

immo
ARIE VAN DER LEE



TE KOOP

Abrikozenhof 28 1326 HB, Almere



Bouwjaar
1998



Energie label
A



Inhoud
545 m³



Aantal slaapkamers
5 slaapkamers

Welkom in Abrikozenhof 28

Wonen op topniveau in de geliefde Fruitbuurt van Almere Parkwijk – ruimte, luxe en comfort op een toplocatie!

Welkom aan de Abrikozenhof 28: een uitstekend onderhouden en verrassend ruime geschakelde 2-onder-1-kapwoning met garage en eigen oprit, gelegen in één van de meest gewilde en geliefde wijken van Almere.

De Fruitbuurt staat bekend om haar groene, ruim opgezette karakter, prettige leefomgeving en sterke aantrekkingskracht op gezinnen – een plek waar je niet alleen woont, maar écht thuis bent.

2 onder 1 kap

Fraaie tuin op ZW



Kenmerken

Abrikozenhof 28

Prijs	€ 685.000,- K.K.	Onderhoud binnen	Goed tot uitstekend
Oplevering	In overleg	Onderhoud buiten	Goed tot uitstekend
Inhoud	545 m ³	Aantal slaapkamers	5 slaapkamers
Energielabel	A	Voorzieningen	Buitenzonwering, mechanische ventilatie, glasvezel kabel, alarminstallatie
Isolatie	Dubbel glas, volledig geïsoleerd	Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Verwarming	Stadsverwarming	Garage	Aangebouwd hout
Soort woonhuis	Eengezinswoning		
Soort bouw	Geschakelde 2-onder-1-kapwoning		



Aantal kamers
6 kamers



Aantal woonlagen
3 woonlagen



Tuin locatie
Zuidwest



Externe bergruimte
23 m²



Woonoppervlakte
154 m²



Perceeloppervlakte
285 m²



Omschrijving

Abrikozenhof 28

Deze zeer ruime geschakelde 2-onder-1-kapwoning met garage wordt aangeboden met een bieden vanaf prijs van € 685.000,- k.k

Deze woning uit 1998 combineert ruimte, comfort en moderne afwerking op een bijzonder aantrekkelijke manier.

Bij binnenkomst wordt u verwelkomd in een verzorgde hal met meterkast, modern toilet, trapopgang en toegang tot de woonkamer.

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de luxe keuken (2017), die direct in het oog springt. Deze is uitgerust met hoogwaardige inbouwapparatuur van AEG, waaronder een inductiekookplaat, koel-/vriescombinatie, oven, vaatwasser en afzuigkap.

De stijlvolle afwerking en de aanwezigheid van een Franke kokend waterkraan maken dit tot een keuken waar koken en samenzijn moeiteloos samenkomen.

De royale woonkamer aan de achterzijde is heerlijk licht en biedt via de schuifpui direct toegang tot de fraai aangelegde achtertuin op het zonnige zuidwesten.

Hier geniet u van lange zomerse avonden, volop privacy en een fijne verbinding tussen binnen en buiten. Vanuit de tuin is bovendien de garage bereikbaar – praktisch én comfortabel.

Op de eerste verdieping vindt u drie goed bemeten slaapkamers en een moderne badkamer, samen met een separaat toilet (beide vernieuwd in 2016 en uitgevoerd in dezelfde stijlvolle afwerking).

De badkamer is compleet uitgerust met een inloopdouche, ligbad en een fraai wastafelmeubel. De overloop beschikt daarnaast over een handige bergkast.

De tweede verdieping verrast met een ruime open overloop, een praktische wasruimte en nog eens twee volwaardige slaapkamers. Ideaal voor grotere gezinnen, thuiswerkers of wie simpelweg extra ruimte wenst.

De woning is keurig afgewerkt met een Jatoba houten vloer op de begane grond, een pvc-vloer op de eerste verdieping en laminaat op de tweede verdieping.

Daarnaast is de woning voorzien van stadsverwarming, mechanische ventilatie, buitenzonwering en glasvezel – klaar voor comfortabel en toekomstbestendig wonen.

Omgeving

De Fruitbuurt in Almere Parkwijk is niet voor niets één van de meest gewilde woonlocaties van Almere. De wijk is groen, ruim opgezet en bijzonder kindvriendelijk, met speeltuinen, scholen en supermarkten op korte afstand.

Bovendien bevindt het centrum van Almere zich op steenworp afstand en zijn de uitvalswegen A6 en A27 uitstekend bereikbaar. Ook het openbaar vervoer is goed geregeld.

Disclaimer: Deze informatie is met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Omschrijving

Abrikozenhof 28

Kortom: een instapklare, ruime en sfeervolle woning op een toplocatie waar vraag en aanbod zelden lang samenkomen. Een kans die u niet wilt missen!

Bijzonderheden:

- Goed onderhouden geschakelde 2-onder-1-kapwoning met garage en eigen oprit
- Bouwjaar 1998
- Luxe keuken (2017) met AEG inbouwapparatuur en Franke kokend waterkraan
- Moderne badkamer en toilet (2016)
- Fraai aangelegde achtertuin op het zuidwesten
- Kunststof schutting in de achtertuin
- Buitenschilderwerk uitgevoerd in 2024
- Jatoba houten vloer begane grond, pvc eerste verdieping, laminaat tweede verdieping
- Voorzien van stadsverwarming, mechanische ventilatie, buitenzonwering en glasvezel
- Centrale ligging nabij Almere Centrum, scholen, winkels en openbaar vervoer

Disclaimer:

Deze informatie is met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

*Uitstekend
Beoordeeld
op Funda*





Sinds 1995







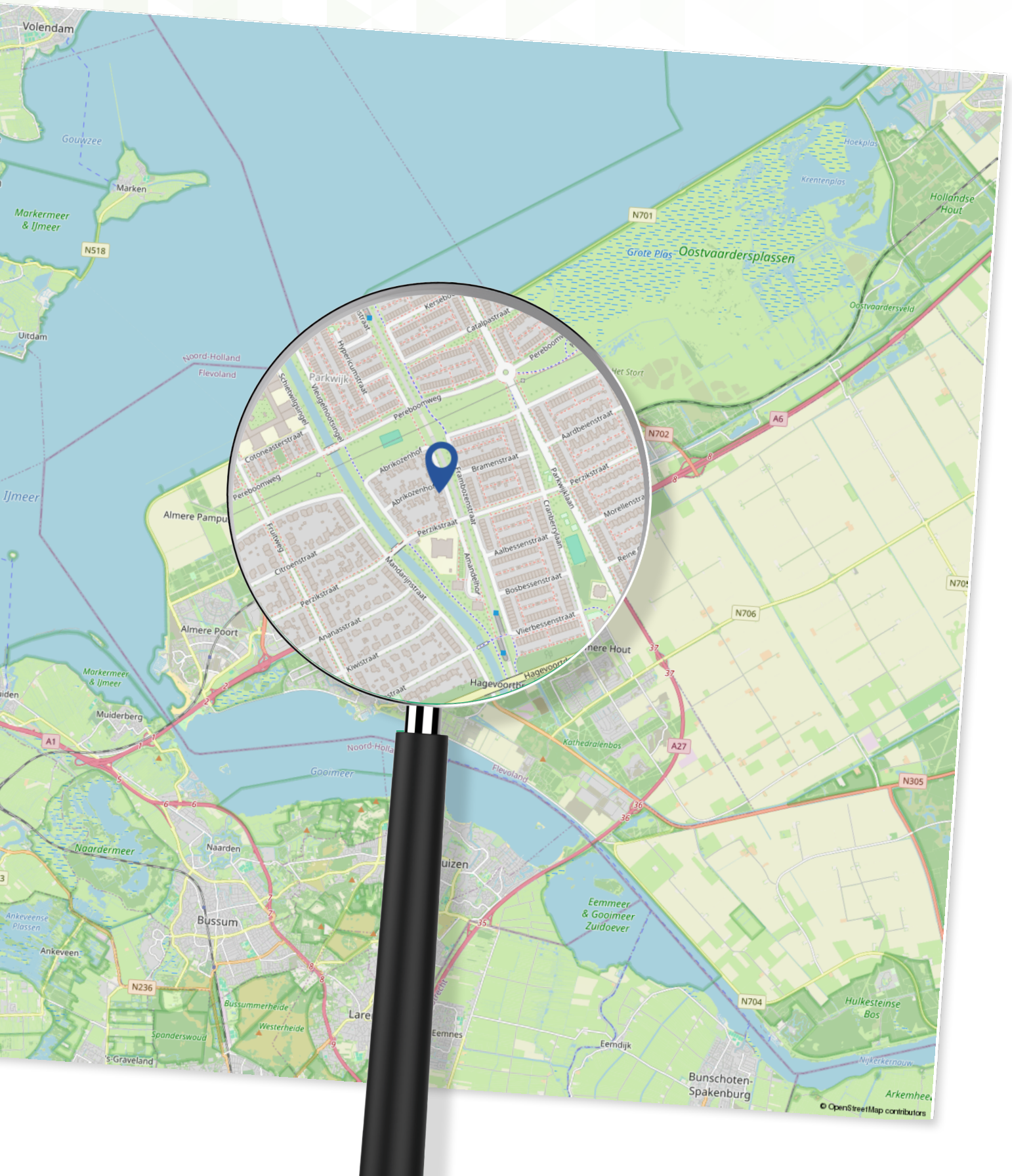






Locatie op kaart

Abrikozenhof 28



Plattegrond

Begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

Eerste verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

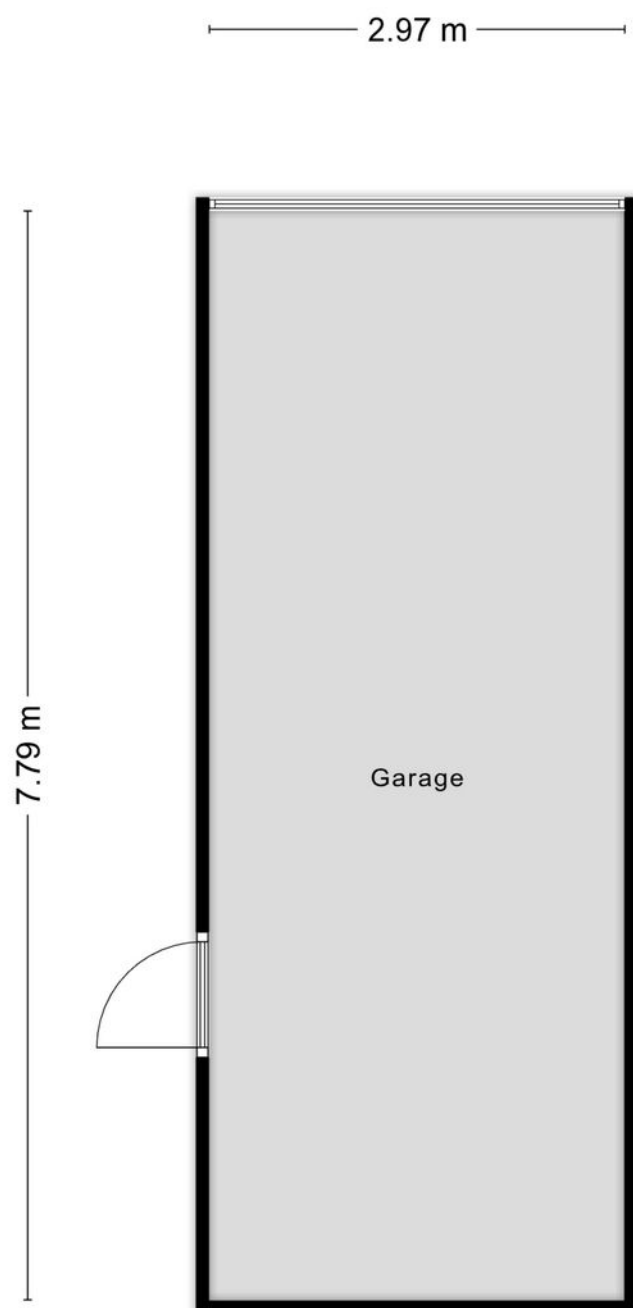
Tweede verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

Garage



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Abrikozenhof 28

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Almere
	Huisnummer	Sectie	U
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	5542
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 12 januari 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			



Lijst van zaken

Abrikozenhof 28

	Blijf achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kledingkasten op twee slaapkamers eerste etage en op de tweede etage	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- open kasten in de garage	X		

Lijst van zaken

Abrikozenhof 28

Blijf
achter

Gaat
mee

Ter
overname

- tuinspullen zoals grasmaaier, harken en elektrische
heggenschaar

X

Woning - Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)

X

Keuken (inbouw)apparatuur, te weten

- kookplaat

X

- afzuigkap

X

- magnetron

X

- oven

X

- combi-oven/combimagnetron

X

- koelkast

X

- vriezer

X

- vaatwasser

X

- Quooker

X

Woning - Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren

- toilet

X

- toiletrolhouder

X

- toiletborstel(houder)

X

- fontein

X

Badkamer met de volgende toebehoren

- ligbad

X

- douche (cabine/schermb)

X

- wastafel

X

- wastafelmeubel

X

Lijst van zaken

Abrikozenhof 28

	Blijf achter	Gaat mee	Ter overname
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Alarminstallatie	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X	
Waterslot wasautomaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		

Lijst van zaken

Abrikozenhof 28

Blijf
achter

Gaat
mee

Ter
overname

Tuin - Overig

Overige tuin, te weten

- vlaggenmast(houder)

X

Over Ons

Dé makelaar in Almere

IMMO Arie van der Lee is dé NVM-makelaar in Almere. Sinds 1995 zijn wij een begrip binnen de makelaardij in Almere.

Specialist op het gebied van koop, verkoop en taxatie van bestaande woningen in Almere.

Betrokkenheid, service en persoonlijk contact staan bij ons hoog in het vaandel.

Wij zijn een no-nonsense makelaarskantoor als full service makelaar hebben wij maar één doel: de verkoop van uw woning zo snel en voorspoedig mogelijk te laten verlopen.

Zo kunt u, als verkoper, zich richten op de zoektocht naar uw nieuwe woning of de andere zaken die bij een verhuizing komen kijken.

Meer weten?

U bent zes dagen per week (zaterdag op afspraak) welkom op ons kantoor in Almere-Stad

📍 Schoutstraat 8
1315 KW Almere

IMMO

Vele klanten hebben ons beoordeeld met een uitstekende score voor aankoop en verkoop.

GRATIS

Verhuishagen +
Verhuisdozen
service



UW HUIS
VERKOPEN?



Wat is mijn
**woning
waard?**

Gratis waardebepaling

**Bent u benieuwd naar de waarde
van uw woning?**

U wilt deze woning kopen en u wilt graag
weten wat uw woning waard is?

Immo Arie van der Lee maakt een gratis
waarde indicatie van uw huis.

**Volg ons op
Social Media**



📍 Schoutstraat 8
1315 KW Almere

📞 06 33 61 16 60

☎️ (036) 533 00 35

✉️ info@immo.nl

🌐 [immo.nl](https://www.immo.nl)

**Scan de QR code om
een waardebepaling
te maken**



**Scan de QR code om
contact met ons op te
nemen**



immo
ARIE VAN DER LEE



MAKELAARDIJ ONROEREND GOED
VERKOOP • AANKOOP • TAXATIE

Uw makelaar in Almere