

Jupiterstraat 11

Geleen

Vraagprijs
€ 419.000
K.K.



Volledig vernieuwd, verrassend ruim!



KENMERKEN

Woonoppervlakte	140.50m ²
Perceeloppervlakte	580m ²
Inhoud	532.32m ³
Bouwjaar	1948
Energielabel E	v verbouwing

Vraagprijs

€ 419.000

K.K.



Jupiterstraat 11

Geleen



Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 419.000,- k.k.
Verwarming	€ 200,-
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, twee onder een kap woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1948
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Dakisolatie Dubbel glas Muurisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	580 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	140,5 m ²
Inhoud	532 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	9,8 m ²
Oppervlakte externe bergruimte	12,9 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	2

Locatie

Ligging	In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij school Nabij snelweg
---------	--

Kenmerken

Tuin

Type	Tuin rondom
Hoofdtuin	Ja
Heeft een achterom	Ja
Staat	Dient nog te worden aangelegd.

Energieverbruik

Energielabel	E
--------------	---

CV ketel

Warmtebron	Gas
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	5
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Tuin aanwezig	Ja
Heeft schuur/berging	Ja



Omschrijving

Jupiterstraat 11, Geleen
Alles klopt. Alles is af. En dan heb je die ruimte nog niet eens gezien.

Sommige woningen zijn mooi opgeknapt. Andere zijn zó compleet aangepakt dat je eigenlijk alleen nog hoeft te bedenken waar je bank komt te staan.

Jupiterstraat 11 hoort zonder twijfel bij die laatste categorie.

Achter de karakteristieke gevel van deze twee-onder-een-kapwoning wacht een verrassend eigentijds en stijlvol woonhuis, waar werkelijk aan alles is gedacht. Een prachtige leefruimte, een moderne keuken met kookeiland, openslaande deuren naar de tuin en een afwerking die van ruimte tot ruimte consequent is doorgevoerd.

Maar wat deze woning écht bijzonder maakt, is de indeling. Op de begane grond beschik je namelijk over een volwaardige slaapkamer én badkamer. Ideaal voor wie gelijkvloers wil wonen, vooruit wil denken of juist een fijne combinatie zoekt van wonen en werken aan huis. En boven? Daar vind je nog eens twee slaapkamers én een tweede badkamer.

Tel daar de kelder, de enorme achtertuin, de sfeervolle overkapping en de vrijstaande berging bij op en je begrijpt waarom dit zo'n woning is waarbij je tijdens een bezichtiging steeds opnieuw denkt: ja... dit heeft het!

Begane grond

Zodra je binnenstapt, zie je dat hier niet zomaar wat is opgefrist. De woning is met aandacht gemoderniseerd en heeft een rustige, eigentijdse uitstraling gekregen. Lichte wanden, donkere binnendeuren en een stijlvolle doorlopende vloer vormen

samen een interieur dat modern is, maar nergens kil aanvoelt.

Vanuit de hal bereik je de verschillende vertrekken en de trap naar de verdieping.

De woonkamer ligt heerlijk aan de tuinzijde. De brede opzet geeft volop ruimte aan een royale zithoek, terwijl de grote raampartijen en openslaande deuren ervoor zorgen dat buiten en binnen bijna vanzelf in elkaar overlopen. Op mooie dagen zet je de deuren open en wordt de tuin simpelweg een verlengstuk van je woonkamer.

Ook de keuken mag gezien worden. Donkere fronten, een royaal kookeiland en een werkblad in warme houttint geven de ruimte een stoere, luxe uitstraling. Er is volop werk- en bergruimte en bij het raam is een fijne plek voor de eettafel. Een keuken die niet alleen mooi is om naar te kijken, maar vooral uitnodigt tot lange avonden koken, eten en natafelen.

Slapen én baden op de begane grond

En dan komt misschien wel een van de grootste verrassingen van Jupiterstraat 11.

Op de begane grond bevindt zich een volwaardige slaapkamer, waardoor deze woning een woonprogramma biedt dat je in dit type huis maar zelden tegenkomt. De kamer ligt prettig gescheiden van het woon- en kookgedeelte en biedt voldoende ruimte voor een comfortabele slaaptopstelling.

Geen slaapkamer beneden nodig? Dan heb je hier juist een prachtige thuiswerkplek, praktijkruimte, hobbykamer of royale logeerkamer.

Direct daarbij hoort de moderne badkamer. De combinatie van lichte tegels, donkere accenten en strak sanitair geeft ook hier dezelfde eigentijdse uitstraling die je door de hele woning terugziet.

Hier kun je dus daadwerkelijk wonen, koken, slapen én baden op één woonlaag. Een enorme meerwaarde voor nu én later.

Eerste verdieping

Ook boven houdt de ruimte niet op.

Hier bevinden zich nog eens twee slaapkamers, beide sfeervol gelegen onder de kap en netjes afgewerkt. Kinderkamers, logeerkamers, een thuiswerkplek of juist een verdieping helemaal voor jezelf: de indeling laat verschillende woonwensen moeiteloos toe.

En alsof één badkamer nog niet genoeg comfort biedt, beschikt ook deze verdieping over een tweede badkamer. Zeker voor een gezin of wanneer er regelmatig gasten blijven slapen is dat een luxe waar je heel snel aan gewend raakt.

Daarnaast is er vaste bergruimte aanwezig.

Kelder

Onder de woning bevindt zich bovendien een kelder. Ideaal voor voorraad, spullen die je niet dagelijks nodig hebt of gewoon als welkome extra bergruimte.

Een tuin waar je écht iets aan hebt

Wie van buitenleven houdt, gaat hier waarschijnlijk heel gelukkig van worden.

Vanuit de woonkamer loop je via de openslaande deuren rechtstreeks het

terras op. En dan zie je pas hoeveel buitenruimte bij deze woning hoort.

De achtertuin is heerlijk diep en ruim opgezet, met een combinatie van terras en gazon waardoor er volop mogelijkheden zijn voor verschillende zit- en speelplekken. Een grote eettafel dichtbij de woning, lekker languit in de zon op het gazon of juist met vrienden de avond afsluiten onder de overkapping: hier hoef je niet te kiezen.

Achter in de tuin vormt de overkapping een heerlijke beschutte plek waar je al vroeg in het voorjaar en tot ver in het najaar buiten kunt zitten.

Daarnaast staat er een vrijstaande berging, zodat ook fietsen, tuingereedschap en andere spullen eenvoudig een eigen plek krijgen.

Bijzonderheden

Volledig gemoderniseerde en instapklare woning

Twee-onder-een-kapwoning

Royaal perceel

Slaapkamer op de begane grond

Moderne badkamer op de begane grond

Twee slaapkamers op de eerste verdieping

Tweede badkamer op de eerste verdieping

Stijlvolle en consequent doorgevoerde afwerking

Moderne keuken met kookeiland

Royale woonkamer met openslaande deuren naar de tuin

Mogelijkheid tot vrijwel volledig gelijkvloers wonen

Kelder aanwezig

Zeer ruime en diepe achtertuin

Terras en gazon

Sfeervolle overkapping

Vrijstaande berging

Geschikt voor gezinnen én voor wie levensloopbestendig wil wonen

Een huis voor vandaag én voor later

Jupiterstraat 11 is zo'n woning waarin heel verschillende woonwensen samenkomen. De ruimte voor een gezin, het comfort van twee badkamers, de mogelijkheid om volledig op de begane grond te wonen en ondertussen een tuin waar je iedere zonnige dag maximaal van profiteert.

Instapklaar, verrassend ruim en met een indeling die je niet iedere dag tegenkomt.

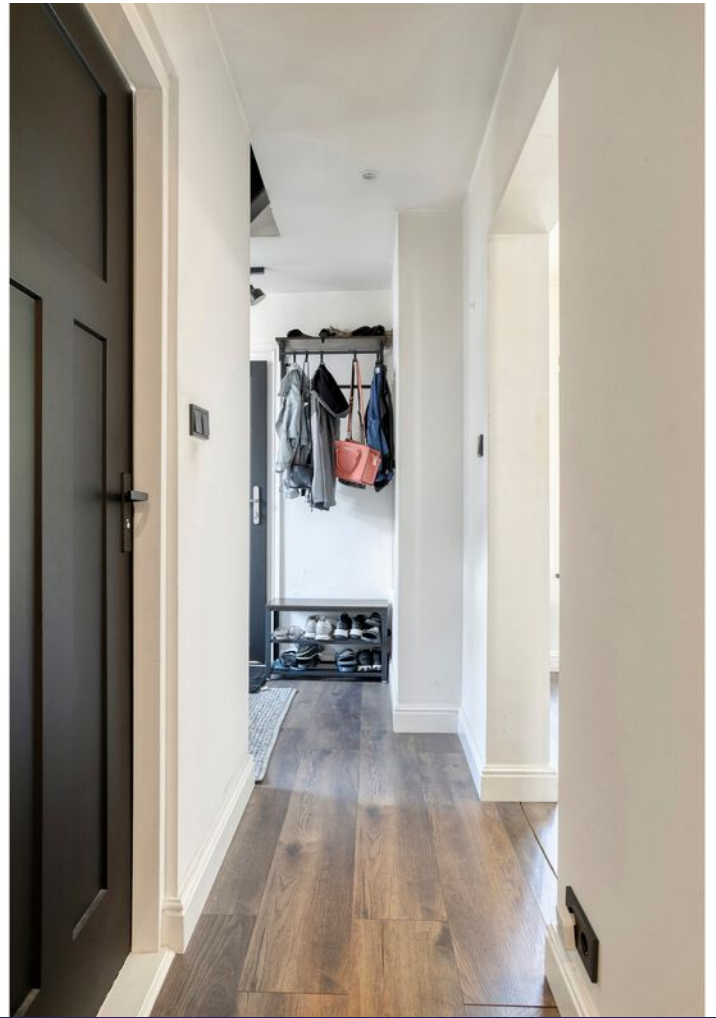
De foto's geven alvast een voorproefje.

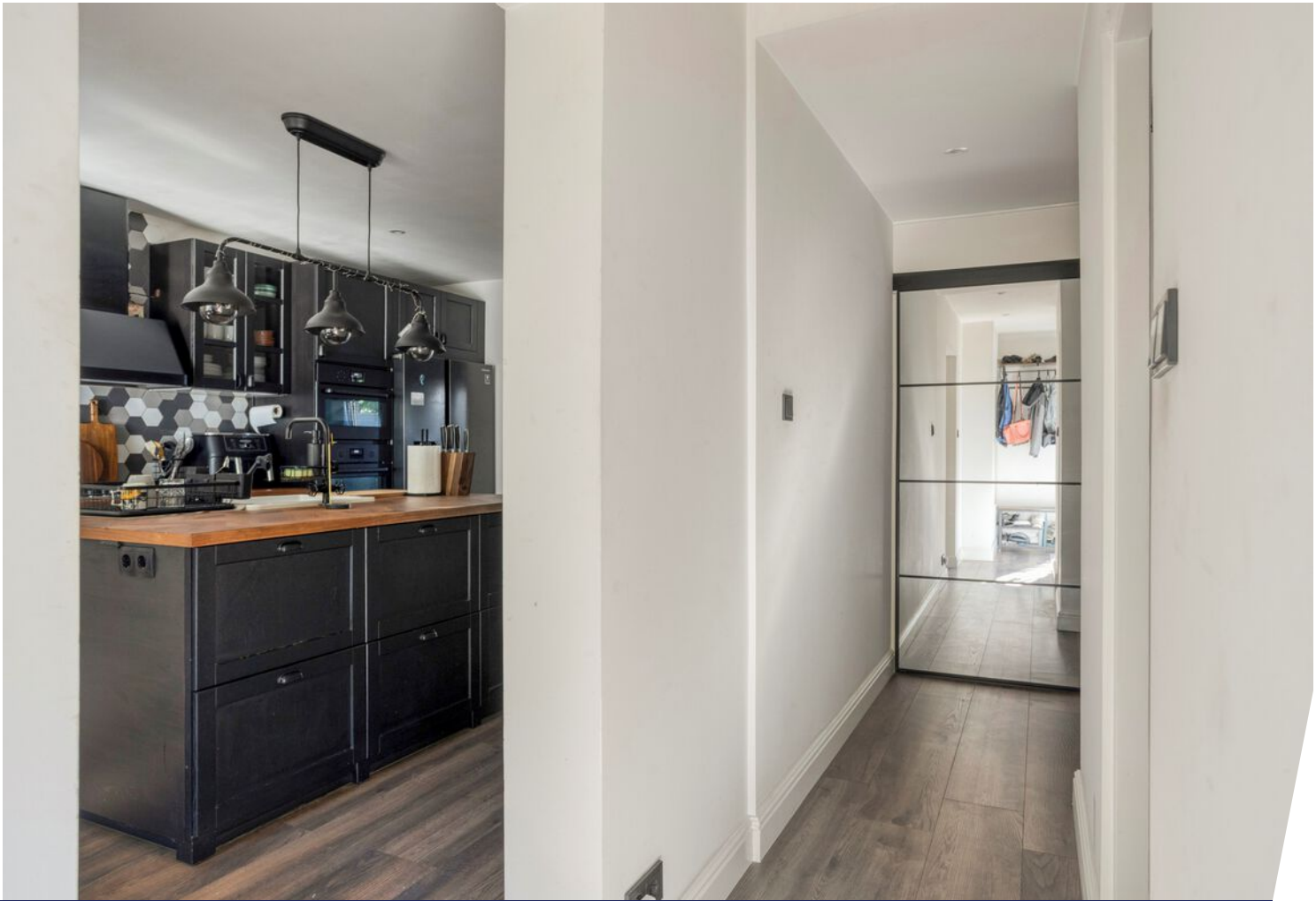
Maar dit is er eentje die je vooral even in het echt moet komen ervaren.

Welkom aan de Jupiterstraat 11 in Geleen.

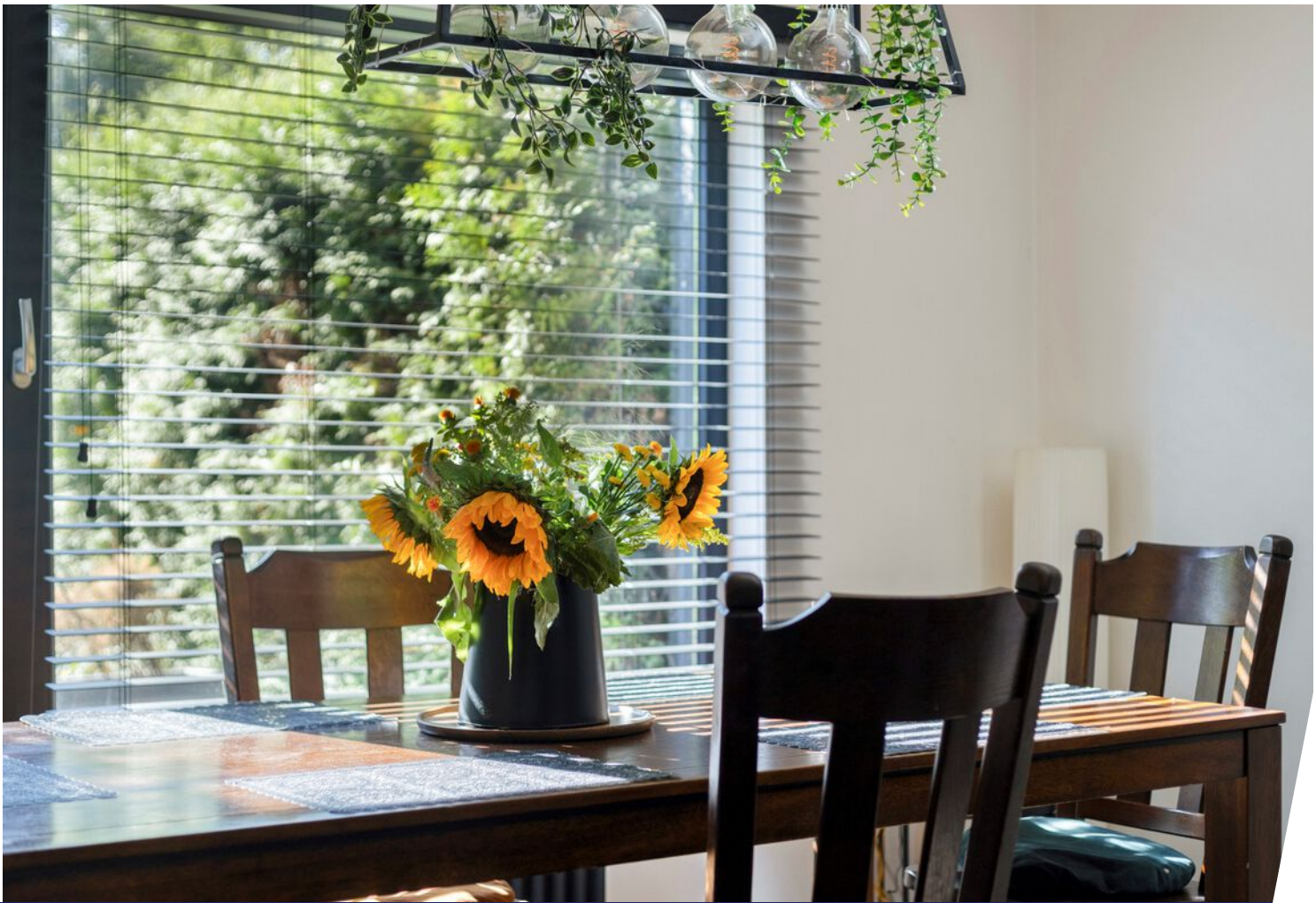














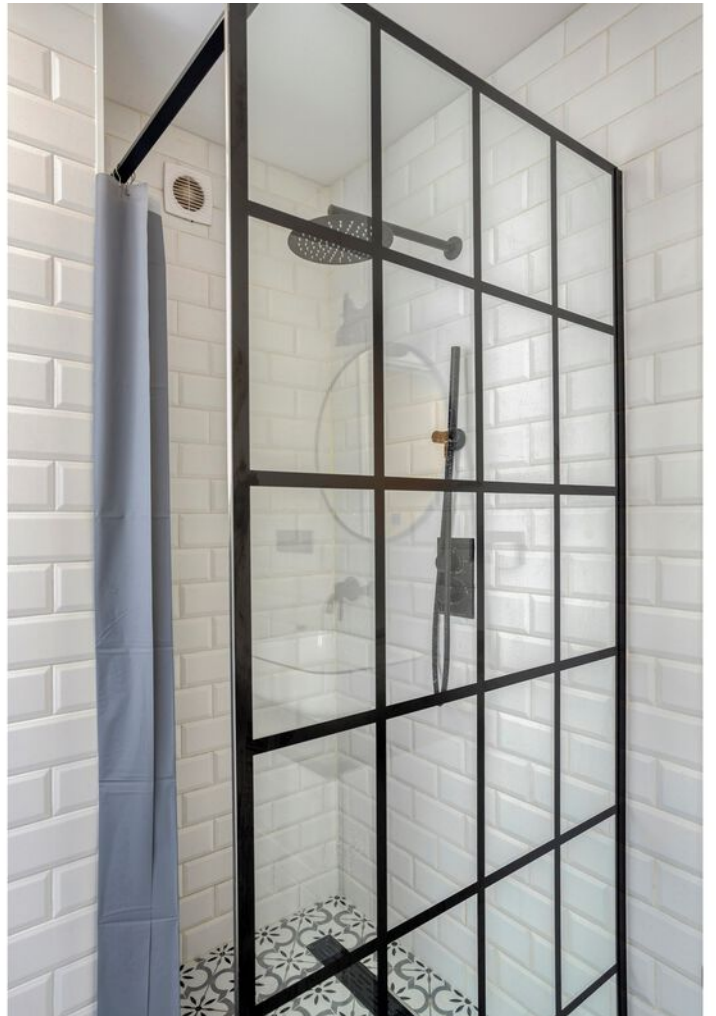




























Plattegrond

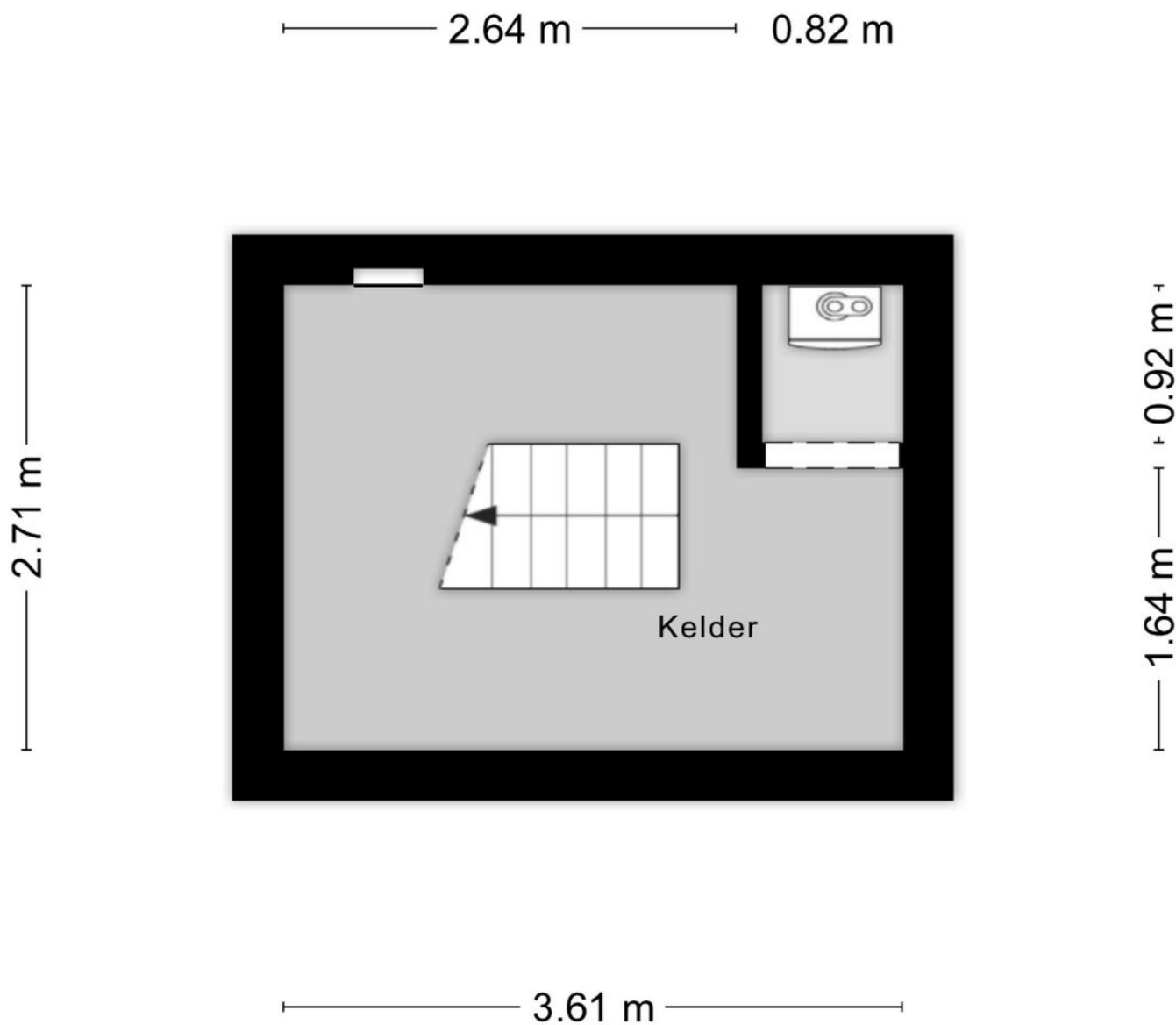


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

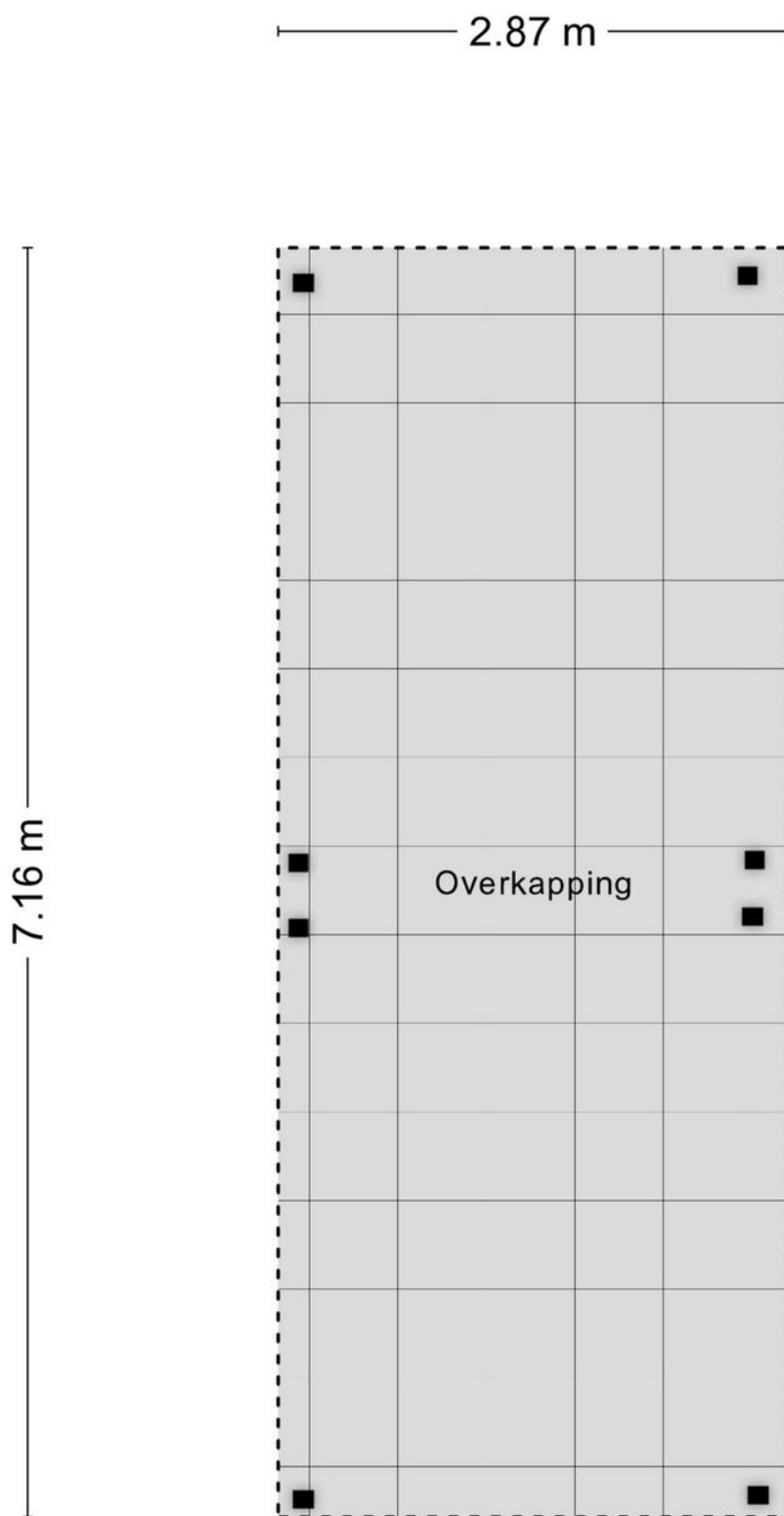


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

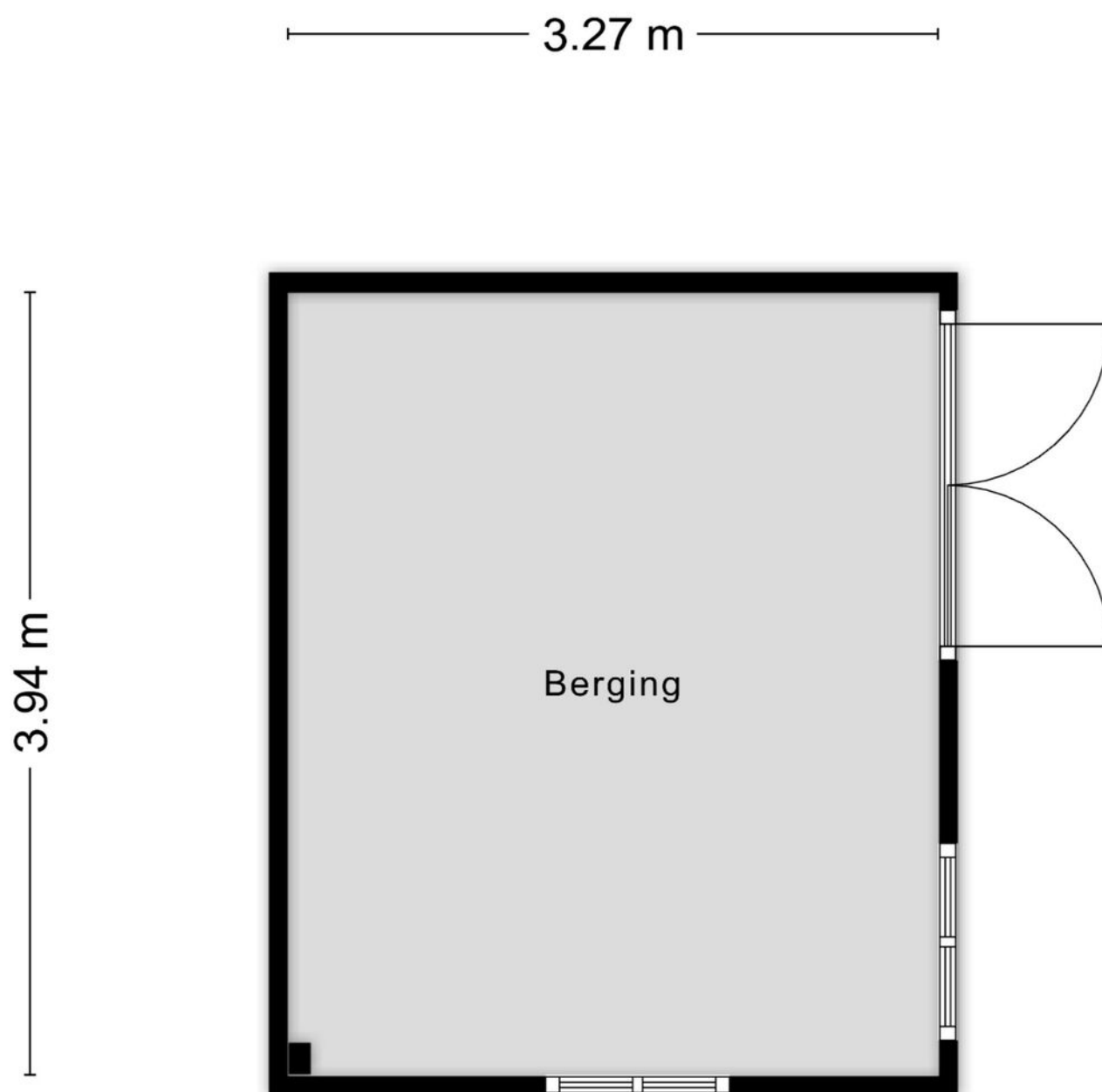


Plattegrond



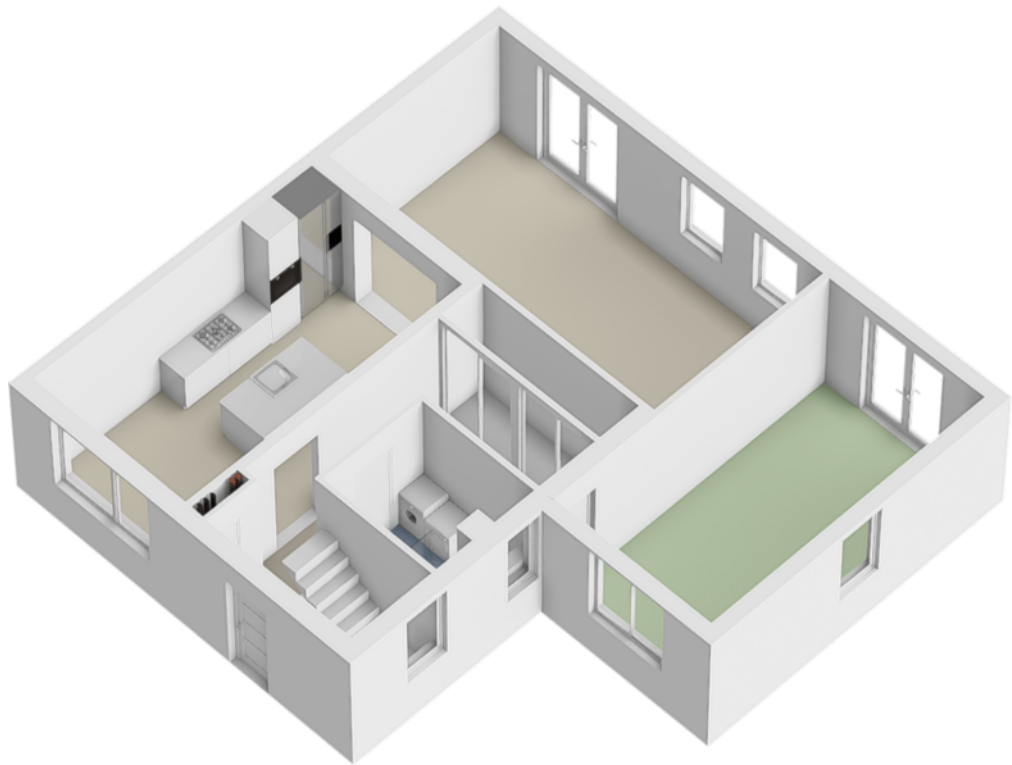
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

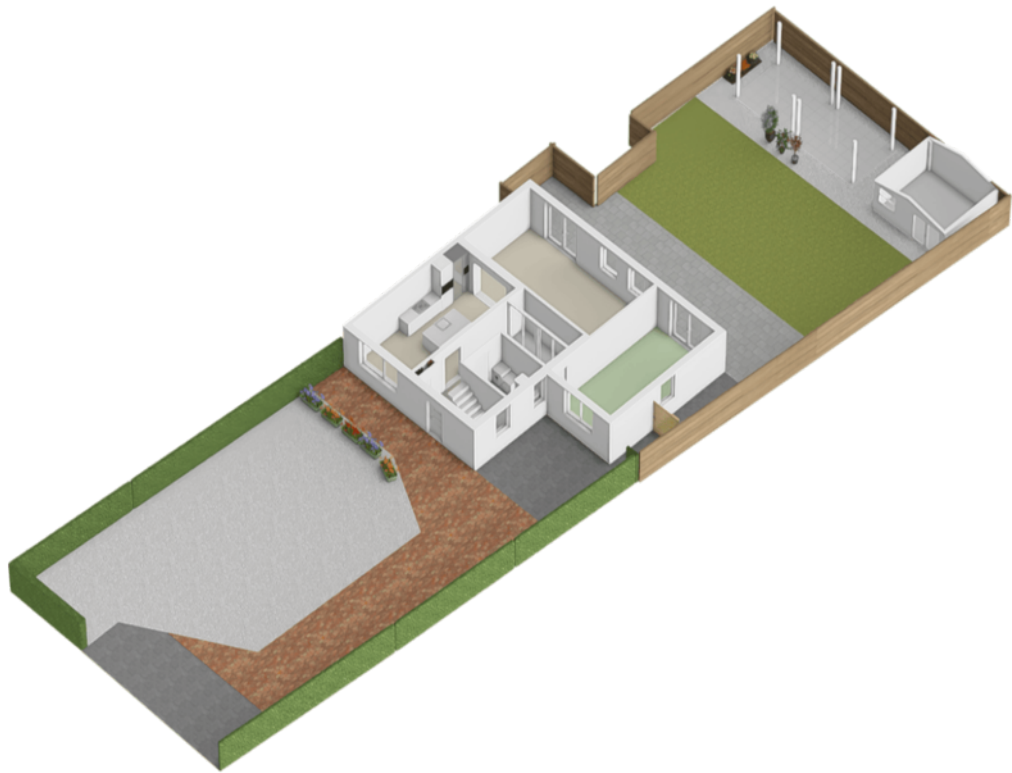


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

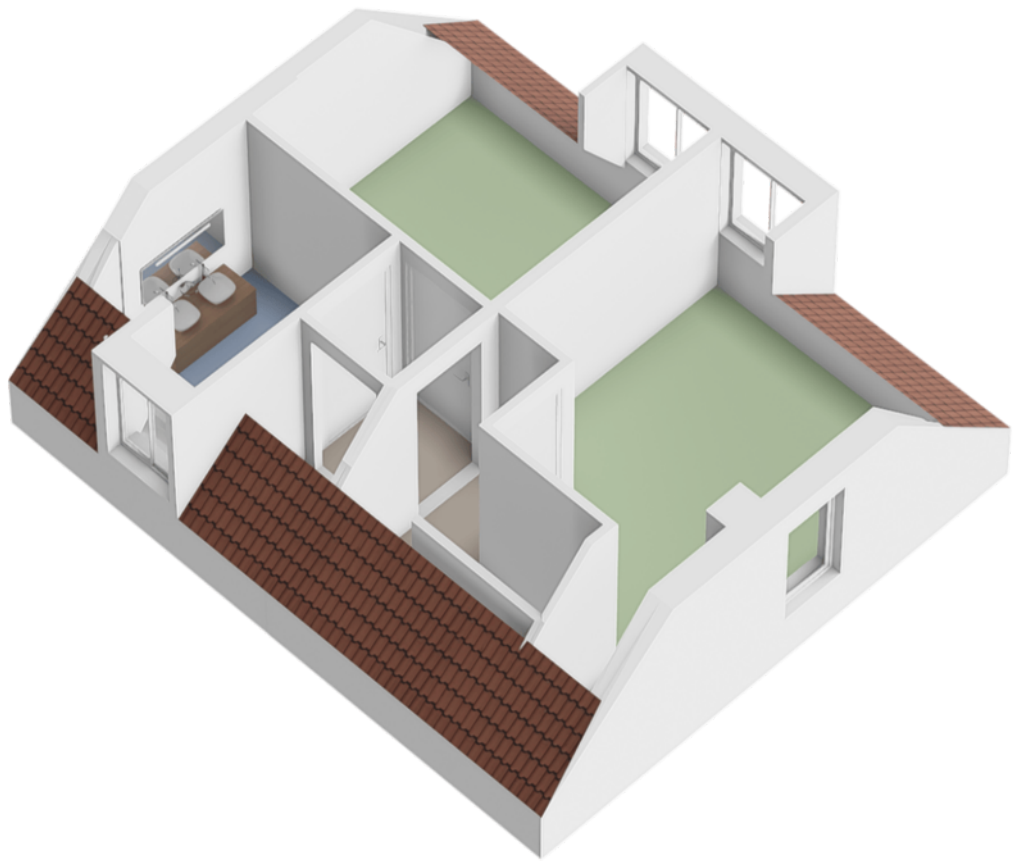
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

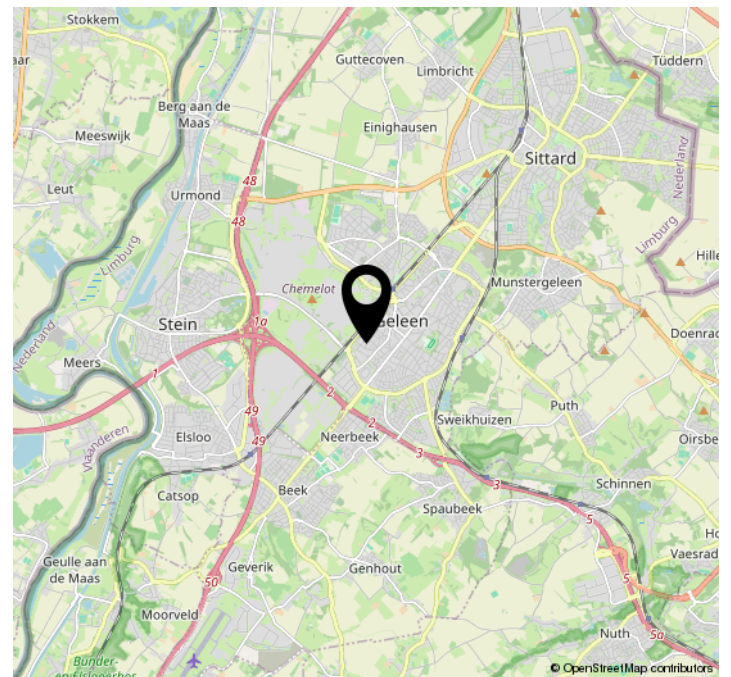
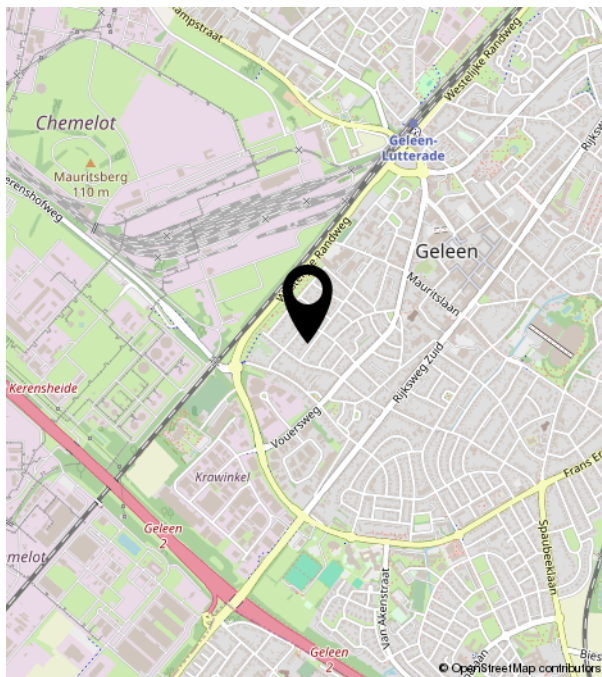
Uw referentie: absoluut



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500		
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente		Geleen
	Huisnummer	Sectie		D
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel		4961
	Voorlopige kadastrale grens			
	Administratieve kadastrale grens			
	Bebouwing			

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 17 augustus 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

[illegible]

Bekijk deze woning online!

jupiterstraat11.nl



Jupiterstraat 11, Geleen



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!





Absoluut Makelaardij

046-204 14 18