

*Royaal*  
**WONEN**



**Suder Stienplaat 39**  
**Leeuwarden**





Kom je  
binnenkijken?

# Welkom!

## **Wij zijn Hellema Makelaars.** De makelaar van deze woning.

Wij hebben zo veel mogelijk informatie verzameld en in deze brochure verwerkt.  
Dit zijn onder andere de volgende punten:

- De specificaties en kenmerken
- De prijs
- Een omschrijving van de woning
- De fotos en plattegronden
- Lijst van zaken en de kadastrale kaart
- Ons team
- Veelgestelde vragen

Ben je van plan om een bieding uit te brengen? Dan kun je achterin deze brochure meer informatie vinden over op welke wijze dit kan.



*'Voor vragen staan wij  
altijd voor je klaar'*

**Rutger de Graaf**

**06 - 55 96 79 39**

**Blijf op de hoogte van ons  
nieuwste aanbod door ons te  
volgen op social media!**



### **Virtual tour**

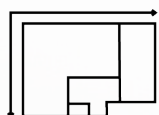
Wil je op afstand een betere indruk krijgen van de ruimte? Klik of scan dan met je telefoon de QR-code voor de virtual tour door deze woning!





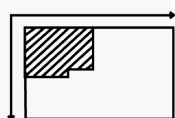
# KENMERKEN & SPECIFICATIES

Vraagprijs € 650.000 k.k.



**Woonoppervlakte**

150 m<sup>2</sup>



**Perceeloppervlakte**

278 m<sup>2</sup>

**Inhoud**

598 m<sup>3</sup>

**Aantal kamers**

6

**Bouwjaar**

2017

**Ligging tuin**

oost

**Energie label**

A





# WONINGOMSCHRIJVING

**Suder Stienplaat 39 in Leeuwarden is een heerlijk ruime woning op een plek waar het water altijd dichtbij is. Letterlijk, want de achtertuin grenst direct aan open vaarwater en beschikt over een eigen aanlegplaats. Vanuit de woonkamer, verschillende slaapkamers en de tuin kijk je uit over het water en de weidse omgeving.**

Via de entree kom je binnen in de hal met meterkast en toiletruimte. Vanuit de hal is de Via de entree kom je binnen in de hal met meterkast en toiletruimte. Vanuit de hal is de praktische bijkeuken bereikbaar, met aansluitend de garage van circa 14,6 m<sup>2</sup>. Een fijne hoeveelheid extra ruimte voor fietsen, watersportspullen, gereedschap en opslag. Naast de garage bevindt zich bovendien een ruime carport.

Vanuit de hal stap je het royale woongedeelte binnen. De woonkamer beslaat circa 46 m<sup>2</sup> en strekt zich uit over vrijwel de volledige diepte van de woning. Daardoor is er volop plaats voor een grote eettafel en een comfortabele zithoek, zonder dat de ruimte aan openheid verliest. De open keuken sluit hier mooi op aan en is uitgevoerd in een moderne donkere kleurstelling. De hoekopstelling biedt veel werk en kastruimte en beschikt over diverse inbouwapparatuur.

Loop je verder richting de achterzijde, dan trekt het uitzicht vanzelf de aandacht. De brede glazen pui zorgt voor veel daglicht en geeft vanuit de zithoek een vrijwel onbelemmerd zicht op het water. De deuren kunnen royaal worden geopend, waardoor de woonkamer en het terras direct met elkaar in verbinding staan. Op zonnige dagen wordt de tuin zo vanzelf een verlengstuk van de leefruimte.

En juist die tuin maakt deze plek extra bijzonder. Direct achter de woning ligt een groot terras met alle ruimte om buiten te eten. Verder richting het water is een tweede zitgedeelte ingericht. Vanaf hier kijk je vrij over het vaarwater en aan de eigen aanlegplaats kan de boot gewoon voor de deur liggen. Je stapt vanuit de tuin aan boord en vaart direct het open water op. Ook zonder boot is het hier bijzonder prettig wonen. Het steeds veranderende uitzicht, voorbijvarende boten en de open horizon geven de achterzijde van de woning een geheel eigen karakter.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en de badkamer. De grootste slaapkamer is circa 16,6 m<sup>2</sup> en heeft dankzij de brede raampartij niet alleen veel licht, maar ook een prachtig uitzicht over het water. Daarnaast zijn er twee slaapkamers van circa 11,7 en 7,7 m<sup>2</sup>, uitstekend geschikt als kinder, werk of logeerkamer.

De badkamer is modern en verzorgd uitgevoerd in een rustige combinatie van wit en donkere tegels. Je beschikt hier over een ruime inloopdouche, een dubbel wastafelmeubel met veel bergruimte en een wandcloset.

Via de vaste trap bereik je de tweede verdieping. Hier wacht nog eens een bijzonder royale slaapkamer van circa 26,4 m<sup>2</sup>. Ook op deze woonlaag zorgt een brede raampartij voor veel licht en zicht op het water. Door het grote vloeroppervlak is er naast een slaapgedeelte volop ruimte voor bijvoorbeeld kasten, een werkplek of een comfortabele zithoek. Op deze verdieping bevindt zich daarnaast een afzonderlijke wasruimte van circa 5 m<sup>2</sup>.

Een deur geeft toegang tot het grote dakterras van circa 20 m<sup>2</sup>. Daarmee heeft de woning naast de tuin aan het water nog een tweede royale buitenruimte. Vanaf het dakterras kijk je weids uit over de omliggende woonwijk en het groene landschap daarachter. Een fijne plek om rustig buiten te zitten en van de ruimte rondom de woning te genieten.

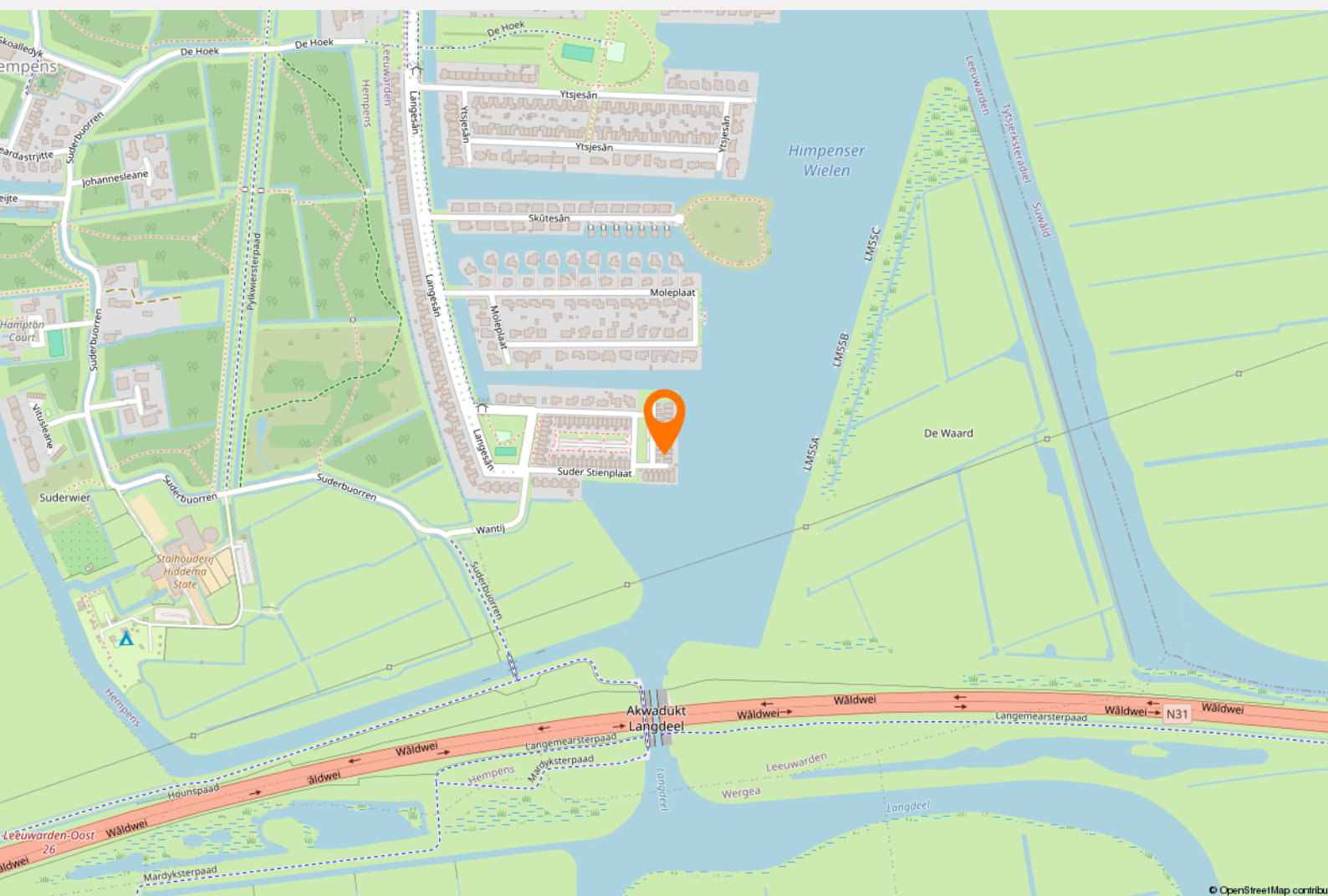
Suder Stienplaat 39 combineert een royaal woonoppervlak met vier goede slaapkamers, praktische bergruimte en meerdere buitenplekken. Toch is het vooral de ligging die iedere dag opnieuw indruk maakt. Vanuit je woonkamer over het water kijken, wakker worden met datzelfde uitzicht en vanuit je eigen tuin zo de boot instappen. Hier woon je niet alleen aan het water, maar maakt het water echt onderdeel uit van het dagelijks leven.



De sterke punten op een rij:

- Direct gelegen aan open vaarwater
- Eigen aanlegplaats aan de achtertuin
- Vrij uitzicht over het water vanuit de woonkamer en slaapkamers
- Royale woonkamer van circa 46 m<sup>2</sup>
- Vier slaapkamers verdeeld over twee verdiepingen
- Grote slaapkamer van circa 26,4 m<sup>2</sup> op de tweede verdieping
- Moderne keuken en complete badkamer
- Royaal dakterras van circa 20 m<sup>2</sup>
- Praktische bijkeuken en afzonderlijke wasruimte
- Eigen garage én carport

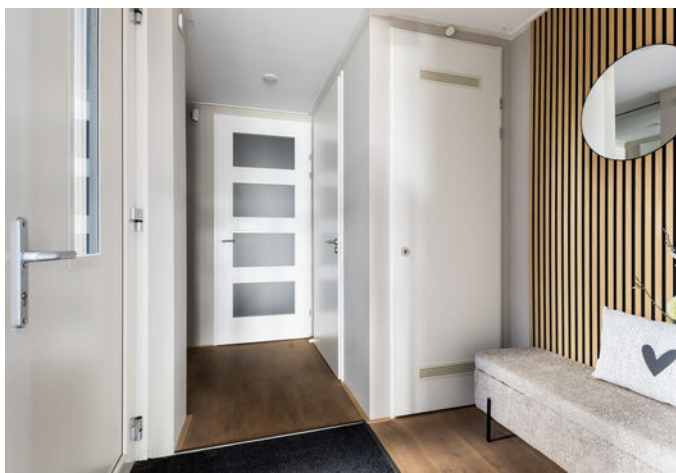
Nieuwsgierig geworden naar deze ruime woning op deze bijzondere plek aan het water? Plan een bezichtiging in en ervaar zelf het uitzicht, de ruimte en het wonen aan open vaarwater.



**NEEM  
EEN KIJKJE**  
*binnen  
& buiten*



















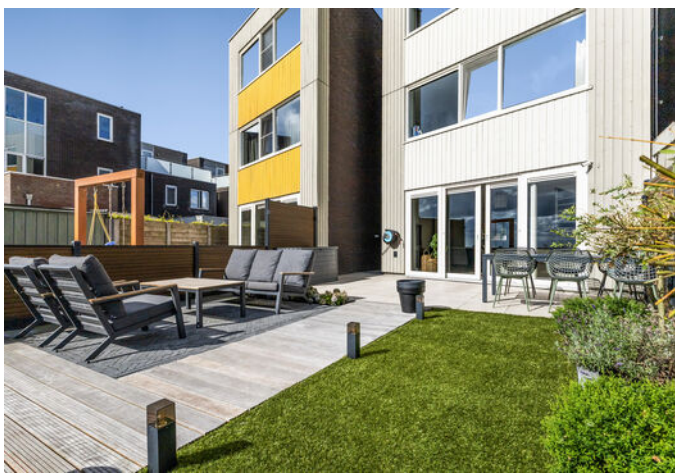
















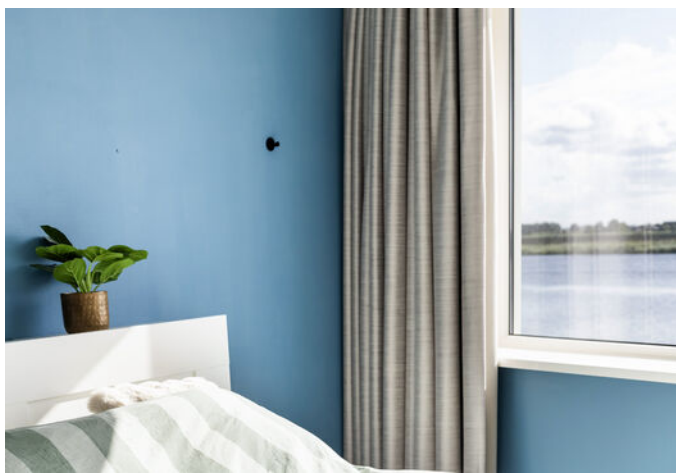








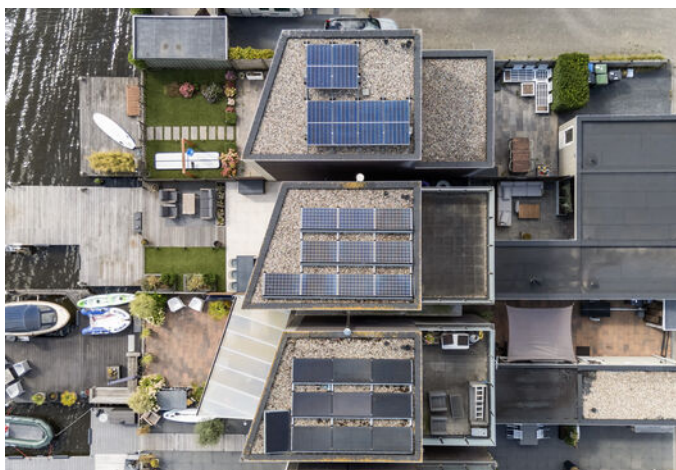












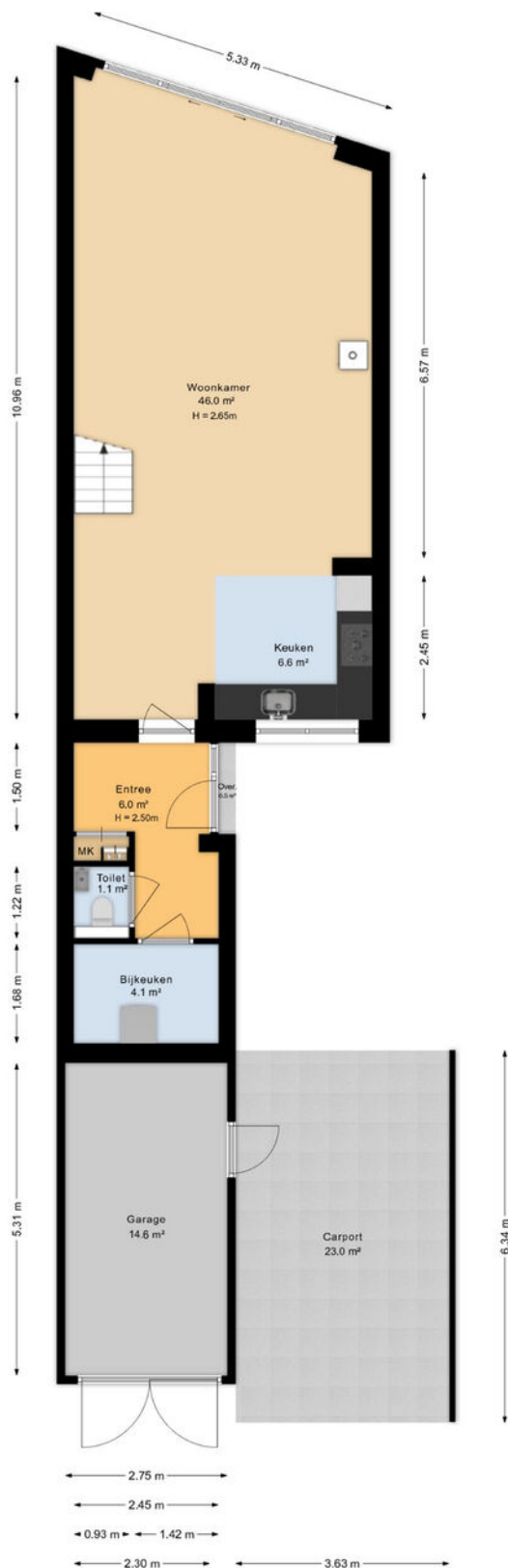






# PLATTEGROND

*Ontdek de begane grond*

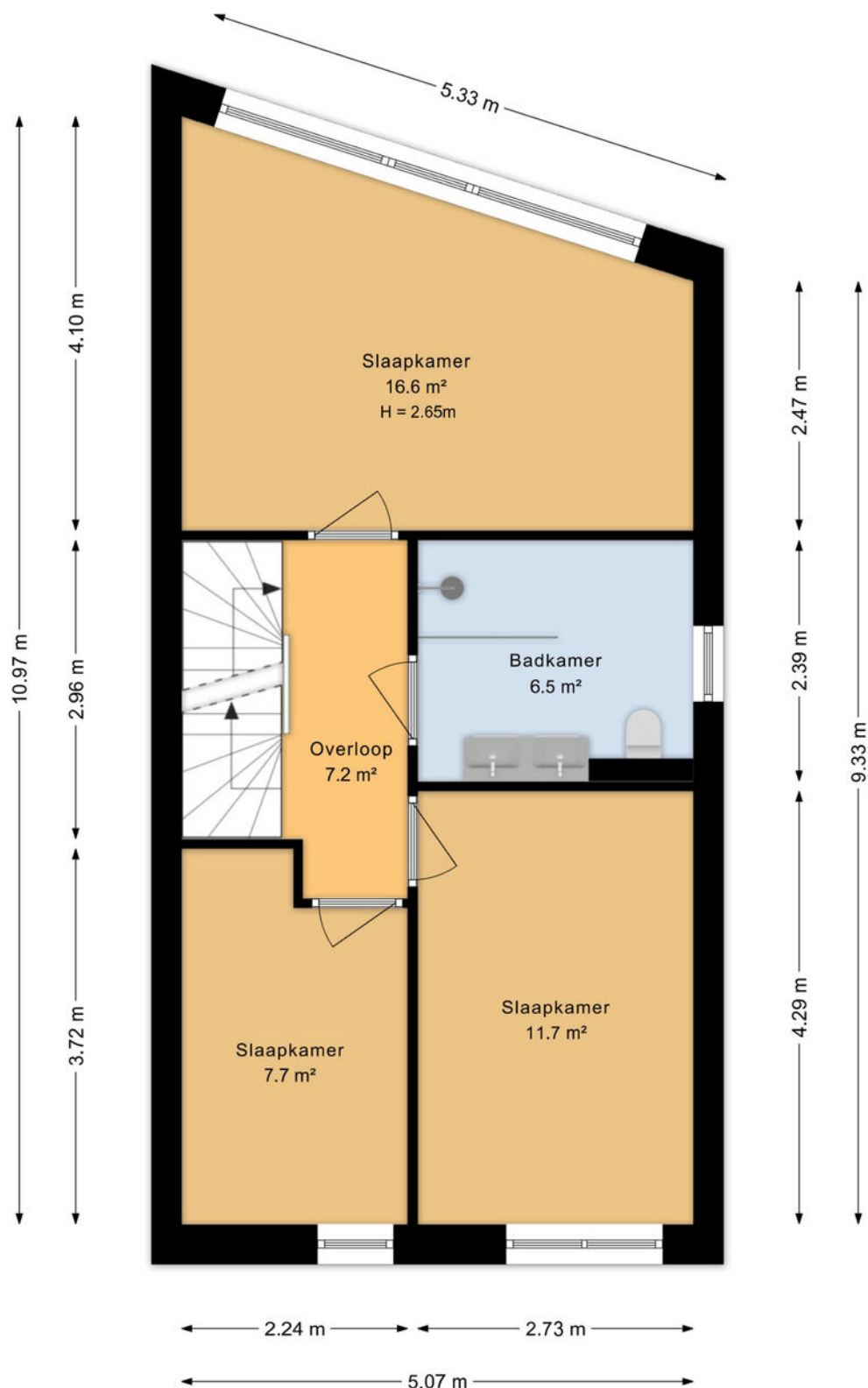


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
Midea Vastgoed [www.mideavastgoed.nl](http://www.mideavastgoed.nl)



# PLATTEGROND

*Ontdek de eerste verdieping*

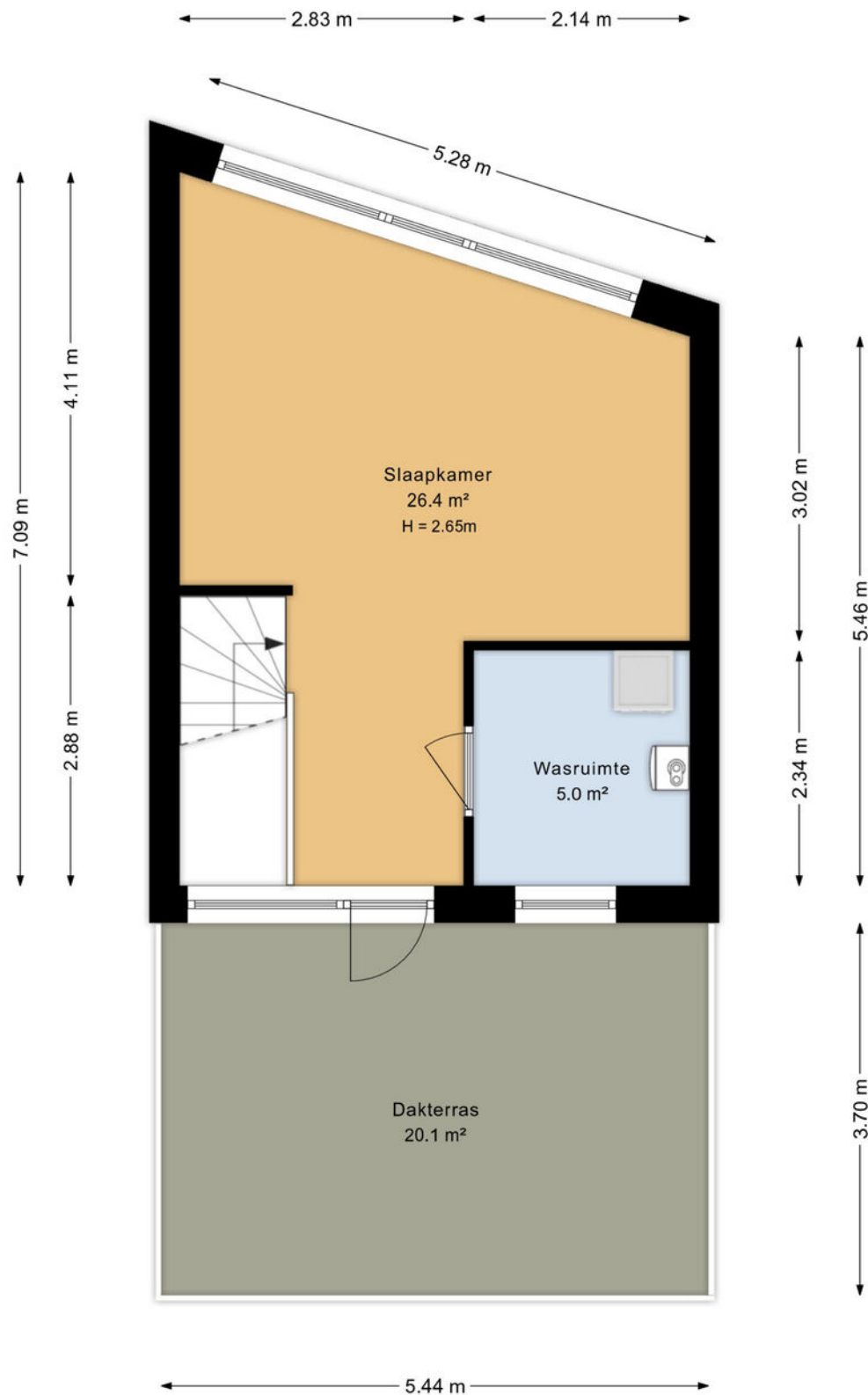


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
Midea Vastgoed [www.mideavastgoed.nl](http://www.mideavastgoed.nl)



# PLATTEGROND

*Ontdek de tweede verdieping*



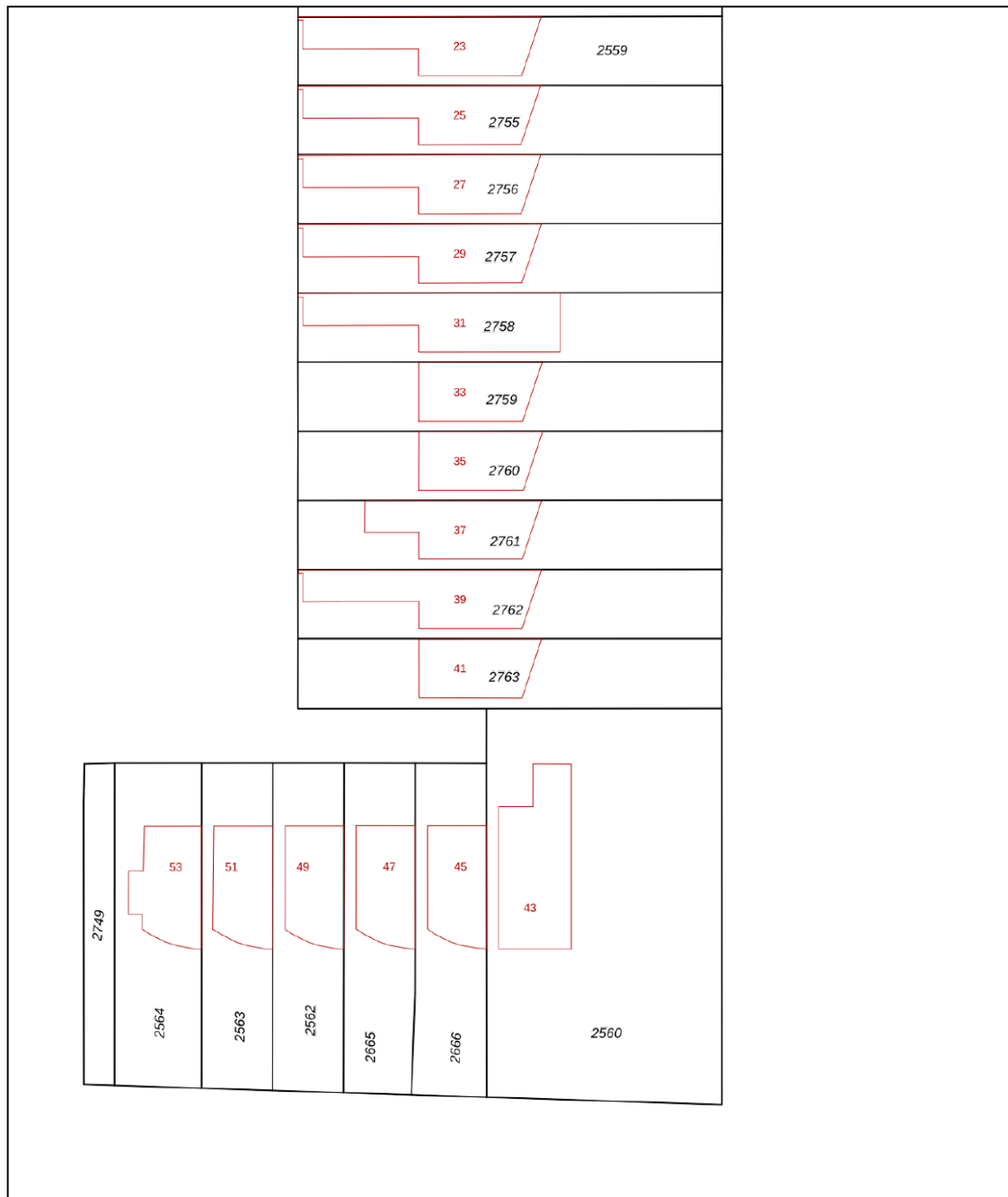
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
Midea Vastgoed [www.mideavastgoed.nl](http://www.mideavastgoed.nl)



# KADASTRALEKAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Suder Stienplaat



|                                                                                                                                                                                                                                   |                                  |                     |        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------|--------|
| 12345                                                                                                                                                                                                                             | Deze kaart is noordgericht       | Schaal 1: 500       |        |
| 25                                                                                                                                                                                                                                | Perceelnummer                    | Kadastrale gemeente | Huizum |
|                                                                                                                                                                                                                                   | Huisnummer                       | Sectie              | K      |
|                                                                                                                                                                                                                                   | Vastgestelde kadastrale grens    | Perceel             | 2762   |
|                                                                                                                                                                                                                                   | Voorlopige kadastrale grens      |                     |        |
|                                                                                                                                                                                                                                   | Administratieve kadastrale grens |                     |        |
|                                                                                                                                                                                                                                   | Bebouwing                        |                     |        |
| Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.<br>De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. |                                  |                     |        |





# LIJST VAN ZAKEN

|                                          | Blijft<br>achter | Gaat<br>mee | Ter<br>overname |
|------------------------------------------|------------------|-------------|-----------------|
| <b>Woning - Interieur</b>                |                  |             |                 |
| (Voorzet) openhaard met toebehoren       |                  |             | X               |
| (Gas)kachels                             | X                |             |                 |
| Verlichting, te weten                    |                  |             |                 |
| - inbouwspots/dimmers                    | X                |             |                 |
| - opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers   |                  |             | X               |
| - losse (hang)lampen                     |                  | X           |                 |
| (Losse)kasten, legplanken, te weten      |                  |             |                 |
| - Legplanken zolder                      | X                |             |                 |
| - Kledingkast zolder                     | X                |             |                 |
| Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten |                  |             |                 |
| - gordijnrails                           | X                |             |                 |
| - gordijnen                              |                  |             | X               |
| - overgordijnen                          |                  |             | X               |
| - vitrages                               |                  |             | X               |
| - rolgordijnen                           | X                |             |                 |
| - jaloezieën                             | X                |             |                 |
| - (losse) horren/rolhorren               | X                |             |                 |
| Vloerdecoratie, te weten                 |                  |             |                 |
| - houten vloer(delen)                    | X                |             |                 |
| - laminaat                               | X                |             |                 |
| Overig, te weten                         |                  |             |                 |
| - spiegelwanden                          | X                |             |                 |
| <b>Woning - Keuken</b>                   |                  |             |                 |
| Keukenblok (met bovenkasten)             | X                |             |                 |
| Keuken (inbouw)apparatuur, te weten      |                  |             |                 |
| - kookplaat                              | X                |             |                 |
| - (gas)fornuis                           | X                |             |                 |



# LIJST VAN ZAKEN

|                                                                    | Blijft<br>achter | Gaat<br>mee | Ter<br>overname |
|--------------------------------------------------------------------|------------------|-------------|-----------------|
| - afzuigkap                                                        | X                |             |                 |
| - magnetron                                                        | X                |             |                 |
| - oven                                                             | X                |             |                 |
| - combi-oven/combimagnetron                                        | X                |             |                 |
| - koelkast                                                         | X                |             |                 |
| - koel-vriescombinatie                                             |                  | X           |                 |
| - vaatwasser                                                       | X                |             |                 |
| - Quooker                                                          | X                |             |                 |
|                                                                    |                  |             |                 |
| <b>Woning - Sanitair/sauna</b>                                     |                  |             |                 |
| Toilet met de volgende toebehoren                                  |                  |             |                 |
| - toilet                                                           | X                |             |                 |
| - toiletrolhouder                                                  | X                |             |                 |
| - toiletborstel(houder)                                            | X                |             |                 |
| - fontein                                                          | X                |             |                 |
|                                                                    |                  |             |                 |
| Badkamer met de volgende toebehoren                                |                  |             |                 |
| - douche (cabine/scherm)                                           | X                |             |                 |
| - wastafel                                                         | X                |             |                 |
| - wastafelmeubel                                                   | X                |             |                 |
| - toilet                                                           | X                |             |                 |
| - toiletrolhouder                                                  | X                |             |                 |
| - toiletborstel(houder)                                            | X                |             |                 |
|                                                                    |                  |             |                 |
| <b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b> |                  |             |                 |
| Brievenbus                                                         | X                |             |                 |
| (Voordeur)bel                                                      | X                |             |                 |
| Alarminstallatie                                                   |                  |             | X               |
| (Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie                    | X                |             |                 |
| Rookmelders                                                        | X                |             |                 |
| (Klok)thermostaat                                                  | X                |             |                 |
| Telefoonaansluiting/internetaansluiting                            | X                |             |                 |



# LIJST VAN ZAKEN

|                                            | Blijft<br>achter | Gaat<br>mee | Ter<br>overname |
|--------------------------------------------|------------------|-------------|-----------------|
| Veiligheidsschakelaar wasautomaat          | X                |             |                 |
| Zonnepanelen                               | X                |             |                 |
| Warmwatervoorziening, te weten             |                  |             |                 |
| - CV-installatie                           | X                |             |                 |
|                                            |                  |             |                 |
| <b>Tuin - Inrichting</b>                   |                  |             |                 |
| Tuinaanleg/bestrating                      | X                |             |                 |
| Beplanting                                 | X                |             |                 |
| Bootlift                                   |                  |             | X               |
|                                            |                  |             |                 |
| <b>Tuin - Verlichting/installaties</b>     |                  |             |                 |
| Buitenverlichting                          | X                |             |                 |
| Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder | X                |             |                 |
|                                            |                  |             |                 |
| <b>Tuin - Overig</b>                       |                  |             |                 |
| Overige tuin, te weten                     |                  |             |                 |
| - vlaggenmast(houder)                      | X                |             |                 |

# JE HUIS VERKOPEN? WAT NU?

*Het verkoopproces in 4 stappen:*

1.

## Voorbereiding verkoop

Wij zorgen ervoor dat de fotograaf en inmeter bij jullie langskomen. Ook kan onze stylist Baukje ingeschakeld worden indien gewenst. Wij zorgen altijd voor een optimale presentatie op Funda door middel van prachtige foto's, kloppende plattegronden en een wervende verkooptekst. Ook nemen wij de woning volledig op, zodat we de juiste informatie kunnen verstrekken.

2.

## Plaatsing op Funda & social media

Als de voorbereiding klaar is en alles is goedgekeurd door de opdrachtgever, gaan wij over tot het plaatsen van de woning op Funda en op onze social media kanalen! Nu kunnen potentiële kopers reageren en zorgen wij dat ze de kans krijgen om de woning te bezichtigen, uiteraard afgestemd met jouw agenda.

3.

## Bezichtigingsronden

Tijdens de bezichtigingen proberen wij de mogelijke kopers te enthousiasmeren voor de woning! We benadrukken de sterke punten en zorgen dat de kijkers de juist informatie krijgen. Uiteraard vertellen wij ook de mindere punten indien deze er zijn. De kijker moet een reëel beeld krijgen van de woning en dient goed ingelicht te worden.

4.

## Onderhandelingen en verkoop

Dit proces gaat als volgt: accepteer je een bod? Dan leggen wij, de verkopende makelaar, de afspraken schriftelijk vast in een koopakte. Zodra de koopakte ondertekend is door zowel de koper als de verkoper, treedt de wettelijke bedenktijd van drie dagen in. Binnen deze tijd kan de koper alsnog afzien van de aankoop. Gebeurt dit niet en is de financiering rond? Gefeliciteerd! De koop is definitief en de overdracht zal plaats gaan vinden bij de notaris.



# Waarom een NVM-makelaar?

Hellema makelaars is al jaren aangesloten bij de NVM; de Nederlandse Coöperatieve Vereniging van Makelaars en Taxateurs in onroerende goederen. De NVM is de grootste ledenorganisatie van makelaars, taxateurs en vastgoeddeskundigen in Nederland. Er zijn verschillende brancheverenigingen in Nederland waar je als makelaar bij aangesloten kunt zijn.

Wij zijn trots dat we zijn aangesloten bij de NVM. Helaas weten veel mensen niet precies wat het inhoudt om bij deze ledenorganisatie aangesloten te zijn, en dat is bést jammer aangezien hier redelijk veel vanaf hangt en ook het niveau van werken kan bepalen. Sinds 1 maart 2001 is de titel makelaar namelijk niet langer wettelijk beschermd. Vanaf die tijd mag iedereen zich makelaar noemen. Deze vrijheid levert voor jou als consument geen enkele garantie op dat vakbekwaamheid en ethiek voldoende zijn gewaarborgd.

**Makelaars die aangesloten zijn bij de NVM staan voor kwaliteit en betrouwbaarheid.**

**Aangesloten zijn bij de NVM heeft veel voordelen:**

- De NVM stelt kwaliteitseisen aan haar leden. Dat betekent dat een toekomstig NVM-makelaar of taxateur over voldoende kennis van het vak moet beschikken. Deze kennis kan worden op gedaan bij verschillende opleidingsinstituten. Bij ons zijn alle makelaars afgestudeerd op het gebied van vastgoed & makelaardij. Daarnaast wordt er een screening gedaan door de Commissie Lidmaatschapszaken.
- Nieuwe wetgeving zorgt ervoor dat de processen constant veranderen, om dit allemaal goed te kunnen blijven doen is het belangrijk om de kennis up-to-date te houden. Makelaars die aangesloten zijn bij de NVM moeten daarom hun niveau blijven aantonen door het maken van toetsen. Als een bepaald niveau niet gehaald wordt, mag je niet langer aangesloten zijn bij de NVM.
- Toegang tot een unieke database met uitgebreide informatie met historie tot diep in de jaren 70.
- Wij kunnen de juristen van de NVM ten alle tijden raadplegen voor extra inzichten.
- Niet alleen onze kennis moet op peil zijn, ook onze documentatie moet op niveau zijn. Daarom worden er regelmatig controles gedaan om te kijken of wij alle dossiers goed op orde hebben.
- Een makelaar of taxateur die beëdigd is door NVM dient zich te houden aan de erecode van de NVM.

*Wil jij de NVM gedragscode lezen  
Scan dan de QR-code! →*



# Verhuizen met Hellema Makelaars

*Sinds 1898!*

Hellema Makelaars is een NVM-kantoor wat al sinds 1898 bestaat en is hierdoor een van de oudste kantoren van Friesland. Door deze jaren lange ervaring, kennis van de markt en groot netwerk, kunnen wij jouw woning slim in de markt zetten en het gewenste resultaat behalen. Ondanks dat wij een oud kantoor zijn, zijn wij vooruitstrevend en gaan we slim om met de huidige ontwikkelingen, vooral op het gebied van technologie.

Wij zorgen bij onze woningen altijd voor een zo volledig mogelijke aanmelding, waardoor de woningen hoger in Funda komen en beter gevonden kunnen worden door potentiële kopers. Dit doen we door het maken van 360 graden foto's, filmpjes van de woning en een prachtige verkoopbrochure.

**De verkoopkosten die wij berekenen zijn 1,5% excl. BTW van de verkoopsom.**

**Wij bieden u hiervoor onder andere het volgende:**

- ✓ Woningopname door een van onze NVM-Makelaars met vaststelling van de vraagprijs.
- ✓ Aanmelding op de grootste huizensite van Nederland; Funda.
- ✓ Uitgebreide en professionele aanbiedingstekst.
- ✓ Professionele fotograaf die zorgt voor een prachtige fotoreportage, incl. 360 graden foto's.
- ✓ Inmeten en plattegrond op laten stellen van de woning.
- ✓ Woning video die de kijkers een voorproefje geeft op Funda.
- ✓ Vermelding van de woning op onze social media kanalen (Facebook & Instagram).
- ✓ De woning wordt verstuurd naar woning-zoekers die bij ons staan ingeschreven.
- ✓ Bezichtigingen en onderhandelingen door onze gecertificeerde NVM-Makelaars.
- ✓ Volledige begeleiding tijdens het gehele verkooptraject.
- ✓ Opstellen van de overeenkomst(en) en begeleiding bij de afwikkeling van de notaris.
- ✓ Optimaal bereikbaar, ook in de avond en in de weekenden.
- ✓ Gebruik van onze verhuisbus bij de verhuizing naar de nieuwe woning.

**'Ik zou deze makelaar aanbevelen. Een zeer vriendelijk en deskundig makelaars kantoor. Korte lijnen. Goede terugkoppeling. Woning is vlot verkocht door een goede presentatie van de woning.'**

*Verkoper Hissemar 10*





# Stelling

Ik vind het makkelijk om door de huidige stijl/staat van een woning heen te kijken.

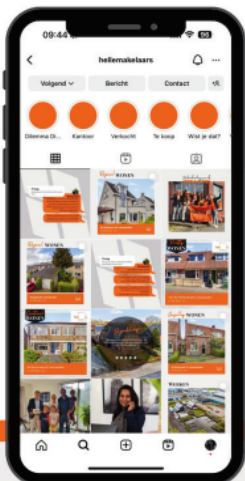
31% *ja*

69% *nee*

*Follow us*

Wij zijn actief bezig met onze social media accounts. Hierop delen wij als eerste onze nieuwe woningen, tips, informatie & we geven een kijkje achter de schermen. Wil jij overal van op de hoogte blijven? Volg ons dan op Instagram & Facebook!

**@hellemakelaars**  
**@hellema makelaars**



## Stylen doe je zo!



**Less is more.** Haal daarom alles weg wat kleiner in grootte is dan een voetbal.



**Voeg planten toe.** Een beetje groen zorgt voor een huiselijk gevoel.



**Licht & luchtig.** Lichte kleuren op de muren zorgen voor een ruimtelijk effect.



**Opgeruimd staat netjes.** Zorg ervoor dat je huis schoon en opgeruimd is.



**Verwijder persoonlijke accessoires.** Hierdoor voelt de kijker zich sneller thuis.



**Voeg huiselijkheid toe.** Kussens, muurdecoratie & planten helpen dan goed.



**Maak je buitenruimte op orde.** Haal het onkruid weg & leg de kussens neer.



**Zorg voor lekkere geuren.** Leeg de vuilnisbak en steek een geurkaars aan.



# Werknemers & ZO

**Meindert de Graaf staat sinds 1986 aan het roer van Hellema makelaars. Binnen de Hellema familie is het kantoor overgegaan van generatie op generatie totdat Meindert de makelaardij overnam. Bijzonder is het dat de zoon van Meindert, Rutger de Graaf, inmiddels ook werkzaam is bij het kantoor en deze ook zal overnemen. Meindert & Rutger zijn de makelaars van ons kantoor. De vele gelijkenissen maar toch ook grote verschillen die zij hebben, zorgen voor een goede balans.**



Meindert begon met een opleiding tot stedenbouwkundig tekenaar. Hoewel hij het vakgebied interressant vond, wilde hij niet dagenlang binnen zitten op kantoor, hij miste het klantcontact. Na een sabbatical in Canada kwam hij te werken bij Hellema makelaars als verzekerings inspecteur. De gebroeders Hellema zagen iets in Meindert en gaven aan dat hij een opleiding tot makelaars moest gaan volgen, zo gezegd: zo gedaan! Meindert heeft al zijn papieren gehaald en mag zichzelf register makelaar noemen: hij mag zich bezighouden met zowel particulier als zakelijk en bovendien mag hij taxeren. In de toekomst gaat Rutger de makelaardij overnemen van zijn vader. Meindert zelf zegt hier over:

*"Ik heb mijn zoon eerst geadviseerd een ander vak te leren, makelaar kon hij altijd nog worden. Toen Rutger bij de makelaar kwam werken ter ondersteuning, vond hij het meteen leuk! Van relaties verneem ik dat ze vinden dat Rutger veel op mij lijkt. Rutger ziet dit als een compliment. Dat is natuurlijk leuk om te horen als vader."*

Rutger herkent zichzelf in dit verhaal. Hoewel hij er thuis mee opgroeide, ontvlamde de passie voor vastgoed nog niet. In de crisistijd besloot hij zijn vader te gaan helpen met zijn bedrijf en hier kwam hij erachter dat dit vak hem op het lijf geschreven is. Hij maakte zijn studie bedrijfskunde af en is toen verder gaan studeren. Inmiddels mag hij zichzelf kandidaat makelaar noemen. Zelf zegt Rutger over zijn werk:

*"Ik voer bijzondere gesprekken met uiteenlopende mensen. Hellema makelaars is kleinschalig en dat biedt de mogelijkheid tot warm en persoonlijk contact!"*

Rutger wil vernieuwen en meegaan met de nieuwste ontwikkelingen, Meindert heeft alle ontwikkelingen meegemaakt en heeft de basis gelegd voor een integer & persoonlijk bedrijf, het is niet voor niks dat Hellema al meer dan een eeuw bestaat. Zijn jarenlange ervaring en Rutger zijn frisse blik zijn de combinatie voor een succesvolle woningverkoop.



## Verhuizen?

### Even 'Ontzorgd Verhuizen' bellen!

Verhuizen is behoorlijk ingewikkeld. Er komt veel meer bij kijken dan het overbrengen van spullen. Met Ontzorgd Verhuizen, de Erkende Verhuizer voor senioren, zijn zorgen en stress van de baan.

Niet alleen wij kunnen wij alles voor u doen. Vooral door de persoonlijke manier waarop wij dat doen. Uw eigen verhuisregisseur regelt en organiseert uw verhuizing zoals ú dat wil. Wij verhuizen mensen.



**ontzorgd  
verhuizen**

dé verhuisregisseur voor senioren



058 - 041 01 01



[Info@ontzorgdverhuizen.nl](mailto:Info@ontzorgdverhuizen.nl)



[www.ontzorgdverhuizen.nl](http://www.ontzorgdverhuizen.nl)



**ERKENDE  
VERHUIZERS**

*"Dit was mijn 11e verhuizing, maar nog nooit heb ik zo'n fijne verhuizing meegemaakt. Terwijl jullie mijn huis leeghaalden, zat ik met een vriendin te rummicuppen. Wat fijn dat er zulke bedrijven zijn. Ontzorgd Verhuizen, het was waar."*

*Mevrouw Ten Berge*



# hellema makelaars



## Wil je dit avontuur met ons aangaan?

Wij kunnen niet wachten om aan de slag te gaan met ons team om je woning zo goed mogelijk in de markt te zetten en om het verkoopproces zo voorspoedig mogelijk te laten verlopen.

Tijd om aan de slag te gaan. Neem contact met ons op en dan kunnen we gaan beginnen!

Wiardaplantage 2  
8939 AA, Leeuwarden

058 215 59 90  
[www.hellema.nl](http://www.hellema.nl)