

Planetenlaan 14

2024 EP Haarlem



Begane grond appartement
Twee slaapkamers
Riante zonnige tuin (ZO)

WELKOM THUIS!

Koophuis Makelaars

Venneperstraat 1 – 2151 AP Nieuw-Vennep

0 2 5 2 6 8 1 8 2 5

info@khmakelaars.nl

koophuis.nl

Hier wonen is direct genieten!

Ervaar tijdens de bezichtiging de opvallend royale woonkamer met prachtige keuken, twee comfortabele slaapkamers en een in 2025 compleet nieuw aangelegde achtertuin op het zuidoosten.

Dit eigentijdse appartement heeft een frisse uitstraling en is zo leuk en sfeervol ingericht dat u hier letterlijk alleen nog maar uw verhuisdozen hoeft uit te pakken.

De vlakke wanden in eigentijdse kleurstellingen en de drempelloos doorgelegde parketvloer vormen de perfecte basis voor elk interieur.

Door de grote ramen valt veel daglicht binnen dat weer resulteert in een aangenaam woongevoel. De open keuken met Bertazzoni Italia gasfornuis met elektrische oven is verder voorzien van diverse inbouwapparatuur. Vanuit de keuken stapt u zo in de tuin.

De vrijliggende tuin (zonnige, zuidoost) van ruim 70 m² is prachtig aangelegd met riant houten vlonderterras en veel sierplanten. Aansluitend een eigen stenen (fietsen)berging.

Het appartement beschikt over twee goed bemeten slaapkamers. De royale hoofdslaapkamer bevindt zich aan de achterzijde en heeft een directe deur naar de zonnige tuin. Tevens hier een vaste kast met daarin de aansluiting voor de wasmachine en de energiezuinige Remeha cv-ketel (bouwjaar 2024).

De tweede slaapkamer ligt aan de voorzijde en is perfect te gebruiken als volwaardige werkkamer, kinderkamer of inloopkast.

In het midden de centrale hal met meterkast, toilet en de badkamer. De badkamer is voorzien van een ruime inlopdouche en wastafelmeubel met spiegel en verlichting.

Locatie:

De Planetenwijk is een ruim opgezette familiebuurt met veel groen. In de buurt kan je genieten van het nabijgelegen Zaanenpark en Schoterbos.

Er is voldoende gratis parkeergelegenheid in de straat.

Verder zijn ook de dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. (Scholen, supermarkten, kinderopvang, sportfaciliteiten en openbaar vervoer.)

Centrum de Cronjé en de binnenstad van Haarlem ligt op circa 10 á 15 minuten fietsen en de andere kant op richting duinen en strand van Bloemendaal op circa 20 minuten fietsen.

Vraagprijs : € 425.000,- kosten koper

Oplevering : In overleg, kan snel

Algemene gegevens:

Type woning	: Appartement met achtertuin en stenen berging
Bouwjaar	: 1951
Gebruiksoppervlakte wonen	: circa 62 m ²
Inhoud woning	: circa 230 m ³ Bruto inhoud

Tuin	: Zuidoosten
<i>Afmeting</i>	: circa 9.90 meter diep en 7.22 meter breed
Berging	: circa 5 m ²
<i>Afmeting</i>	: circa 1.79 mtr x 2.57 mtr

Technische gegevens:

Verwarming	: Centrale verwarming	
Warm water	: Combiketel Remeha	2024
Elektra	: 6 groepen, 2 aardlekschakelaars	

Isolatie

Muren	: Niet (extra) geïsoleerd
Beglazing	: Dubbel glas in kunststof kozijnen
Vloer	: Niet geïsoleerd, kruipruimte is in 2024 voorzien van bodemisolatie

Onderhoud : Goed

Energie label : D geldig tot 17-01-2029



De VvE is bezig met een verduurzamingsproject, en de kozijnen aan de achterkant (slaapkamer en keuken) + deuren worden vervangen. Tevens wordt er door de VvE onderzoek gedaan naar mogelijkheid tot spouwmuurisolatie.

* Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.





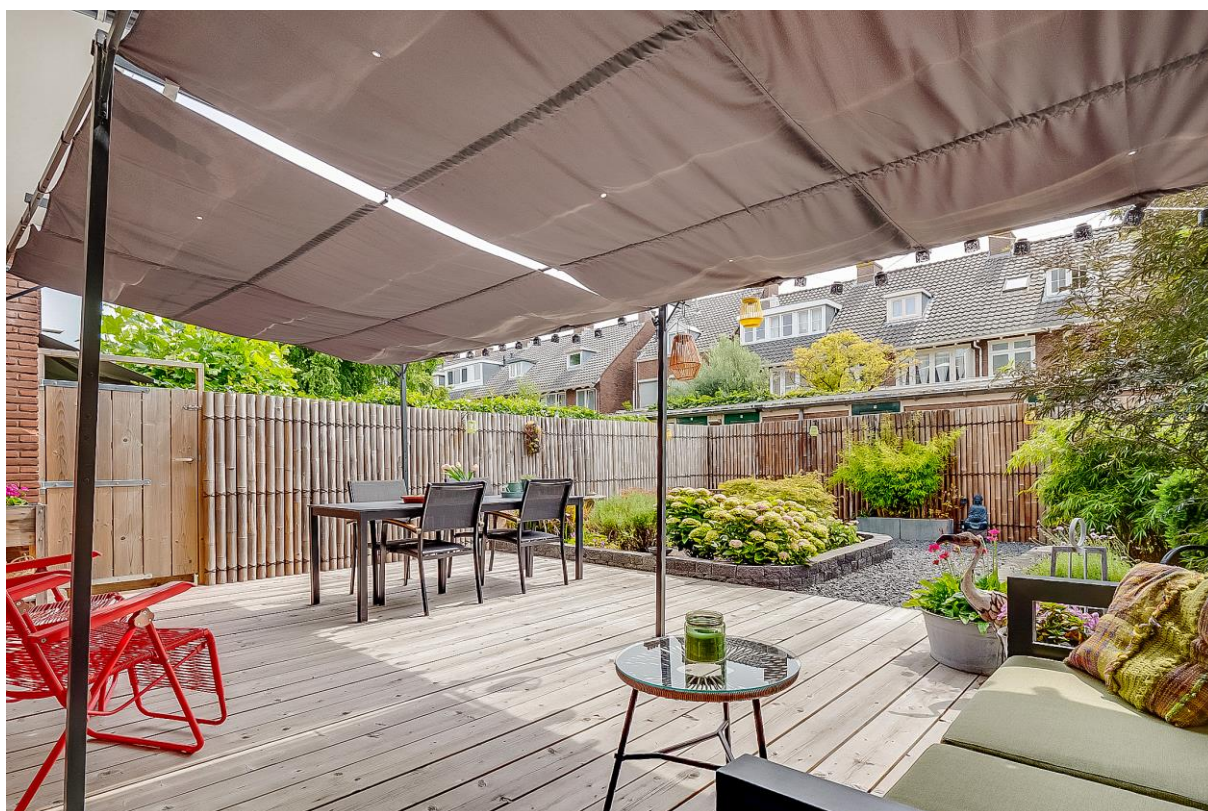
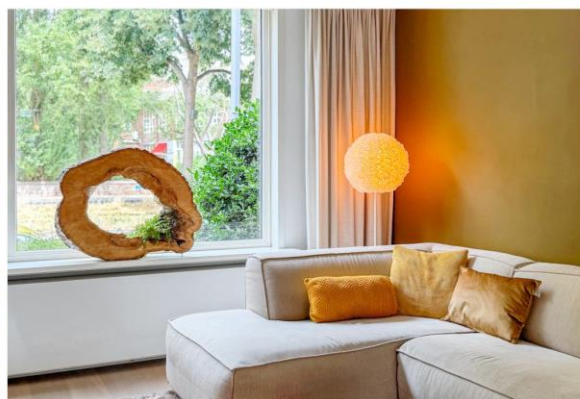


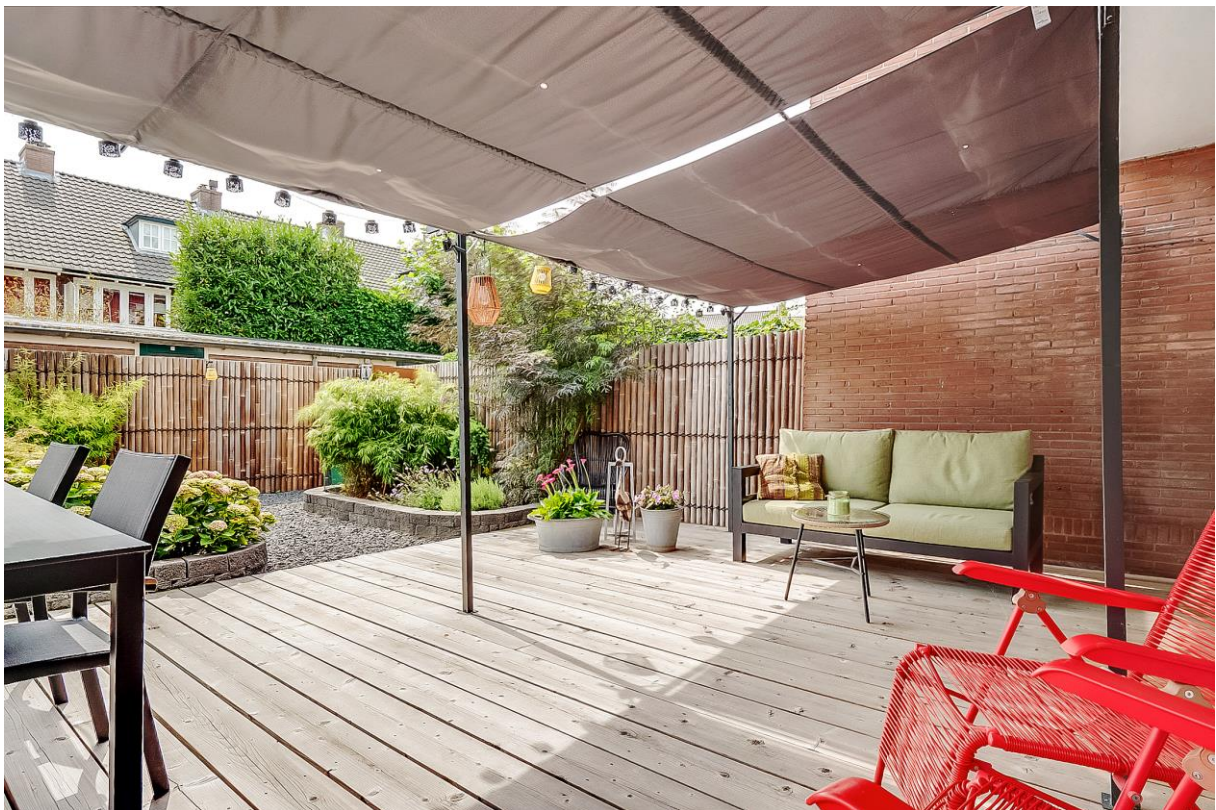


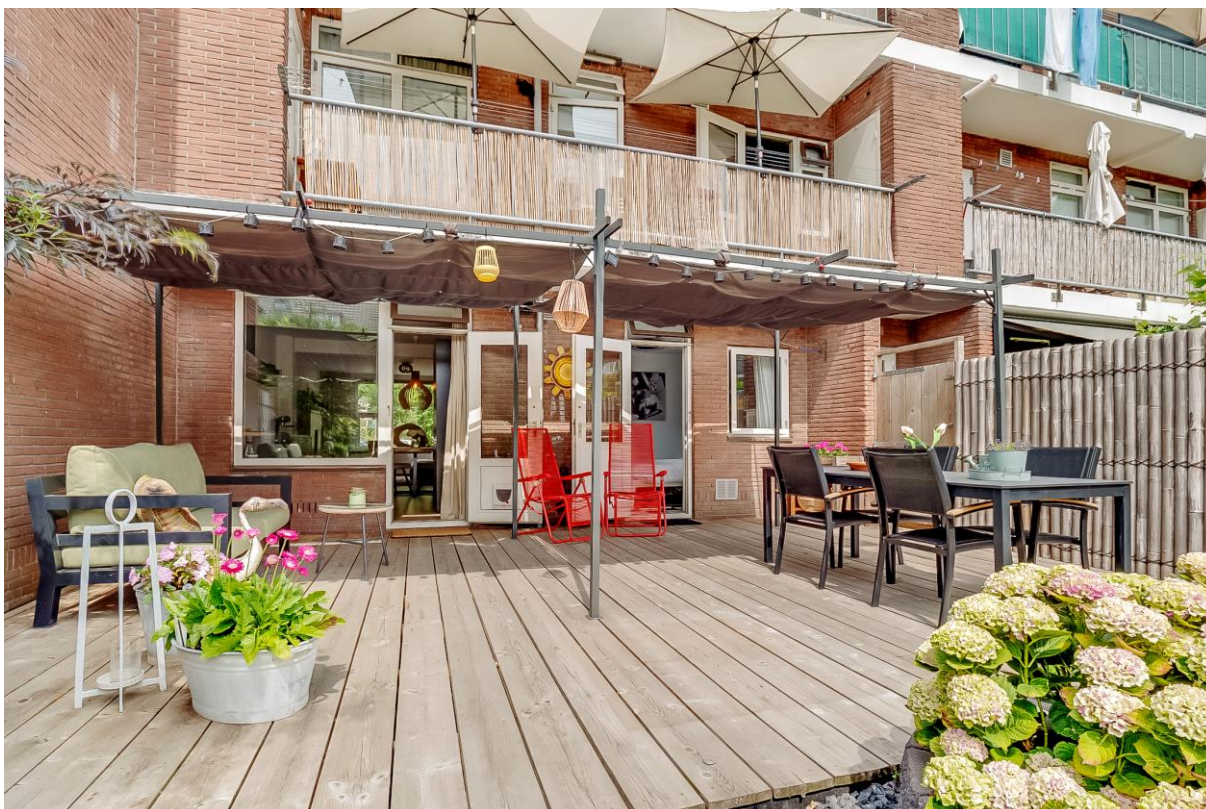








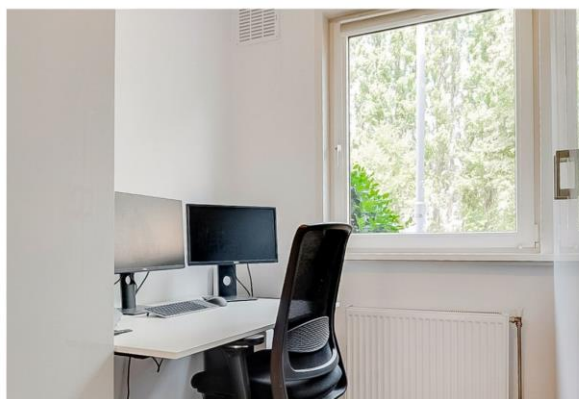




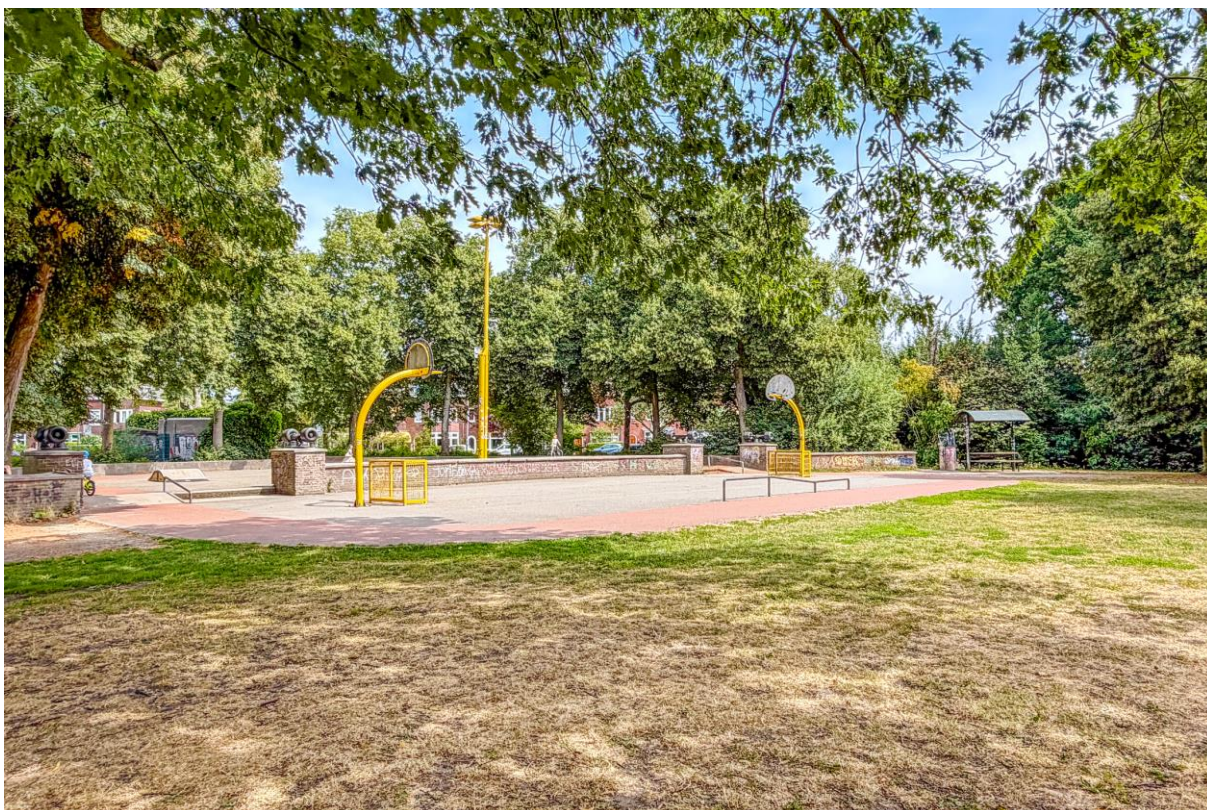
















"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose

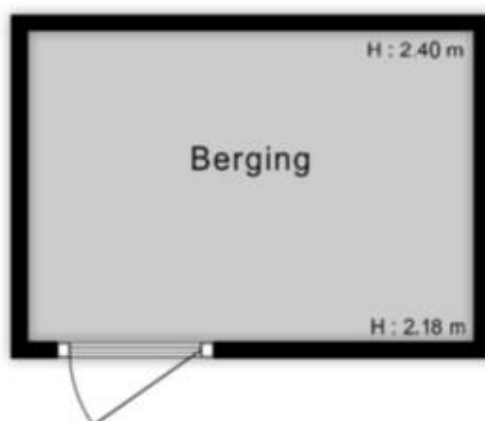
* Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose

Berging

← 2.57 m →



↑
1.79 m
↓

"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose

