



Verlengde Vaart NZ 33 B, Erica

Vraagprijs € 895.000,- k.k.

 **woonaccent**
mensen voor huizen





33_B







Leuk dat je deze woning bekijkt!

Verlengde Vaart NZ 33 B, Erica

- Vraagprijs: € 895.000,-
- Soort woning: villa
- Bouwvorm: vrijstaande woning
- Bouwjaar: 2003
- Woonoppervlakte: 453 m2
- Inhoud: 1.704 m3
- Perceeloppervlakte: 2.266 m2
- Aantal kamers: 7
- Aantal slaapkamers: 6

#STIJLVOL

'De oprit vol fietsen, sissende steaks op de barbecue en een zwembad vol gebruide, glunderende koppies. Vanachter mijn Green Egg sla ik het geheel genietend gade. Het is hier een zoete inval, vrienden komen spontaan aan en voelen zich thuis. Precies zoals ik het hoopte dat het zou zijn, toen we hier met ons gezin kwamen wonen. Ik draai de steaks nog eens om en neem een slok van m'n koude drankje. Proost! Op het goede leven! #GENIETEN'

Welkom in deze grote, chique, relatief nieuwe, vrijstaande villa OP Erica! Een gezinsparadijs met zes slaapkamers (waarvan één op de begane grond), twee badkamers en een kantoorruimte in huis. Hoewel de basis al solide was, heeft het huis in de afgelopen jaren een stijlvolle touch up gehad. De leefkeuken en beide badkamers zijn in 2022 vernieuwd, de wanden en vloeren (voorzien van vloerverarming) zijn superstrak en de enorme tuin is om door een ringetje te halen. Een verwarmd zwembad, een serre en een sfeervolle overkapping in de achtertuin: als je hier de zon ziet ondergaan en de dag afsluit, overheerst maar één gevoel: wie döt ons wat vandage!





















































#INDELING

INDELING:

- Kelder;
- Begane grond: entree, woonkamer, woonkeuken, serre, berging, badkamer, slaapkamer, kantoor, garage;
- Verdieping: overloop, 5 slaapkamers, 2e badkamer, berging;
- Tuin: poolhouse, overkapping



























Begane grond

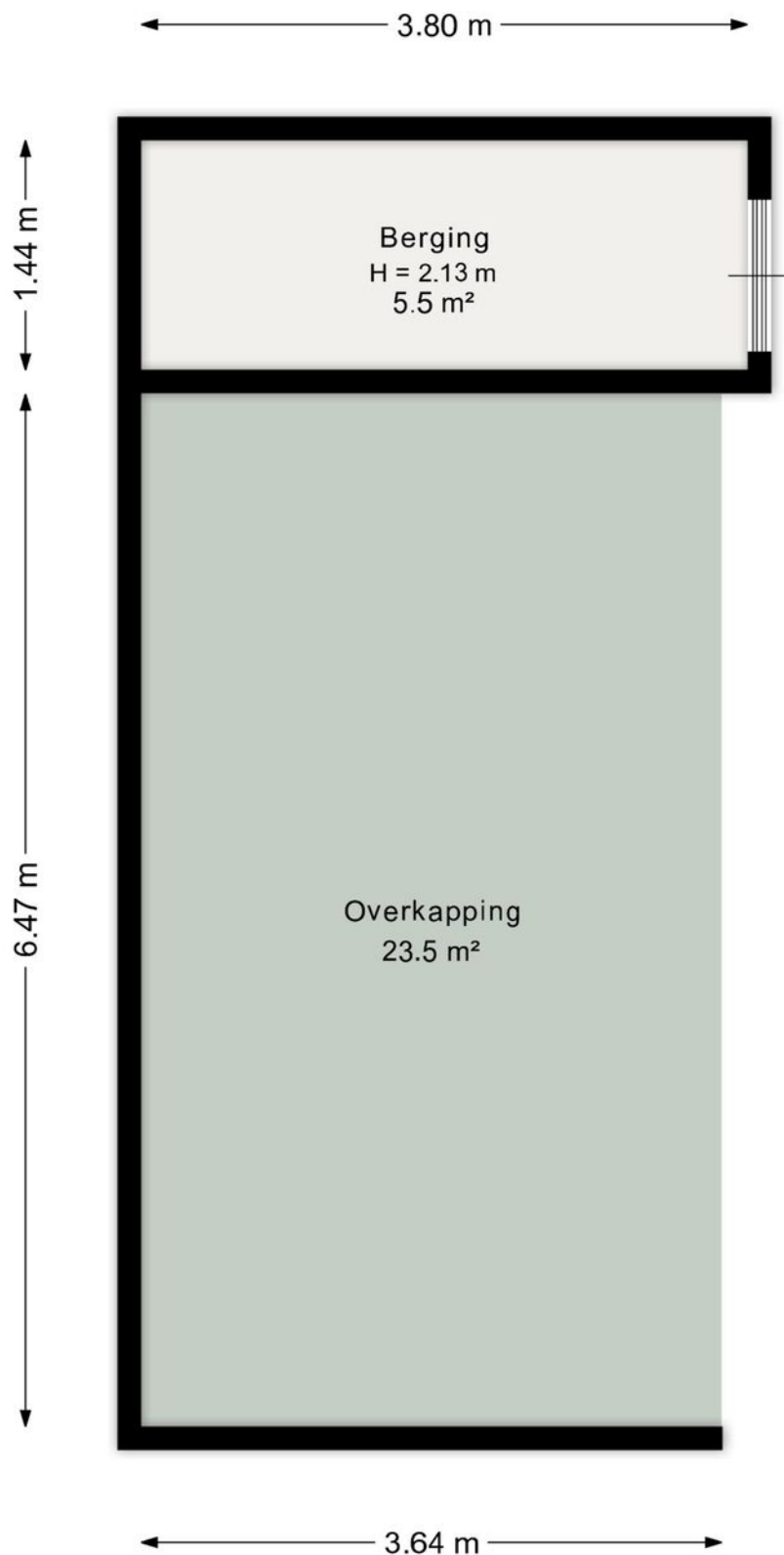


Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Verdieping



Overkapping bij zwembad



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Houtkachel	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- overgordijnen			X
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer		X	
- koel-vriescombinatie		X	
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Sauna met toebehoren	X		
Zonnebank	X		
Toilet met de volgende toebehoren			
- toiletrolhouder	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletrolhouder	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
Kluis	X		
(Voordeur)bel	X		
Alarminstallatie	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: VerlengdeVaartNZ33B



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Emmen
	Huisnummer	Sectie	G
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	11683
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			





Woonaccent Makelaars Emmen

Westerstraat 43

7811 AH Emmen

Tel: 0591 - 64 71 70

emmen@woonaccent.nl

www.woonaccentemmen.nl

Meer informatie over deze woning kunt u vinden op www.woonaccentemmen.nl

