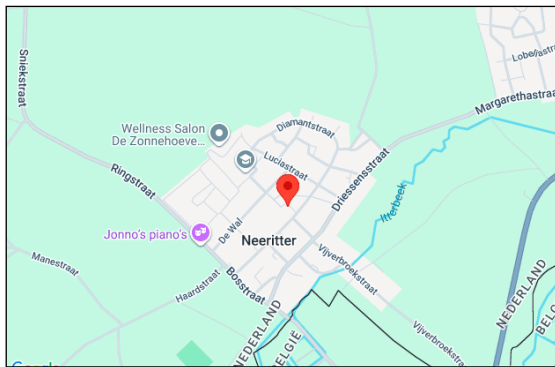






Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl





noorden kadastrale kaart



Neeritter

Centraal in Midden-Limburg, tussen de twee centrumsteden Weert en Roermond in, maar ook gelegen tussen de Peel en de Maas én grenzend aan België, ligt de grote plattelandsgemeente Leudal.

Leudal telt bijna 37.000 inwoners, heeft 16 dorpskernen en is met een oppervlakte van circa 16.500 hectare de grootste gemeente van Limburg. Zij vervult een belangrijke rol in de regio. De gemeente heeft de ruimte om te wonen, te werken en te recreëren. Ze is rijkelijk bedeed met bedrijven, winkels, scholen, verenigingen en sportfaciliteiten, evenals historische elementen. Bijzonder is het grote natuur- en bosgebied Leudal waaraan de gemeente haar naam ontleent. Ook de dorpskernen zelf beschikken over veel groen. Het uitgestrekte buitengebied herbergt vele agrarische bedrijven.

De gemeente Leudal is ontstaan op 1 januari 2007 na een fusie met de voormalige gemeenten Haalen, Heythuysen, Hunsel en Roggel en Neer en bestaat uit de volgende dorpskernen: Baexem, Buggenum, Ell, Grathem, Haalen, Haler, Heibloem, Heythuysen, Horn, Hunsel, Ittervoort, Kelpen-Oler, Neer, Neeritter, Nunhem en Roggel.

Neeritter is een kleine maar sfeervolle dorpskern en kenmerkt zich door voornamelijk karakteristieke bebouwing. Neeritter is op korte afstand gelegen van de A2 Eindhoven-Maastricht.

heerlijk wonen in Neeritter



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hendriks Makelaardij kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hendriks dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hendriks Makelaardij werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Emmasingel 34
0495 - 45 04 85
weert@hendriks.nl
www.hendriks.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1699

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be**
un
er

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
MAKELAARS

hijssen
MAKELAARS

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

DE HOOFDSTAD
SHOP
VERZEKERINGEN