

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Jan de Jonghstraat 15 , 1063 MA Amsterdam

Lichte woning

Erfpacht afgekocht tot 2043

Instapklaar

Veel groen

Balkon op zuidwest

Kenmerken

Soort	tussenverdieping
Kamers	3
Woonoppervlakte	66 m ²
Inhoud	218 m ³
Bouwjaar	1995
Tuin	geen tuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dubbel glas
Energie label	A



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

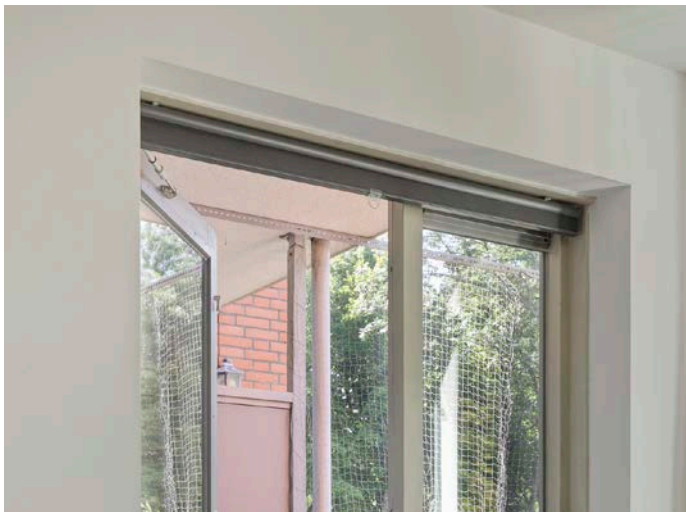
I've lived in this apartment for 15 years, and during that time it has truly become my home in Amsterdam. From the beginning, it has been a place where I've felt happy and relaxed, I've always loved the combination of light and space inside the apartment with the greenery from Gebrandypark. Sloterpas is so close by, and over the years I've really made the most of it – whether walking, running or simply sitting by the beach and enjoying the surroundings.

as I have.

There are lots of local amenities within walking distance, as well as excellent transport connections which make it incredibly easy to get around Amsterdam, while at home you still have the space, greenery and feeling of calmness that can be harder to find closer to a city centre. After so many happy years and many great memories here, it will be difficult to say goodbye to the apartment but I'm not going far though – I love the area so much that I'm moving to a house just around the corner! I hope the next owner will feel just as happy and at home here



Ga lekker zitten!



fijne lichtinval

ga lekker zitten

In de sfeervolle woonkamer valt het licht prachtig door de grote pui. De deuren naar het balkon staan open en je ploft neer op de bank om plannen te maken voor de dag.





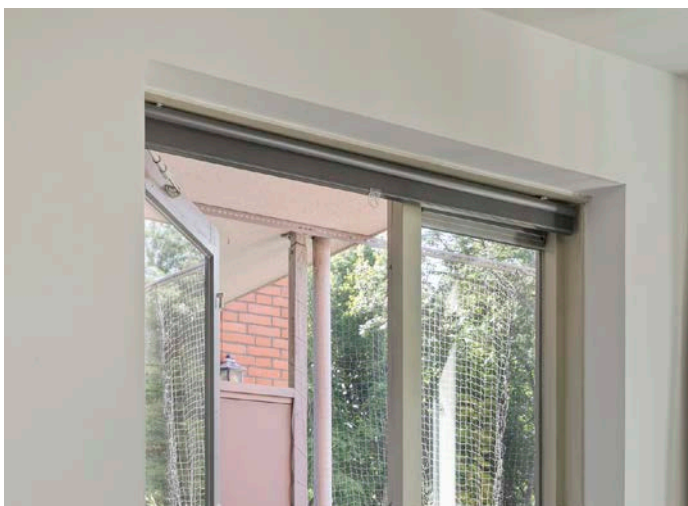
Lekker kokkerellen

open keuken

wat maak jij klaar?

De woonkamer vormt samen met de open keuken een fijne leefruimte met plek voor een eethoek en een comfortabele zithoek. Dankzij het kookeiland blijf je tijdens het koken altijd in verbinding met je gasten.

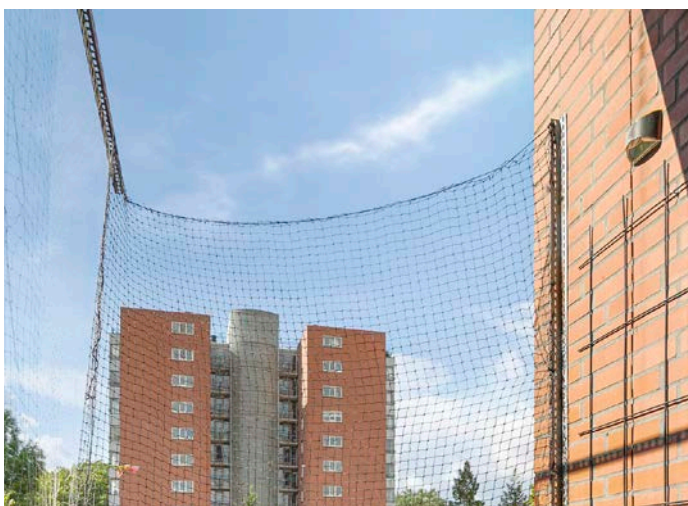




volop genieten

zonnig balkon

Het balkon op het zuidwesten is ideaal voor liefhebbers van het buitenleven. Hier geniet je van lange zomeravonden in de avondzon. Het is bovendien een fijne plek voor wat vrolijke bloemenbakken of een kleine kruidentuin.



Genieten van het buitenleven



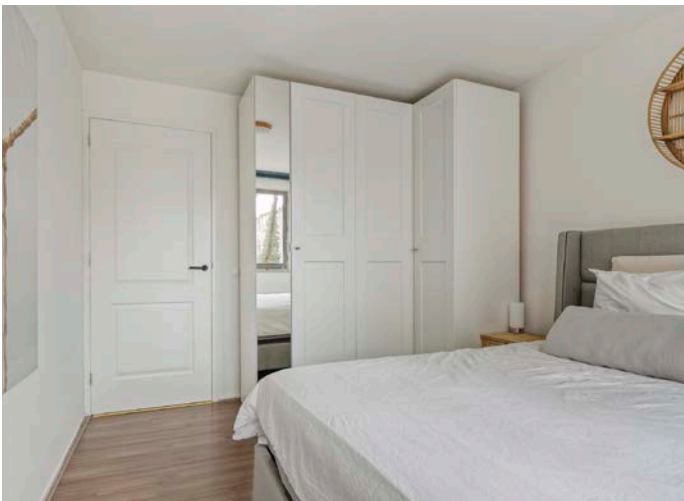


slaap lekker

slaap lekker

hoe deel jij ze in?

De twee slaapkamers bieden veel mogelijkheden. Richt ze in als rustige slaapkamer, een fijne thuiswerkplek of een gezellige logeerkamer.



veel groen

fijne omgeving

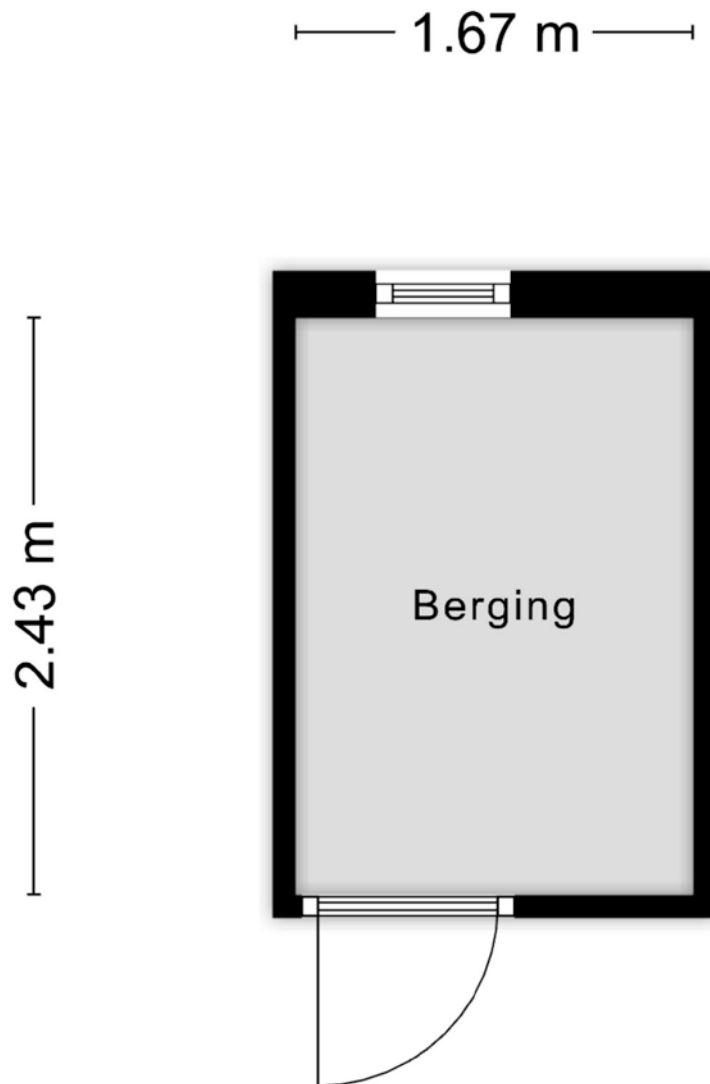
Bij het verlaten van de woning sta je direct in het groen. Het Gerbrandypark ligt voor de deur en ook de Sloterpas bevindt zich op een paar minuten fietsen. Zoek je liever de reuring van de stad? Binnen 15 minuten ben je in het hart van Amsterdam.



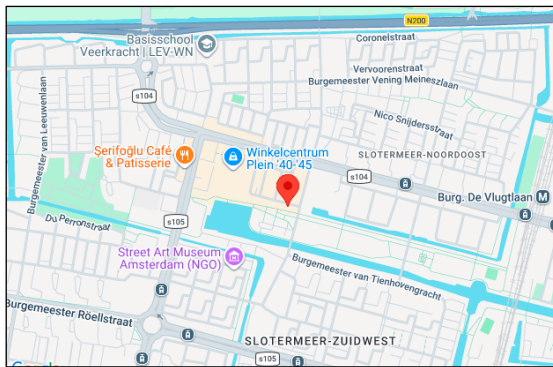
Centraal



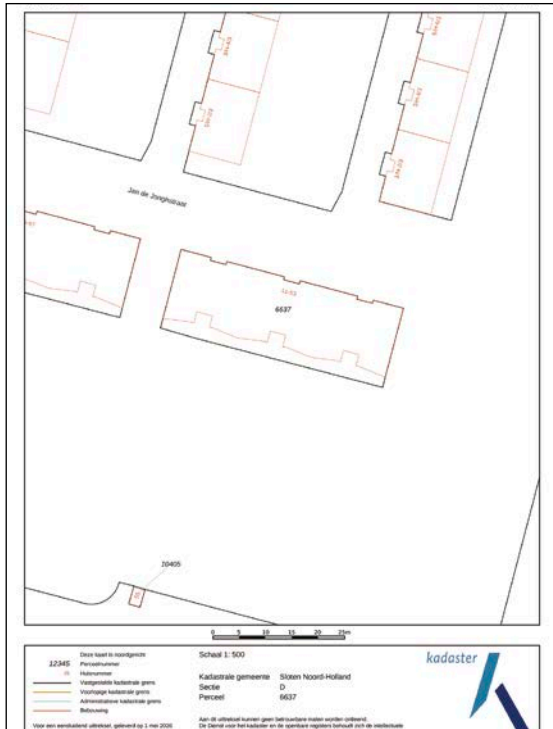




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Amsterdam

In het centrum van Amsterdam vind je natuurlijk de prachtige grachten waar de stad bekend om staat, maar er is nog zo veel meer. Dit is waar de historie leeft, waar het bruist en waar heerlijk gewoond kan worden. Alle denkbare voorzieningen zoals supermarkten, restaurants, cafés en overige winkels zijn in de nabije omgeving te vinden. Centrum biedt met name op een aantal deellocaties kansen voor kleinschalige ondernemingen. Ook voor starters zijn er volop mogelijkheden.

In de omgeving zijn vele scholen te vinden, waaronder openbare, katholieke, oecumenische en Montessori scholen. Voor sport en recreatie zijn Sporthal Oostenburg, Het Marnix en Sportpark Parkschouwburg de grootste accommodaties in het stadsdeel. De openbaar vervoersmogelijkheden zijn hier uitstekend; zowel metro, trein, tram als bus vertrekt vanuit vele plekken in het centrum. Met de auto is de A10 binnen 10 minuten bereikt.

Amsterdam; een bruisende stad waar niets te gek is! Alles kan en bijna alles mag. Amsterdam beschikt over tal van monumentale grachtenpanden, musea, horeca en ga zo maar door. Ook wat activiteiten, evenementen en festivals betreft is Amsterdam the place to be! Er is altijd wel iets te doen en alles is tot in de puntjes geregeld. Alles is prima te bereiken met het openbaar vervoer.

In augustus 2010 is de 17e eeuwse Amsterdamse grachtengordel toegevoegd aan de Werelderfgoedlijst van Unesco.

heerlijk wonen in Amsterdam



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Meer en Vaart 82

020 - 205 10 70

amsterdamwest@hoekstraenvaneck.nl

www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be**
un
er



Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN | MAKELAARS | HYPOTHEKEN



PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ



hijssen
HYPOTHEKEN



Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE

WOONFABRIEK
ZWOLLE



VERZEKERINGEN