



Dorpsstraat 12 D

WORMER

Instapklaar en ruim appartement op de begane grond met twee eigen parkeerplaatsen en een grote slaapkamer!



HVMS /
/ WONEN / ZAKELIJK / HYPOTHEKEN



Dorpsstraat 12 D WORMER

In de gezellige dorpskern van Wormer bevindt zich dit ruime en goed geïsoleerde appartement uit 2014 met energielabel A+. Het appartement is gelegen op de begane grond en is het grootste appartement van het gebouw. De woning maakt een verzorgde indruk en is voorzien van een keurige laminaatvloer. De royale woonkamer beschikt over grote ramen aan de voorzijde en een open keuken met diverse inbouwapparatuur. De badkamer en het toilet zijn separaat. Daarnaast zijn er een ruime hal, een in pandige berging met aansluitingen voor de wasmachine en droger en een aparte ruimte die uitstekend geschikt is als inloopkast of extra bergruimte. Aan de voorzijde bevindt zich een beschut stukje tuin, omgeven door een beukenhaag. De grond is eigendom van de VvE, maar mag mede door de bewoners van het

appartement worden gebruikt. Ook de buitenzijde is recent voorzien van groot schilderwerk. Tot slot beschikt het appartement over twee eigen parkeerplaatsen op eigen terrein. De ligging van het appartement is ideaal! Op loopafstand van het Winkelhart van Wormer met de bakker, slager, drogisterij en supermarkt. Daarnaast zijn ook diverse winkels, scholen, sportclubs en het openbaar vervoer nabij. Voor wandel-, fiets-, en natuurliefhebbers ligt Het Zwet binnen handbereik met veel recreatiemogelijkheden, zeker voor liefhebbers van watersport. In circa vijf minuten fietst u naar Wormerveer met het NS-station. Hiervandaan vertrekken ieder kwartier treinen richting Amsterdam en Alkmaar.

De indeling is als volgt:

Entree via een afgesloten, centrale hal met het trappenhuis.

Entree appartement op de begane grond: ruime hal met toegang tot alle vertrekken. Lichte woonkamer met open keuken die is voorzien van een gaskookplaat, afzuigkap, combimagnetron, vaatwasser, koelkast en vriezer.

Bijzonderheden

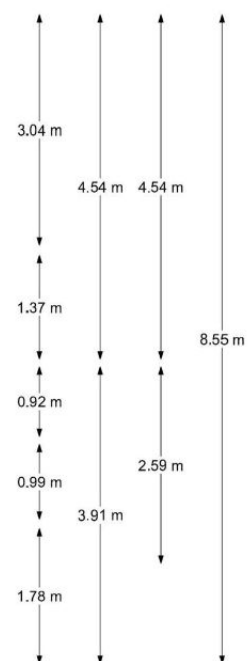
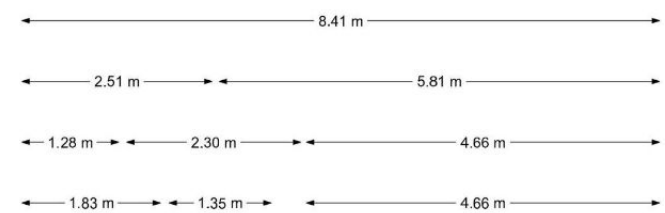
- **Bouwjaar 2014**
- **Woonoppervlakte ca. 65 m², inhoud ca. 233 m³**
- **Verwarming en warm water middels cv-installatie (Intergas, 2014)**
- **Volledig geïsoleerd en voorzien van dubbele beglazing; energielabel A+!**

Vraagprijs € 325.000- k.k.

Verder is er een ruime slaapkamer, badkamer met inloopdouche en wastafel en een separaat toilet. Er is tevens een in pandige berging aanwezig met de technische installatie en aansluiting voor een wasmachine en een aparte kamer waar nu de kledingkast in staat.

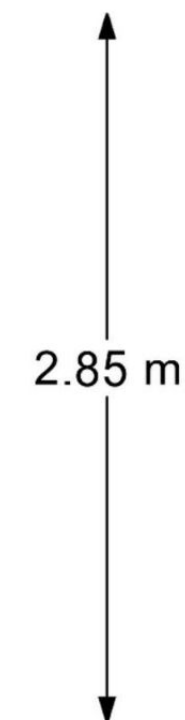
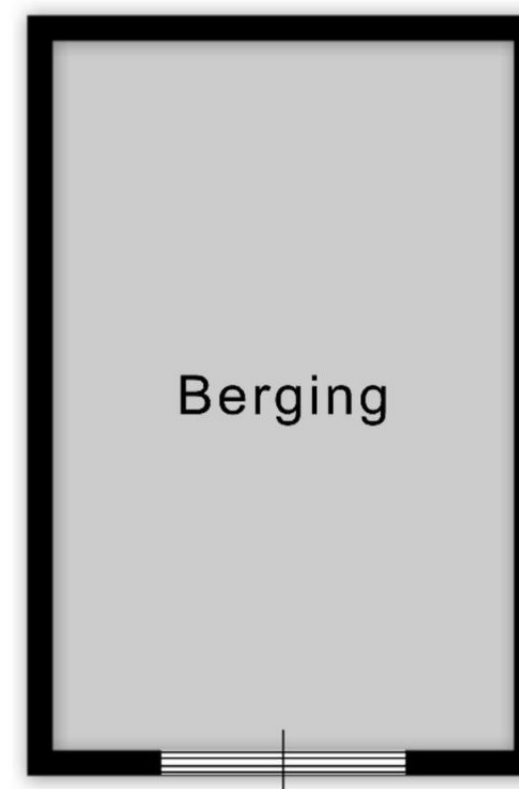
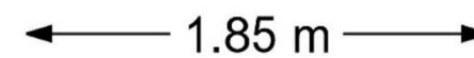
Op het afgesloten achter terrein bevindt zich de berging en de twee parkeerplaatsen.

- **Twee eigen parkeerplaatsen op afgesloten terrein**
- **Tuin aan de voorzijde is van de VvE, hoort niet bij dit appartementsrecht**
- **Actieve VvE, de servicekosten bedragen €165,70 per maand (inclusief 2 parkeerplaatsen)**
- **Oplevering in overleg.**



Appartement

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl



Berging

LIJST VAN ZAKEN:

LIJST VAN ZAKEN:			blijft Achter	Gaat Mee	evt. overname
Inbouwspots/dimmers					Jacuzzi/whirlpool
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers					Douche (cabine/scherm)
Losse (hang)lampen		●			Stoomdouche (cabine)
Gordijnrails	●				Wastafel
Gordijnen	●				Wastafelmeubel
Overgordijnen					Planchet
Vitrages					Toiletkast
Rolgordijnen					Toilet
Lamellen					Toiletrolhouder
Jaloezieën					Toiletborstel(houder)
(Losse) horren/rolhorren	●				Sauna met toebehoren
Vloerbedekking	●				Schotel/antenne
Parketvloer					Brievenbus
Houten vloer(delen)					Kluis
Laminaat					(Voordeur)bel
Plavuizen					Alarminstallatie
(Voorzet) openhaard met toebehoren					(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie
Allesbrander					Rookmelders
Houtkachel					(Klok)thermostaat
(Gas)kachels					Airconditioning
Designradiator(en)					CV-installatie
Radiator afwerking					Boiler
Spiegelwanden					Geiser
Schilderij ophangstelsysteem					Screens
Keukenblok (met bovenkasten)	●				Rolluiken
Kookplaat	●				Zonwering buiten
(Gas) fornuis	●				Radiator folie achter radiatoren Woonkamer/Keuken
Afzuigkap	●				Telefoonaansluiting/interne aansluiting
Magnetron					Veiligheidsschakelaar wasautomaat
Oven					Waterslot wasautomaat
Combi-oven/combimagnetron	●				Zonnepanelen
Koelkast	●				Opladpunt elektrische auto
Vriezer	●				Tuinaanleg/bestrating
Koel-vries combinatie					Beplanting
Vaatwasser	●				Buitenverlichting
Quooker					Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder
Koffiezetapparaat					Tuinhuis/buitenberging
Toilet	●				Kasten/werkbank in tuinhuis/berging
Toiletrolhouder	●				(Broei)kas
Toiletborstel(houder)		●			(Sier)hek
Fontein	●				Vlaggenmast(houder)
Ligbad					



En, bent u verkocht?

Bent u helemaal ondersteboven van deze woning? Of kijkt u toch liever nog even verder? Wat het antwoord ook is, wij kunnen u misschien wel verder helpen. Heeft u bijvoorbeeld nog hulp nodig bij de verkoop van uw eigen woning of bent u nieuwsgierig naar uw financiële mogelijkheden op het gebied van een hypotheek? Lees dan snel verder en ontdek wat we nog meer voor u kunnen doen!

Weten wat uw woning waard is?

Bent u nieuwsgierig naar hoeveel uw woning waard is? Wij doen graag een waardebeoordeling voor u. De kosten hiervan zijn voor onze rekening. Liever een uitgebreid taxatierapport? Dat kan natuurlijk ook!

Uw woning verkopen

U wilt uw woning verkopen. Een spannende stap waar een hoop bij komt kijken. Daar willen we u graag bij helpen! Bij het bepalen van de juiste verkoopstrategie, de onderhandelingen en de bezichtigingen. Maar dan wel op een manier waar u zich prettig bij voelt. Zo kunnen we er samen voor zorgen dat u de juiste prijs krijgt en alles op een fijne en snelle manier wordt afgehandeld. Bovendien maken we dan ook zo'n mooie brochure voor úw woning!

Inzicht in uw financiële mogelijkheden

Een belangrijk onderdeel van het kopen van een woning is een hypotheek. Want wat behoort er nu precies tot uw mogelijkheden? Onze collega's van Freek Hypotheek zoeken dit graag voor u uit. Heeft u al een woning op het oog of bent u nog op zoek? Bij Freek kijken ze samen met u wat uw financiële mogelijkheden zijn. Dat maakt zo'n zoektocht naar een woning toch een stuk fijner. De kosten voor dit gesprek nemen wij voor onze rekening!

Hulp nodig bij het kopen van een woning?

Er komt veel kijken bij het kopen van een woning. Niet alleen het zoeken zelf, maar ook zaken zoals de onderhandelingen en het regelen van de koopovereenkomst nemen veel tijd in beslag. Daar bieden we u graag ondersteuning bij! We gaan op zoek naar huizen op basis van uw wensen, vertellen u alles over de belangrijke plus- en minpunten van de woning en nemen al het geregeld eromheen uit handen.

Vraag naar de mogelijkheden!

Kunnen we u met één of meer van de bovenstaande zaken helpen? Neem dan contact met ons op en wij vertellen u graag meer over wat er mogelijk is!



David Slop

Register-Makelaar Register-Taxateur
T: 075 6510 625
M: 06 22236357
E: david@hvms.nl



Linuccia Bakker

NVM Makelaar-Register Taxateur
T: 075 6510 616
M: 06 82263359
E: linuccia@hvms.nl



Margriet Kooijman-de Wit

NVM Makelaar
T: 075 6510 627
M: 06 30845258
E: margriet@hvms.nl



Thijmen van Doesum

NVM Makelaar
T: 075 6510 604
M: 06 35310699
E: thijmen@hvms.nl



Suzanne van Houten-van de Wal

Commercieel medewerker binnendienst
T: 075 6510 619
E: suzanne@hvms.nl



Ingrid van 't Hof

Commercieel medewerker binnendienst
T: 075 6510 618
E: Ingrid@hvms.nl



Margreet Al

Commercieel medewerker binnendienst
T: 075 6510 650
E: margreet@hvms.nl



Kelsey Nieland

Verhuurmedewerker
T: 075 6510 617
E: Kelsey@hvms.nl

Adres Telefoon

Contact & Openingstijden

Paltrokstraat 20, 1508 EK Zaandam
075 65 10 650

Maandag t/m vrijdag van 08:30 tot 17.30
uur en daarnaast op afspraak.

www.hvms.nl
makelaardij@hvms.nl

Deze brochure wordt u aangeboden door de verkoper van deze woning en HVMS. Hoewel er wordt gestreefd naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens moet er van worden uitgegaan dat deze indicatief zijn. Koper heeft onderzoeksplicht naar alle voor hem relevante informatie. Aansprakelijkheid voor onjuistheden in de brochure wordt door de verkoper en HVMS niet aanvaard.