



Natuurlijk
makelaars



39

LOOWEG

BATHMEN

085-2121991

info@natuurlijkmakelaars.nl

www.natuurlijkmakelaars.nl



KENMERKEN

SOORT WONING:
herenhuis

ENERGIELABEL:
A++

BOUWJAAR:
2001

WOONOPPERVLAKTE:
192 m²

INHOUD:
730 m³

PERCEELOPPERVLAKE:
1081 m²



OMSCHRIJVING

Welkom bij deze bijzondere **VRIJSTAANDE WONING MET ROYALE BEDRIJFSRUIMTE** gelegen op een perceel van maar liefst 1.081 m² eigen grond. Hier combineert u het comfort van een volledig uitgeruste gezinswoning met de vrijheid van een eigen professionele bedrijfsruimte – alles op één adres.

De woning is gebouwd in 2001 en gedeeltelijk vernieuwd in 2021, wat zorgt voor een frisse, moderne en verzorgde uitstraling. Gelegen op een kleinschalig bedrijventerrein in Bathmen (woon-werk percelen) biedt dit object de ideale combinatie van rust, ruimte en functionaliteit, met centrumvoorzieningen, scholen en uitvalswegen op korte afstand.

Bij aankomst word je direct omringd door het groen en ervaar je de ruime opzet van het perceel. Via de oprit bereik je het erf, met voldoende parkeergelegenheid voor meerdere auto's en een laadpaal op eigen terrein.

INDELING

WONING BEGANE GROND: Bij binnenkomst in de woning word je verwelkomd in een ruime hal met toilet, vaste houten trap en garderobe. Vanuit hier bereik je de royale en sfeervolle woonkamer, waar het verdiepingshoge glas zorgt voor veel daglicht en zicht op de tuin.

De eetkamer met charmante erker vormt een prachtige plek om uitgebreid te tafelen en staat via de tuindeuren in directe verbinding met het terras en de tuin. De open keuken is uitgevoerd met kookeiland met inductie kookplaat en diverse moderne inbouwapparatuur.

In 2021 is de begane grond volledig vernieuwd met een hoogwaardige PU-gietvloer voorzien van comfortabele vloerverwarming. Daarnaast is de voormalige garage omgebouwd tot een extra multifunctionele kamer, ideaal als kantoor, speelkamer, hobbyruimte of extra slaapkamer. Aangrenzend vind je nog een extra berging en een slim weggewerkt washok onder de trap naar de eerste verdieping.

EERSTE VERDIEPING Met de trap vanuit de hal van de woning, kom je uit op de overloop. De eerste verdieping heeft in totaal vijf slaapkamers. Vanaf de overloop bereik je de royale master bedroom met balkon en inloopkast, de badkamer met whirlpool, toilet en dubbele wastafel en nog twee slaapkamers. Daarnaast is er via een vlizotrap toegang tot de praktische zolderberging. Via een tweede vaste trap vanuit de bijkeuken zijn nog eens twee extra slaapkamers bereikbaar, waarvan één met dakraam en één met dakkapel.

TUIN De woning beschikt over een zeer ruime en goed onderhouden tuin met een duurzaam houten tuinhuis, voorzien van een stevige betonvloer. Dankzij de fijne ligging vind je hier altijd wel een plek in de zon of juist in de schaduw. Vanuit de tuin kun je via de achterdeur de bedrijfsruimte aan de Spoorstraat betreden.

ALGEMEEN

- Bouwjaar 2001
- Woonoppervlakte 192 m²
- Perceeloppervlakte totaal 1081m² (2 percelen)
- Energieklasse: A++
- HR++ glas
- 2026 buiten geschilderd
- Woning is volledig geïsoleerd
- Woonhuis volledig elektrisch met een NIBE warmtepomp uit 2023
- Zonnepanelen
- Oplaadpunt elektrische auto eigen terrein
- Meterkast voor fornuisgroep
- Grondwaterpunt aanwezig

Multifunctionele **BEDRIJFSRUIMTE** met eigen adres:
Spoorstraat 6, 7437TS Bathmen

De royale bedrijfsruimte van circa 398 m² is in 2021 gedeeltelijk vernieuwd door de huidige eigenaren. Dankzij de grote raampartijen beschikt de ruimte over veel natuurlijk licht. De bedrijfsruimte is praktisch ingedeeld met een magazijn/werkplaats, kantoor, keuken, toilet, studio en zowel boven als beneden twee volwaardige ruimtes, die nu als lesruimtes ingericht zijn. Daarnaast zijn er twee vaste trappen naar de verdieping en volop opbergmogelijkheden aanwezig. Het pand is geïsoleerd, voorzien van kunststof kozijnen en zonnepanelen, en beschikt over 8 parkeerplaatsen op eigen terrein.

ALGEMEEN

- Bouwjaar 2001
- Bruto vloeroppervlakte 398 m²
- Verhuurbaar vloeroppervlakte 337 m²
- 8 parkeerplaatsen op eigen terrein
- Zonnepanelen
- CV-ketel Intergas Extreme uit 2021



A modern living room with a blue accent wall. On the left, a white fireplace mantel holds a large oval mirror, candles, and a vase of flowers. A wooden coffee table sits in front of the fireplace. To the right, a window with a black frame looks out onto greenery. A black floor lamp stands next to the window. In the foreground, a pink upholstered armchair with wooden legs is visible. A patterned rug covers the floor. A semi-transparent green box with white text is overlaid on the right side of the image.

'VEEL LICHT,
VEEL LEVEN'





































































































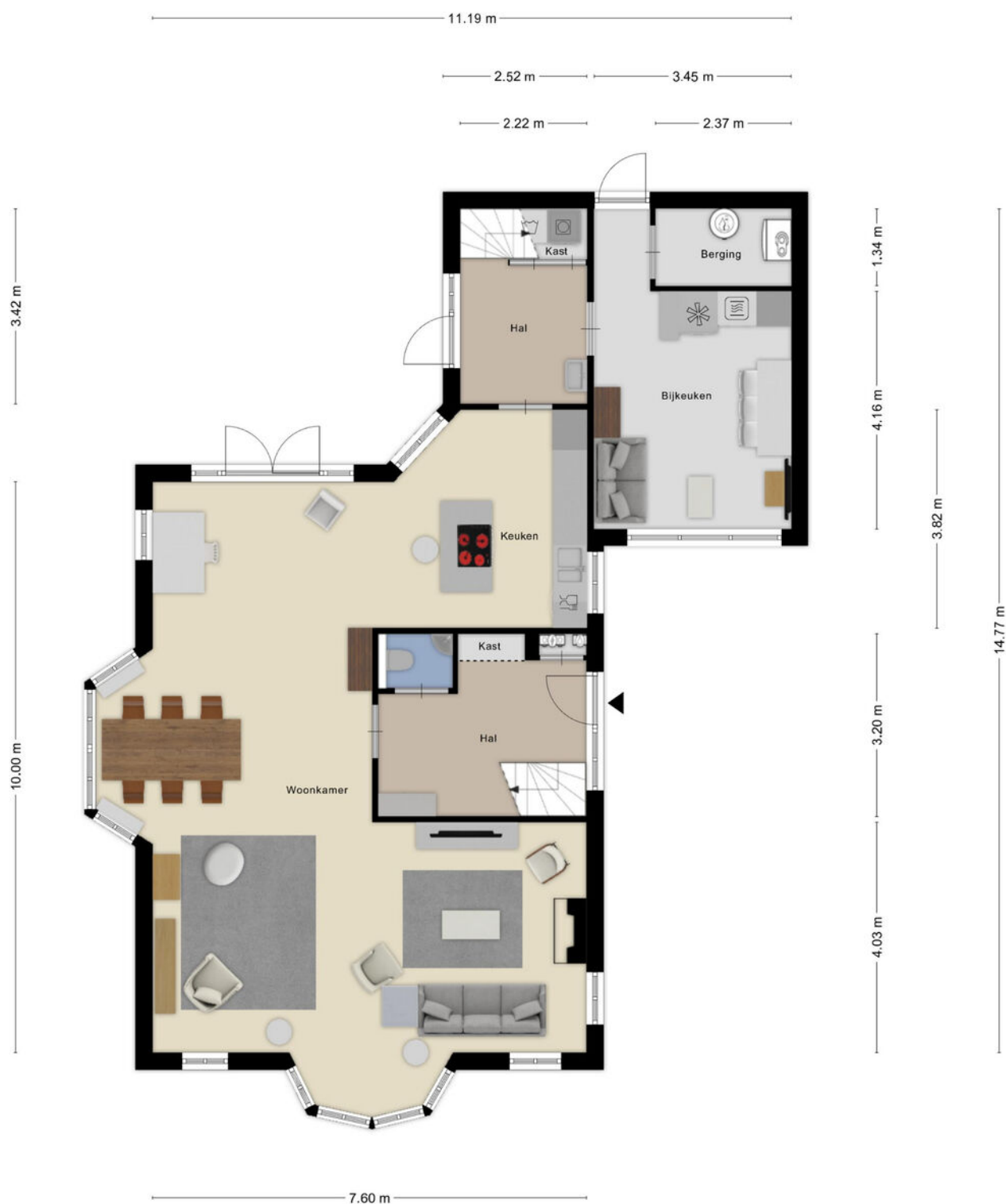




OVERZICHTSTEKENING



BEGANE GROND

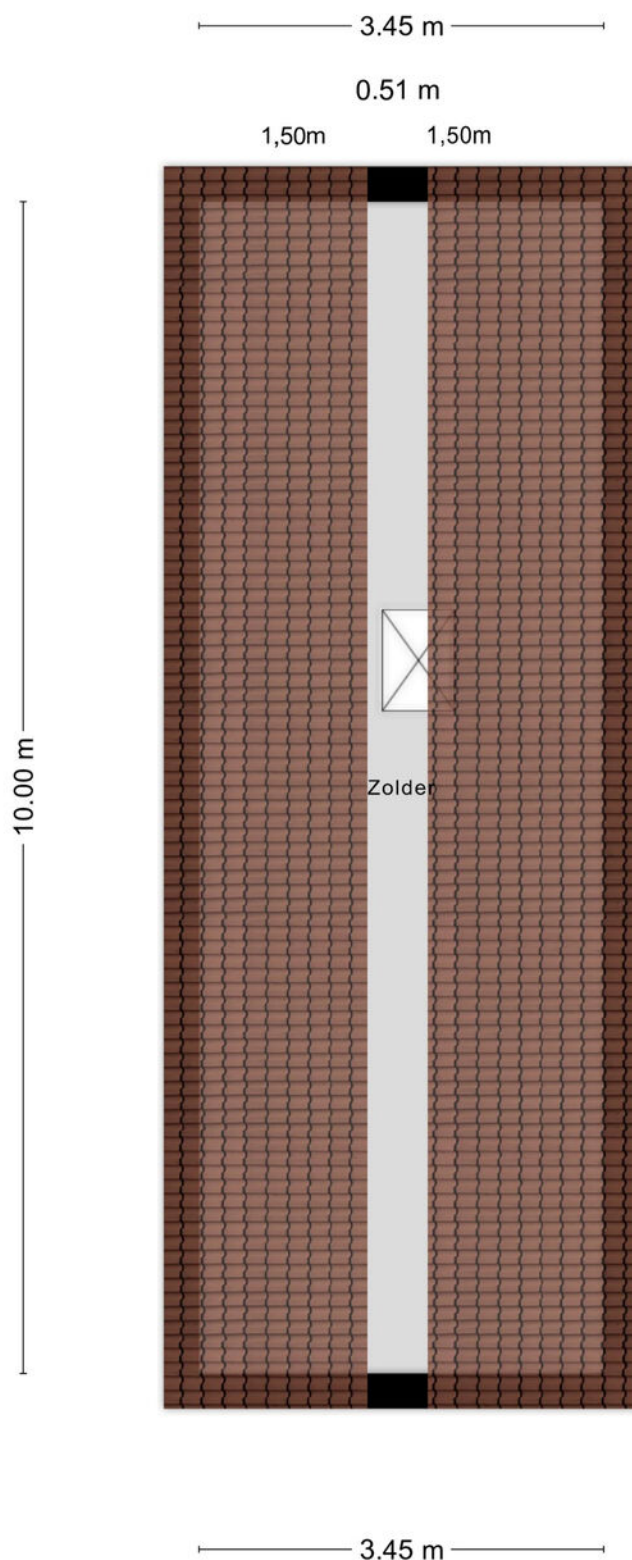


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

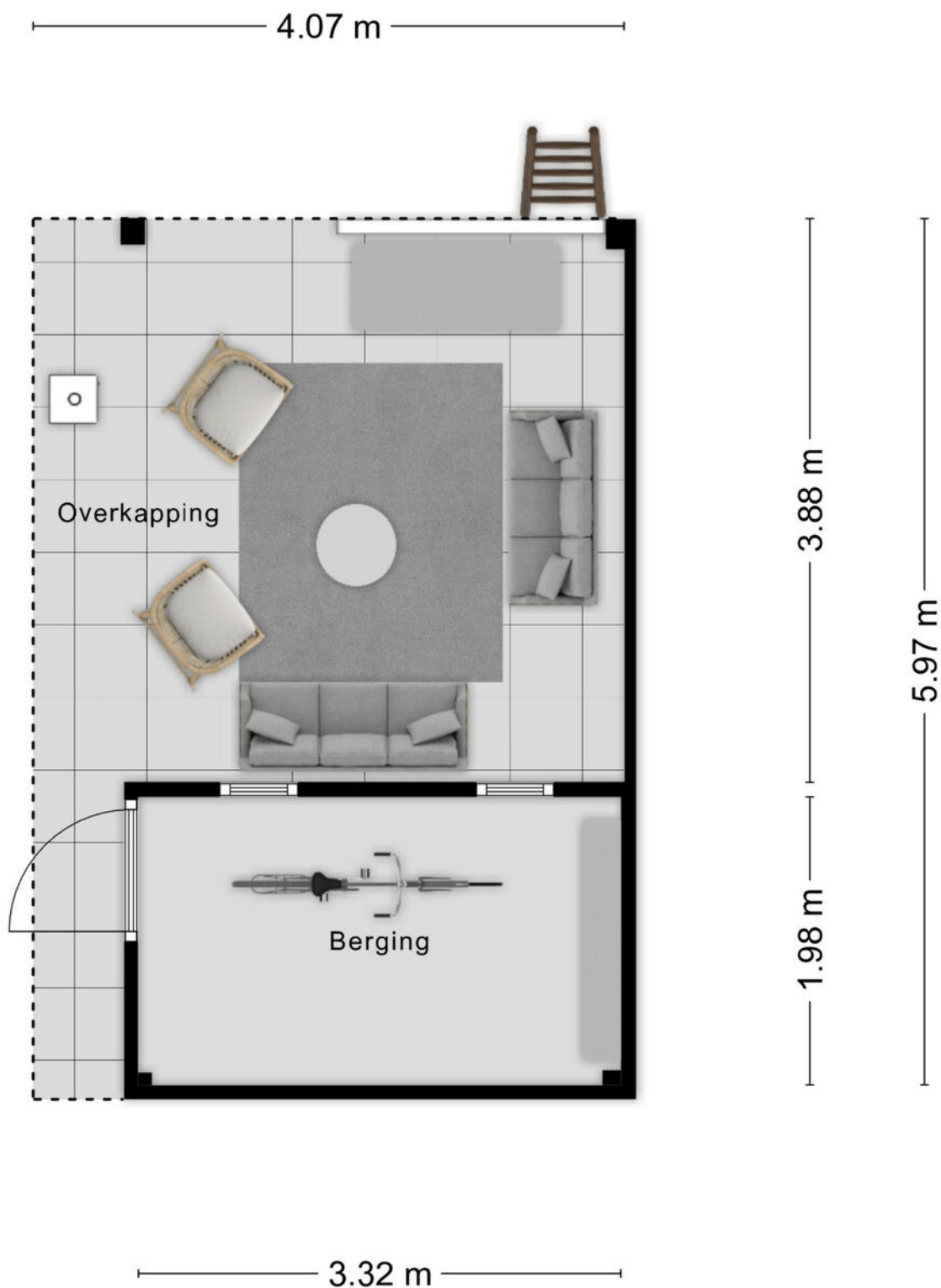
EERSTE VERDIEPING



ZOLDER



OVERKAPPING



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer

Schaal 1: 500

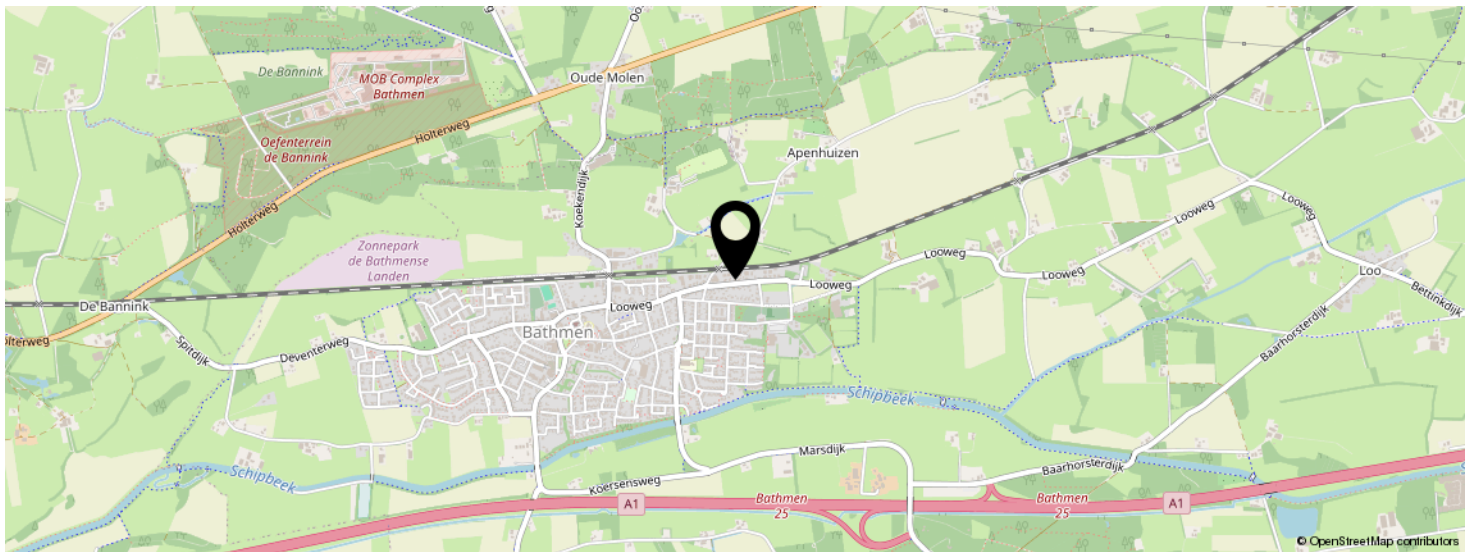
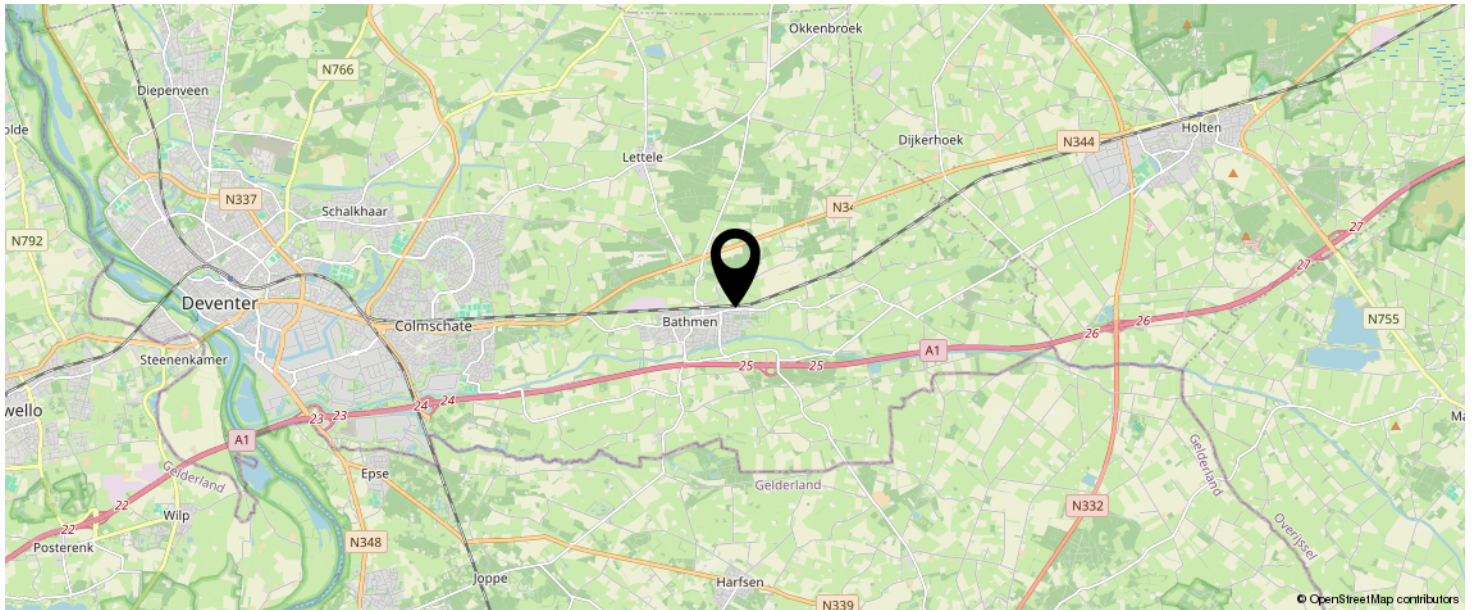
Kadastrale gemeente Bathmen
Sectie L
Perceel 323

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

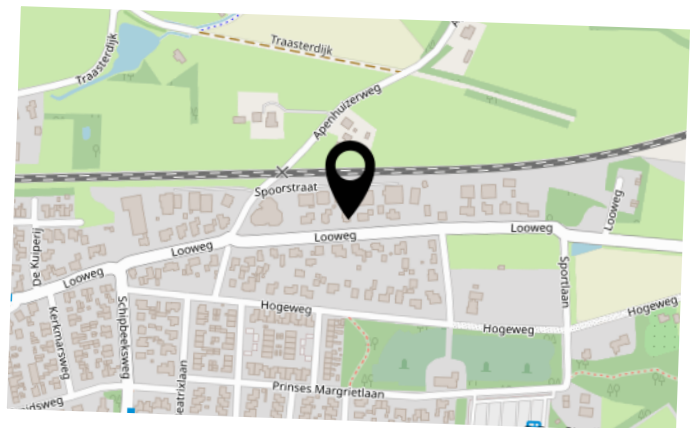
kadaster

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 26 augustus 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

www.natuurlijkmakelaars.nl



Looweg 39, Bathmen



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
DE WONING OP JE MOBIEL!



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Natuurlijk Makelaars

Zuiderzeestraat 27

7411 MC, Deventer

085-2121991

info@natuurlijkmakelaars.nl

www.natuurlijkmakelaars.nl



Natuurlijk
makelaars