

Appartement met tuin en oprit



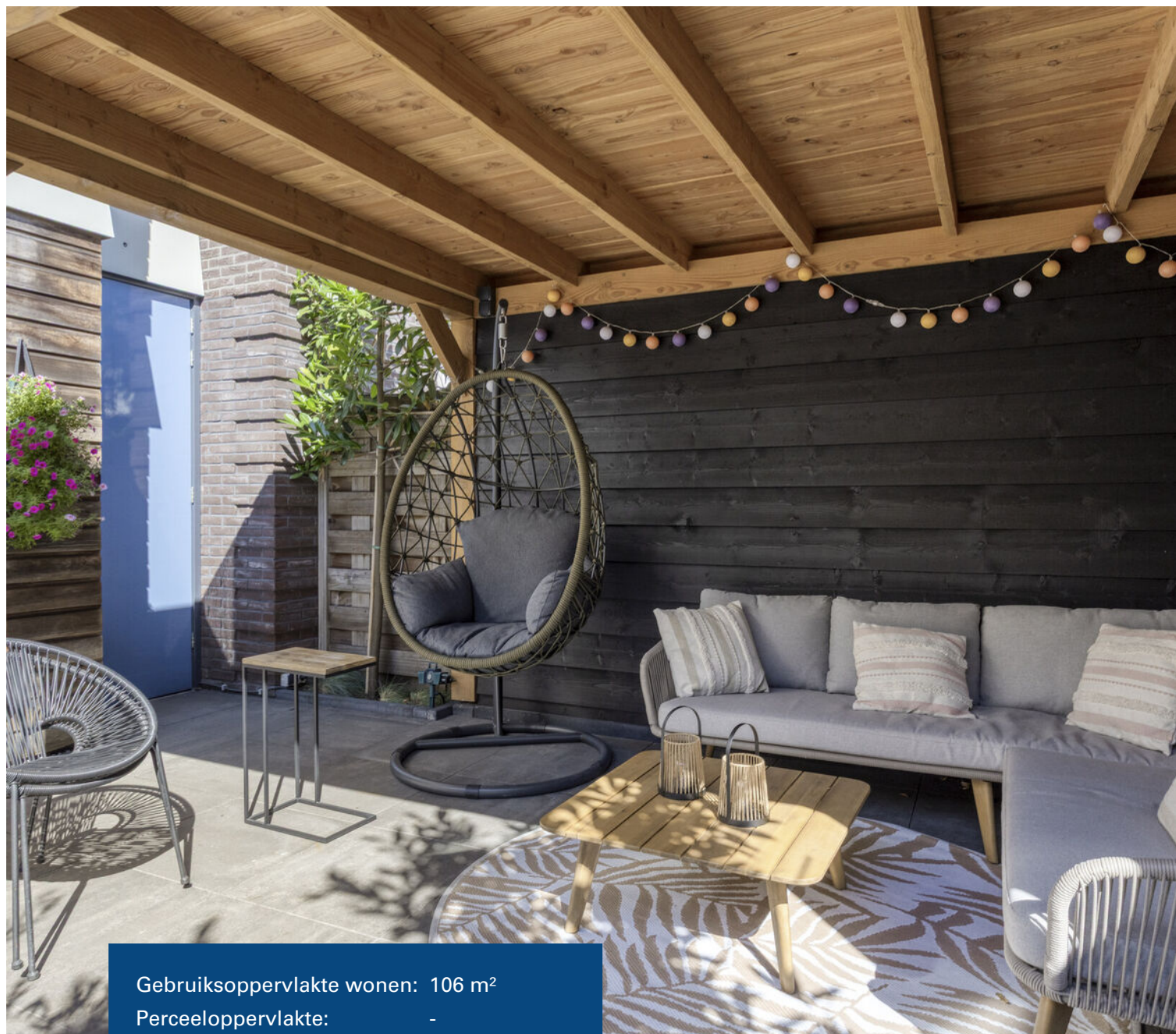
APELDOORN | Hoge Dries 417

Vraagprijs € 459.500 k.k.



055-5332915 | Info@buurman.nl
Www.buurman.nl

Kenmerken & specificaties



Gebruiksoppervlakte wonen:	106 m ²
Perceeloppervlakte:	-
Inhoud:	361 m ³
Bouwjaar:	
Energielabel:	A



Moderne woonkamer

Ben je op zoek naar een bijzonder fraai appartement met tuin en oprit? Dan is dit je appartement!

Het appartement is gelegen in een modern, goed onderhouden en fraai appartementencomplex uit 2005. De vereniging van Eigenaren is actief en de woning heeft een energielabel A. De bereikbaarheid is goed en alle benodigde voorzieningen vind je in de omgeving. Vanaf deze locatie zijn het centrum en station van

Apeldoorn op de fiets met een paar minuten te bereiken.

Dankzij de ligging op de begane grond beschik je over een eigen voordeur. De tuin

en haag rondom zorgen bovendien voor veel privacy.

Het appartement is volledig, op een smaakvolle en luxe wijze gemoderniseerd en dat is direct bij binnenkomst zichtbaar. Onder meer vloeren, wanden, plafonds, keuken en sanitair zijn vernieuwd en zorgvuldig op elkaar afgestemd qua kleuren en materialen. Het geheel heeft een moderne, rustige uitstraling, is luxe en instapklaar.

Door de woning heen: Via de eigen voordeur kom je binnen in het appartement. De woonkamer is royaal opgezet en valt op door de prettige lichtinval. Grote raampartijen, deels tot aan de vloer, bieden een mooi uitzicht op het groen rondom het

appartement en zorgen voor een aangename verbinding met buiten.

De woonkamer staat in open verbinding met de moderne keuken. Deze is uitgevoerd in een eigentijdse kleurstelling, biedt volop werk- en bergruimte en is voorzien van diverse inbouwapparatuur.

Het appartement beschikt over twee ruime slaapkamers. Eén slaapkamer is bereikbaar vanuit de woonkamer en heeft veel lichtinval. Er is voldoende ruimte voor een groot bed en kastruimte. De tweede slaapkamer bevindt zich aan de voorzijde en is eveneens licht en royaal van formaat.

De recent gemoderniseerde badkamer sluit qua uitstraling mooi aan bij de rest van het appartement. De ruimte is geheel betegeld en voorzien van een fraai lichtplan, wandcloset, wastafelmeubel, ligbad en een separate douche met hand- en regendouche. Daarnaast beschikt het appartement over een tweede, modern uitgevoerde toilet.

Ook praktisch is de royale bijkeuken. Hier is veel kastruimte aanwezig voor onder meer de garderobe en voorraad. Tevens bevinden zich

hier de aansluitingen voor de wasmachine en droger. Vanuit de bijkeuken is de tuin direct bereikbaar.

Buiten: De eigen tuin rondom het appartement is verzorgd aangelegd en biedt veel privacy. De tuin is besloten en beschikt over een mooi overdekt terras, waardoor je ook bij minder goed weer of op warme dagen beschut buiten kunt zitten. Vanuit de tuin is tevens een berging bereikbaar.

Naast de woning bevindt zich een royale oprit, ook een bijzonder praktisch voordeel dat je bij een appartement niet vaak tegenkomt.

Een compleet, luxe en comfortabel appartement waarin modern wooncomfort, ruimte, privacy en een eigen buitenruimte mooi samenkomen.

Ben je enthousiast geworden over dit luxe, instapklare driekamerappartement met eigen tuin en royale oprit? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging!

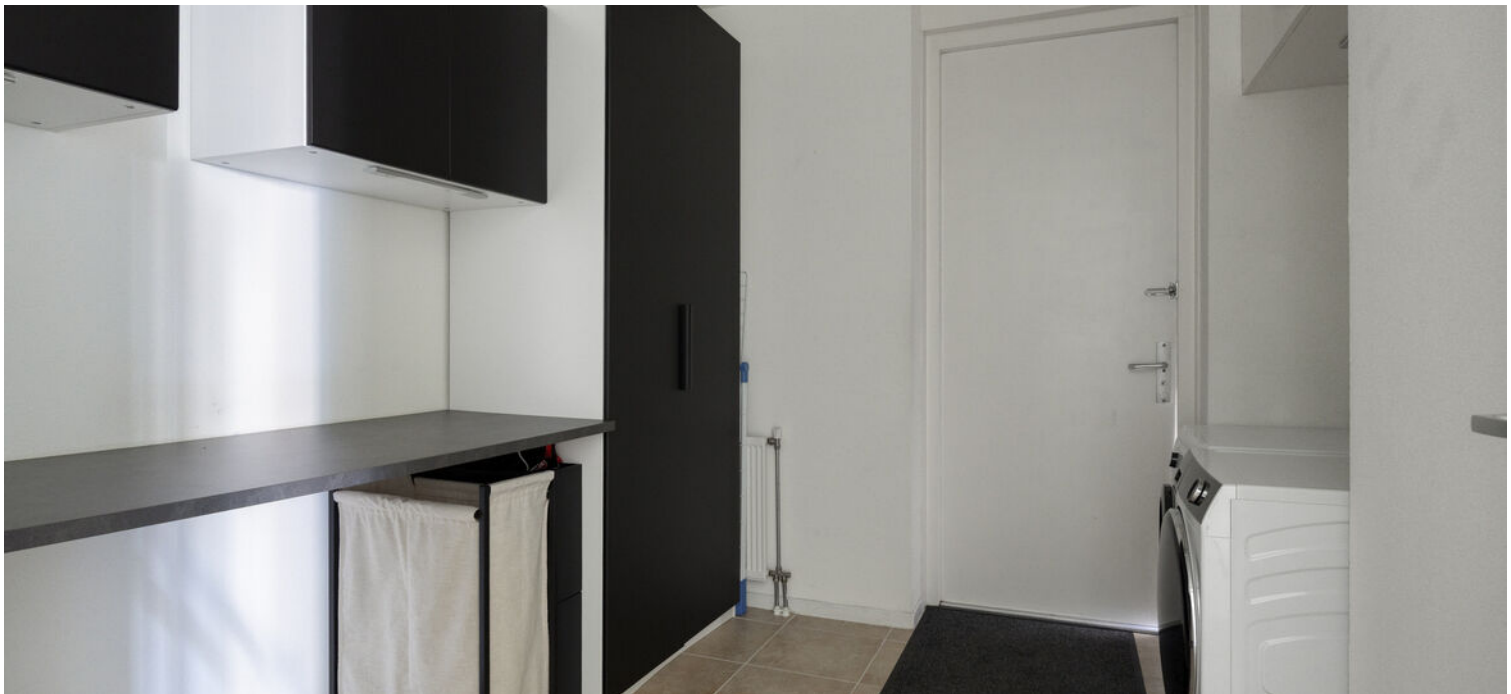










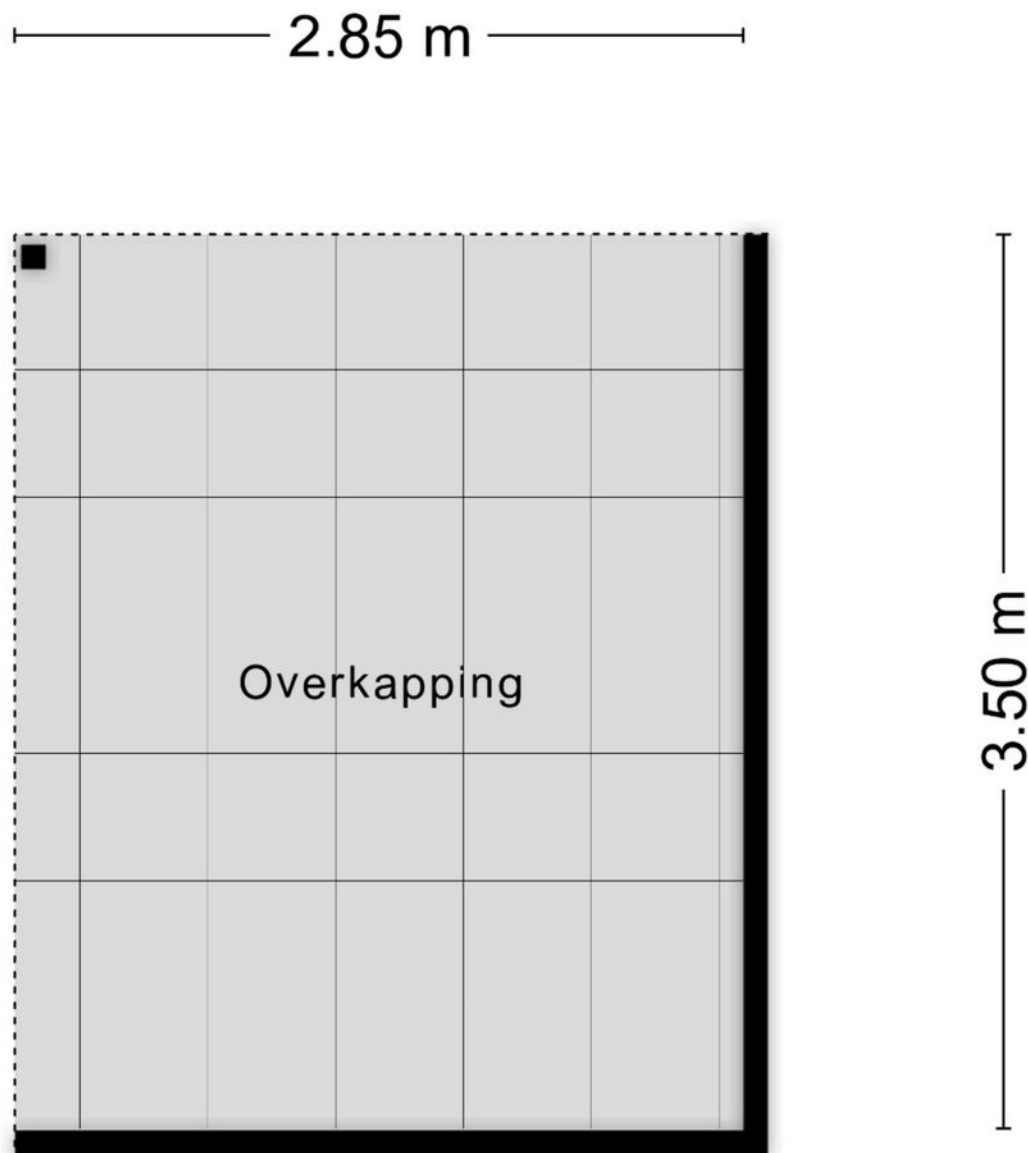




Appartement

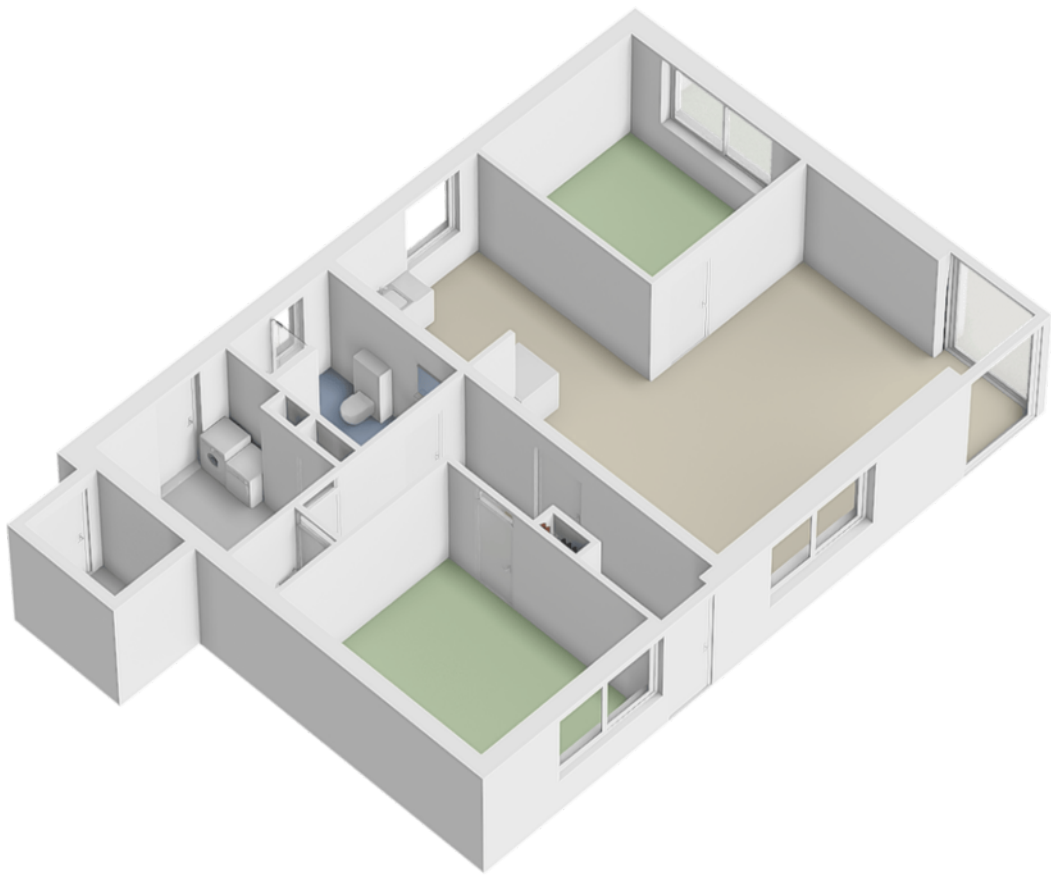


Overkapping

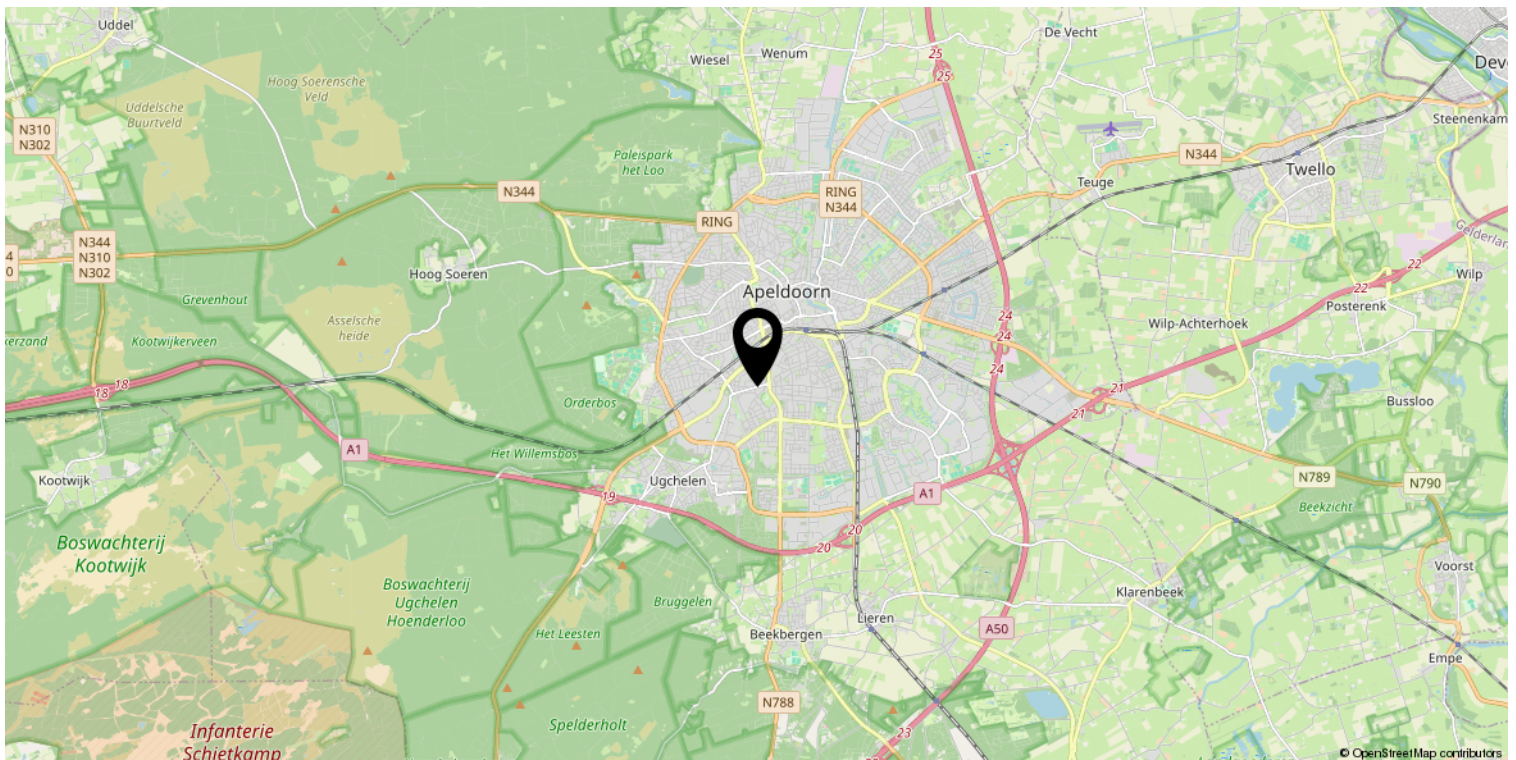
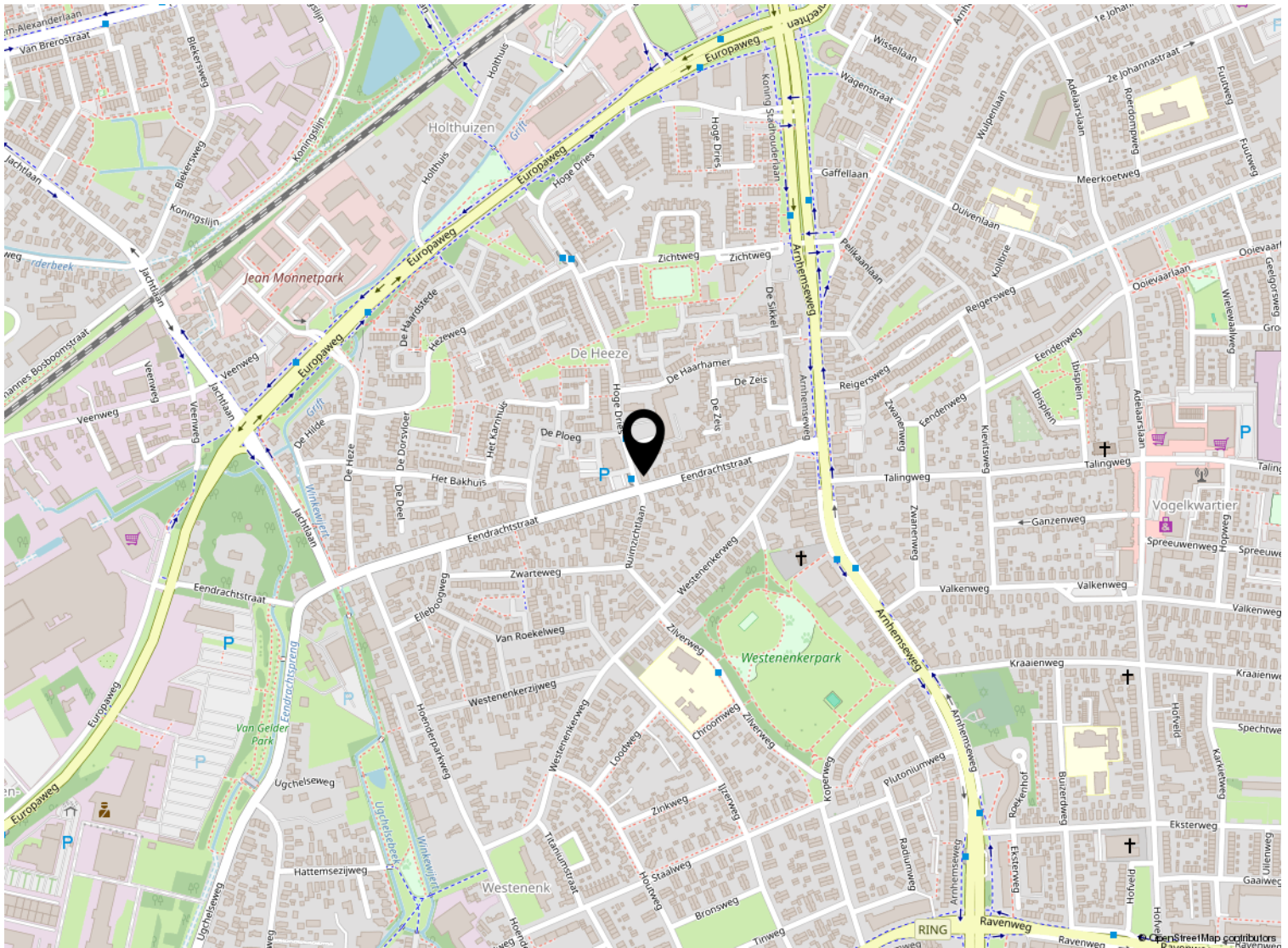


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Appartement



Locatie op de kaart



12345

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Apeldoorn

L

12480

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 17 april 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Verlichting			
Inbouwspots/dimmers	x		
Losse (hang)lampen		x	
(/losse) kasten, legplanken			
Opbergkasten + werkblad bijkeuken	x		
Kledingkasten slaapkamers		x	
Raamdecoratie/zonwering binnen			
Gordijnrails	x		
Gordijnen	x		
Vitrages	x		
Rolgordijnen	x		
Vloerdecoratie			
Laminaat	x		
Plavuizen	x		
Interieur			
Overige			
Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	x		
Keuken (inbouw)apparatuur			
Kookplaat	x		
Afzuigkap	x		
Oven	x		
Koel-vriescombinatie		x	
Vaatwasser	x		
Koffiezetapparaat		x	
Toilet			
Toilet	x		
Toiletrolhouder	x		
Fontein	x		
Badkamer			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Ligbad	x		
Douche (cabine/schermb)	x		
Wastafel	x		
Wastafelmeubel	x		
Toiletkast	x		
Badkamer Toilet	x		
Badkamer Zwevende kolomkast	x		
Sanitair/sauna			
Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	x		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	x		
Rookmelders	x		
(Klok)thermostaat	x		
Warmwatervoorziening			
CV-installatie	x		
Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		x	
Waterslot wasautomaat		x	
Tuin			
Tuinaanleg/bestrating	x		
Beplanting	x		
Losse beplanting		x	
Buitenverlichting	x		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	x		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	x		
Houten overkapping	x		
(Sier)hek	x		
Vlaggenmast(houder)	x		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Over te nemen contracten			
CV			x
Onderhoudscontract voor CV en mechanische ventilatie			x
Contract bijlage 1			



Beter een goede Buurman



Wat leuk dat je interesse hebt in deze woning. Namens de eigenaar bedanken wij je hartelijk voor je aandacht.

Wij zijn Buurman Makelaardij: een betrokken NVM-makelaarskantoor uit Apeldoorn. Met ons team van Arjan Buurman, Erika Buurman, Dirk-Jan Buurman, Nick Janssen, Laura van den Berg en Bianca Willems helpen wij dagelijks bij de aankoop en verkoop van woningen.

Heb je vragen over deze woning of wil je een bezichtiging plannen? Neem gerust contact met ons op.

Niet gevonden wat je zoekt? Schrijf je gratis in voor onze zoekservice en ontvang woningen die aansluiten bij jouw wensen.

Benieuwd naar de waarde van jouw eigen woning? Wij komen graag vrijblijvend langs voor een gratis waardebepaling.

Buurman Makelaardij

Arnhemseweg 117
7331 BE Apeldoorn

Telefoon: 055 5332915
WhatsApp: 06 83493455
E-mail: info@buurman.nl