

Thomsonlaan 162, 2565 JH 's-Gravenhage

Vraagprijs € 425.000,00 kosten koper

Omschrijving

THOMSONLAAN 162 – BOMENBUURT

Bij binnenkomst kom je via de hal in de ruime woon-/eetkamer. Dankzij de grote raampartijen aan beide zijden beschikt deze over veel daglicht en een aangenaam ruimtelijk gevoel. De hal geeft tevens toegang tot twee volwaardige tweepersoonsslaapkamers (waarvan één met inbouwkasten), een keuken, een badkamer, een separaat toilet en een bergkast. Beide slaapkamers beschikken over een balkon. Het zonnige achterbalkon is ook bereikbaar via de keuken.

In 2015 is de woning intern gerenoveerd, waarbij vloeren, plafonds, stucwerk, elektra en leidingen zijn vernieuwd. Keuken en badkamer dateren uit diezelfde periode. Ze zijn volledig functioneel, maar bieden volop mogelijkheden om deze naar eigen smaak te moderniseren. De ruime badkamer biedt bovendien voldoende plaats voor het realiseren van een ligbad.

De woning is eenvoudig te verduurzamen door middel van dubbel glas en door te kiezen voor een nieuwe HR ketel. Deze keuze is bewust aan de nieuwe eigenaar overgelaten, zodat optimaal gebruik kan worden gemaakt van de actuele subsidie- en financieringsmogelijkheden. Met deze investeringen is in de vraagprijs nadrukkelijk rekening gehouden.

De woning wordt leeg opgeleverd. Naast actuele foto's zijn enkele visualisaties opgenomen die laten zien welke mogelijkheden de woning biedt. Samen geven zij een realistisch beeld van de huidige situatie én laten zij zien welk potentieel de woning biedt.

De aantrekkelijke ligging in de geliefde Bomenbuurt maakt het geheel compleet. Op loopafstand bevinden zich de gezellige winkels en horecagelegenheden van de Fahrenheitstraat en Thomsonlaan, evenals openbaar vervoer, diverse groenvoorzieningen en (internationale) scholen. Ook het strand, de duinen en het bruisende centrum van Den Haag zijn eenvoudig per fiets bereikbaar.

Bijzonderheden:

- Zonnig balkon op het Zuidoosten aan de achterzijde en het Noordwesten aan de voorzijde
- Perfecte ligging nabij strand, zee en duinen
- Energielabel E
- Geheel voorzien van houten kozijnen met enkel glas
- Actieve VvE met een maandelijkse bijdrage van € 203,78
- Elektra 5 groepen en 1 aardlekschakelaar
- Centrale verwarming en warm water middels een Vaillant Thermocompact van voor 1998
- Woonoppervlakte 107 m², inhoud 375 m³
- Bouwjaar 1921
- Projectnotaris Matzinger Eversdijk Notarissen
- Materialen- en ouderdomsclausule worden in de NVM koopakte opgenomen
- Gelegen op eeuwigdurende erfpachtgrond met een canonbetaling van € 123,54 excl. 17,- beheerkosten per half jaar. Eerstvolgende herziening vindt plaats op 1-1-2030, de grondwaarde is € 7.487,-

Interesse in deze woning? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-

Thomsonlaan 162 - 2565 JH 'S-Gravenhage

Blik Makelaars
Goudenregenstraat 293 A
2565 EV, DEN HAAG
Tel: +31(0)70 365 99 05
E-mail: info@blikmakelaars.nl
www.blikmakelaars.nl



aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.

Deze tekst is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.

Kenmerken

Object gegevens	
Soort appartement	Bovenwoning
Open portiek	Ja
Bouwjaar	1921

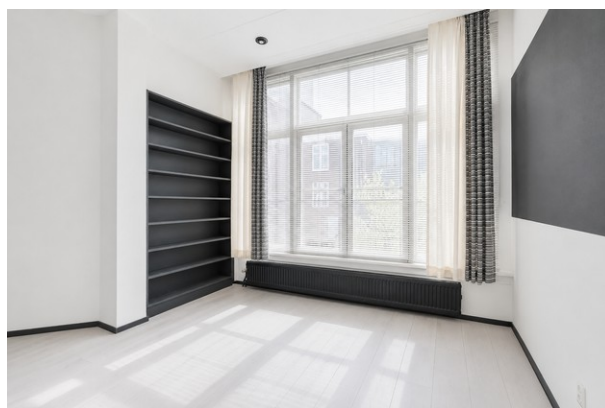
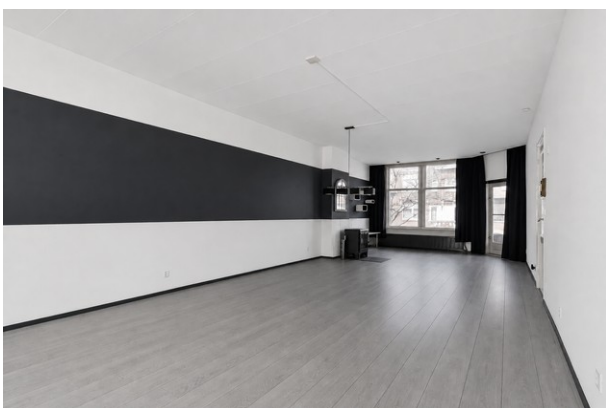
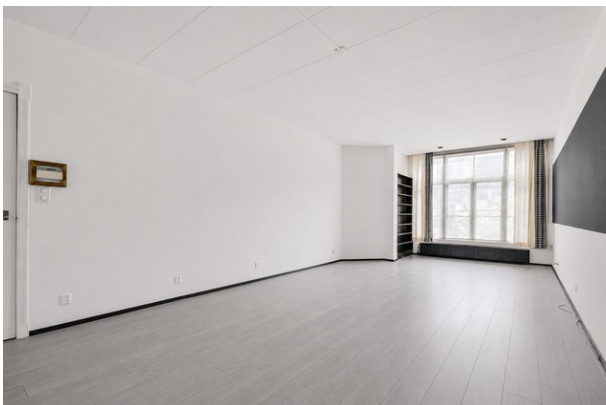
Maten object	
Aantal kamers	4 kamers
Aantal slaapkamers	2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	375 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	107 m ²

Details	
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Voorzieningen	Glasvezel kabel
Garage	Geen garage
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Energielabel	E
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.v.-ketel
C.V.-ketel	Vaillant Thermocompact (Gas gestookt combiketel uit 1997, eigendom)

Tuin gegevens	
Tuin	Geen tuin

Foto's



Foto's



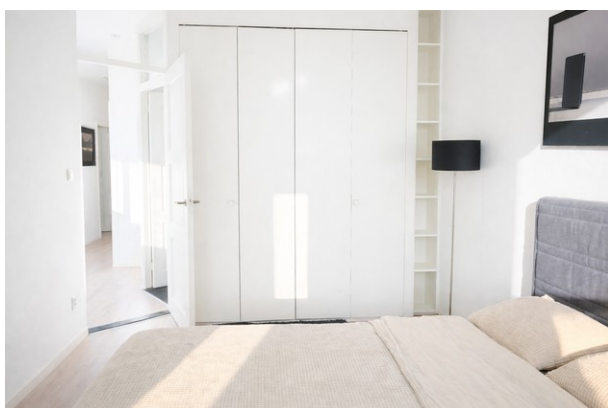
Visualisatie Keuken



Thomsonlaan 162 - 2565 JH 'S-Gravenhage

Bliek Makelaars
Goudenregenstraat 293 A
2565 EV, DEN HAAG
Tel: +31(0)70 365 99 05
E-mail: info@blikmakelaars.nl
www.blikmakelaars.nl

Foto's



Thomsonlaan 162 - 2565 JH 'S-Gravenhage

Bliek Makelaars
Goudenregenstraat 293 A
2565 EV, DEN HAAG
Tel: +31(0)70 365 99 05
E-mail: info@bliekmakelaars.nl
www.bliekmakelaars.nl

Foto's



Foto's



Thomsonlaan 162 - 2565 JH 'S-Gravenhage

Bliek Makelaars
Goudenregenstraat 293 A
2565 EV, DEN HAAG
Tel: +31(0)70 365 99 05
E-mail: info@blikmakelaars.nl
www.blikmakelaars.nl

Plattegrond



Thomsonlaan 162 - 2565 JH 'S-Gravenhage

Bliek Makelaars
Goudenregenstraat 293 A
2565 EV, DEN HAAG
Tel: +31(0)70 365 99 05
E-mail: info@blikmakelaars.nl
www.blikmakelaars.nl

Kadastrale gegevens

Adres	Thomsonlaan 162
Postcode / Plaats	2565 JH 'S-Gravenhage
Gemeente	's-Gravenhage
Sectie / Perceel	AN / 5434
Indexnummer	5
Soort	Erfpacht

Kadastrale kaart

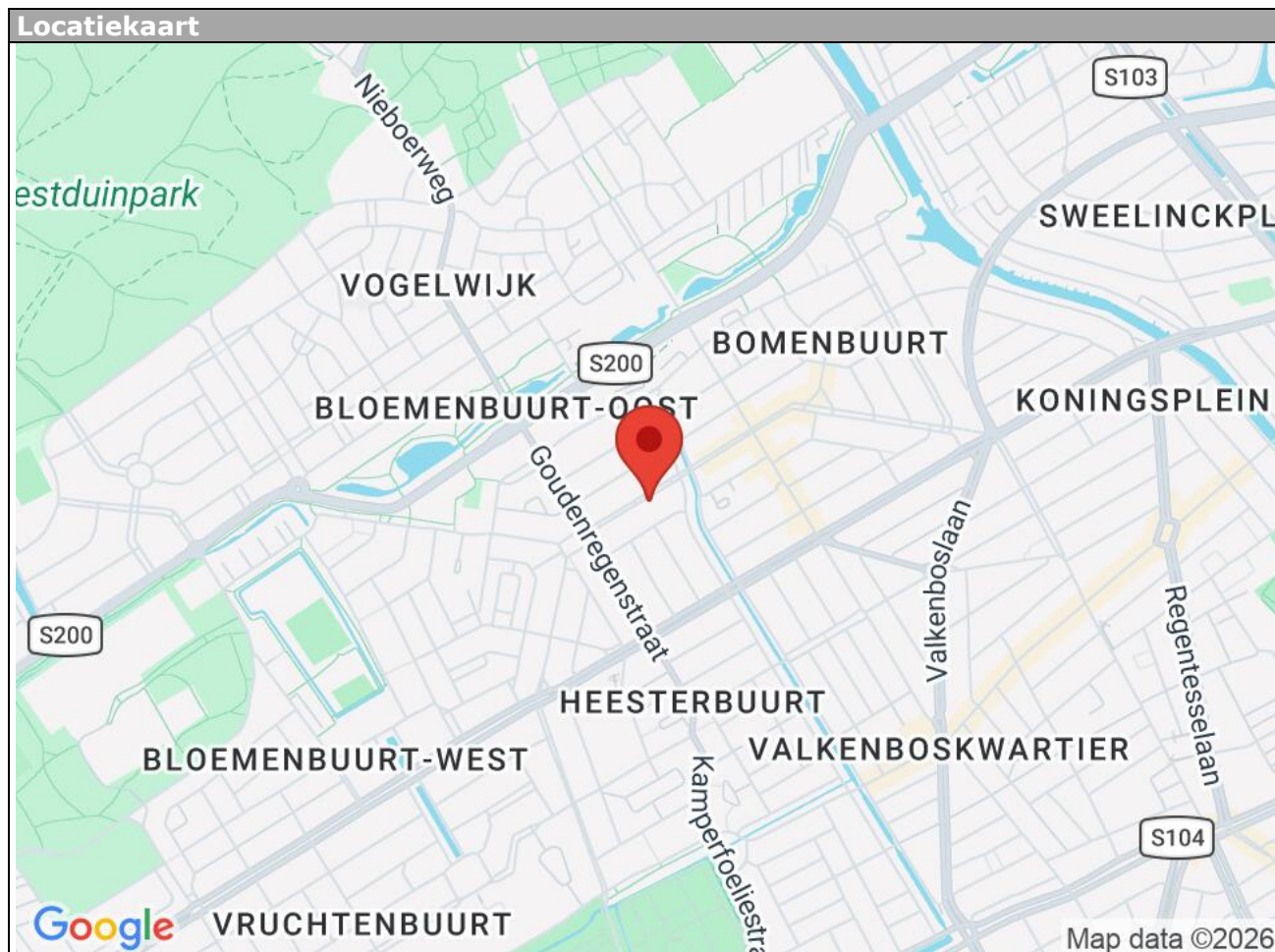


Thomsonlaan 162 - 2565 JH 'S-Gravenhage

Bliek Makelaars
Goudenregenstraat 293 A
2565 EV, DEN HAAG
Tel: +31(0)70 365 99 05
E-mail: info@blikmakelaars.nl
www.blikmakelaars.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Thomsonlaan 162
Postcode / plaats	2565 JH 'S-Gravenhage
Provincie	Zuid-Holland



Thomsonlaan 162 - 2565 JH 'S-Gravenhage

Bliek Makelaars
Goudenregenstraat 293 A
2565 EV, DEN HAAG
Tel: +31(0)70 365 99 05
E-mail: info@blikmakelaars.nl
www.blikmakelaars.nl

Contact

Uiteraard kan het zo zijn dat er bepaalde vragen nog niet door deze brochure beantwoord worden. Als verkopende makelaar voor deze woning vertellen wij u graag alles over dit pand. Bel ons gerust voor nadere uitleg, meer informatie of voor het maken van een bezichtiging ter plaatse. Ons kantoor is geopend van maandag t/m vrijdag van 09.00 uur tot 17.30 uur. Overige tijden zijn op afspraak mogelijk.

Graag tot ziens!

Team Bliek Makelaars

Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



Bliek Makelaars
Goudenregenstraat 293 A
2565 EV, DEN HAAG
Tel: +31(0)70 365 99 05

E-mail: info@bliekmakelaars.nl