

Moovs.

MAKELAARS & TAXATEURS



Vraagprijs
€ 535.000,- K.K.

Westlangeweg 14
4513 KM
Hoofdplaat

OMSCHRIJVING.





Westlangeweg 14

Wil je wonen op de buiten met veel grond, ruimte en comfort? Kom dan zeker een kijkje nemen bij Westlangeweg 14 in Hoofdplaat. Deze woning combineert karakter met eigentijdse gemakken en geeft vrij uitzicht over het polderlandschap. Met maar liefst 3 slaapkamers, moderne keuken en badkamer, grote schuur en royaal perceel biedt deze woning volop mogelijkheden.

Hoofdplaat is een sfeervol dorp in West-Zeeuws-Vlaanderen, bekend om zijn gemoedelijke sfeer, rust en de nabijheid van natuur en strand. De woning is gunstig gelegen, in de nabije omgeving bevinden zich diverse voorzieningen en gezellige plaatsen zoals Breskens en Oostburg, beide slechts 10 minuten rijden.

Ook de kust van West-Zeeuws-Vlaanderen, met haar uitgestrekte stranden en natuurgebieden is op korte afstand aanwezig. Daarnaast zijn er goede verbindingen met België. Steden als Brugge, Gent en Antwerpen zijn in ongeveer een uur rijden bereikbaar, ideaal voor een dagje winkelen, bourgondisch uit eten of een dagje cultuur snuiven.

Benieuwd naar deze prachtige woning? Neem snel contact op voor een bezichtiging!

Interesse? 0115-611489

OMSCHRIJVING.

Indeling

Inkomhal met opgaande trap naar de eerste verdieping, toiletruimte en de woonkamer. Via de mooie schuifdeur in landelijke stijl kom je in de woonkamer terecht. De woning is zeer knus en praktisch ingericht en geeft de mogelijkheid tot het opnieuw aansluiten van de open haard. De gezellige woonkamer en eethoek zijn voorzien van een mooie houten vloer die past bij het karakter van de woning. Vanuit de woonkamer is ook de kelder toegankelijk, ideaal voor het opbergen van voorraad en schoonmaakspullen.

Aansluitend aan de eethoek vind je de open keuken. De mooie keuken laat een goede combinatie zien van de stijl van de woning en eigentijdse gemakken. Zo is de keuken voorzien van een kookeiland met inductiekookplaat en geïntegreerde afzuiging, een oven en koelkast. Aan het kookeiland zit een leuk barretje, terwijl je kookt, kunnen familie of vrienden gezellig aanschuiven. Dankzij de open indeling staat het kookeiland in directe verbinding met de eethoek.

Aansluitend aan de keuken vind je de praktische bijkeuken die tevens beschikt over de aansluiting van de wasmachine en droger. Ook geeft de bijkeuken toegang tot de tuin.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping zijn de overloop, vier slaapkamers en de badkamer aanwezig. De overloop is verrassend ruim waardoor je hier gemakkelijk een grote kledingkast kwijt kunt. De overloop en slaapkamers zijn voorzien van een nette laminaatvloer. De badkamer is volledig vernieuwd en beschikt over een douche en stijlvol wastafelmeubel die volledig aansluiten bij de stijl van het huis.

Tuin

Naast het vele groen en het vrije uitzicht over de landelijke omgeving zijn er ook genoeg mogelijkheden tot het creëren van verschillende leuke zitplekjes.

Houd je van tuinieren, dan kunt u hier zeker al je creativiteit kwijt!

In de grootste schuur is ook een garage aanwezig met openslaande deuren, hier kun je gemakkelijk je auto binnen stallen. Daarnaast is er voldoende ruimte voor het opbergen van fietsen, gereedschap of tuinmeubelen.



KENMERKEN.

SOORT WONING:
EENGEZINSWONING

ENERGIELABEL:
E

BOUWJAAR:
1940

WOONOPPERVLAKTE:
107m²

INHOUD:
245m³

PERCEELOPPERVLAKTE:
2210m²

Bijzonderheden:

- Energielabel E
- Verwarming en warm water middels cv-ketel (eigendom, 2024)
- De woning is voorzien van grotendeels kunststof kozijnen met dubbele beglazing.
- Elektra en waterleiding zijn onlangs vernieuwd.

Overdracht

Vraagprijs	€ 535.000,- K.K.
Aanvaarding	

Bouw

Type object	VRIJSTAAND
Soort bouw	EENGEZINSWONING
Bouwperiode	
Dakbedekking	dakpannen
Type dak	
Isolatievormen	dubbelglas

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	2210m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	107m ²
Inhoud	245m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	
Oppervlakte externe bergruimte	75m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	

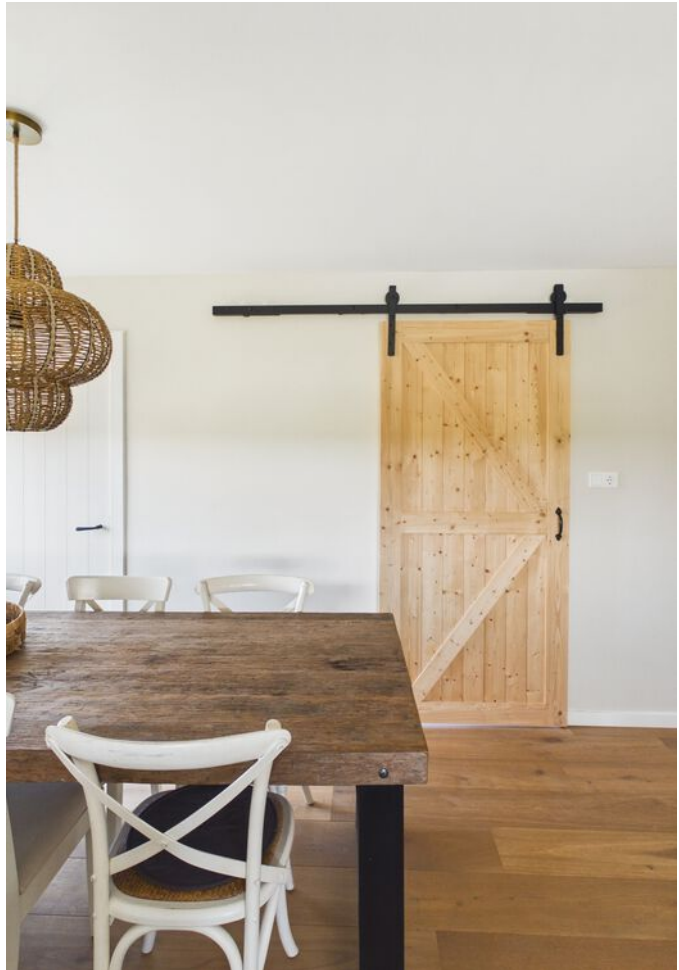
Indeling

Aantal bouwlagen	
Aantal kamers	5
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	0

Tuin

Type Tuin	Tuin rondom
Oriëntering	Zuiden
Staat	Goed

























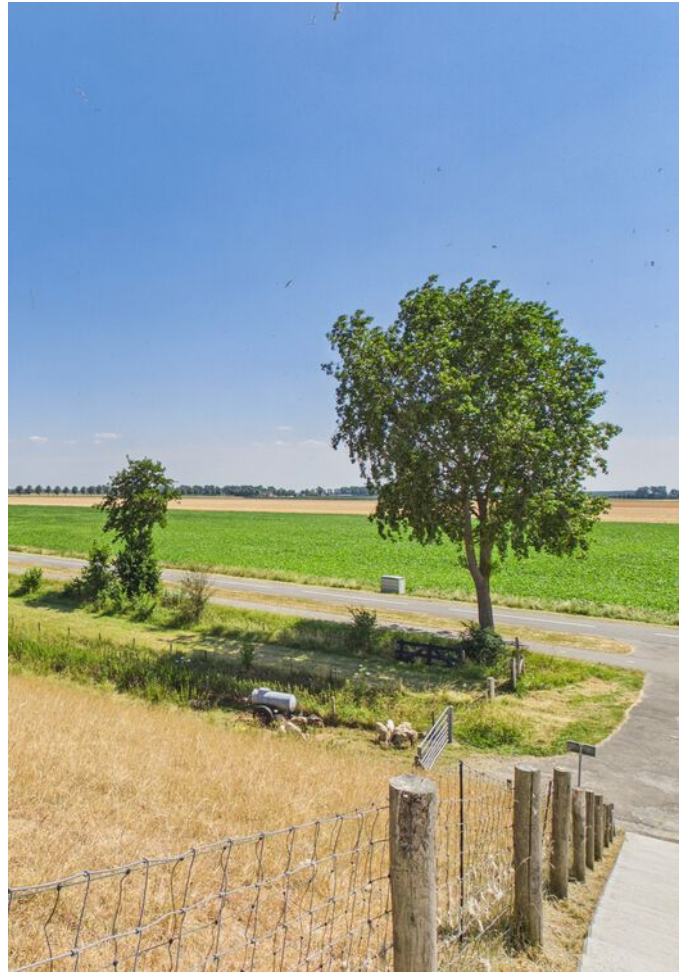




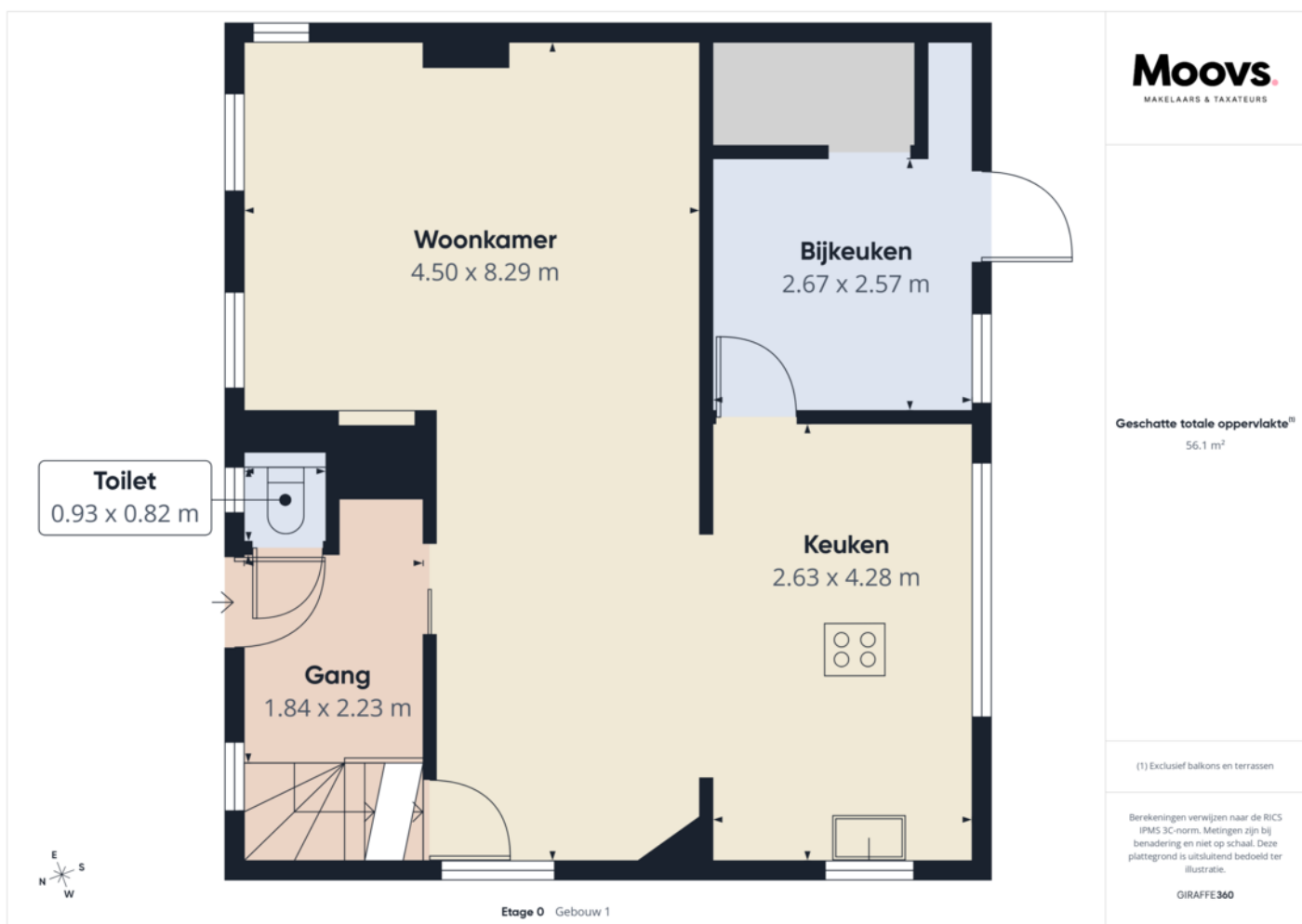




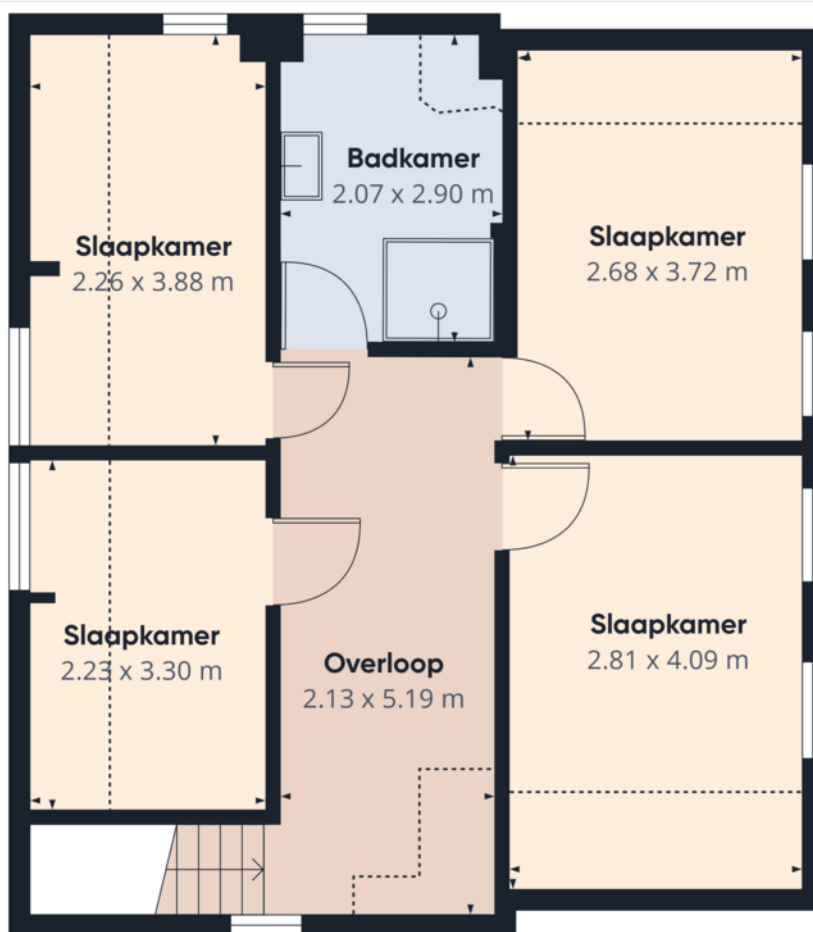




PLATTEGROND.



PLATTEGROND.



Etage 1 Gebouw 1

Moovs
MAKELAARS & TAXATEURS

Geschatte totale oppervlakte⁽¹⁾
54,7 m²

Verlaagde hoofdruimte
11 m²

(1) Exclusief balkons en terrassen

Verlaagde hoofdruimte
Onder 1.5 m

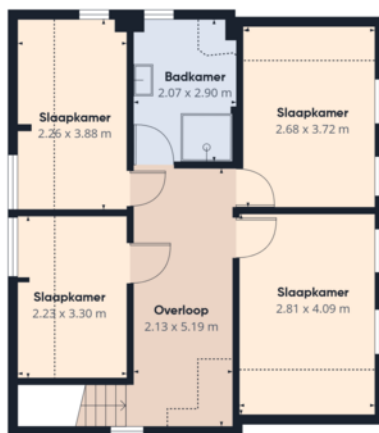
Berekeningen verwijzen naar de RiCS
IPMS 3C-norm. Metingen zijn bij
benadering en niet op schaal. Deze
plattegrond is uitsluitend bedoeld ter
illustratie.

GIRAFFE360

PLATTEGROND.



Etage 0 Gebouw 1



Etage 1 Gebouw 1

Moovs
MAKELAARS & TAXATEURS

Geschatte totale oppervlakte⁽¹⁾

110.8 m²

Verlaagde hoofdruimte

11 m²

(1) Exclusief balkons en terrassen

Verlaagde hoofdruimte

— Onder 1.5 m

Berekeningen verwijzen naar de RiCS
IPMS 3C-norm. Metingen zijn bij
benadering en niet op schaal. Deze
plattegrond is uitsluitend bedoeld ter
illustratie.

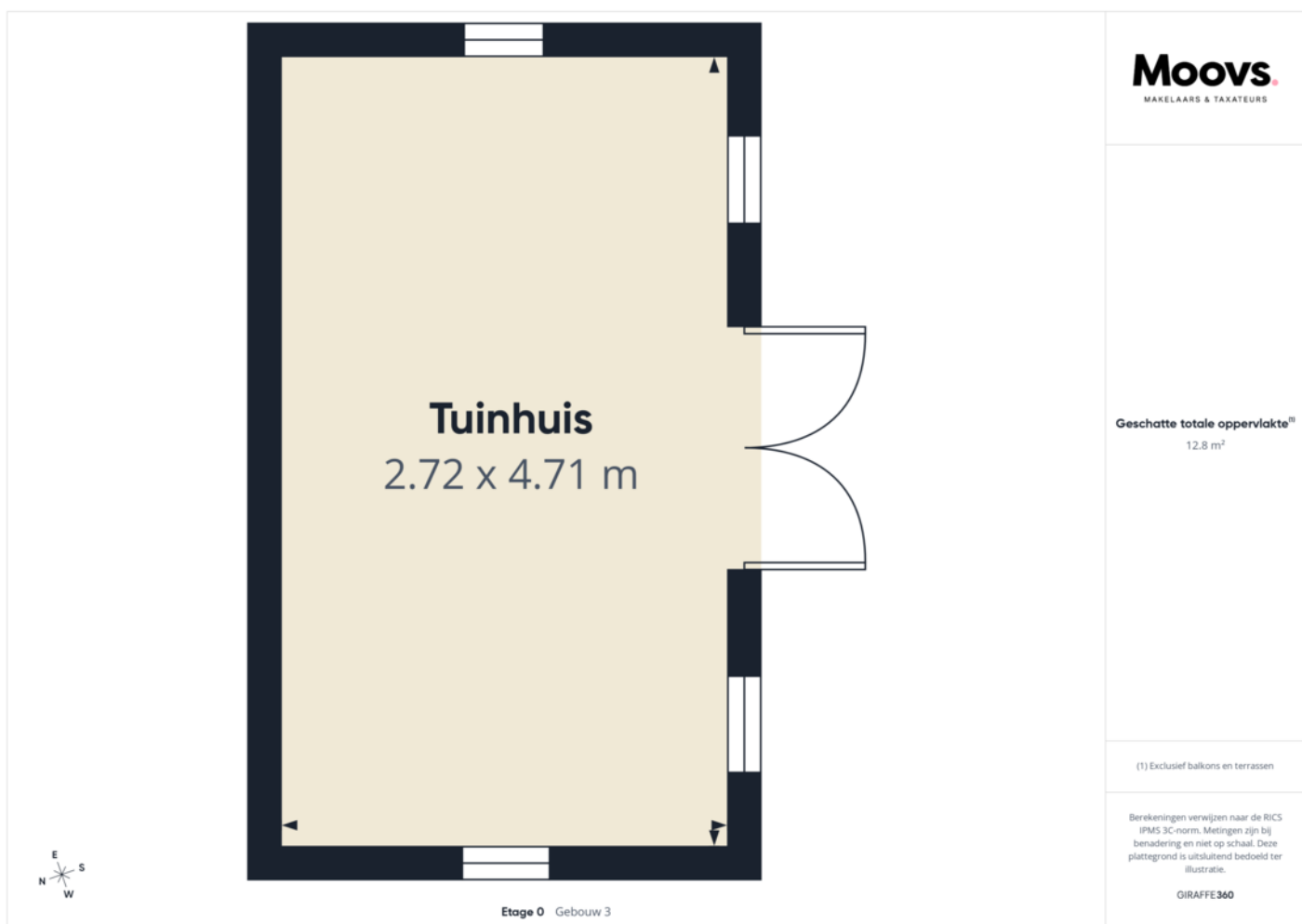
GIRAFFE360



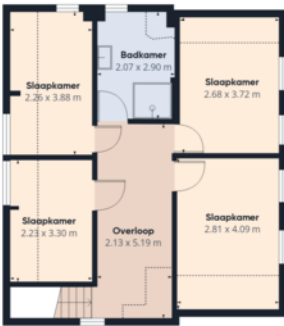
PLATTEGROND.



PLATTEGROND.



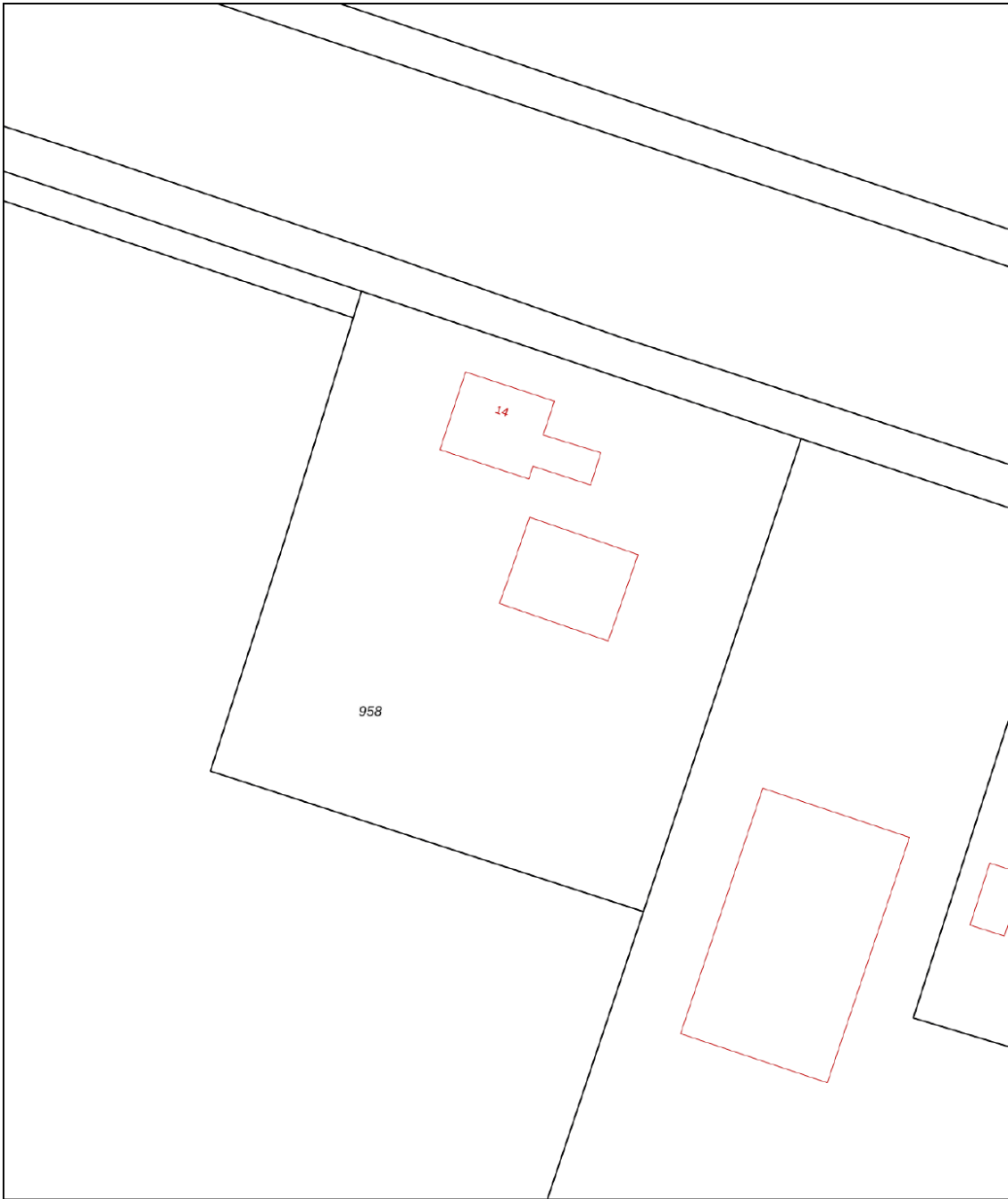
PLATTEGROND.

 Etage 0 Gebouw 1	 Etage 1 Gebouw 1	Moovs MAKELAARS & TAXATEURS Geschatte totale oppervlakte⁽¹⁾ 198.2 m² Verlaagde hoofdruimte 11 m²
 Etage 0 Gebouw 2	 Etage 0 Gebouw 3	(1) Exclusief balkons en terrassen Verlaagde hoofdruimte — Onder 1.5 m Berekeningen verwijzen naar de RiCS IPMS 3C-norm. Metingen zijn bij benadering en niet op schaal. Deze plattegrond is uitsluitend bedoeld ter illustratie. GIRAFFE360

KADASTRALE KAART.

Kadastrale kaart

Uw referentie: 123

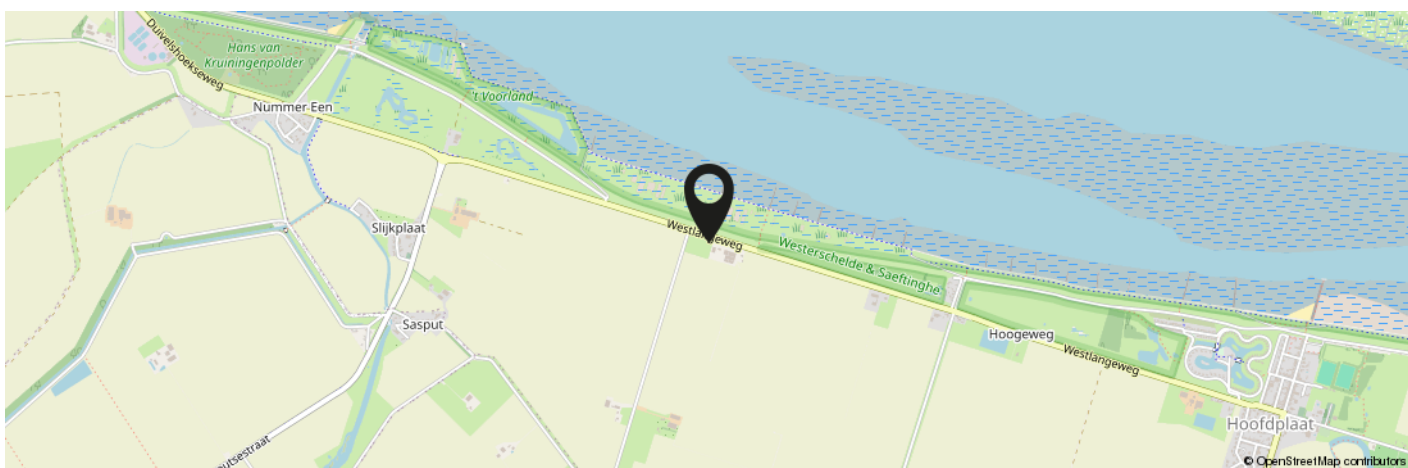
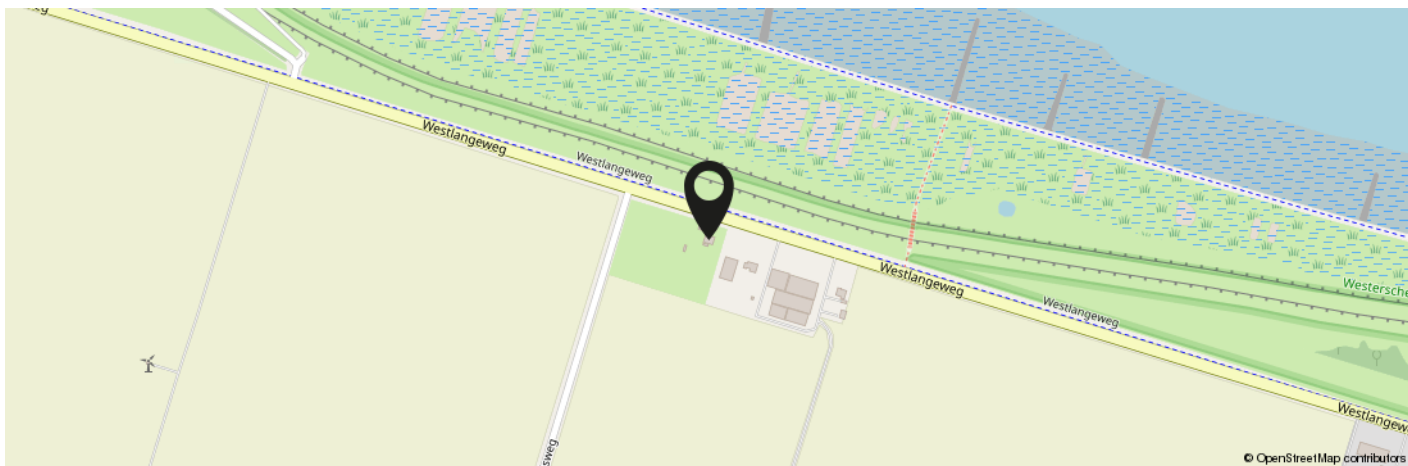


0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Oostburg
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	K
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	958
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 12 mei 2026		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.	
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	



LOCATIE OP DE KAART.

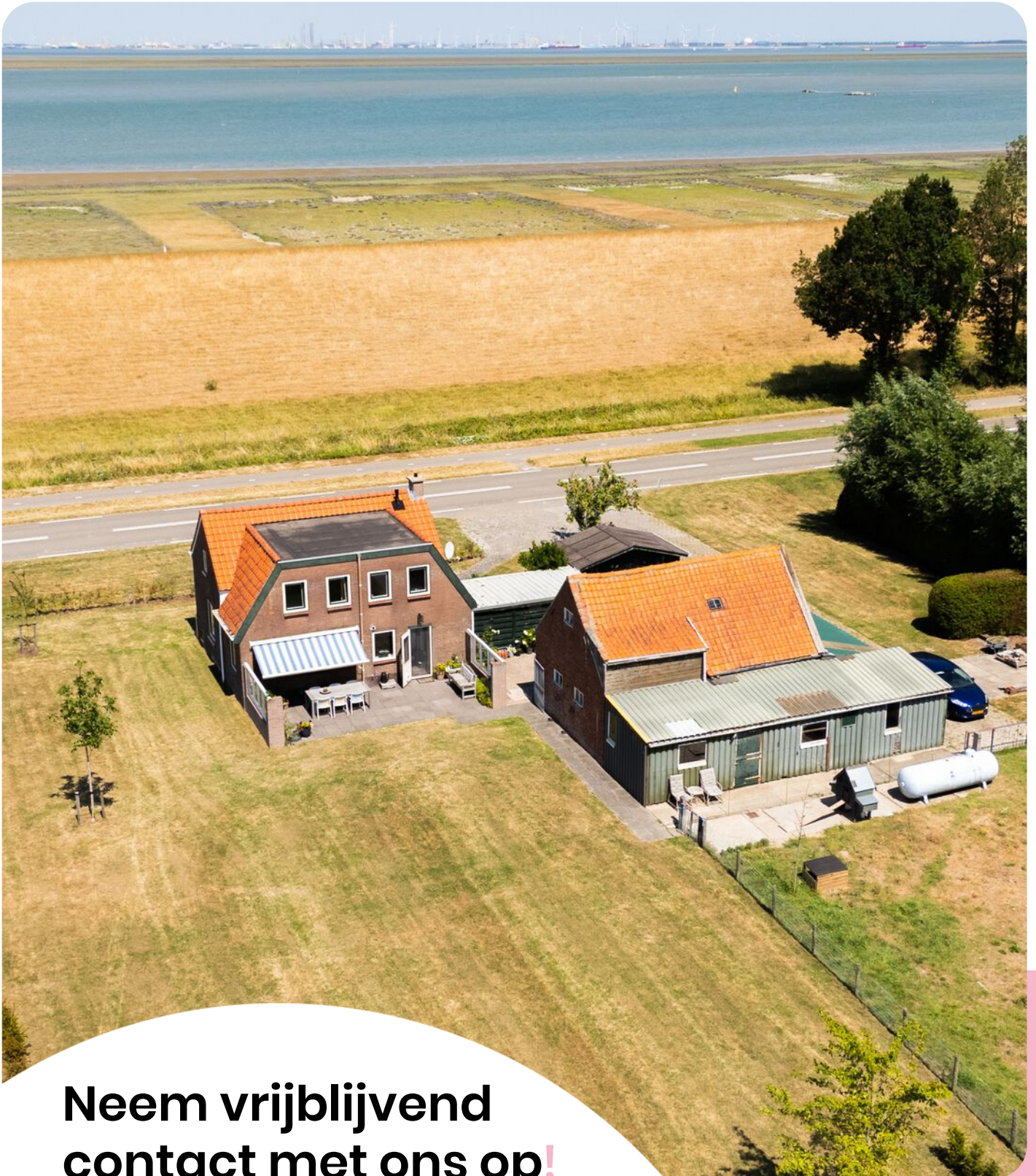


**KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?**

Meer informatie: 0115-611489



INTERESSE IN DEZE WONING?



**Neem vrijblijvend
contact met ons op!**

Moovs.

MAKELAARS & TAXATEURS



Moovs Makelaars en Taxateurs B.V.

Axelsestraat 200
4537 AX Terneuzen
0115 - 61 14 89

info@moovsmakelaars.nl
moovsmakelaars.nl

Wij zijn Moovs.

De no-nonsens makelaar



Thuis in Zeeuws-Vlaanderen.

Ons geheim? Dat is er niet. Wij zijn nuchtere Zeeuwen met een passie voor ons vak en oog voor de mensen achter iedere vraag. Als makelaars in Zeeuws-Vlaanderen kennen we de regio, de markt én de mentaliteit als geen ander.

Klein genoeg voor persoonlijk contact, groot genoeg om alle specialistische kennis van makelaars en taxateurs in huis te hebben. Zo combineren we korte lijnen met professionele slagkracht.

Of het nu gaat om het kopen of verkopen van een woning, het huren van een bedrijfsruimte of een taxatie van vastgoed: we denken met je mee en komen met een oplossing die past bij jouw situatie.

Benieuwd wat we voor je kunnen betekenen? Wij zijn telefonisch en per e-mail bereikbaar en helpen je graag verder.

Contact.

0115-611489

info@moovsmakelaars.nl

moovsmakelaars.nl

Volg ons op

