



de sleutel tot
ieders droomhuis 

Willem Schorerstraat 9 Eindhoven

Makelaar, dat lijkt mij een heel leuk vak! Dit is een opmerking die ik, sinds mijn start in de makelaardij in 1997, heel vaak te horen krijg. En ik moet toegeven het is ook een heel leuk vak. Iedere dag ontmoet ik weer nieuwe, bijzondere mensen. Ik kom bij veel mensen thuis. Wanneer ik een koper en een verkoper bij elkaar kan brengen is dit voor mij de kroon op mijn werk. Een tevreden klant maakt mijn dag goed.

Met vele jaren ervaring in de makelaardij is er geen enkele casus waar Emmie de oplossing niet voor vindt. Als makelaar heeft ze sinds 2007 al vele mensen mogen begeleiden naar hun nieuwe thuis. Met haar positieve uitstraling en enthousiasme staat zij iedereen te woord en kun je rekenen op professioneel en persoonlijk advies. Emmie draagt met haar punctualiteit, kennis en passie bij aan het ontzorgen van onze klant.

De spin in het web van ons makelaarskantoor. Danish is vaak het eerste aanspreekpunt, of je nu belt of bij ons op kantoor binnenstapt. Daarnaast is ze verantwoordelijk voor het creëren van de prachtige magazines die onze huizen presenteren. Bezichtigingen begeleiden is een van haar favoriete taken, ze heeft al veel kopers geholpen hun droomhuis te vinden. Ze brengt graag een persoonlijk tintje aan het proces door o.a. het verkoopbord te plaatsen bij trotse verkopers.

Anita Fiers

NVM Register makelaar
anita@pitmakelaars.com
(06) 21 931 959

Emmie Bogaart

NVM makelaar
makelaar@pitmakelaars.com
(06) 57 003 698

Danish Wouters

makelaar@pitmakelaars.com
(06) 10 494 087





Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	geschakelde woning
Kamers	5
Gebruiksoppervlakte wonen	171 m ²
Perceeloppervlakte	185 m ²
Inhoud	604 m ³
Bouwjaar	2010
Energie label	A



Instapklaar en ruim wonen rondom het groen

Welkom aan Willem Schorerstraat 9 in Eindhoven. Een instapklaare, goed onderhouden, energiezuinige woning in de groene, kindvriendelijke wijk "Lievendaal" in Eindhoven.

Deze woning biedt volop ruimte voor een groot gezin. Met maar liefst twee badkamers, drie ruime slaapkamers op de eerste verdieping, een multifunctionele kamer op de tweede verdieping én een royaal dakterras kan ook degene met familie op afstand zich hier fijn thuis voelen!

De locatie van de woning is absoluut een pluspunt. Je vindt hier namelijk vier parken op korte afstand, wat het ideaal maakt voor de natuurliefhebber. Dichtbij de internationale school, wat dit ook een prettige locatie maakt voor expats of internationale families. Tevens is het bruisende stadscentrum van Eindhoven op korte afstand en goede bereikbaarheid via de uitvalswegen en het openbaar vervoer.

- De woning is optimaal geïsoleerd door middel van dak-, muur-, en vloerisolatie en is voorzien van HR+ beglazing.

- Een verrassend ruime, multifunctionele tweede verdieping met een tweede badkamer, extra kamer en een groot dakterras. Of je nu van zon- of juist schaduw houdt, je kunt het dak van de pergola openen of juist gesloten houden.

- De tegelvloer op de begane grond van de woning is voorzien van vloerverwarming.

- Volop parkeergelegenheid! Direct achter de woning heb je een eigen parkeerplaats op afgesloten terrein, enkel toegankelijk voor bewoners.

- De achtertuin is voorzien van een gezellige overkapping. Tevens zijn er twee praktische bergingen. Ideaal om je fietsen te stallen of tuingereedschap op te bergen.





Entree

Wanneer je deze woning binnen stapt, word je direct verrast door de ruimte die de woning te bieden heeft.

Vanuit de ontvangsthal heb je toegang tot de meterkast, de trapopgang naar de eerste verdieping en het moderne toilet.

Op de vloer ligt een hele mooie lichte tegelvloer, welke over de begane grond is doorgelegd. De tegelvloer is voorzien van vloerverwarming.

Het toilet is volledig betegeld en lekker fris. Er is een vrij hangend toilet met een bijpassend fonteintje geplaatst in een prettig praktisch meubeltje.

Via de schuifdeur stap je vanuit de hal direct de woonkamer en open keuken binnen.







Woonkamer

De woonkamer is enorm ruim en lekker licht. Door de grote ramen geniet je hier van veel natuurlijk licht gedurende de dag.

De woonkamer is ingedeeld in een zit- en eethoek. Dankzij de royale, open indeling is er volop ruimte voor het plaatsen van een grote hoekbank en een gezellige, ruime eettafel. Ideaal om gasten te ontvangen of om heerlijk te dineren. De wanden en het (verlaagd) plafond zijn voorzien van strak stucwerk. Ook de muren zijn netjes gestuct.

De inbouwspots maken het plaatje helemaal compleet!

Via de achterdeur stap je direct de heerlijke tuin met overkapping in.





Keuken

Deze keuken is voorzien van alles wat je nodig hebt om lekker te koken!

Er is een inductie kookplaat met fraaie afzuigkap, een vaatwasser, een oven, een magnetron, een kokend water kraan en een ingebouwde koelkast aanwezig.

Dankzij diverse onder- en bovenkastjes is er volop ruimte voor het opbergen van je keukengerei.

De praktische wandopstelling in combinatie met het gave eiland zorgt voor lekker veel ruimte.

Via het grote raam heb je tijdens het koken een fijn zicht over de straat en het speeltuintje.







Tuin

De achtertuin is strak aangelegd met grote natuursteentegels. Deze zorgen voor een moderne en rustige uitstraling.

De tuin is volledig bestraat en daarmee zeer onderhoudsvriendelijk: ideaal voor wie graag buiten leeft, maar weinig tijd wil besteden aan tuinonderhoud. Direct tegen de woning is een grote overkapping gerealiseerd, hierdoor kun je zelfs in het voor- en najaar van het buitenleven genieten.

Achterin de tuin zijn twee praktische bergingen met voldoende ruimte voor het stallen van fietsen en/of tuingereedschap.

Aansluitend tref je, je eigen parkeerplaats op afgesloten terrein.





Eerste verdieping

Op de eerste verdieping tref je drie royale slaapkamers, de eerste badkamer en twee praktische inbouwkasten.

De master bedroom is gelegen aan de achterzijde van het huis. Er is voldoende ruimte voor het plaatsen van een groot bed en een grote kledingkast.

De tweede slaapkamer is gelegen aan de voorzijde van het huis. Door de grote ramen aan de voorkant en de zijkant ontstaat er een fijne sfeer.

Zelfde de derde slaapkamer heeft een mooi formaat en is ideaal te gebruiken als extra slaapkamer, kastenkamer, babykamer of fijne thuiswerkplek.







Badkamer

Heerlijk ontspannen in deze compleet ingerichte, luxe badkamer!

De badkamer is volledig betegeld en lekker fris! Geniet van een verfrissende douche of kom heerlijk tot rust in het ruime whirlpool-ligbad.

Er is brede, vaste wastafel in een mooi badmeubel met twee grote laden om al je toiletpullen netjes op te bergen.

De inbouwspots in het plafond maken de badkamer helemaal compleet.

Een fijne plek om de dag te beginnen of juist af te sluiten met een echt wellness gevoel.





Tweede verdieping

Op de tweede verdieping tref je de verrassing van deze woning, een tweede badkamer met aansluitend een volwaardige zolderkamer én een bijzonder ruim dakterras.

Of je nu op zoek bent naar een extra slaapkamer, graag familie op afstand ontvangt of een praktijk/ werkruimte nodig hebt, deze multifunctionele kamer biedt volop mogelijkheden om het helemaal naar eigen wens in te delen!

De tweede badkamer is modern en stijlvol ingericht. Er is een vaste wastafel in een mooi meubel en een royale douche met rainshower en handdouche. Tevens tref je hier de CV-ketel en de aansluiting voor de wasmachine.







Dakterras

Extra van het buitenleven genieten op dit bijzonder ruime dakterras! Vanuit de overloop en de multifunctionele kamer op de tweede verdieping heb je toegang tot het dakterras.

Of je nu naar een zonnig- of juist schaduw plekje op zoek bent, middels een afstandsbediening kun je ervoor kiezen het dak te openen of juist gesloten te houden.

Tevens is er een extra windscherm voor de wat frissere dagen.

Kortom, een hele fijne extra buitenplek met volop privacy!

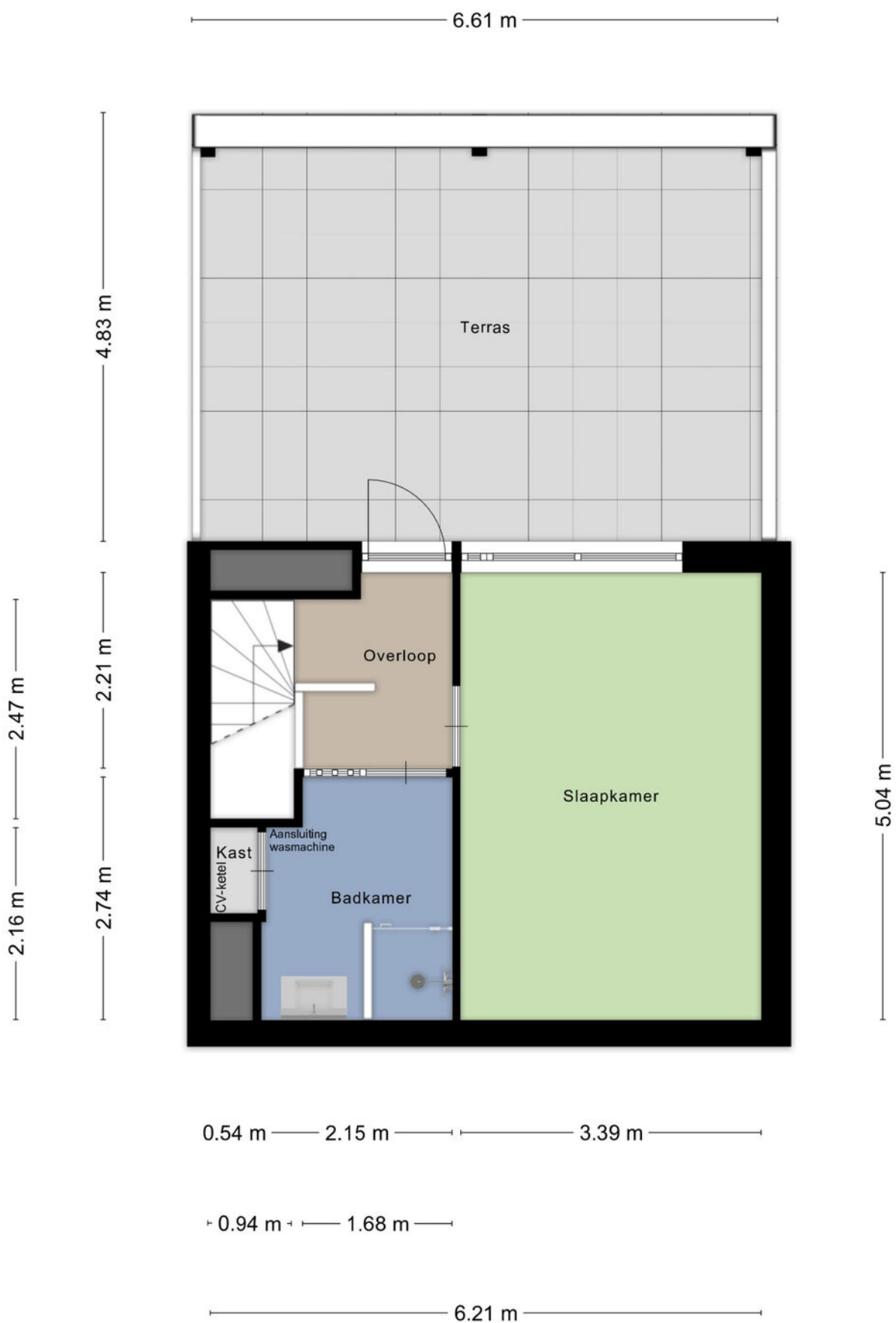
Begane grond



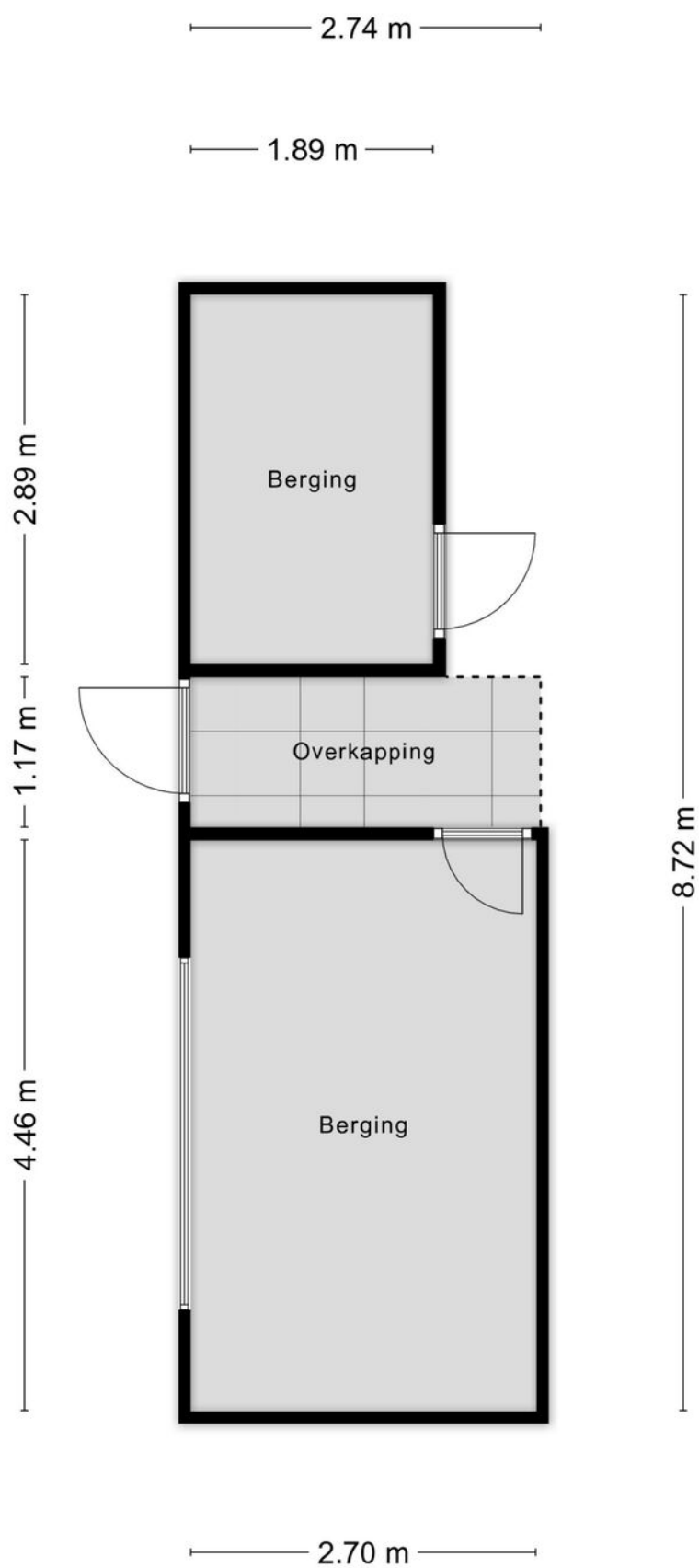
Eerste verdieping



Tweede verdieping



Berging



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Willem Schorerstr



12345
25

— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel,
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Strijp
Sectie	C
Perceel	5394

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Algemene informatie

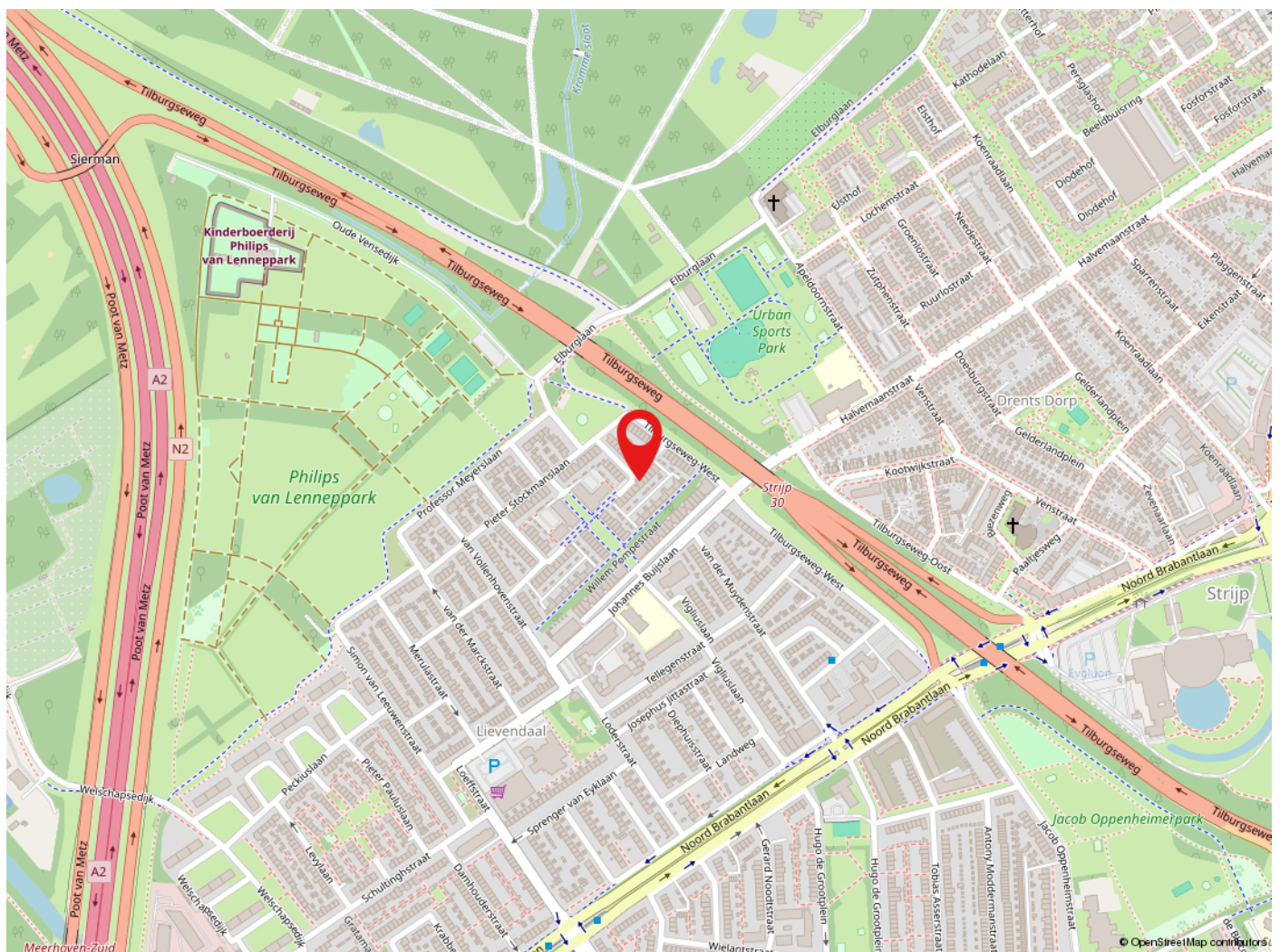
Wij behartigen de belangen van de verkoper. Makelaarscourtage komt voor rekening van de verkoper. U kunt uw eigen NVM aankoopmakelaar inschakelen.

Hoewel wij bij de samenstelling van deze brochure nauwkeurig te werk zijn gegaan, kunnen er geen rechten worden ontleend aan eventuele onjuistheden.

Wanneer u deze woning koopt, dient u bij de notaris een waarborgsom te storten of een bankgarantie af te geven ter grootte van 10% van de koopsom.

Graag horen wij uw reactie na de bezichtiging van deze woning.

Locatie



Eindhoven

Eindhoven is een dynamische stad met een moderne uitstraling maar met een warm Brabants hart. De gemeente telt ongeveer 249.000 inwoners. Eindhoven staat bekend om zijn high tech en innovatieve bedrijven. De goede sociale en culturele voorzieningen, vele scholen, Eindhoven Airport, de ruime opzet, het vele groen en het typisch Brabantse landschap in de directe omgeving maken Eindhoven tot een stad waar het plezierig wonen, werken en leven is.



de sleutel tot
ieders droomhuis 

Tel: 040-2553003
makelaar@pitmakelaars.com

Anita Fiers: (06) 21 931 959

www.pitmakelaars.com