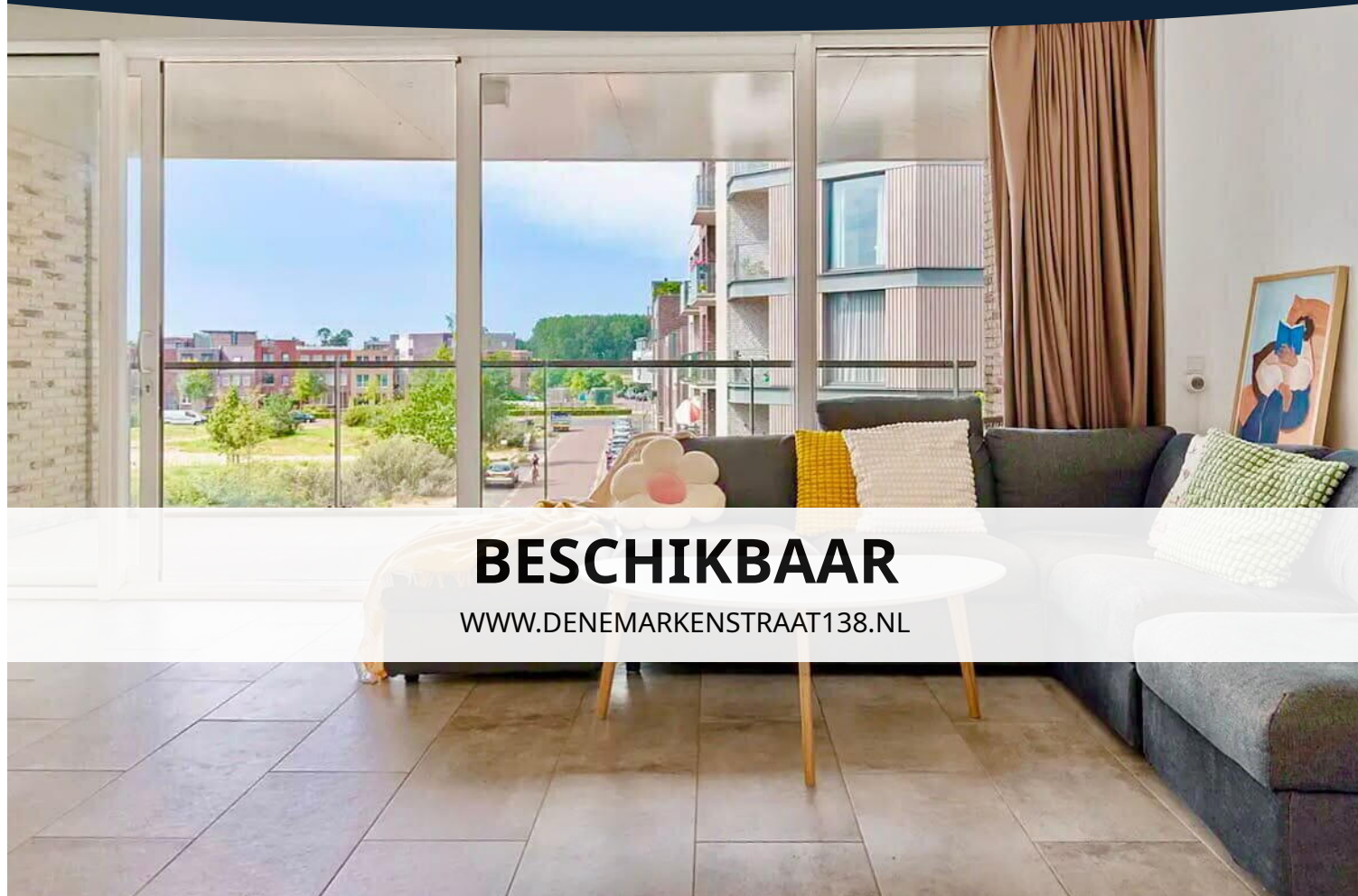


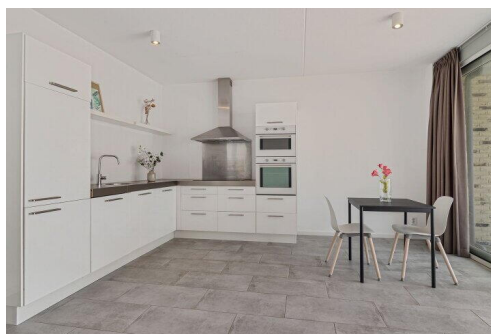
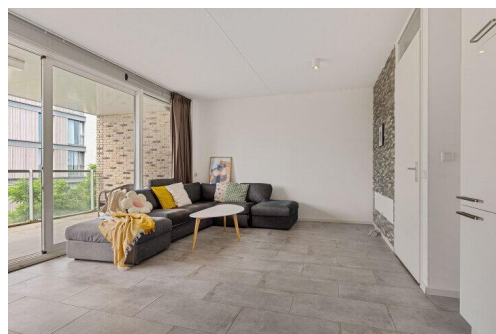
Almere

Denemarkenstraat 138 | Vraagprijs € 285.000 k.k.

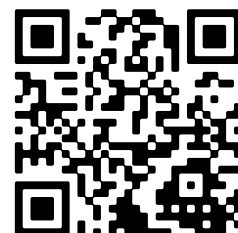


BESCHIKBAAR

WWW.DENEMARKENSTRAAT138.NL



Type object: Galerijflat
Bouwjaar: 2017
Woonoppervlakte: 51 m²
Inhoud: 168 m³
Aantal kamers: 2 kamers (1 slaapkamer)
Website: www.denemarkenstraat138.nl



Omschrijving

Denemarkenstraat 138, 1363 DD Almere

Licht, comfortabel en helemaal klaar om thuis te komen!

Op zoek naar een fijn appartement waar comfort, gemak en buitenruimte samenkomen? Dit lichte en verzorgde appartement heeft alles in huis voor comfortabel wonen. Met een moderne keuken, energielabel A, een eigen parkeerplaats én een royaal balkon is dit een plek waar je je al snel thuis voelt. De fijne indeling en rustige uitstraling maken het appartement bovendien heerlijk toegankelijk en uitnodigend.

De gestelde prijs betreft een "bieden vanaf" prijs. Ieder serieus voorstel boven de genoemde "bieden vanaf" prijs zal door verkopers in overweging worden genomen.

Ga voor meer informatie naar [Denemarkenstraat138.nl](https://denemarkenstraat138.nl)

Woonkamer & keuken

De woonkamer is een prettige, lichte leefruimte waar je alle ruimte hebt om een gezellige zithoek en eethoek te creëren. Vanuit de woonkamer stap je zo het balkon op, waardoor binnen en buiten mooi met elkaar verbonden zijn. De moderne keuken sluit hier naadloos op aan en biedt een fijne basis voor wie graag comfortabel en praktisch woont.

Slaapkamer & badkamer

Het appartement beschikt over één slaapkamer: een fijne, rustige ruimte die je volledig naar eigen smaak kunt inrichten. Of je nu kiest voor een comfortabele slaapkamer met veel kastruimte of juist een rustige, minimalistische sfeer, hier kun je alle kanten op. De badkamer is praktisch ingericht en vormt een fijne plek om de dag rustig te beginnen of juist ontspannen af te sluiten.

Ruim balkon

Een van de fijne extra's van dit appartement is het ruime balkon. Hier heb je alle gelegenheid om een gezellige plek te creëren voor een kop koffie in de ochtend, een goed boek of een drankje na een lange dag. Een heerlijke verlenging van je woonruimte!

Parkeren & berging

Ook praktisch is er goed over het wonen hier nagedacht. Je beschikt over een eigen parkeerplaats en kunt gebruikmaken van een gemeenschappelijke berging. Daarnaast zorgt het energielabel A voor een energiezuinige basis en daarmee voor extra wooncomfort.

De omgeving

Het appartement ligt op een prettige locatie met voorzieningen en dagelijkse gemakken binnen handbereik. Of je nu boodschappen wilt doen, eropuit wilt of gewoon lekker thuis wilt zijn: vanuit hier heb je een fijne uitvalsbasis voor het dagelijks leven. Ook het openbaar vervoer en de belangrijkste uitvalswegen zijn goed bereikbaar. Het trein- en busstation bevindt zich op circa 15 minuten fietsafstand. Voor ontspanning en recreatie ligt het Almeerderstrand op slechts circa 15 minuten fietsen.

Kortom: een comfortabel en verzorgd appartement met een moderne uitstraling, een ruim balkon, eigen parkeergelegenheid en energielabel A. Een fijne plek om je eigen thuis van te maken.

Bijzonderheden:

- Moderne keuken;
- Moderne badkamer
- Eigen parkeerplaats;
- Gemeenschappelijke berging;
- Energielabel A;
- Lift aanwezig;
- Bijdrage VvE kosten: € 107,- per maand.

Enthousiast geworden? Laat deze kans niet aan u voorbijgaan. Wij nodigen u graag uit voor een bezichtiging om zelf het comfort van dit appartement te ervaren en laat u verrassen!

Disclaimer:

De op deze website getoonde vrijblijvende informatie is door ons (met zorg) samengesteld op basis van gegevens van de verkoper (en/of derden). Deze tekst is zorgvuldig samengesteld, echter kunnen er geen rechten worden ontleend. Wij staan niet in voor de juistheid of volledigheid daarvan. Wij adviseren u en/of uw makelaar om contact met ons op te nemen bij interesse in een van onze woningen.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 285.000 k.k.
Permanente bewoning:	Ja

Bouw

Object type:	Galerijflat
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2017
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking
Permanente bewoning:	Ja

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	51 m²
Inhoud:	168 m³
Gebouwgebonden buitenruimte:	15 m²

Indeling

Aantal kamers:	2 kamers (1 slaapkamer)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Douche, toilet, en wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	4 woonlagen
Voorzieningen:	Glasvezelkabel, mechanische ventilatie, en TV kabel

Energie

Energie label:	A
Isolatie:	Volledig geïsoleerd
Verwarming:	Stadsverwarming
Warm water:	Centrale voorziening

Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk
----------	-------------

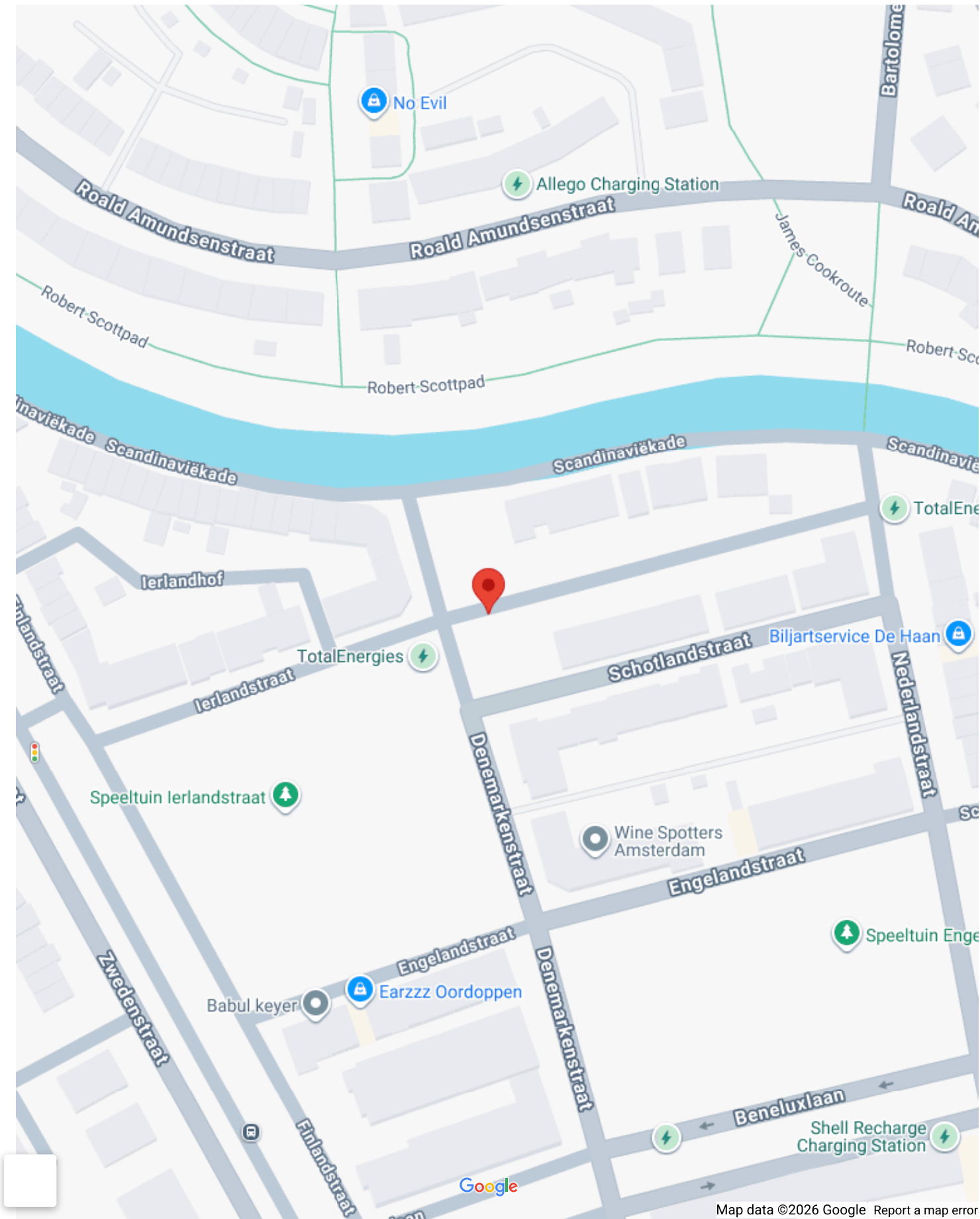
Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren
---------------------------	-------------------

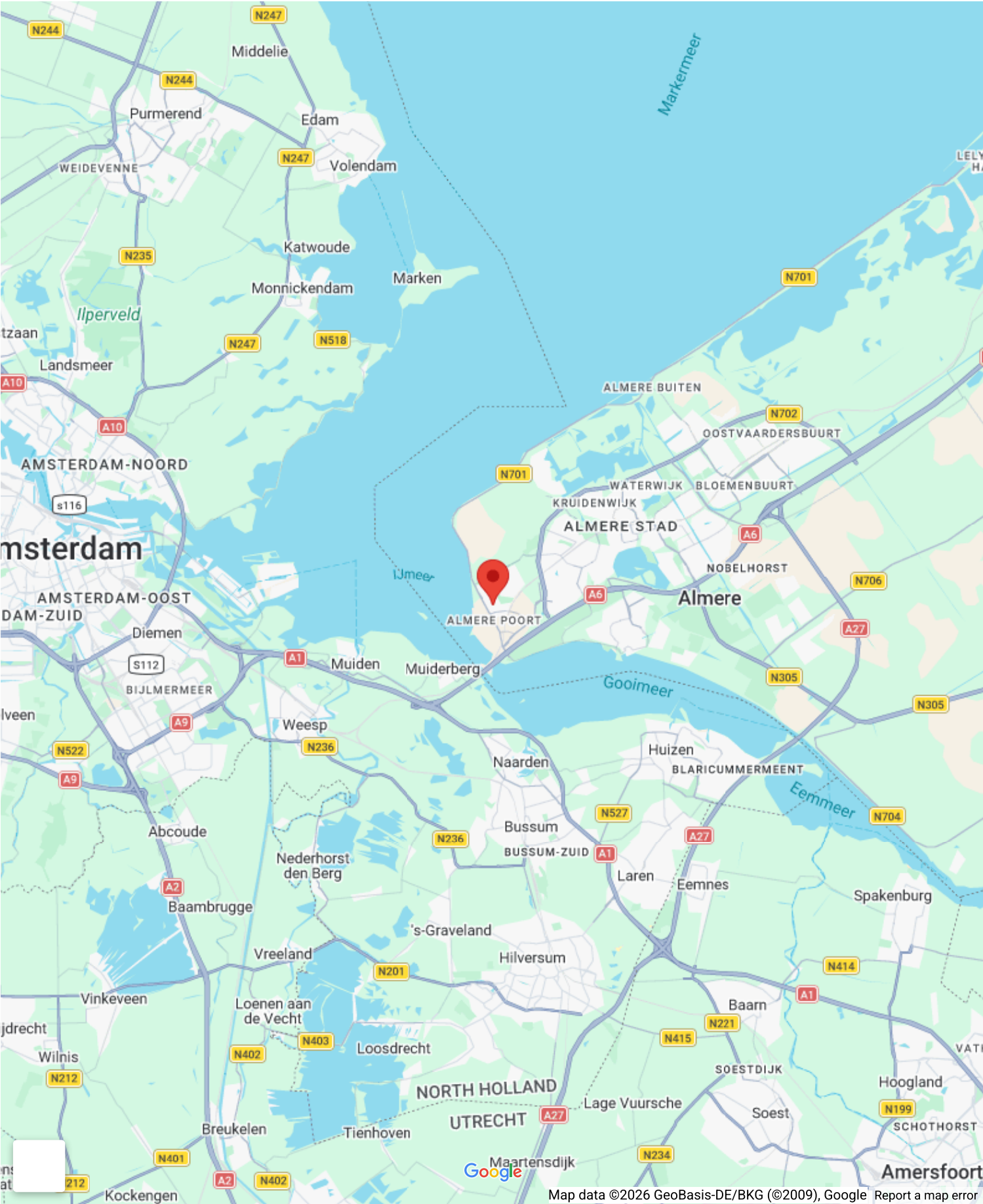
VvE Checklist

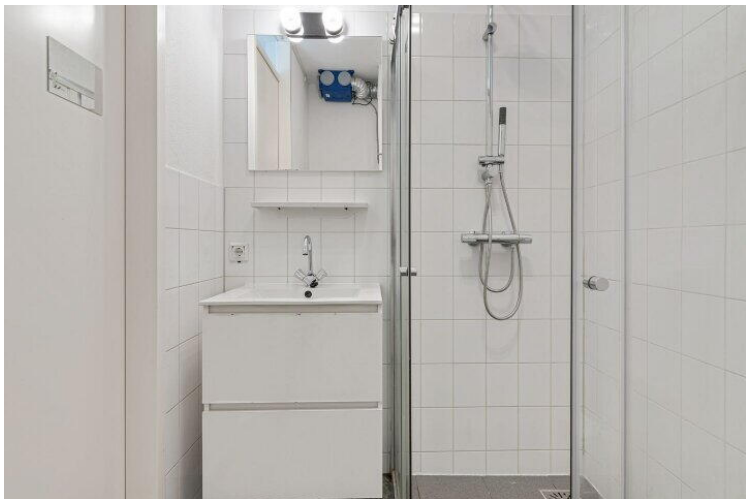
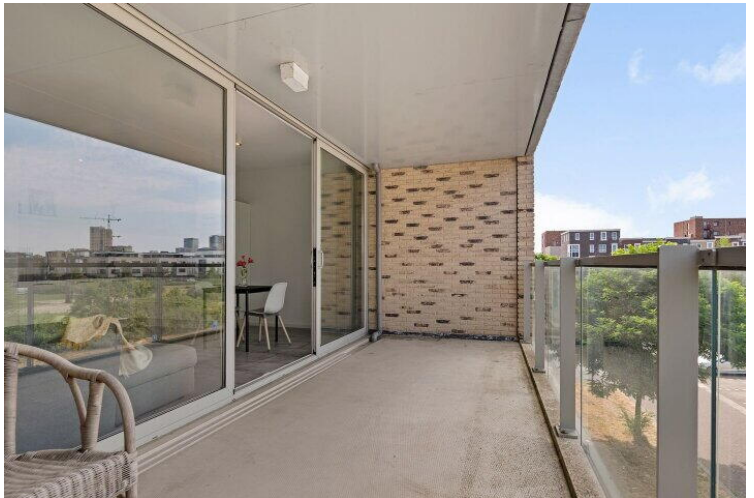
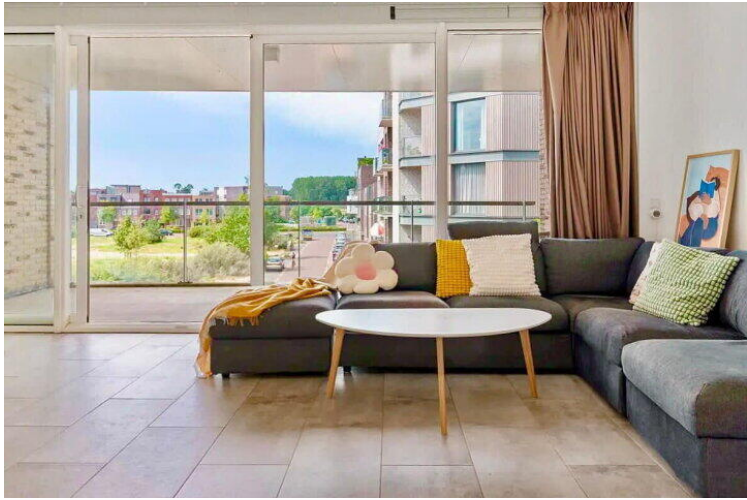
Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

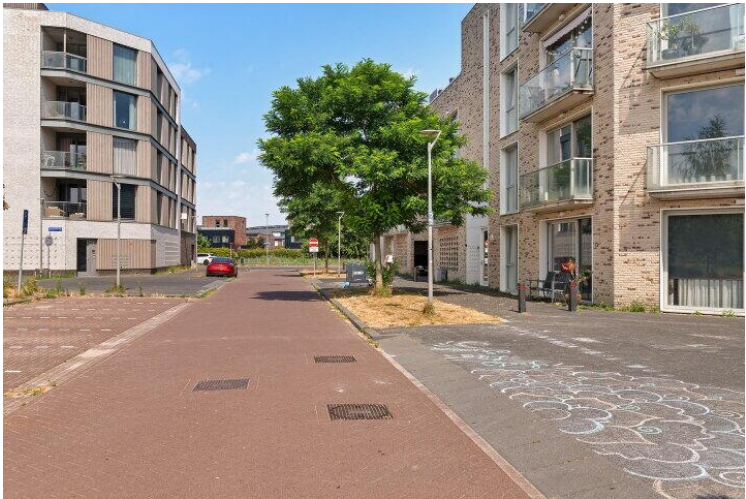
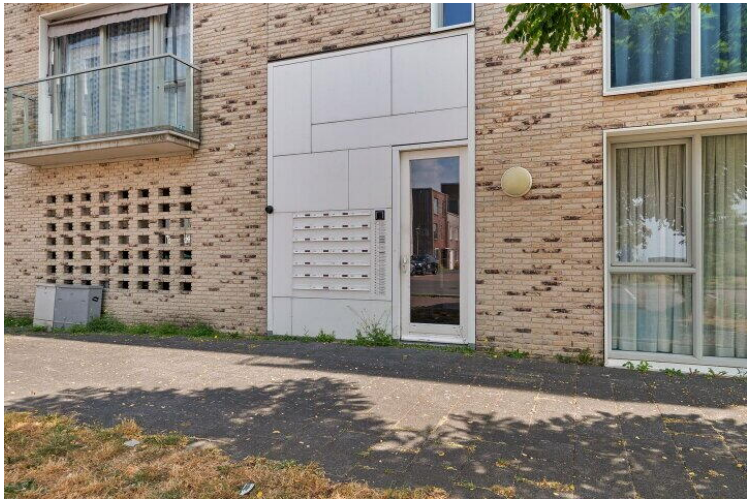
Op de kaart

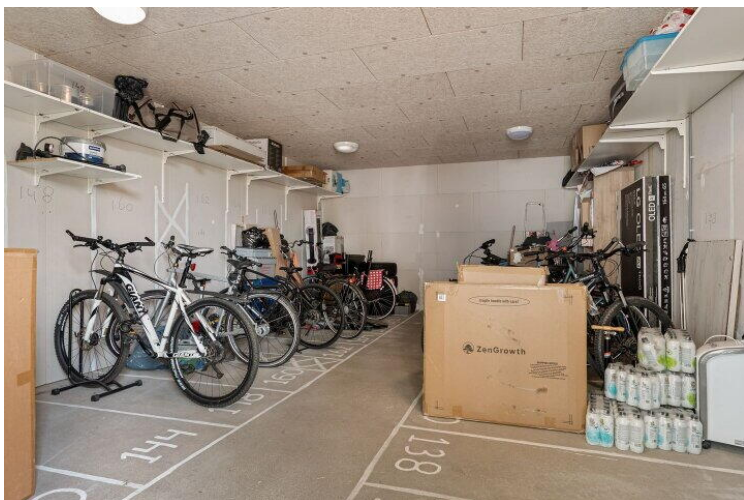
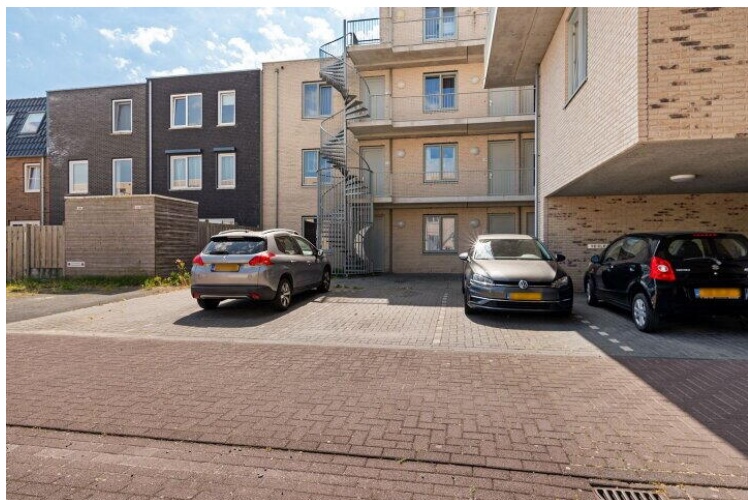
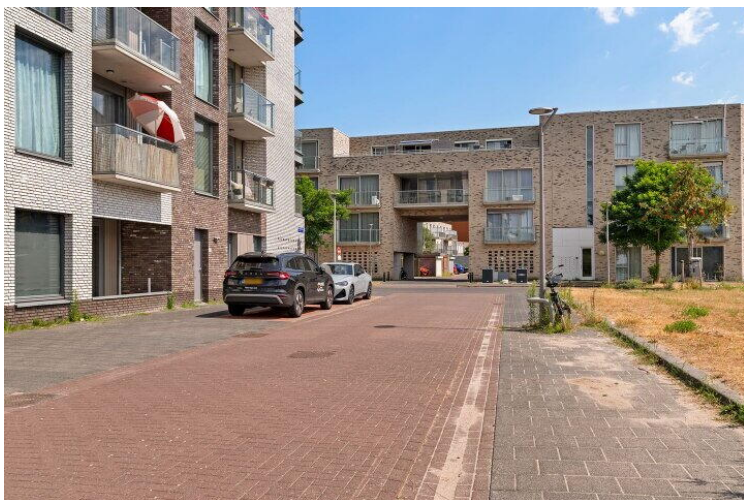
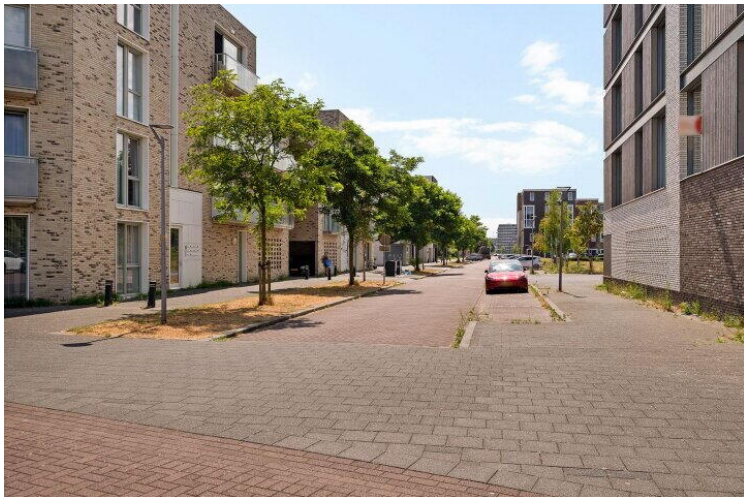
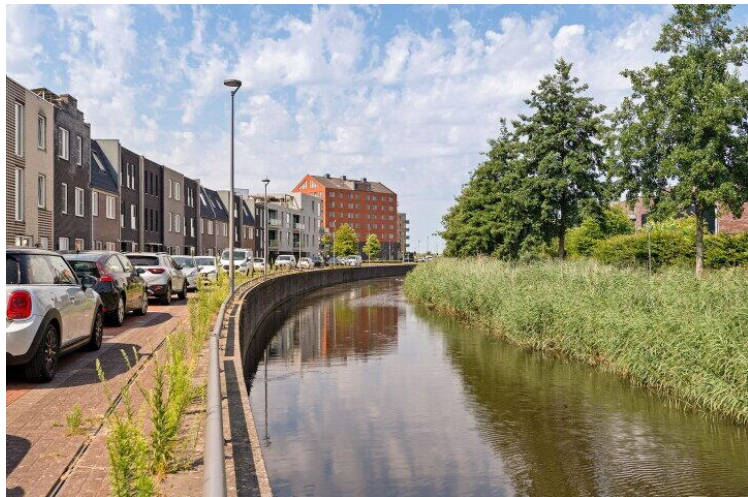


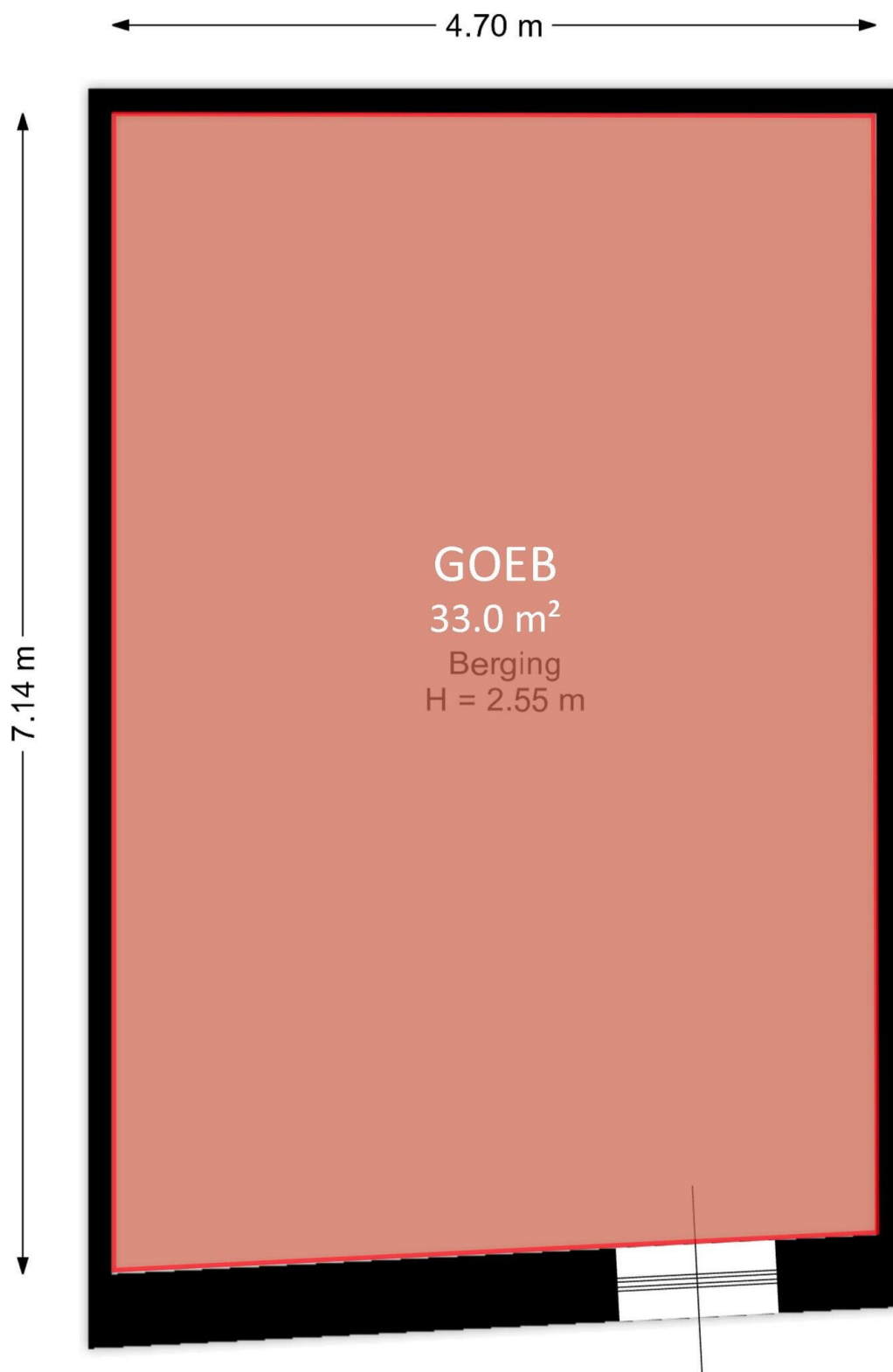
Op de kaart











Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Denemarkenstraat 138

www.denemarkenstraat138.nl



Honig & Huis Makelaardij

Wildenborch 22
8219 BM, Lelystad

www.honigenhuis.nl
0320 4262 22



📱 Scan Mij!