



C. Evertsenstraat 2, 1215 LR Hilversum

Vraagprijs € 549.000,00 kosten koper



Omschrijving

C. Evertsenstraat 2, 1215 LR Hilversum

Goed onderhouden geschakelde woning met vier slaapkamers en zonnige tuin in een kindvriendelijke woonwijk

In een rustige, groene en kindvriendelijke woonwijk ligt deze goed onderhouden geschakelde woning met een woonoppervlakte van circa 90 m², een perceel van 153 m² en een verrassend ruime zolderverdieping die niet is meegenomen in het officiële woonoppervlak. Dankzij deze extra verdieping beschikt de woning over volop mogelijkheden en is eenvoudig een royale vierde slaapkamer, werkruimte of hobbykamer te realiseren.

De woning is door de jaren heen met zorg onderhouden en vormt een uitstekende basis voor starters, jonge gezinnen of doorstromers die op zoek zijn naar een comfortabele woning met uitbreidingsmogelijkheden op een fijne locatie.

Indeling

Begane grond

Via de entree bereikt u de hal met meterkast, modern toilet en trapopgang naar de eerste verdieping. De lichte doorzonwoonkamer biedt voldoende ruimte voor zowel een comfortabele zithoek als een royale eethoek. Dankzij de grote raampartijen aan de voor- en achterzijde geniet de woonkamer van veel natuurlijke lichtinval. Vanuit de eethoek heeft u directe toegang tot de achtertuin. De separate keuken bevindt zich aan de achterzijde van de woning en biedt eveneens toegang tot de tuin.

Eerste verdieping

De overloop geeft toegang tot drie slaapkamers, waarvan twee ruime slaapkamers en een derde kamer die uitstekend geschikt is als kinderkamer, werkkamer of inloopkast. De slaapkamer aan de achterzijde beschikt over toegang tot het balkon. De badkamer is voorzien van een ligbad met douche, wastafel en raam. Daarnaast is er een separaat toilet op deze verdieping, wat het wooncomfort vergroot.

Tweede verdieping

Via een vaste trap bereikt u de royale zolderverdieping. Deze ruimte is momenteel niet opgenomen in het officiële woonoppervlak, maar biedt uitstekende mogelijkheden als ruime vierde slaapkamer, thuishok of hobbyruimte. Ook bevinden zich hier de opstelling van de cv-installatie en extra berging achter de knieschotten.

Buitenruimte

De woning beschikt over een verzorgde voor- en achtertuin, waar u op ieder moment van de dag kunt genieten van rust en privacy. De achtertuin biedt voldoende ruimte voor een gezellig terras,



speelgelegenheid voor kinderen of een groene tuin naar eigen wens.

Ligging

De C. Evertsenstraat is gelegen in een rustige en kindvriendelijke woonomgeving met veel groen en diverse speelvoorzieningen in de directe omgeving. Basisscholen, winkels, sportverenigingen en openbaar vervoer bevinden zich op korte afstand. Ook de uitvalswegen richting de A1 en A27 zijn uitstekend bereikbaar. Voor een wandeling of fietstocht liggen de uitgestrekte natuurgebieden rondom Hilversum eveneens binnen handbereik.

Kenmerken

- Geschakelde woning
- Circa 90 m² woonoppervlakte
- 153 m² eigen grond
- Drie slaapkamers op de eerste verdieping
- Mogelijke vierde slaapkamer op tweede verdieping
- Balkon aan de achterzijde
- Goed onderhouden
- Kindvriendelijke en rustige woonomgeving
- Nabij scholen, winkels, openbaar vervoer en uitvalswegen

Een verzorgde gezinswoning met verrassend veel ruimte en volop mogelijkheden op een fijne locatie. Gooiland Makelaardij nodigt u graag uit voor een bezichtiging om de sfeer en mogelijkheden van deze woning zelf te ervaren.

Vraagprijs € 549.000,00 kosten koper



Description

C. Evertsenstraat 2, 1215 LR Hilversum

Well-maintained four-bedroom terraced house with a sunny garden in a child-friendly residential area

Set in a quiet, green and child-friendly residential area, this well-maintained terraced house offers a living area of approximately 90 m², a plot of 153 m² and a surprisingly spacious loft which is not included in the official living area. Thanks to this extra floor, the property offers plenty of possibilities and could easily be converted into a spacious fourth bedroom, a workspace or a hobby room.

The property has been carefully maintained over the years and provides an excellent base for first-time buyers, young families or those looking to move up the property ladder who are seeking a comfortable home with potential for extension in a lovely location.

Layout

Ground floor

The entrance hall leads to a hallway with a meter cupboard, a modern toilet and a staircase to the first floor. The bright, open-plan living room offers ample space for both a comfortable seating area and a spacious dining area. Thanks to the large windows at the front and rear, the living room enjoys plenty of natural light. From the dining area, you have direct access to the back garden. The separate kitchen is situated at the rear of the property and also provides access to the garden.

First floor

The landing provides access to three bedrooms, two of which are spacious, whilst the third is ideal as a child's bedroom, study or walk-in wardrobe. The bedroom at the rear has access to the balcony. The bathroom features a bath with shower, washbasin and window. There is also a separate toilet on this floor, which enhances the comfort of the home.

Second floor

A fixed staircase leads to the spacious attic. This space is not currently included in the official living area, but offers excellent potential as a spacious fourth bedroom, home office or hobby room. The central heating system is also located here, along with additional storage space behind the knee walls.

Outdoor space

The property features well-maintained front and back gardens, where you can enjoy peace and privacy at any time of day. The back garden offers plenty of space for a cosy patio, a play area for children or a garden landscaped to your own taste.



Location

C. Evertsenstraat is situated in a quiet and child-friendly residential area with plenty of green spaces and various play facilities in the immediate vicinity. Primary schools, shops, sports clubs and public transport are all within easy reach. The main roads leading to the A1 and A27 are also easily accessible. The extensive nature reserves around Hilversum are also within easy reach for a walk or a cycle ride.

Features

Terraced house

Approx. 90 m² of living space

153 m² of private land

Three bedrooms on the first floor

Potential for a fourth bedroom on the second floor

Balcony at the rear

Well maintained

Child-friendly and peaceful neighbourhood

Close to schools, shops, public transport and major roads

A well-maintained family home with a surprising amount of space and plenty of potential in a lovely location. Gooiland Makelaardij would be delighted to invite you to a viewing so you can experience the atmosphere and potential of this property for yourself.



Kenmerken

Vraagprijs	€ 549.000,00
Soort	Woonhuis
Type woning	Geschakelde woning
Aantal kamers	5 kamers waarvan 4slaapkamer(s)
Inhoud woning	366 m ³
Perceel oppervlakte	153 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	90 m ²
Soort woning	Eengezinswoning
Bouwjaar	1952
Ligging	In woonwijk
Tuin	Achtertuint, voortuin 84 m ²
Garage	Geen garage
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie

Locatie

Adresgegevens	
C. Evertsenstraat 2 1215 LR HILVERSUM	



Gooiland
makelaardij



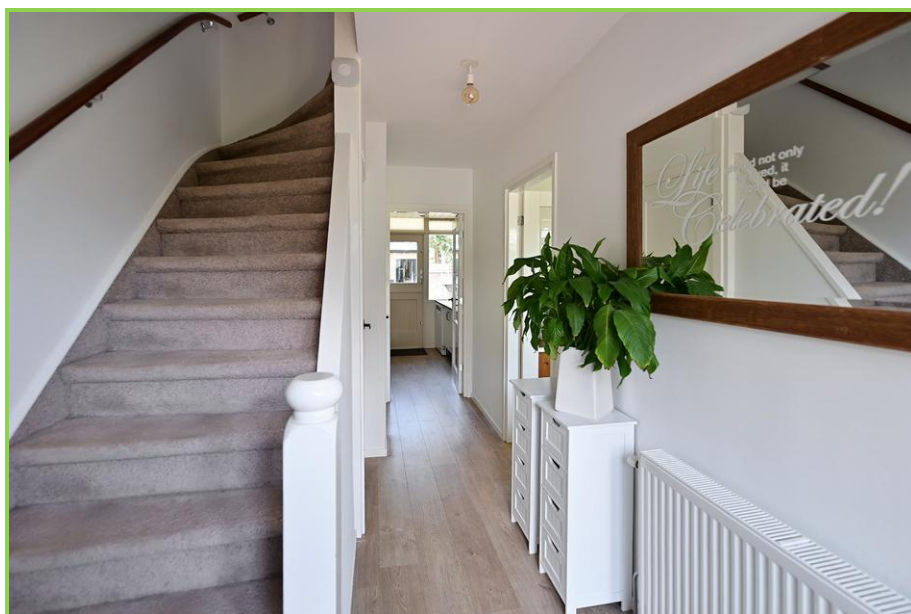


Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij



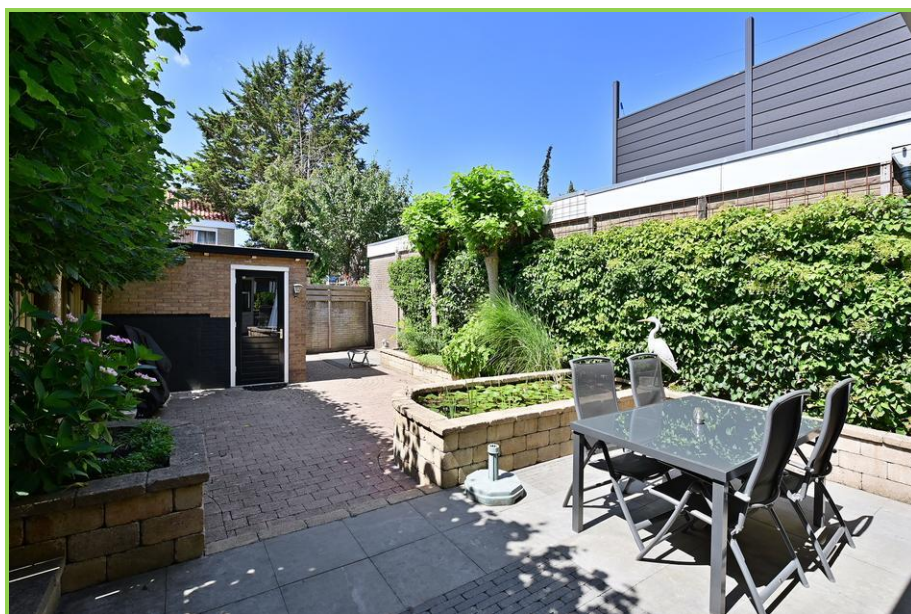


Gooiland
makelaardij



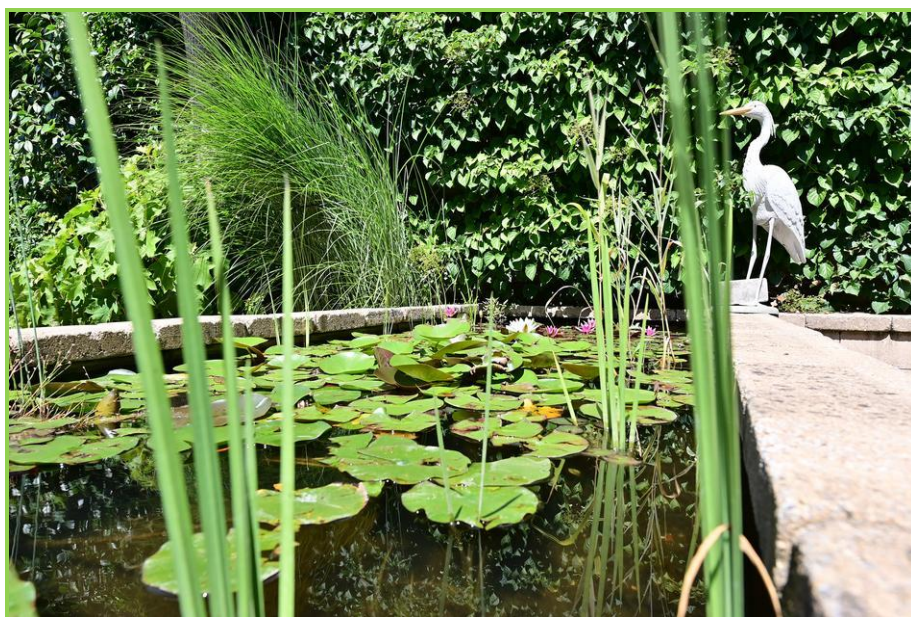


Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij



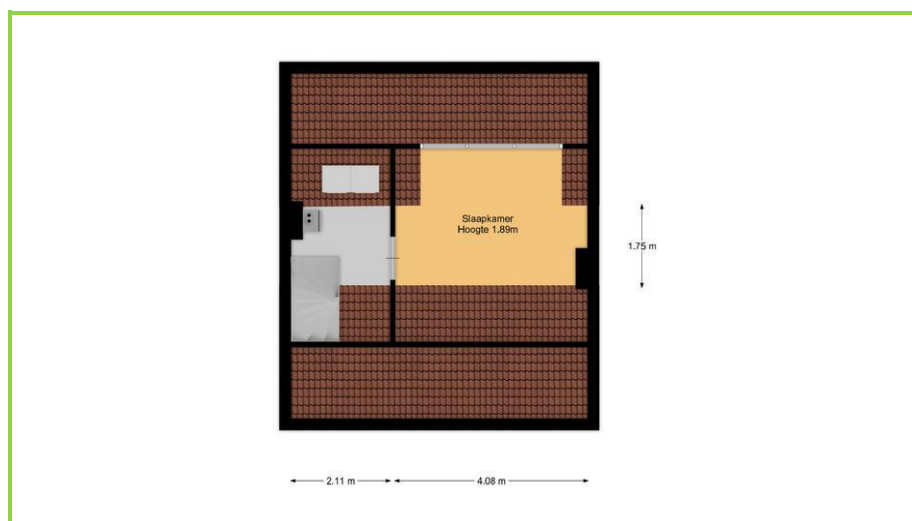


Gooiland
makelaardij



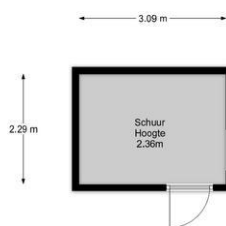


Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij





Algemene informatie

U heeft zojuist een woning bezichtigd waarbij Gooiland Makelaardij optreedt als verkopend makelaar. Wanneer u interesse heeft om tot het kopen van deze woning over te gaan, informeren wij u graag over het verloop van de aankoopprocedure. Nog verstandiger is het om een eigen NVM-makelaar mee te nemen die u kan begeleiden bij het aankooptraject. De in deze brochure opgenomen informatie is vrijblijvend en uitsluitend bedoeld als een uitnodiging tot nader overleg c.q. het uitbrengen van een bod.

Kosten koper

Achter de vraagprijs wordt k.k. oftewel kosten koper vermeld. Houdt u hierbij rekening met circa 5% kosten gerekend over de koopsom.

Biedingen en onderhandelingen

Een bieding bestaat uit het bedrag dat u biedt, vervolgens de gewenste opleverdatum, en tenslotte de eventuele voorwaarden. Uw bod wordt aan de verkopers overgebracht en daarop kan een tegenvoorstel volgen. De verkoper kan het bod ook afwijzen of direct accepteren. Een verkoper is niet verplicht u een tegenvoorstel te doen. U bent pas in onderhandeling als de verkoper middels een tegenbod reageert. Het staat partijen te allen tijde vrij de onderhandeling af te breken. Tijdens een onderhandeling mogen bezichtigingen doorgaan.

NVM Koopovereenkomst, bedenktijd, waarborgsom en voorwaarden

De schriftelijke koopovereenkomst dient zo spoedig mogelijk na de mondelinge overeenstemming te worden ondertekend door de kopende en verkopende partij. Zodra een kopie van de door beide partijen ondertekende koopovereenkomst is ontvangen, heeft de koper drie dagen bedenktijd. Er wordt gebruik gemaakt van de standaard NVM-koopakte. De waarborgsom (ofwel bankgarantie) bedraagt 10% van de koopsom en dient te worden gedeponereerd bij de notaris. Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het krijgen van een woonvergunning, hypotheek of hypotheekgarantie), worden alleen in de koopakte opgenomen indien deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.

Onderzoeksplicht

De koper heeft een onderzoeksplicht voor alle zaken die van belang kunnen zijn. Onder de onderzoeksplicht vallen zichtbare gebreken en openbare informatie (zoals verkeers-/bestemmingsplannen). De ouderdom van de woning of recente modernisering kunnen invloed hebben op de verwachtingen die u mag hebben. Indien u tijdens de onderhandeling de voorwaarde stelt dat de woning, na aankoop, nog bouwkundig gekeurd dient te worden is het verstandig om duidelijk af te spreken aan welke voorwaarden moet worden voldaan wilt u zich succesvol kunnen beroepen op deze ontbindende voorwaarde.



Aankoopbegeleiding

Indien u nog geen eigen makelaar heeft en dit niet uw “droomhuis” was, denkt u dan eens aan aankoopbegeleiding. Wij kunnen het dagelijkse woningaanbod voor u selecteren en u begeleiden met de bezichtigingen. Ook is het mogelijk om zelf naar uw droomhuis te zoeken, maar u door ons te laten begeleiden in het onderhandelingstraject. Wij vertellen u er graag meer over in een vrijblijvend en persoonlijk gesprek. U kunt een afspraak maken met één van onze makelaars via 035 – 672 10 50.

Disclaimer

Deze informatiebrochure is met de grootste zorg samengesteld. Daar deze informatie afkomstig is van onze opdrachtgever en/of derden kunnen wij geen aansprakelijkheid aanvaarden voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.