

woon plezier

begint bij Broeckx makelaars

A



Gastepad 11 Somerens

Vraagprijs € 545.000,- k.k.



[woonplezier.nl](https://www.woonplezier.nl)

0492 363 038 - gemert@woonplezier.nl


broeckx
makelaars



Algemeen

Deze instapklare nagenoeg volledig gemoderniseerde twee-onder-een-kapwoning combineert eigentijds afwerking met verrassend veel leefruimte. De woning beschikt over vier slaapkamers, een luxe leefkeuken en een fraaie tuin met berging en stijlvolle overkapping. Ideale ligging gelegen nabij het centrum.

Kenmerken

Woonoppervlakte:	151 m ²
Inhoud:	572 m ³
Perceeloppervlakte:	269 m ²
Bouwjaar:	1976
Vraagprijs:	€ 545.000,- k.k.

Bijzonderheden

- ✓ Volledig gemoderniseerd vanaf 2020.
- ✓ Luxe leefkeuken met kookeiland en hoogwaardige inbouwapparatuur.
- ✓ Vier volwaardige slaapkamers.
- ✓ 10 zonnepanelen aan de voorzijde van de woning.
- ✓ Luxe overkapping met glazen schuifwanden, elektra en verlichting in het overstek.
- ✓ Gelegen op korte afstand van het centrum van Someren.
- ✓ Verkopers verlangen een waarborgsom/bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom.



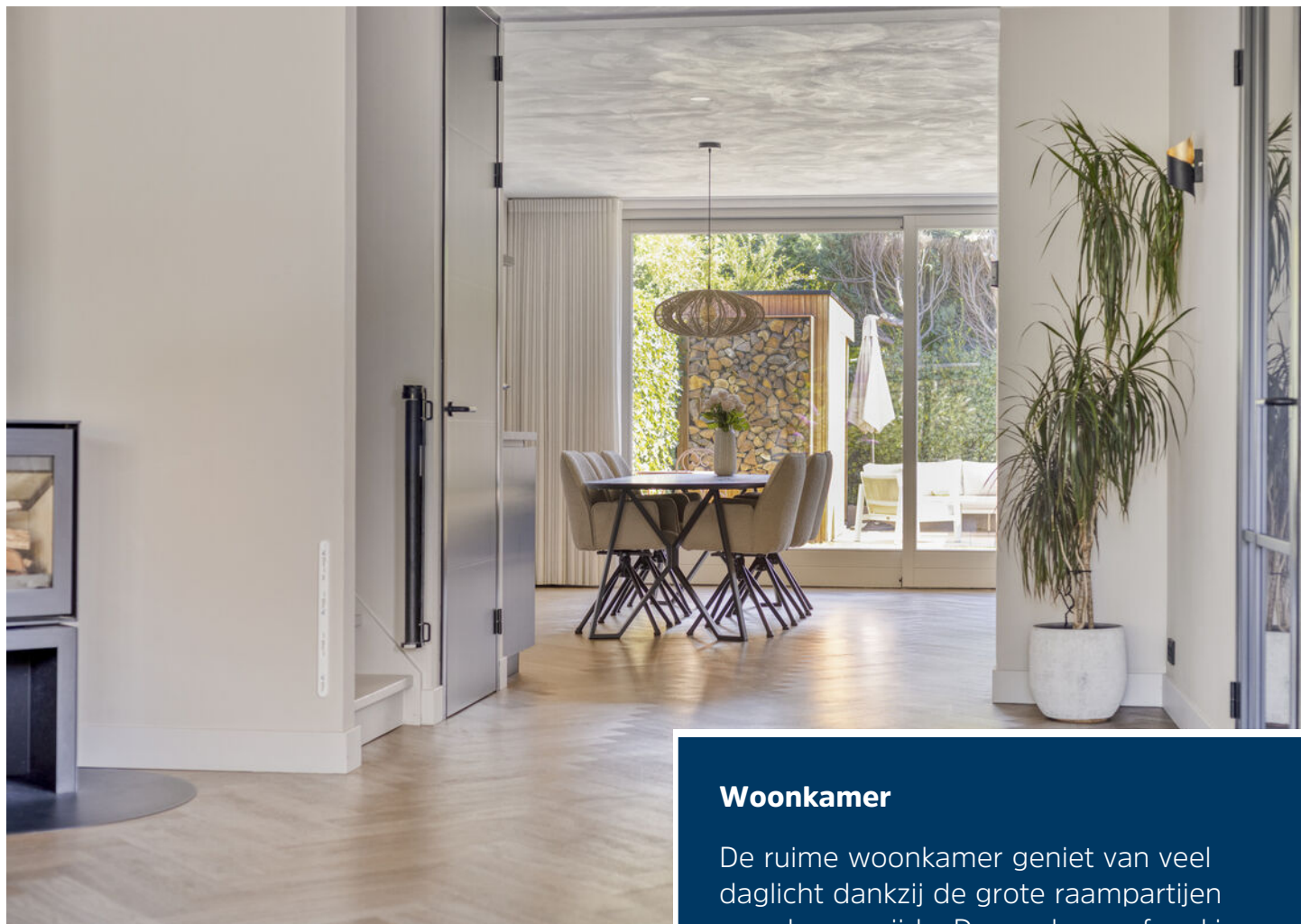


Entree

Via de verzorgde voortuin bereikt u de entree. De hal maakt direct een verzorgde indruk en biedt toegang tot de meterkast, moderne toiletruimte, trapopgang en woonkamer. De begane grond is voorzien van comfortabele vloerverwarming en een fraaie visgraat pvc vloer.



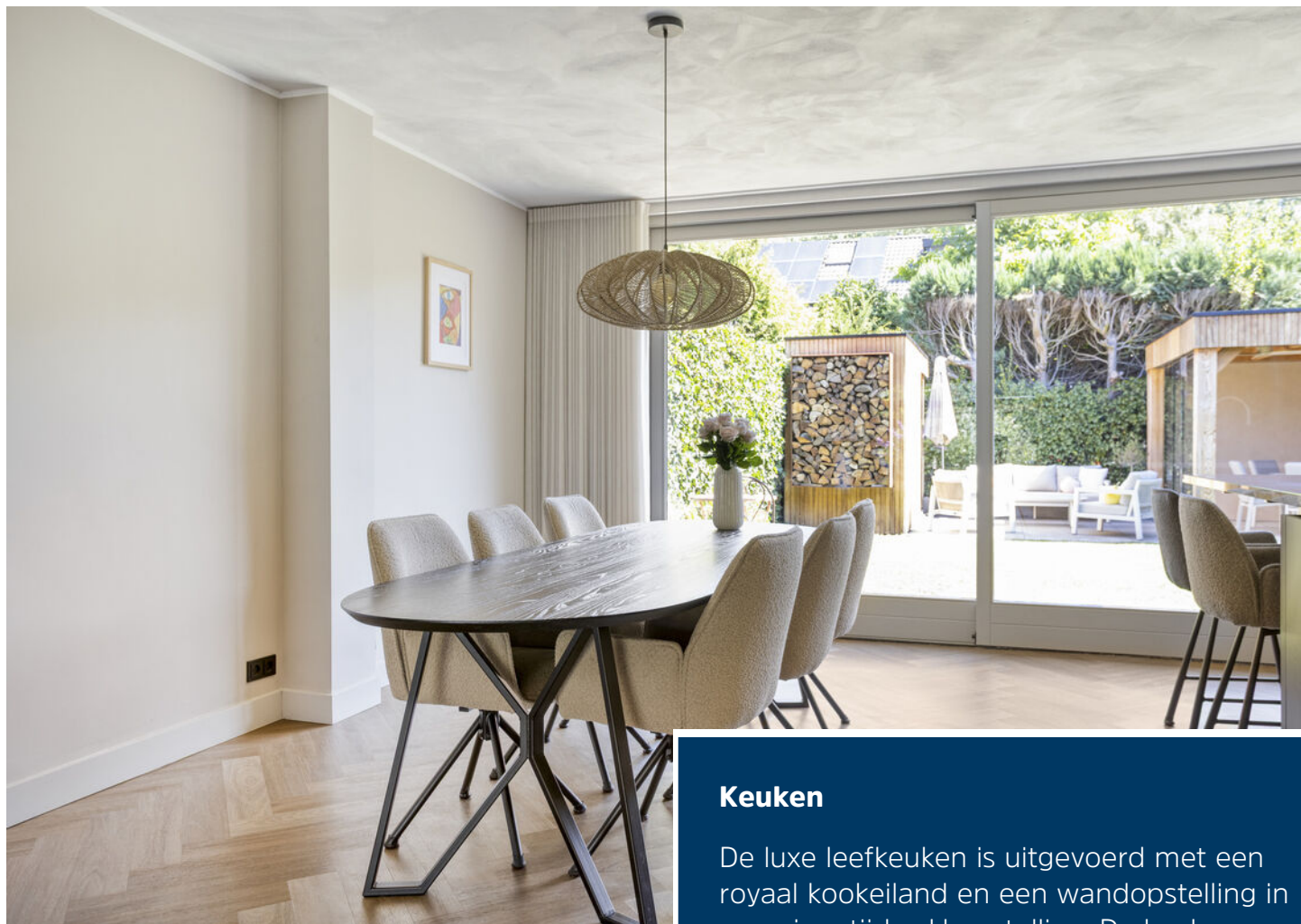




Woonkamer

De ruime woonkamer geniet van veel daglicht dankzij de grote raampartijen aan de voorzijde. De moderne afwerking met rustige kleurstellingen zorgt voor een sfeervolle uitstraling. De houtkachel (2024) vormt een stijlvolle blikvanger en zorgt voor extra warmte. De woonkamer staat in open verbinding met de eetkamer en keuken aan de achterzijde.





Keuken

De luxe leefkeuken is uitgevoerd met een royaal kookeiland en een wandopstelling in een eigentijdse kleurstelling. De keuken beschikt over een koelkast, vriezer, stoomoven, combioven, vaatwasser, Quooker, geïntegreerde zeppomp en een mengkraan met flexibele uitloop.





In de keuken bevindt zich ook een praktische koffiehoeck en via een fraaie stalen deur is de bijkeuken bereikbaar.



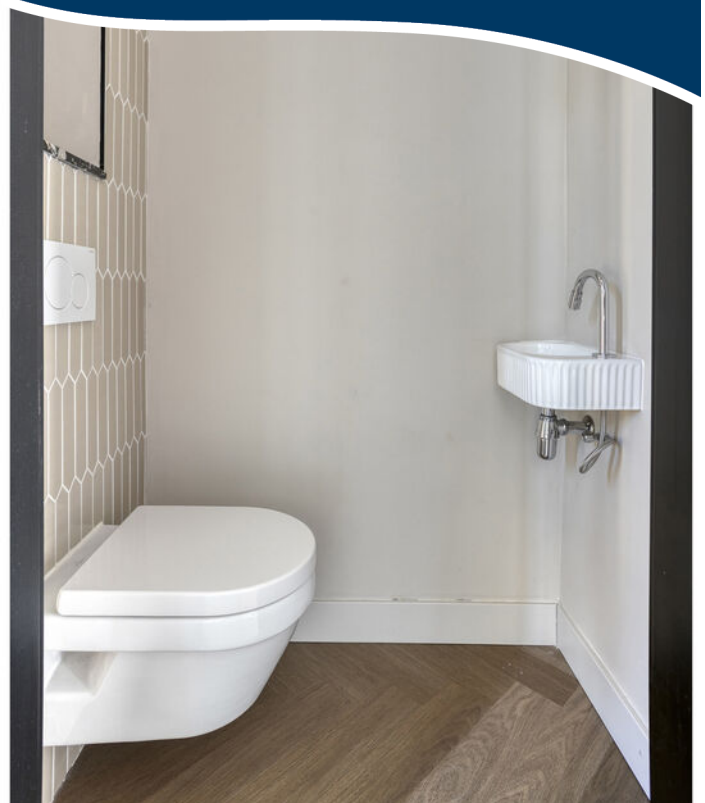




Bijkeuken

De bijkeuken biedt volop kastruimte, plaats voor de wasapparatuur en desgewenst is hier eenvoudig een spoelbak te realiseren. Daarnaast bevindt zich hier tevens het tweede toilet.

Via de bijkeuken zijn zowel de achtertuin als de garage toegankelijk.

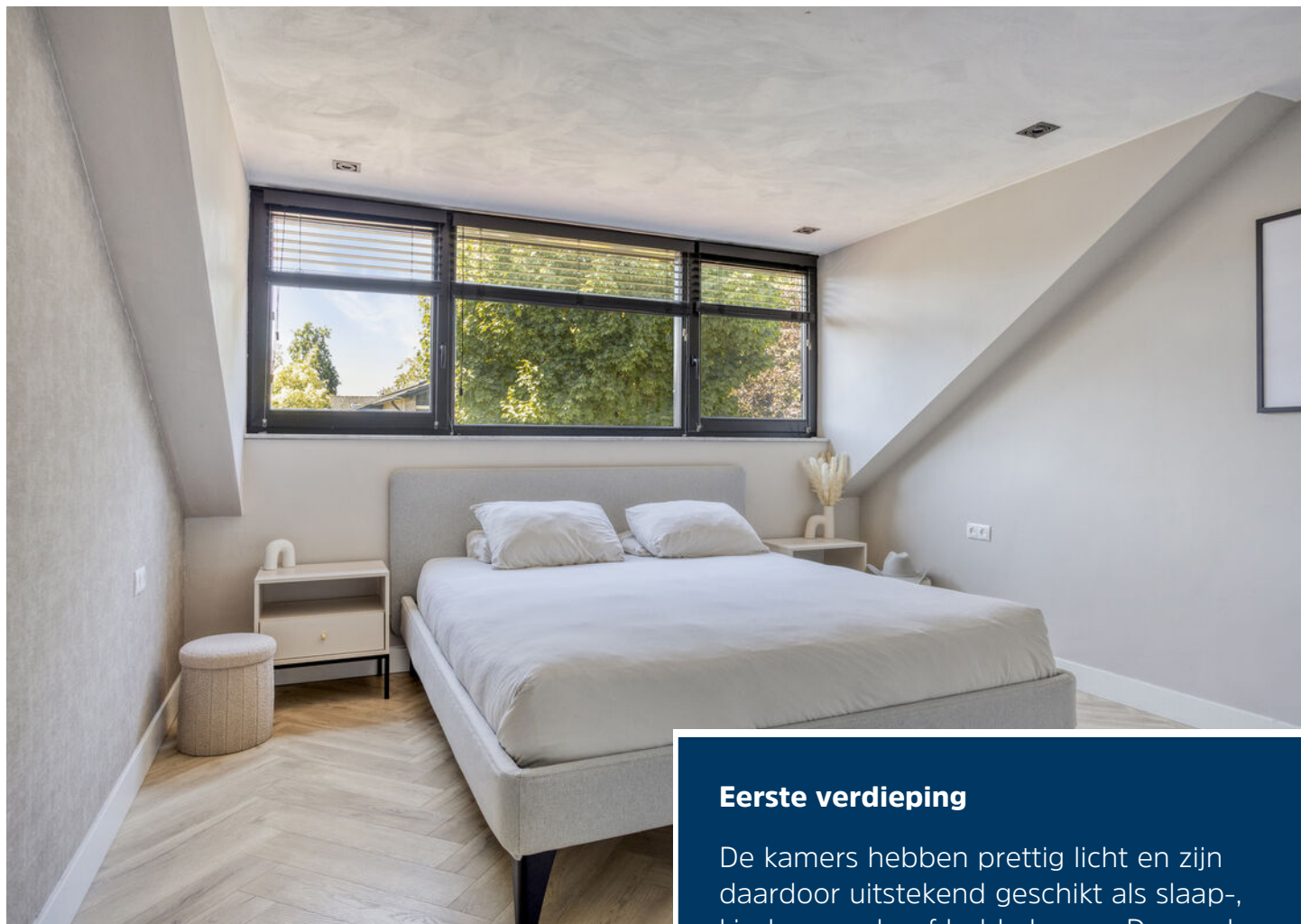




Eerste verdieping

De eerste verdieping beschikt over drie goed bemeten slaapkamers die stuk voor stuk netjes zijn afgewerkt met een visgraat laminaatvloer.





Eerste verdieping

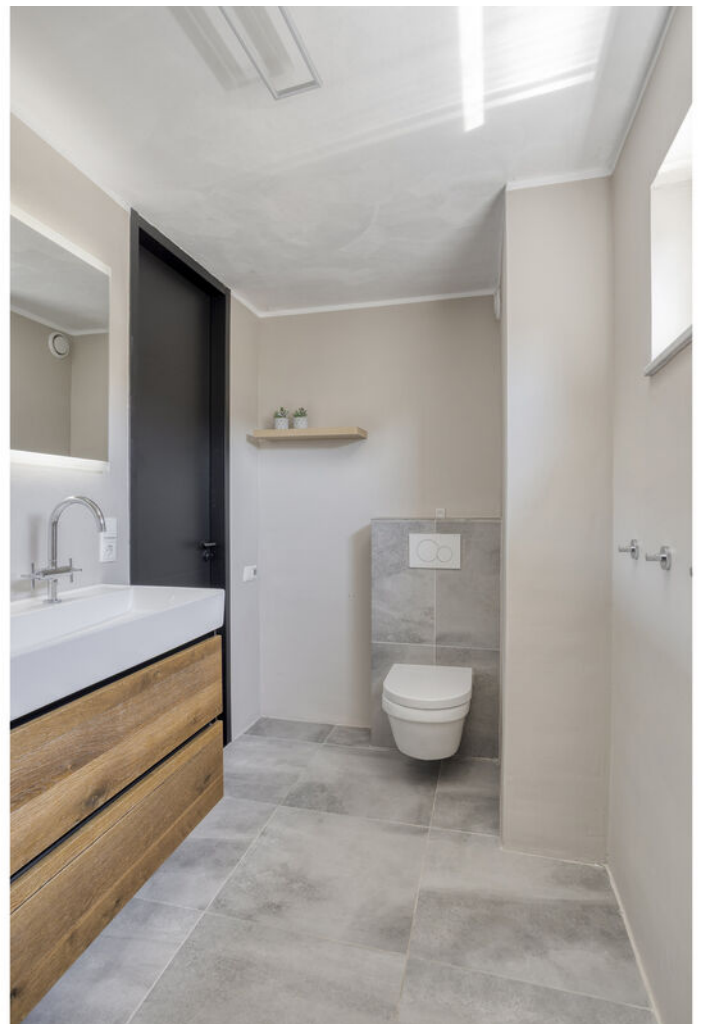
De kamers hebben prettig licht en zijn daardoor uitstekend geschikt als slaap-, kinder-, werk- of hobbykamer. De royale ouderslaapkamer biedt bovendien volop ruimte voor een grote kledingkast.





Badkamer

De moderne badkamer is compleet uitgevoerd met een ruime inloofdouche, een dubbel wastafel met meubel en een toilet. Dankzij de vloerverwarming is het hier iedere dag comfortabel en de hoogwaardige afwerking sluit perfect aan bij de rest van de woning.





Tweede verdieping

Via een vaste trap bereikt u de tweede verdieping waar een ruime vierde slaapkamer is gerealiseerd. Dankzij de dakkapel en praktische indeling is dit een volwaardige kamer, ideaal als hoofdslaapkamer, werk- of logeerkamer. Daarnaast beschikt deze verdieping over een aparte bergruimte met de cv-ketel (2015) en extra opbergmogelijkheden.





Achtertuin

De fraai aangelegde achtertuin is een heerlijke plek om te ontspannen en biedt een mooie combinatie van gazon, terras en groen. Door de verzorgde inrichting en de goede privacy is het hier gedurende het hele seizoen genieten van het buitenleven. Achter in de tuin is bovendien een separate berging aanwezig die extra opslagruimte biedt voor tuinmateriaal en haardhout.





Overkapping

Achter in de tuin bevindt zich een stijlvolle houten overkapping die is voorzien van glazen schuifwanden, waardoor deze vrijwel het hele jaar door gebruikt kan worden. De ruimte is voorzien van elektra en biedt voldoende plaats voor een royale lounge- of eethoek.





Garage

Naast de woning bevindt zich de aangebouwde garage die volop ruimte biedt voor het stallen van fietsen, het opbergen van gereedschap of het uitoefenen van hobby's.



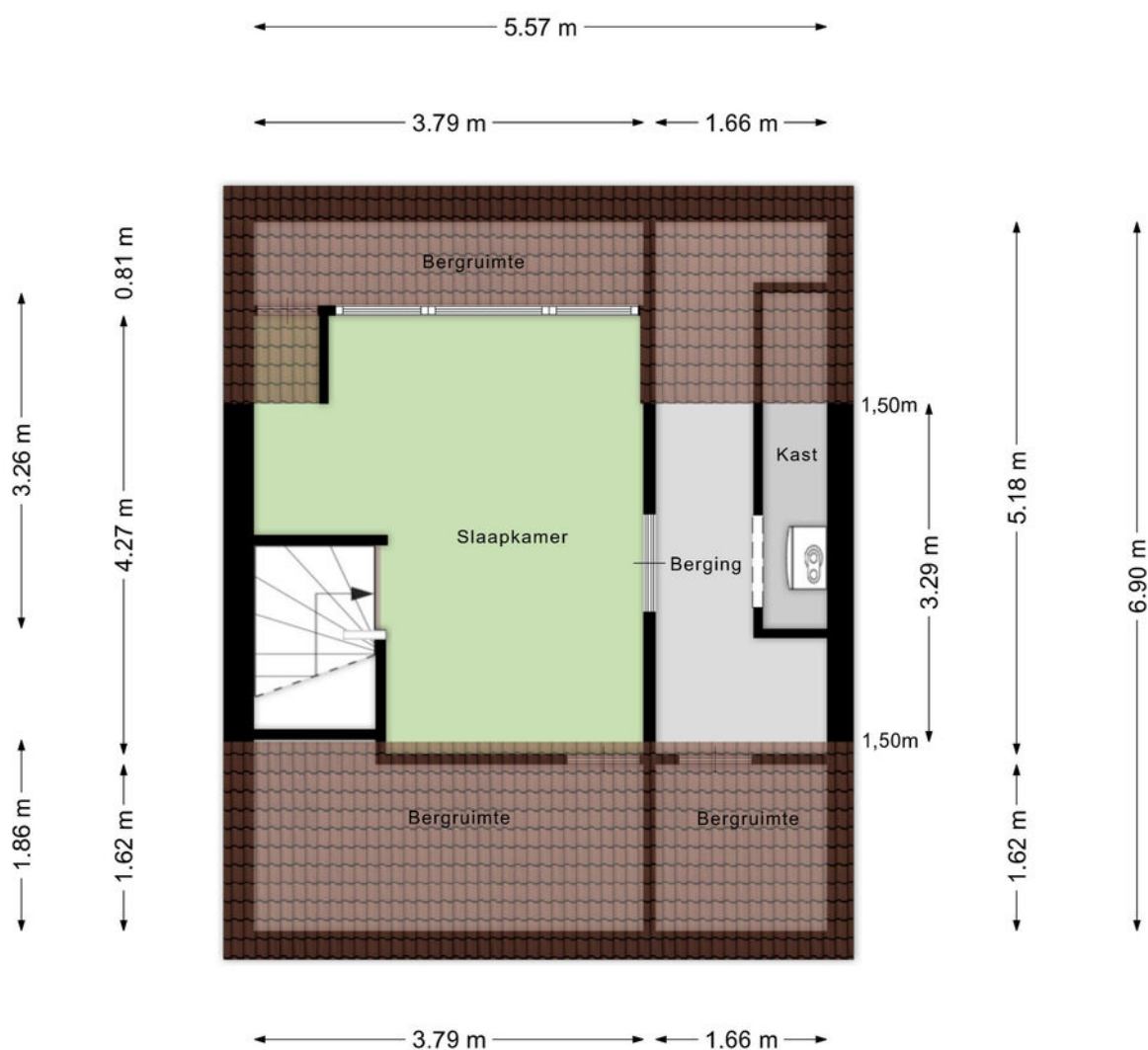
Begane grond



1e verdieping

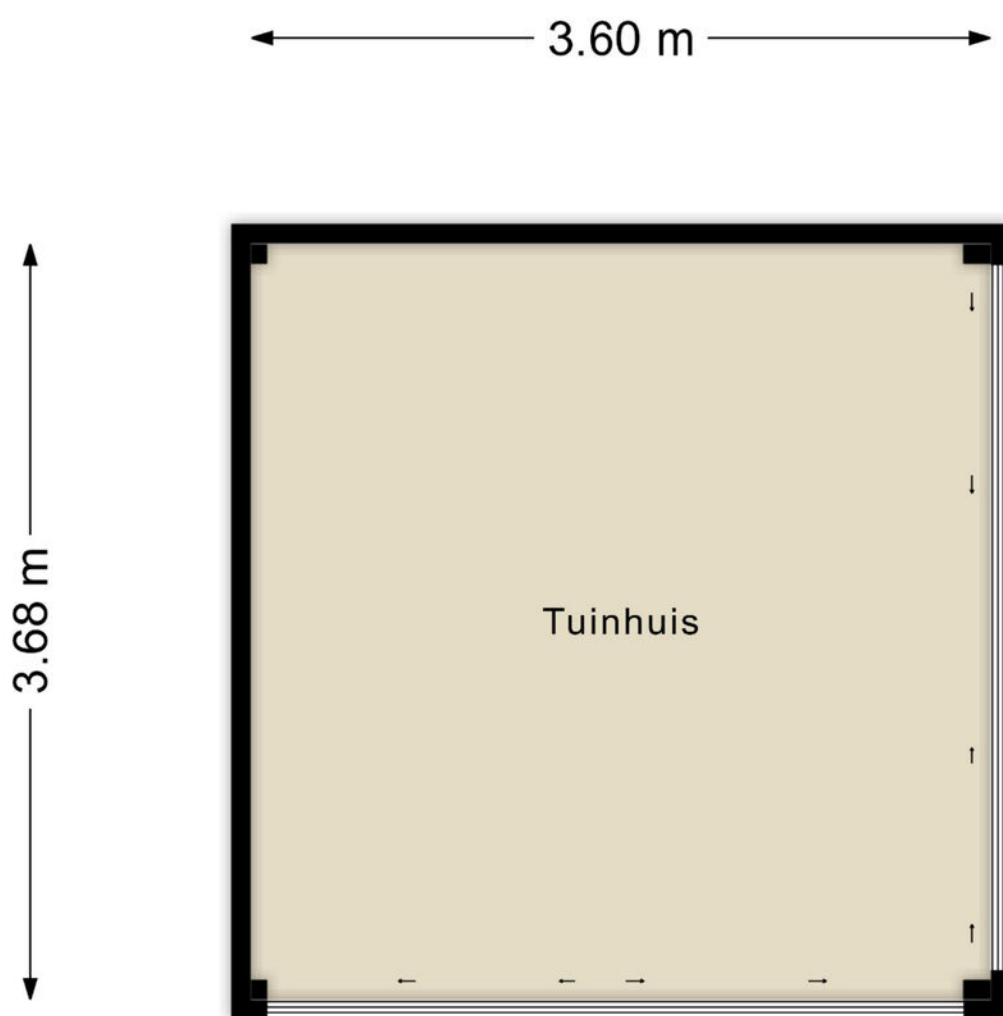


2e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Overkapping tuin



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: BW1



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Someren
	Huisnummer	Sectie	H
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	1561
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 4 augustus 2026			
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.			
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele			
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			





Ons team werkt aan uw woonplezier

Woonplezier is waar het bij ons om draait.

Elke dag werken wij met plezier en vol passie om uw woonplezier te verbeteren.

Voor de één is dat een grote leefkeuken voor de ander de wijk of juist een garage, meerdere slaapkamers of een ruime tuin.

Verkopen is mensenwerk en nieuw woonplezier geeft ons voldoening. Elke opdrachtgever is anders maar iedereen wil dat zijn of haar belangen uitstekend worden behartigd.

Er komt immers veel kijken bij een voorgenomen verhuizing. Soms komt het voor dat een verhuizing is ingegeven door trieste omstandigheden.

Een ervaren makelaar waar u altijd op kunt rekenen en vertrouwen maakt dit traject een heel stuk plezieriger en duidelijker.

Met persoonlijke aandacht, creativiteit en veel lokale kennis en ervaring zetten we ons voor u in.

Goed bereikbaar en flexibel, dat past bij deze tijd en bij ons.

Benieuwd wat wij voor u kunnen betekenen?

Team Broeckx makelaars:

Xavier, Ruud, Erik, Bart, Geert, Noël, Kelly, Lotte, Lieke

DE 10 ZEKERHEDEN VAN SCHIPPERHEIJN & PARTNERS



Transparant

Het 1e gesprek is vrijblijvend, daarna krijgt u op voorhand exact te weten wat de kosten gaan zijn en komt u nooit voor verrassingen te staan.



Groot netwerk

Voor specialistische vragen, kunnen wij terecht bij een groot netwerk van notarissen, juristen, advocaten, fiscalisten, makelaars, e.d.



100% onafhankelijk

Wij zoeken voor u de beste deal uit de markt!



Ontzorging

U hoeft alleen gegevens aan te leveren, wij doen de rest.



Persoonlijk

Bij ons bent u geen dossiernummer én we houden niet van webcams.



Bewezen klanttevredenheid

Schipperheijn scoort een 9,6 qua klanttevredenheid. (bron: advieskeuze.nl)



Enthousiaste mensen

De basis voor het succes van Schipperheijn is dat alle medewerkers betrokken en bevlogen zijn.



Heldere communicatie

Onze kracht is om moeilijke materie op een simpele manier te omschrijven.



A-Z

Niet alleen voor hypotheek, maar ook voor verzekeringen, sparen-beleggen en zorgverzekeringen.



Nazorg

Niet alleen nu aandacht voor uw financiën maar ook voor de toekomst.

Vestiging Eindhoven

't Hofke 8
5641 AL Eindhoven
040-2120888

Vestiging Son

Peellaan 40
5691 LL Son
040-2120888

Vestiging Tilburg

Jules de Beerstraat 15
5048 AH Tilburg
040-2120888

Vestiging Valkenswaard

Eindhoveneweg 107
5552 AA Valkenswaard
040-3032666

Vestiging Helmond

Mierloseweg 1-c
5707 AA Helmond
0492-555741

Heeft u interesse?



Laat het weten aan:

Bart Verbakel

Register Makelaar/Taxateur

06 212 24 716

bart@woonplezier.nl



Elisabethplaats 4

5421 LC Gemert

T. 0492-363038

gemert@woonplezier.nl



woonplezier.nl

Vind ons ook op:



Ons kantoor besteedt de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid en actualiteit van de gegevens in de door ons samengestelde verkoopbrochure. Onjuistheden en onvolledigheden kunnen echter voorkomen. Aan de door ons gepresenteerde gegevens waaronder de teksten en plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Twijfelt u aan de juistheden van de gegevens, vraag dan hoe deze zijn verkregen of kom nog een keer kijken. Probeer te allen tijde alle voor u relevante informatie vooraf te verkrijgen.