

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Buitenhuislaan 26 , 1121 RM Landsmeer

Energielabel A

Balkon op Zuidwest

Moderne keuken

Statig gebouw

Nabij natuurgebied Twiske

Kenmerken

Soort	benedenwoning
Kamers	3
Woonoppervlakte	62 m ²
Inhoud	206 m ³
Bouwjaar	2012
Tuin	geen tuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	volledig geïsoleerd
Energie label	A



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

Sinds december 2014 woon ik met ontzettend veel plezier aan de Buitenhuislaan 26. Daarom verkoop ik deze woning met gezonde tegenzin. Het is een plek waar ik met veel genoeg heb gewoond en mooie herinneringen heb opgebouwd.

Wat deze woning voor mij bijzonder maakt, is de perfecte ligging. Het Twiske voelt als mijn achtertuin en ik heb er vaak genoten van de natuur en de vele recreatiemogelijkheden. Daarnaast heb ik veel gevaren door de wateren van het IJperveld. Ook Amsterdam is verrassend goed bereikbaar met de fiets, terwijl het gezellige centrum van Landsmeer gewoon op loopafstand ligt.

De woning heeft bovendien een fijne zonligging. Vanaf de middag geniet het balkon volop van de zon, waardoor het een heerlijke plek is om te ontspannen.

De buurt ervaar ik als vriendelijk, gezellig en rustig. Buren maken graag een praatje en er hangt een prettige, betrokken sfeer. Tegelijkertijd is het een

rustige woonomgeving, waar je eerder spelende kinderen of een kat voorbij ziet komen dan druk verkeer.

Ook de VvE is actief en goed georganiseerd. Het onderhoud van het complex is goed geregeld, wat heeft bijgedragen aan een zorgeloze woonervaring.

Nu ik ga samenwonen met mijn vriendin, is het tijd voor een nieuwe stap. Ik gun de volgende bewoner dezelfde fantastische tijd die ik hier heb gehad. Buitenhuislaan 26 is voor mij jarenlang een heerlijk thuis geweest.



Rust en comfort



prettige lichtinval

grote ramen

Woonkamer met hoge plafonds en grote raampartijen.





Open keuken

lekker kokkerellen
wat maak jij klaar?

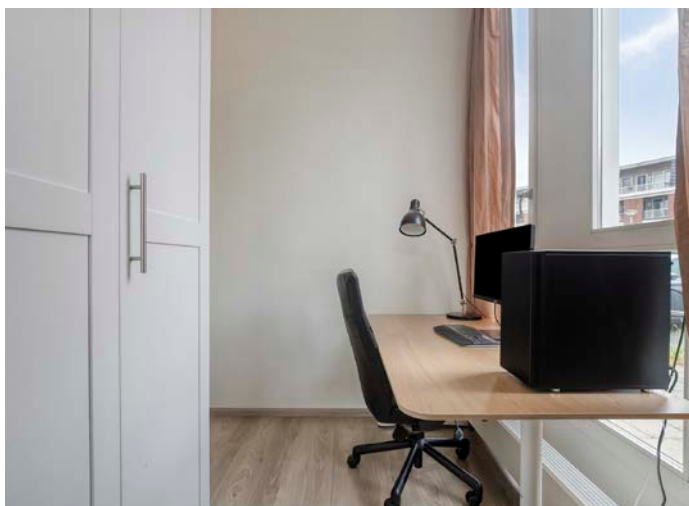
Een open keuken voorzien van diverse
inbouwapparatuur.



slaap lekker

uitgerust ontwaken

De woning beschikt over twee slaapkamers, waarvan één momenteel in gebruik is als werkkamer.



Twee slaapkamers





heerlijke badkamer

een frisse start

De badkamer is voorzien van een inloopdouche en wastafel.



zonnige balkon

volop genieten

Een inpendig balkon op het zuidwesten waar je vanaf de middag heerlijk van het zonnetje kan genieten.



Knusse balkon





Mooie omgeving

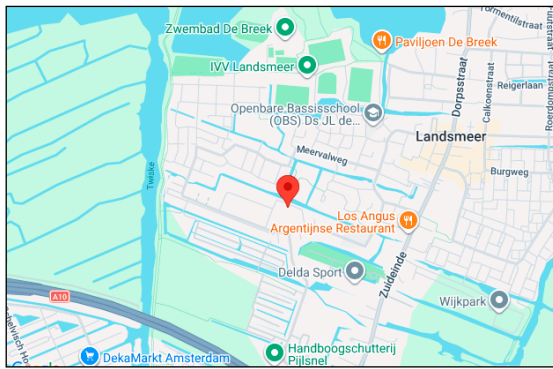
kindvriendelijk

centrale ligging

De woning staat in een kindvriendelijke omgeving in nieuwbouwwijk Lujendijk Zuid in Landsmeer. Op geringe afstand van de dorpskern en op fietsafstand van recreatiegebied Het Twiske. Openbaar vervoer stopt vlakbij en binnen 15 minuten ben je op Amsterdam Centraal via o.a. de Ring A10.







noorden kadastrale kaart



Landsmeer

Wonen in Landsmeer betekent rust, ruimte en natuur in de schaduw van Amsterdam. De gemeente heeft twee belangrijke natuurgebieden binnen haar grenzen: de (rustige) helft van het recreatie- en natuurgebied Het Twiske en het gehele natuurgebied Het IJperveld. Voor sportieve mensen zijn de mogelijkheden bijna onbeperkt; in het recreatiegebied van Het Twiske kan men joggen, fietsen, skeeleren, paardrijden, zeilen, kanovaren en duiken.

Tevens biedt Landsmeer een sporthal, sportpark, 2 sportscholen en een openluchtzwembad. Door de gunstige ligging ten opzichte van Amsterdam is het culturele aanbod van Amsterdam - Concertgebouw, Muziekgebouw, vele theaters, bioscopen en musea - ook voor de inwoners van Landsmeer gemakkelijk beschikbaar. Landsmeer beschikt verder over een uitgebreid winkelaanbod met filialen van bijna alle bekende landelijke winkelketens.

Landsmeer is zeer gunstig gelegen ten opzichte van Amsterdam en heeft een eigen op- en afrit van de ringweg rond Amsterdam. (s117) De openbaar vervoer verbindingen zijn uitstekend met een bus naar station Sloterdijk en een bus naar de beginhalte Noord-Zuidlijn. Door de tweede Coentunnel zijn er nu 8 rijstroken beschikbaar. Daarmee is het fileprobleem voor de Coentunnel opgelost en wordt Landsmeer ook een ideale locatie voor mensen die werken in het Schipholgebied of veelvuldig gebruik maken van het vliegtuig.

heerlijk wonen in Landsmeer



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Zuideinde 9

020 - 482 11 12

landsmeer@hoekstraenvaneck.nl

www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be
un
er.**

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
MAKELAARS

hijssen
MAKELAARS

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

**DE
WOONFABRIEK
SHOP**
VERZEKERINGEN