



Pruimenlaan 168, 1185 SB Amstelveen

Vraagprijs € 435.000,- k.k.

Omschrijving

English translation below

Instapklaar, licht en verrassend ruim hoekappartement op de bovenste verdieping met lift en zonnig balkon

Bent u op zoek naar een ruim, licht en direct te betrekken appartement op een uitstekende locatie in Amstelveen? Dan is dit fraai gerenoveerde 3-kamer (voorheen 4-kamer) hoekappartement precies wat u zoekt.

Gelegen op de vierde én hoogste verdieping van een verzorgd appartementencomplex, geniet u hier van veel privacy, een vrij uitzicht op het omliggende groen en een heerlijk balkon op het westen waar u tot in de avond van de zon kunt genieten. Dankzij de hoekligging en de grote raampartijen valt het daglicht rijkelijk naar binnen, wat zorgt voor een aangename en ruimtelijke sfeer.

Sinds de aankoop in 2017 is het appartement met veel zorg gemoderniseerd. Zo beschikt de woning over een stijlvolle, complete keuken voorzien van een inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser, koel-/vriescombinatie en combi-oven. Ook de badkamer en het separate toilet zijn vernieuwd. Daarnaast zijn onder andere de radiatoren, de groepenkast en de elektrische boiler (115 liter) vervangen. Het gehele appartement is aan de binnenzijde geschilderd, voorzien van een moderne laminaatvloer en in de hoofdslaapkamer is een praktische kastenwand op maat geplaatst. Het resultaat is een instapklaar woning waar u jarenlang zorgeloos kunt wonen.

Indeling

Via de lift bereikt u de vierde verdieping.

De entree biedt toegang tot de hal, vanwaar alle vertrekken bereikbaar zijn. Aan de galerijzijde bevindt zich de moderne keuken en een ruime slaapkamer. De royale L-vormige woonkamer biedt volop mogelijkheden voor een comfortabele zit- én eetkamer. De voormalige derde slaapkamer is bij de woonkamer betrokken, waardoor een bijzonder lichte leefruimte is ontstaan. Uiteraard is deze ruimte desgewenst weer eenvoudig als extra slaapkamer te realiseren.

Vanuit de woonkamer en een van de slaapkamers heeft u toegang tot het zonnige balkon op het westen. Zowel het balkon als de woonkamer zijn voorzien van zonwering, waardoor het ook op warme dagen aangenaam blijft.

De moderne badkamer beschikt over een douche en een wastafel met meubel. Daarnaast is er een separaat toilet.

Ligging

De woning ligt in het geliefde Keizer Karelpark, een groene en rustige woonomgeving met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Op korte afstand bevinden zich de winkels aan de Van der Hooplaan en Lindenlaan, diverse basisscholen, sportverenigingen en openbaar vervoer.

Binnen enkele minuten bereikt u het bruisende Stadshart Amstelveen, terwijl het Amsterdamse Bos op minder dan 750 meter ligt voor ontspanning, wandelen of sporten. Met de nabijgelegen uitvalswegen A9 en A10 zijn Amsterdam, Schiphol en de Zuidas uitstekend bereikbaar.

Bijzonderheden

- Woonoppervlakte circa 80 m².
- Bouwjaar 1960.
- Gelegen op de vierde en hoogste verdieping.
- Lift aanwezig.
- Ruim 3-kamer hoekappartement (voorheen 4 kamers).
- Volledig gerenoveerd en gemoderniseerd sinds 2017.
- Moderne keuken met complete inbouwapparatuur.
- Vernieuwde badkamer en separaat toilet.
- Nieuwe radiatoren, groepenkast en elektrische boiler (115 liter).
- Nieuwe laminaatvloer en schilderwerk uitgevoerd.
- Kastenwand op maat in de hoofdslaapkamer.
- Geheel voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing.
- Balkon op het westen met middag- en avondzon.
- Vrij uitzicht op gemeentegroen aan voor- en achterzijde.
- Eigen berging in de onderbouw.
- Actieve Vereniging van Eigenaars met professionele beheerder.
- Servicekosten € 200,- per maand, exclusief voorschot stookkosten van € 138,- per maand.
- Verwarming via blokverwarming met individuele warmtemeters.
- Oplevering in overleg.

English

Bright, Fully Renovated Top-Floor Corner Apartment with Elevator and Sunny West-Facing Balcony

Looking for a spacious, move-in-ready apartment in one of Amstelveen's most desirable residential areas? This beautifully renovated three-room (originally four-room) corner apartment combines generous living space, abundant natural light and an excellent location close to Amsterdam, Schiphol and the Zuidas.

Situated on the fourth and top floor of a well-maintained apartment building with elevator access, the apartment enjoys open green views on both sides and a sunny west-facing balcony where you can relax in the afternoon and evening sun. Since its purchase in 2017, the apartment has been extensively renovated and modernised. The contemporary kitchen is fully equipped with an induction cooktop, extractor hood, dishwasher, refrigerator/freezer and built-in oven. The bathroom and separate toilet have both been renewed, while the electrical installation, radiators and a 115-litre electric boiler have also been replaced. The entire apartment has been professionally painted, fitted with a modern laminate floor and the master bedroom features a custom-built wardrobe wall. The result is a stylish home that is ready to move into without requiring any additional investment.

Layout

The entrance hall provides access to all rooms.

The modern kitchen and one bedroom are located on the gallery side of the apartment. The spacious L-shaped living room offers plenty of room for both a comfortable lounge and dining area. The original third bedroom has been incorporated into the living room, creating an exceptionally bright and spacious living area. If desired, this room can easily be converted back into a third bedroom or home office.

Both the living room and one of the bedrooms provide direct access to the sunny west-facing balcony. External sunshades help keep the apartment comfortable during warmer summer days.

The modern bathroom features a walk-in shower and washbasin, while the toilet is conveniently located separately.

Location

The apartment is situated in the popular Keizer Karelpark neighbourhood, a quiet and green residential area with excellent amenities nearby. Shops, supermarkets, schools, sports facilities and public transport are all within walking distance.

The Amsterdamse Bos is less than 750 metres away, offering endless opportunities for walking, cycling and outdoor recreation. Amstelveen's Stadshart shopping centre, Amsterdam, Schiphol Airport and the Zuidas business district are all easily accessible by car or public transport via the nearby A9 and A10 motorways.

Key Features

- Approx. 80 m² of living space.
- Built in 1960.
- Top-floor corner apartment with elevator.
- Originally four rooms, currently configured as three.
- Fully renovated and modernised since 2017.
- Modern kitchen with high-quality built-in appliances.
- Renovated bathroom and separate toilet.
- New radiators, electrical distribution board and 115-litre electric boiler.
- New laminate flooring throughout.
- Custom-built wardrobe in the master bedroom.
- Double glazing in low-maintenance uPVC window frames.
- Sunny west-facing balcony with afternoon and evening sun.
- Open green views at both the front and rear.
- Private storage room on the ground floor.
- Professionally managed Homeowners' Association (VvE).
- Monthly service charges: € 200,- (excluding € 138,- advance heating costs).
- District block heating with individual heat meters.
- Transfer date by mutual agreement.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 435.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 254 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 80 m ²
Soort appartement	: Galerijflat
Bouwjaar	: 1960
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Energie label	: C
Verwarming	: Blokverwarming
Isolatie	: Dubbel glas

Locatie

Pruimenlaan 168
1185 SB AMSTELVEEN



Foto's



Foto's



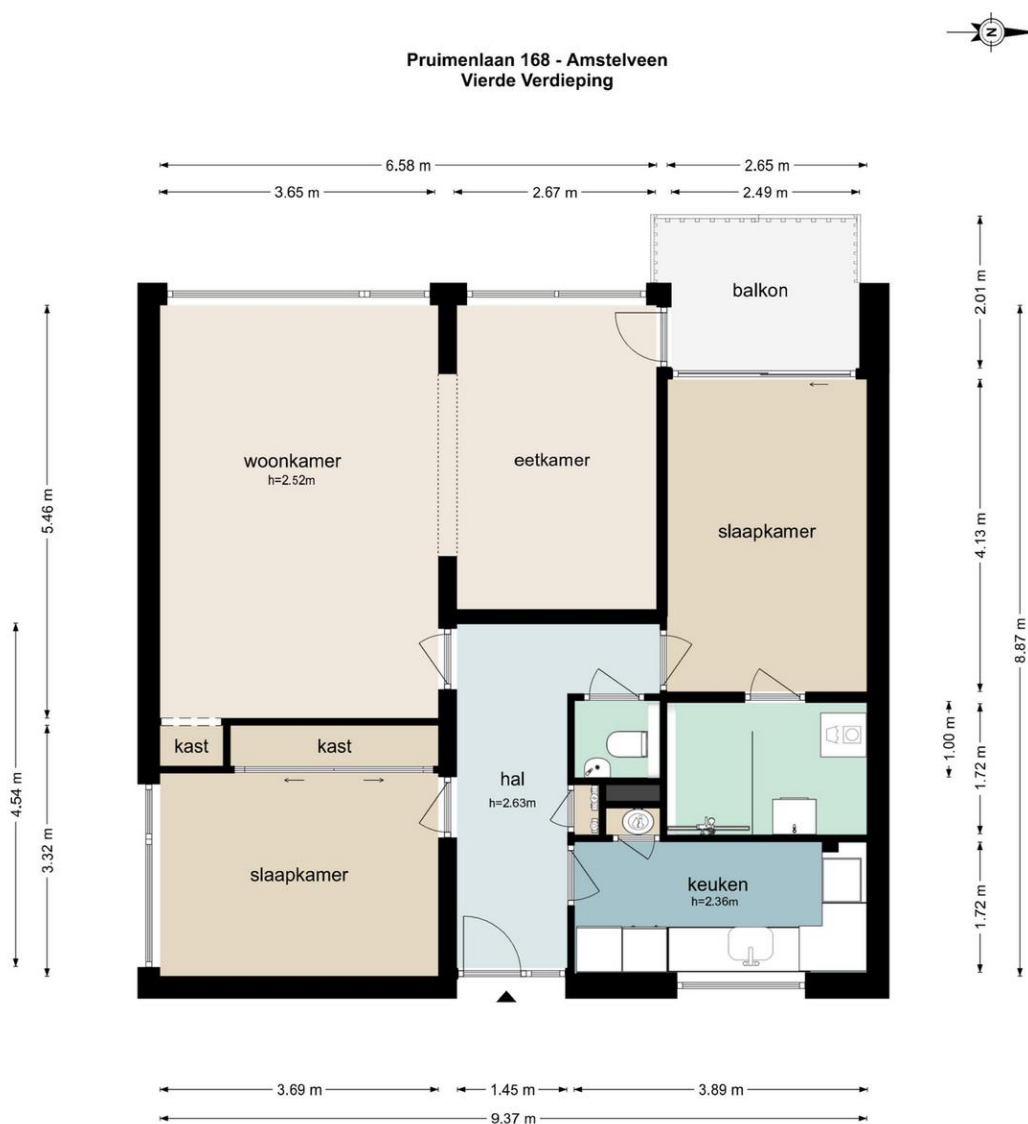
Foto's



Foto's

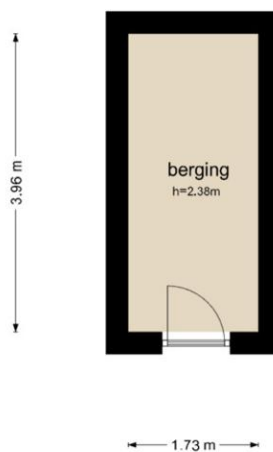


Plattegrond



Plattegrond

Pruimenlaan 168 - Amstelveen Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.beeldpakket.nl

GWOON MAKELAARS

gWoon Makelaars

Uw lokale NVM makelaar in de Haarlemmermeer en Haarlem. Voor ons is betrokkenheid en een persoonlijke benadering van essentieel belang. We voelen ons betrokken bij uw zaken en geven u onafhankelijk advies. Wij bundelen kennis, ervaring en inzet met als uiteindelijke doel: op maat gesneden advies. 7 dagen per week bereikbaar en afspraken in de avonden en het weekend zijn mogelijk.



Eigen woning

Uw eigen woning verkopen? U ziet wat een werk wij van verkopen maken. Dat kan ook met uw woning. Het is mogelijk vrijblijvend een afspraak te maken voor een waardebeoordeling van uw woning. Wij kunnen in overleg bij u thuis bespreken welke dienstverlening u van ons mag verwachten. Neem contact met op met één van onze makelaars of kom langs bij ons kantoor.

Een woning kopen doet u niet dagelijks!

Bij het zoeken en kopen van een woning komt veel kijken. Het zoeken, bezichtigen, onderhandelen, het beoordelen van juridische zaken, de koopovereenkomst en notariële stukken. Dit zijn allemaal zaken waar wij van gWoon Makelaars wel dagelijks mee te maken hebben. Uw nieuwe woonomgeving is tenslotte door onze jarenlange kennis en ervaring zeer bekend terrein. Om het zoeken naar een woning te vergemakkelijken kunt u gebruik maken van de diensten van gWoon Makelaars.

Taxatie: informeer naar de mogelijkheden

Binnen 48 uur na de afspraak heeft u een gevalideerd NWWI rapport in uw e-mailbox. Snel, helder en vertrouwd!



Samantha Tankink RM|RT
NVM Register Makelaar Taxateur
06 42841216
samantha@gwoonmakelaars.nl



Joost Beekman RM|RT
NVM Register Makelaar Taxateur
06 81461994
joost@gwoonmakelaars.nl



Welmoed van Eijndhoven
Office Manager
023 3030670
info@gwoonmakelaars.nl

Hoewel er wordt gestreefd naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens moet er van worden uitgegaan dat deze indicatief zijn. Koper heeft onderzoeksplicht naar alle voor hem relevante informatie. Aansprakelijkheid voor onjuistheden in de brochure wordt door de verkoper en gWoon Makelaars niet aanvaard.

gWoon Makelaars
Markenburg 139
2135 DX, HOOFDDORP
Tel: 0233030670
E-mail: info@gwoonmakelaars.nl
www.gwoonmakelaars.nl



gWoon Makelaars
Markenburg 139
2135 DX, HOOFDORP
Tel: 0233030670
E-mail: info@gwoonmakelaars.nl
www.gwoonmakelaars.nl

