



WONEN

AAN DE WAADSE POLDERGRACHT 12, 1398 DK IN MUIDEN

Altijd leuk,
even binnen
kijken!

Wonen op
topniveau!

Maar liefst
185m²
woonoppervlak

Loop je
mee?



Makelaarschap

Hier begint heerlijk wonen



WELKOM

Wij zijn Makelaarschap!

Met een enthousiast team van goed opgeleide mensen staan wij graag voor je klaar bij het nemen van de grootste financiële beslissing van het leven!

Makelaarschap is innovatief, oplossingsgericht en denkt met je mee ook buiten kantooruren of in het weekend op afspraak.

Nieuwsgierig naar de woning?

Lees snel verder en plan een bezichtiging in!



*Ik wens je
veel kijkplezier*

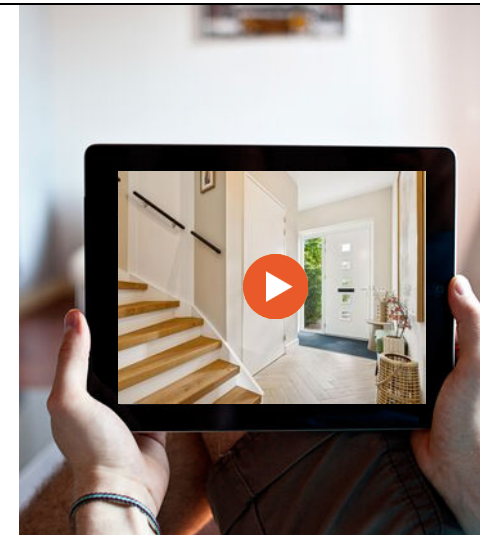
Joost Braam

*Wordt dit je
nieuwe woning?*



Loop je mee?

Kijk voor de volledige presentatie op Funda.nl en Makelaarschap.nl, hier kun je doormiddel van 360 graden foto's een virtuele tour te maken. Hierdoor krijg je een realistisch beeld van de ruimte en een goede eerste indruk.



LIKE ONS EN MIS NIETS

Op facebook houden we je op de hoogte van het woningaanbod, nieuws en acties. We horen ook graag wat je bezig houdt en zijn benieuwd naar je reacties, ervaringen en suggesties. Heb je ons al geliked?

WOONOPPERVLAKTE

185 m²

INHOUD

683 m³

PERCEELOPPERVLAKE

167 m²

KAMERS

7

SLAAPKAMERS

5

KENMERKEN

Status: In aanmelding
Bouwjaar: 2020

VRAAGPRIJS
€ 1.075.000
k.k.

VOORZIENINGEN

Verwarming: c.v.-ketel
Isolatie: dakisolatie,
muurisolatie,
vloerisolatie, volledig
geïsoleerd
Tuinligging: oost

OMSCHRIJVING

Instapklaar wonen op topniveau in het geliefde De Krijgsman Muiden.

Bent u op zoek naar een moderne, luxe afgewerkte woning waar u zonder enige verbouwing direct kunt genieten? Dan is Waadse Poldergracht 12 precies wat u zoekt. Deze in 2020 gebouwde woning combineert eigentijds comfort, hoogwaardige afwerking en een uitstekende ligging in de populaire woonwijk De Krijgsman.

Met maar liefst circa 185 m² woonoppervlakte, een perceel van 167 m², een royale woonkamer, vijf volwaardige slaapkamers en twee eigen parkeerplaats op afgesloten terrein biedt deze woning alle ruimte voor gezinnen, thuiswerkers en liefhebbers van comfortabel wonen.

Bij binnenkomst valt direct de hoogwaardige afwerking op. De woning is tot in detail verzorgd en uitgevoerd in een moderne, tijdloze stijl. De royale woonkamer is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen en staat in open verbinding met de luxe woonkeuken. Deze stijlvolle keuken is voorzien van hoogwaardige inbouwapparatuur en vormt het hart van het huis; een plek waar koken, dineren en samenzijn moeiteloos samenkomen.

Ook de badkamer straalt luxe uit. Met hoogwaardige materialen, een eigentijdse uitstraling en veel comfort is dit een heerlijke ruimte om de dag te beginnen of juist ontspannen af te sluiten. De badkamer is voorzien van een dubbele inloofdouche, dubbel wastafelmeubel en een ligbad.

De woning beschikt over vijf ruime slaapkamers, verdeeld over meerdere woonlagen. Hierdoor is er volop ruimte voor een groot gezin, een thuiswerkplek, hobbykamer of logeerkamer.

Op het gebied van duurzaamheid en comfort is

eveneens aan alles gedacht. De woning is voorzien van vloerverwarming, airconditioning, zonnepanelen en een CV-ketel uit 2020. Dankzij deze moderne voorzieningen geniet u het hele jaar door van een aangenaam binnenklimaat en lage energielasten.

Aan de achterzijde beschikt u over een eigen parkeerplaats op een afgesloten terrein, een comfortabele en veilige voorziening die in deze tijd steeds waardevoller wordt.

Wonen in De Krijgsman Muiden

De Krijgsman is één van de meest geliefde nieuwbouwwijken van de regio. Hier woont u in een waterrijke, groene en kindvriendelijke omgeving met een unieke combinatie van rust, ruimte en bereikbaarheid. De sfeervolle historische binnenstad van Muiden met haar gezellige horeca, terrasjes, de haven en het beroemde Muider slot ligt op korte afstand.

Daarnaast bent u binnen enkele minuten op de A1 richting Amsterdam, Utrecht en Amersfoort. Ook natuur- en recreatiegebieden zoals het IJmeer, de Vecht en diverse wandel- en fietsroutes bevinden zich in de directe omgeving. Hierdoor geniet u dagelijks van het beste van twee werelden: de rust van een dorpse woonomgeving én de dynamiek van de stad binnen handbereik.

Kortom: een moderne, energiezuinige en uitstekend afgewerkte woning met veel leefruimte, vijf slaapkamers, luxe voorzieningen en een fantastische ligging in het populaire De Krijgsman. Een woning die u gezien moet hebben.

Begane grond

.....



Living



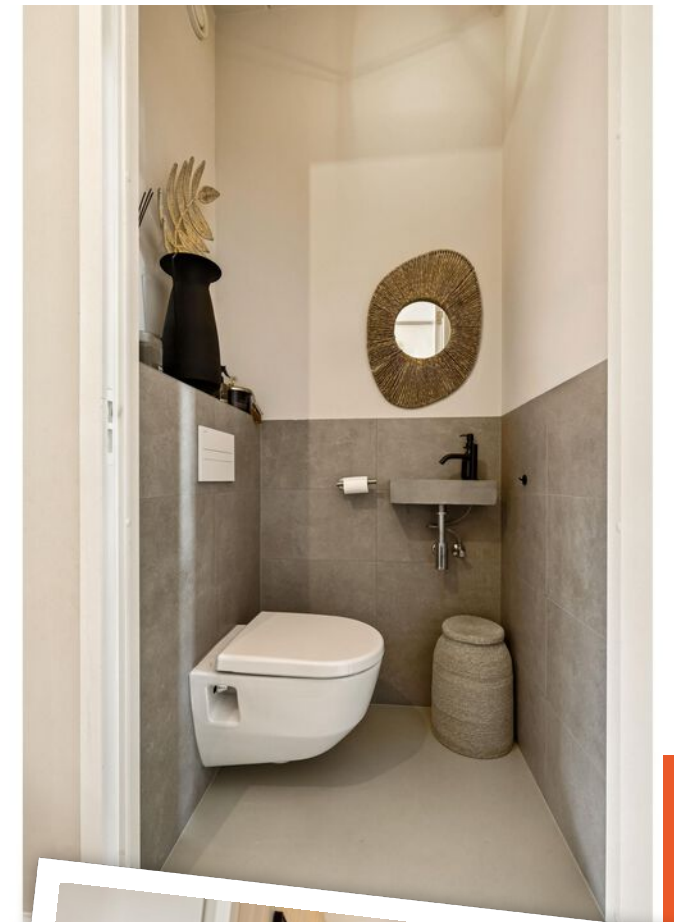
Begane grond

.....



Diner
time

keuken



Opgang naar eerste verdieping

.....

Eerste verdieping

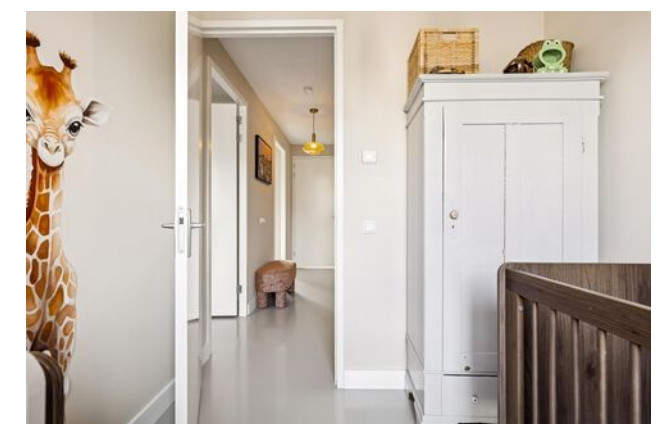
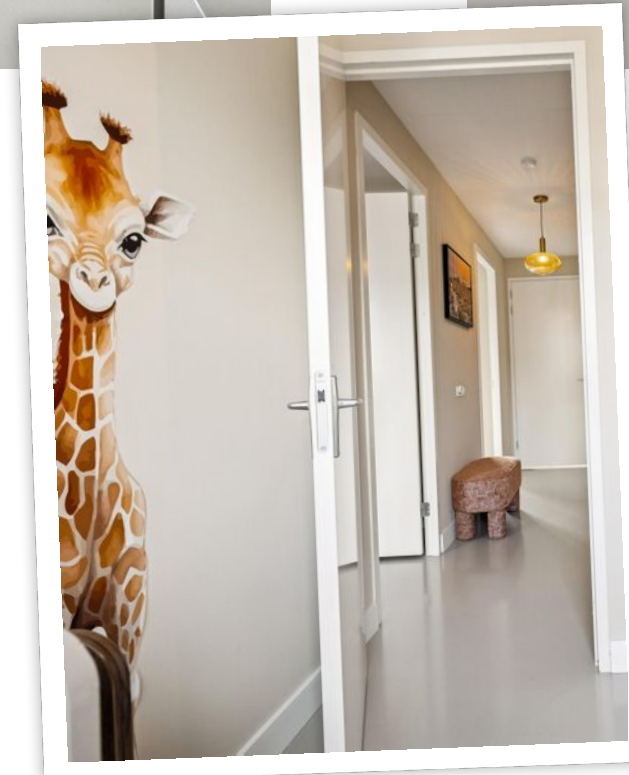
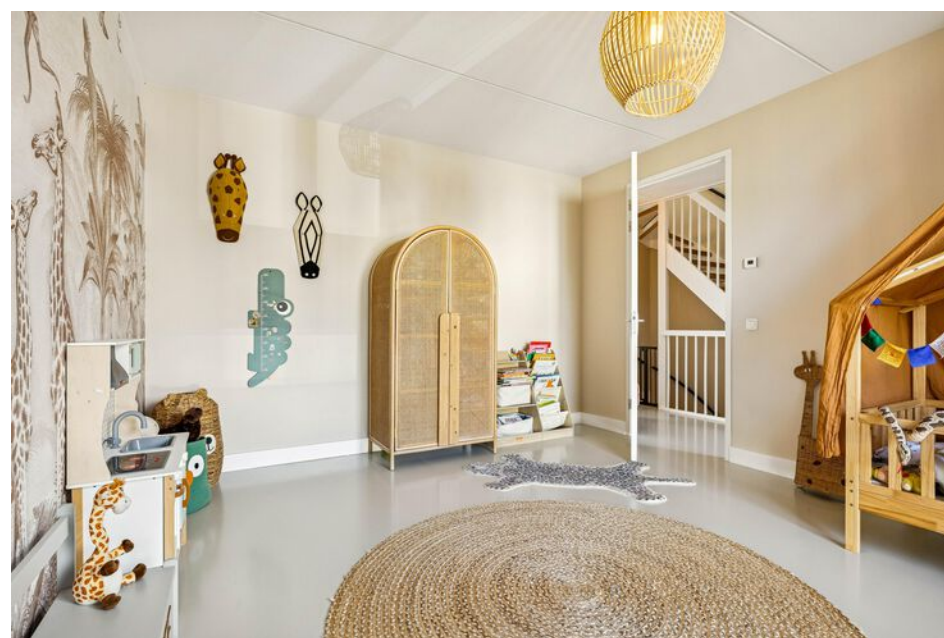


Badkamer

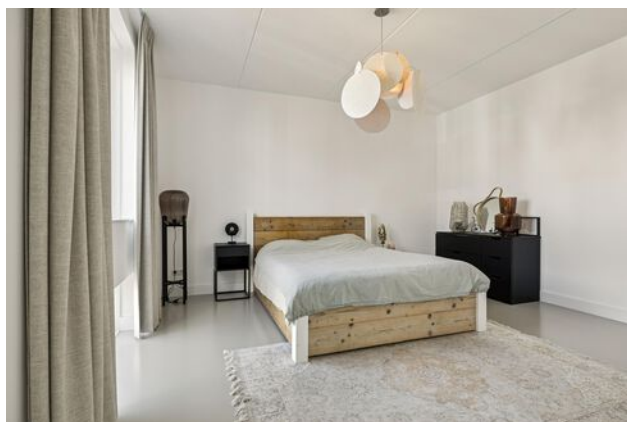
Verdieping



slaapkamer



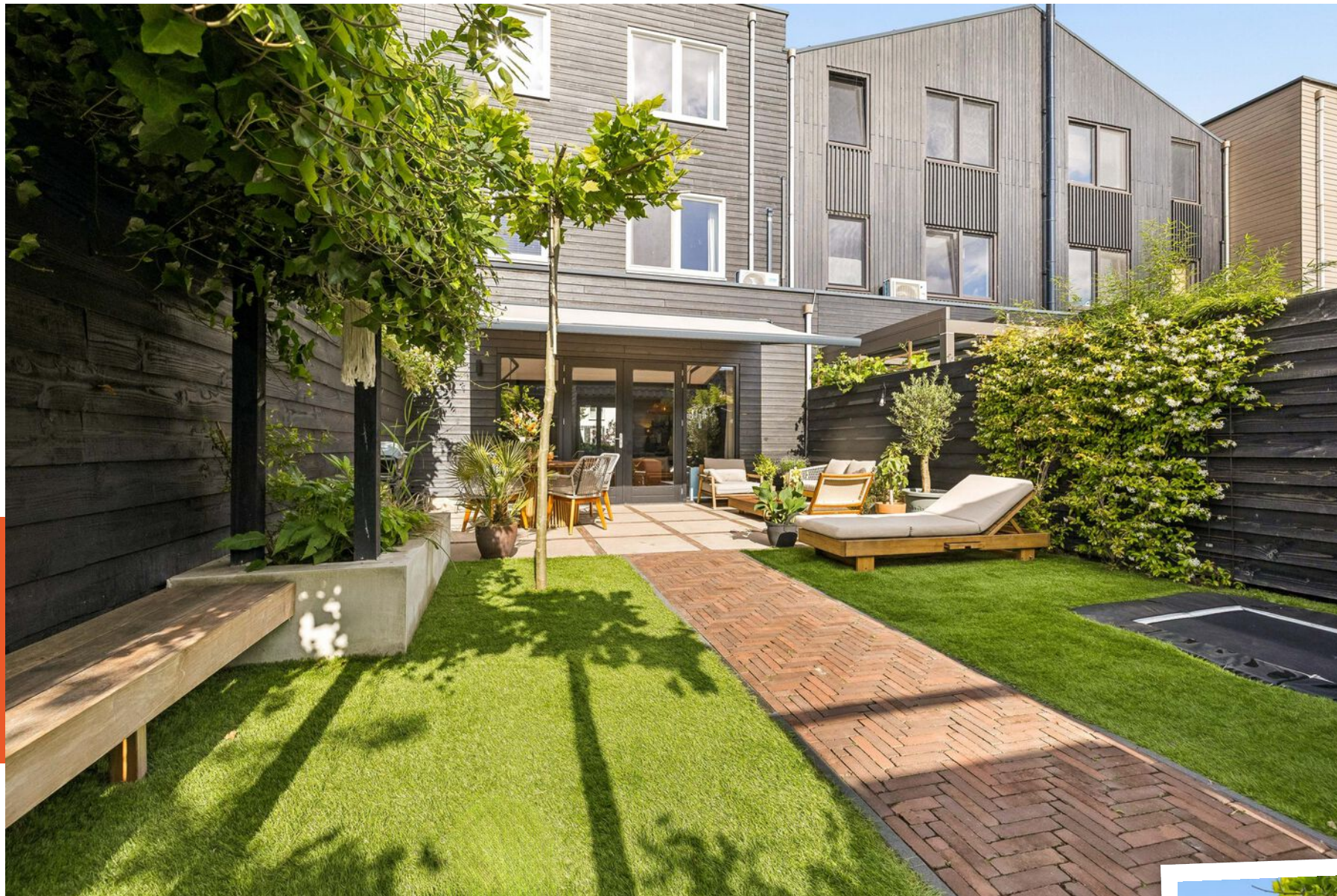
Slaapkamer - werkkamer



wat een uitzicht

Achterzijde

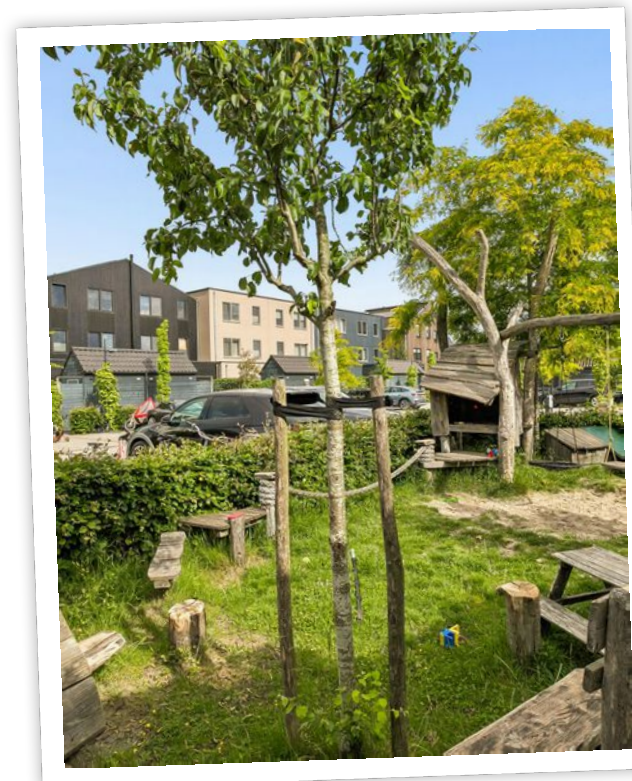
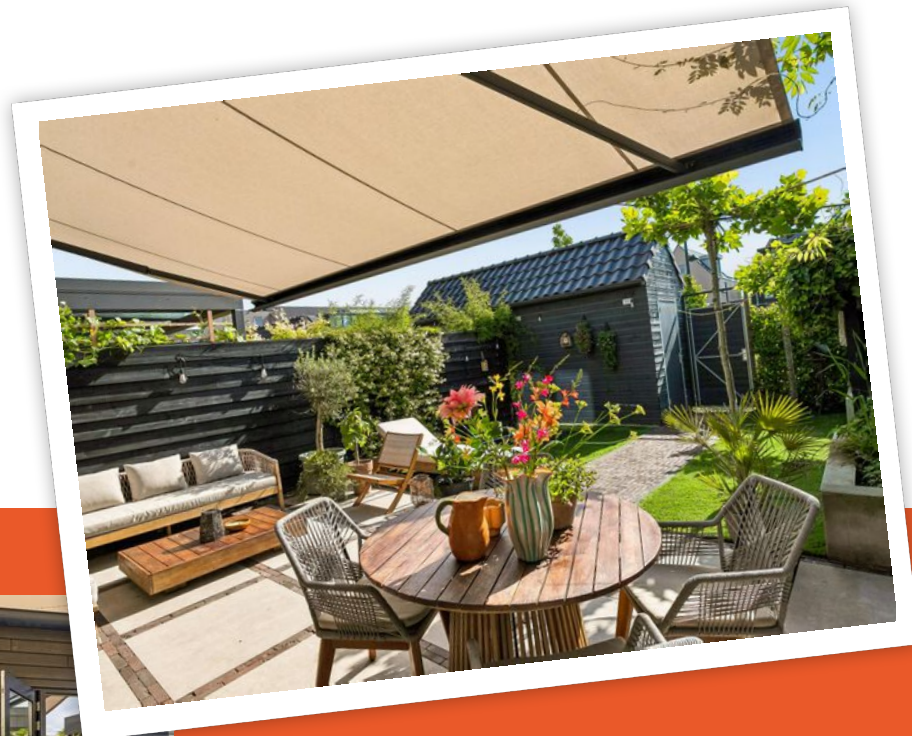
.....



Buiten



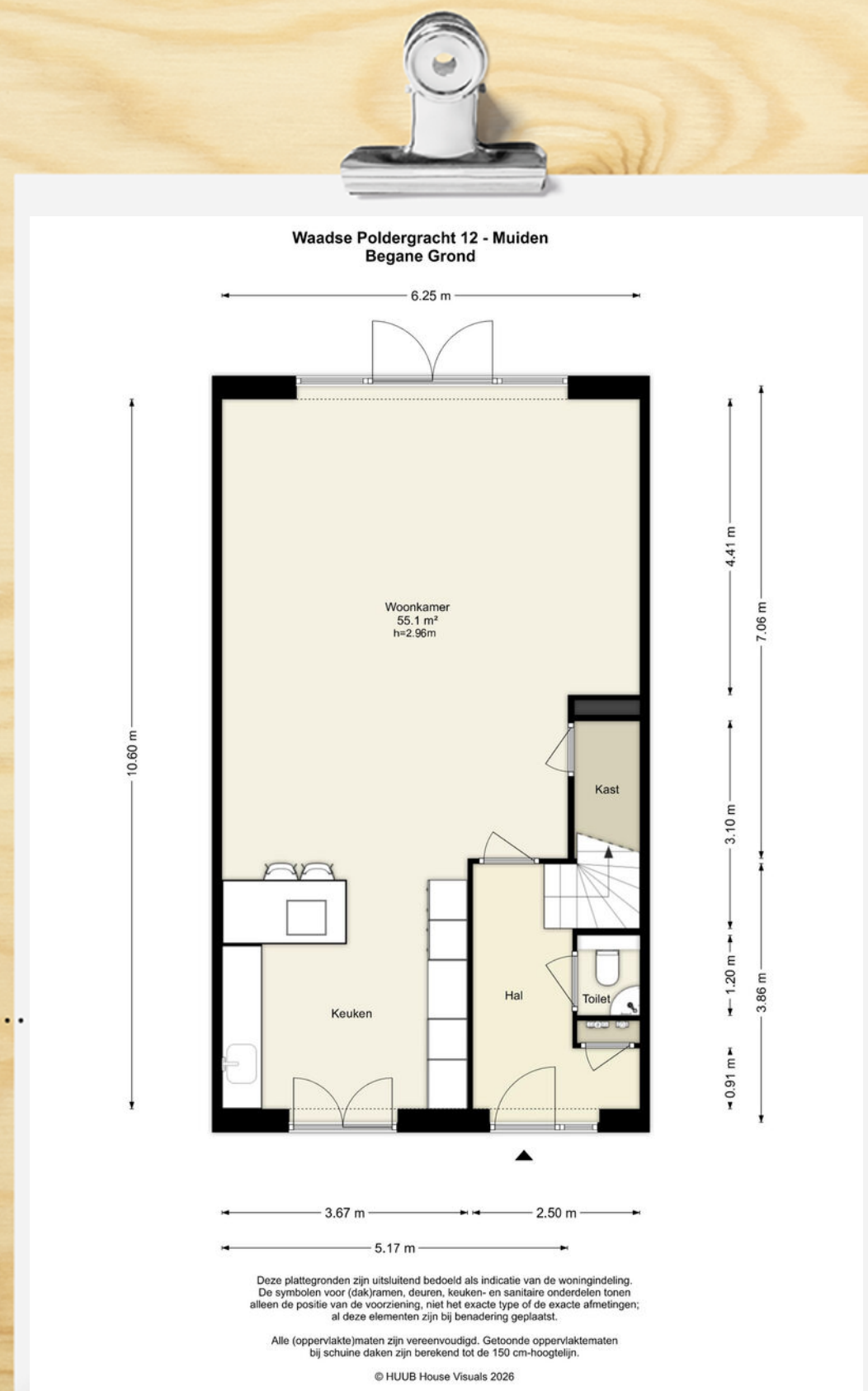
Achtertuin



voor en achter

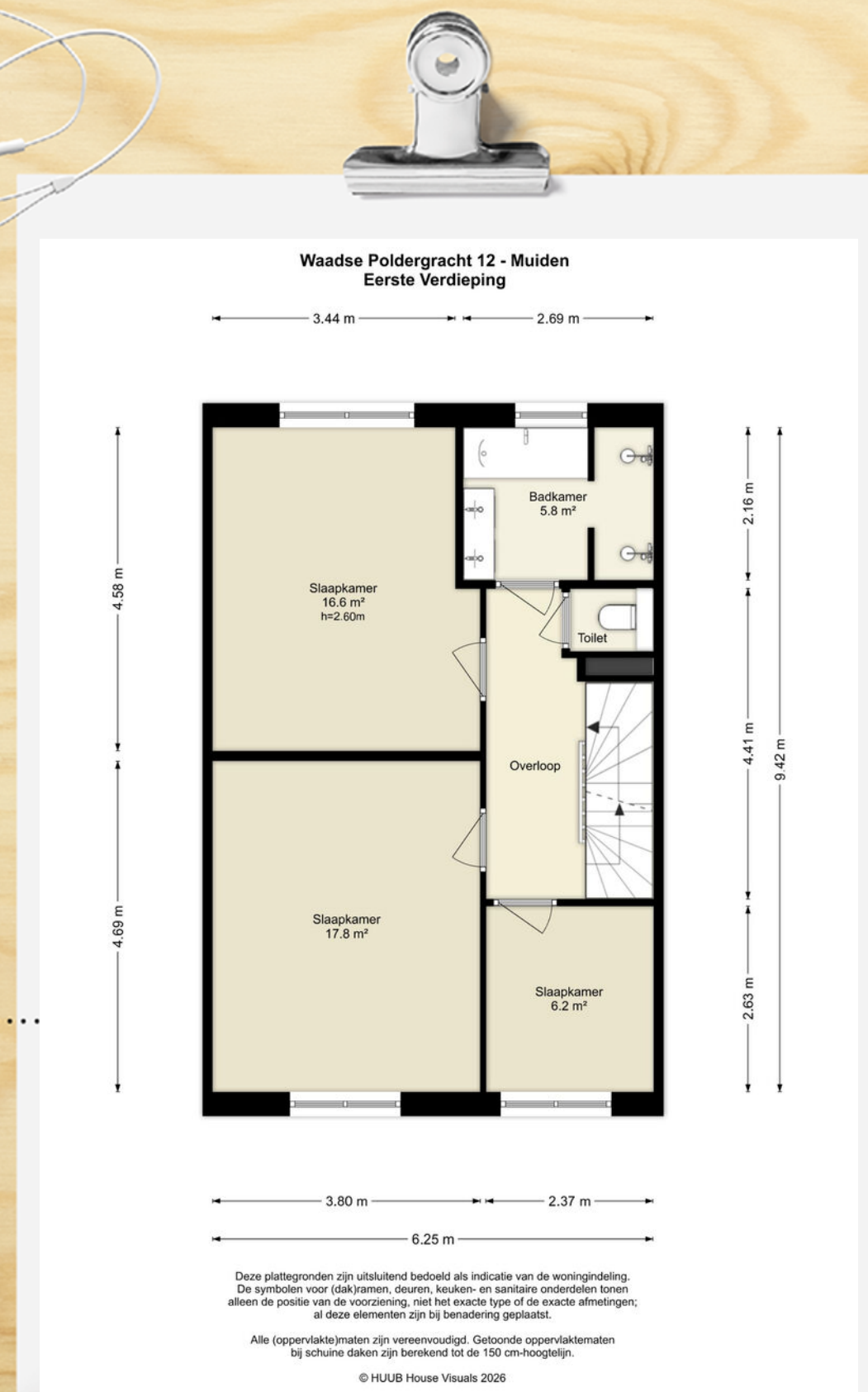
PLATTEGROND

01



PLATTEGROND

02

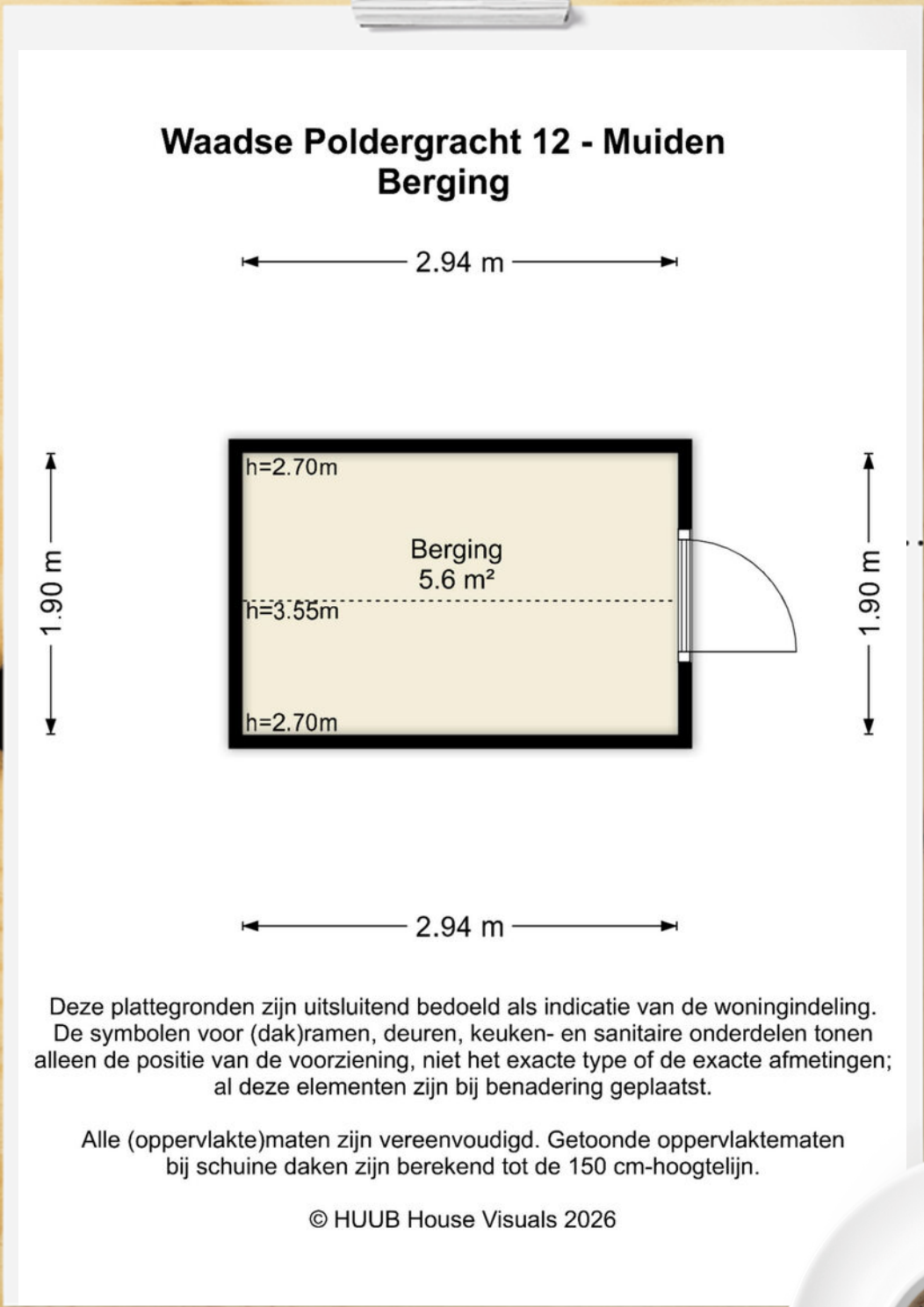


PLATTEGROND

03



04



LIJST VAN ZAKEN

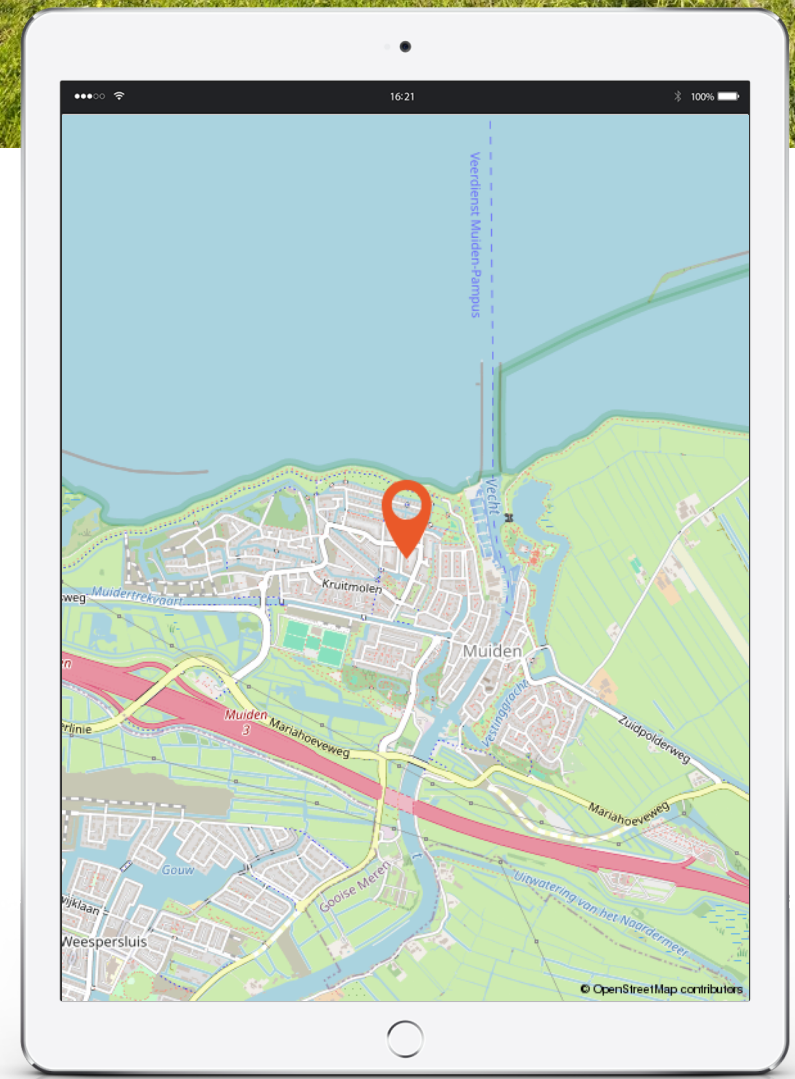
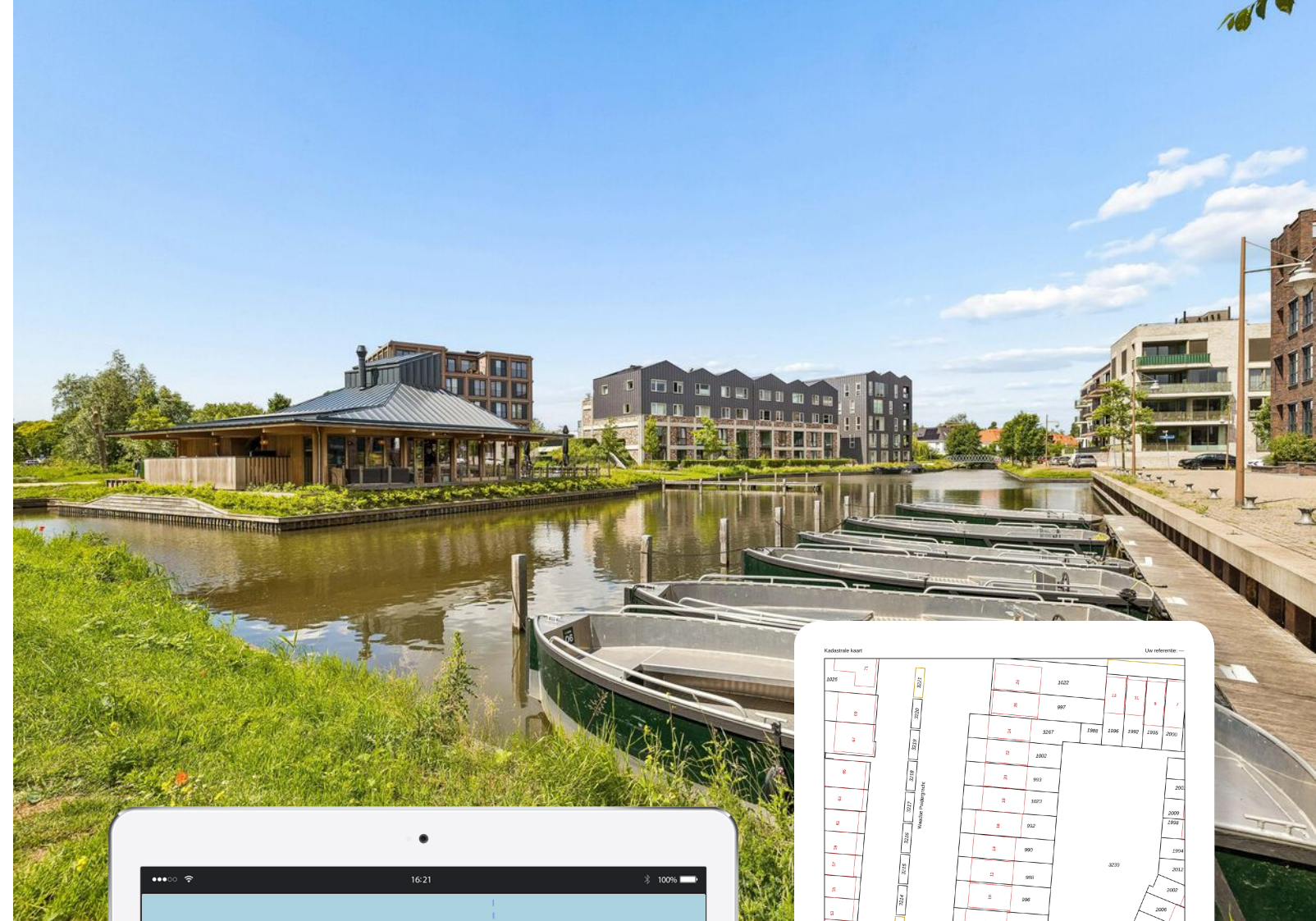
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Losse kasten		X	
- Boeken - en legplanken		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- houten vloer(delen)	X		
Overig, te weten			
- (Vaste) kastenwand(en)	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- koffiezetapparaat		X	
Keukenaccessoire, te weten			
- Keukenverlichting	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Screens	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- Zonwering buiten	X		



FACILITEITEN

- ✓ Horeca en cafés in de vesting
- ✓ Jachthaven
- ✓ Binnen enkele minuten zit je op de A1
- ✓ Bushalte op loopafstand
- ✓ Station Weesp op 10 min fietsen
- ✓ Het Ijmeer en de vecht op de hoek
- ✓ Dichtbij het beroemde Muiderslot

Aantekeningen

Disclaimer Makelaarschap

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld en niet bedoeld als een aanbod. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

PRTNRS, jouw partner in wonen en financiële zekerheid.

Sublieme service bieden door de krachten te bundelen. Dat is wat we met PRTNRS bereiken. Binnen deze samenwerking heeft iedere partner een eigen expertise met een duidelijke merkidentiteit. Verzekeringen, hypotheekadvies en natuurlijk: makelaardij.

We creëren zodoende één centraal loket waar jij voor woninggerelateerde ondersteuning terecht kan.

Denk je naast verkoop na over aankoop? Wil je weten wat er in jouw situatie mogelijk is qua hypotheek? Wil je jouw huidige verzekeringspakket eens goed laten nakijken, of heb je exclusief bezit dat extra zekerheid verdient? Informeer eens bij PRTNRS. Samen kunnen wij je nóg beter helpen.

Kijk voor meer informatie op:

PRTNRS.NL



Makelaarschap



Hypotheekzaak



Verzekeraak

PRTNRS®

Jij wilt een ~~hypothec~~ huis kopen, daar heb je een hypothec voor nodig

Jij bent een uniek persoon met je eigen persoonlijke situatie, wensen en plannen. Het afsluiten van een hypothec heeft hier invloed op en het kiezen van de juiste hypothec is dan ook geen makkelijke opgave.

Door Hypotheekzaak als hypothecadviseur in de arm te nemen, krijg je niet alleen een op maat gemaakt hypothecadvies, ook regelen wij het papierwerk met de hypothecverstrekker en beantwoorden wij al je vragen.



Wilko helpt je bij alle hypothec zaken.

Hypotheekzaak

JIJ DE SLEUTEL
EN EEN GOED
GEVOEL, WIJ HET
PAPIERWERK

GRATIS HYPOTHEEKGESPREK

*Bereken snel jouw mogelijkheden
en maandlasten voor deze woning!*

*Vraag
het nu
aan!*



Hypotheekzaak

088 080 28 10

welkom@hypotheekzaak.nl



Makelaarschap

035 - 695 5011

naardenvesting@makelaarschap.nl



Verzekeraak

088 080 28 00

welkom@verzekeraak.nl