

Huizen *van Brockhoff*

Sint Philipsland 19, 1181 JG Amstelveen

5 slaapkamers

2 badkamers

Zonnige tuin

Centraal gelegen

Woonoppervlak: 141 m²

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	tussenwoning
Kamers	6
Woonoppervlakte	141 m ²
Perceeloppervlakte	156 m ²
Inhoud	499 m ³
Bouwjaar	1962
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dubbel glas



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Brockhoff makelaars met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.brockhoffmakelaars.nl

Verkoper vertelt

Deze ruime en lichte eengezinswoning is ideaal voor gezinnen en beschikt over vijf slaapkamers en twee badkamers. Gelegen in de kindvriendelijke wijk Elsrijk, biedt de woning een vrij uitzicht en een zonnige tuin op het westen! Het huis ligt in een rustige straat met voldoende parkeergelegenheid en een veilige speel- en sportomgeving voor kinderen.

De directe omgeving kent diverse voorzieningen, zoals het winkelcentrum Kostverlorenhof, scholen, en een uitstekend openbaar vervoernetwerk met onder andere sneltram, tramlijnen 5 en 51, en buslijnen 165 en 199. Ook uitvalswegen als de A9 en A10 zijn snel bereikbaar. De internationale school van Amstelveen en het winkelcentrum Stadshart liggen op fietsafstand. Er is bovendien de mogelijkheid om eenvoudig een extra (zesde) slaapkamer te creëren – ideaal voor een groot gezin of voor het inrichten van een thuishkantoor.



Heerlijk licht



gesloten keuken *inbouwapparatuur*

Op de begane grond treft u een nette hal met een apart toilet en opbergkast. Vanuit de entree bereikt u de royale, lichte woonkamer met vrij uitzicht en toegang tot de zonnige tuin op het zuidwesten. Aan de achterzijde bevindt zich de gesloten keuken, uitgerust met inbouwapparatuur, die via een achterom eveneens de tuin op het westen bereikt.



On the ground floor, you'll find a neat hall with a separate toilet and storage cabinet. From the entrance, you reach the spacious, bright living room with an unobstructed view and access to the sunny southwest garden. At the rear is the enclosed kitchen, equipped with built-in appliances, which also leads to the west garden via a rear exit.



5 slaapkamers

hoe deelt u ze in?

netjes afgewerkt

Op de eerste verdieping vindt u vier slaapkamers: twee ruime kamers met inbouwkasten en wastafel, naast twee kleinere kamers. Tussen deze kamers is een lichte badkamer met douche, toilet en wastafelmeubel. Op de zolder is de royale master suite gevestigd, compleet met een tweede, en suite badkamer en balkons. Deze indeling biedt flexibiliteit en extra mogelijkheden voor een groot gezin.

On the first floor you will find four bedrooms: two spacious rooms with built-in wardrobes and a sink, alongside two smaller rooms. Between these rooms is a bright bathroom with a shower, toilet, and washbasin. In the attic, the spacious master suite is located, complete with a second en suite bathroom and balconies. This layout offers flexibility and additional possibilities for a large family.



2 balkons

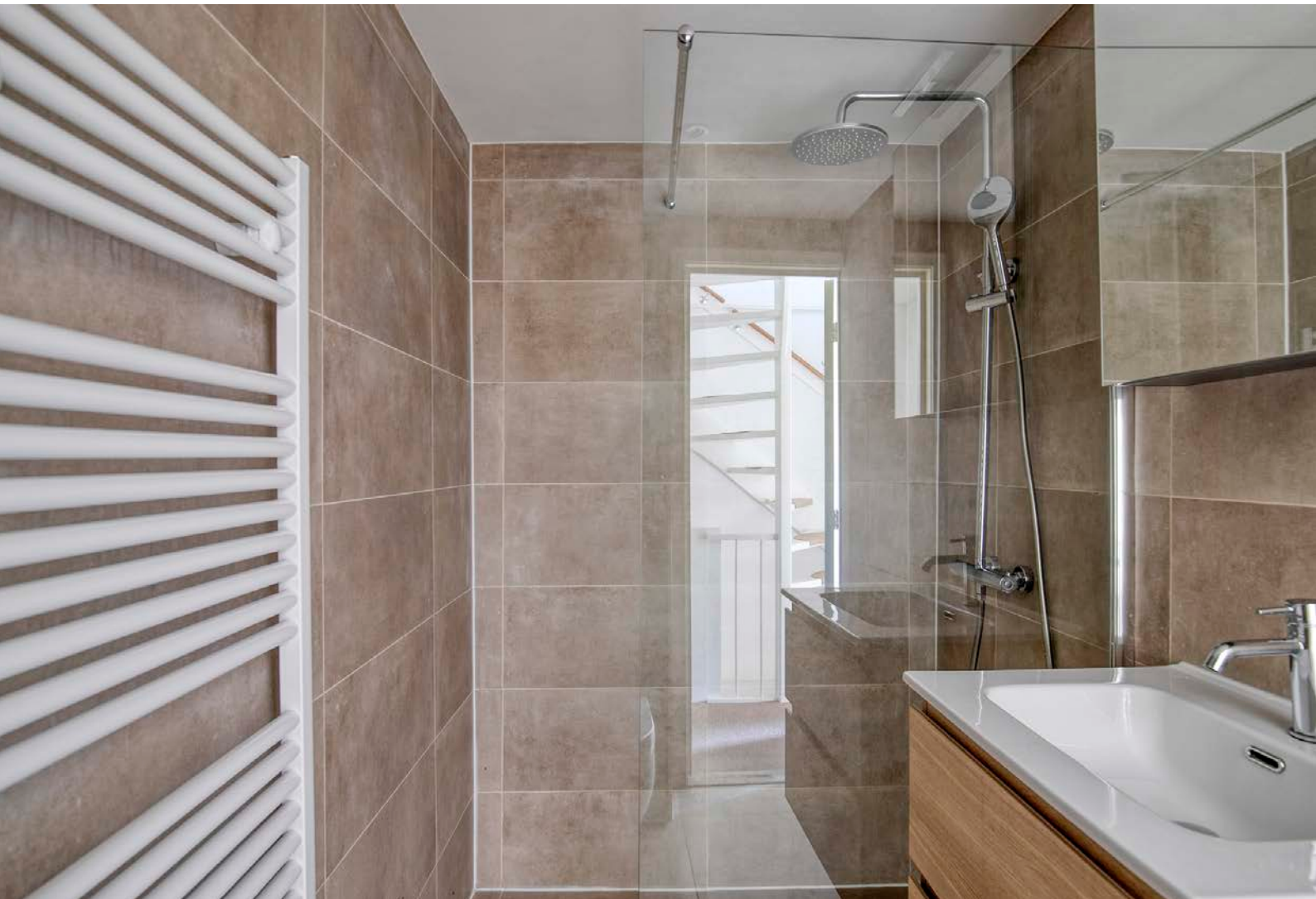
inloopdouche

De lichte en moderne badkamer op de eerste verdieping beschikt over een inloopdouche, toilet en wastafelmeubel voor optimaal comfort. Daarnaast zorgen de balkons op de zolder voor extra lichtinval en bieden zij een aangename buitenruimte om te genieten van het uitzicht en de frisse lucht.

The bright and modern bathroom on the first floor features a walk-in shower, toilet, and vanity unit for optimal comfort. Additionally, the balconies in the attic provide extra natural light and offer a pleasant outdoor space to enjoy the view and fresh air.



Nette badkamer





Ruime tuin



zuidwesten

genieten!

De tuin is ideaal gelegen op het zuidwesten, zodat u volop van de zon kunt genieten. Met directe toegang via de keuken is het een perfecte verlenging van uw woonruimte. Bovendien is er een ruime berging met elektriciteit aanwezig voor extra opslag.

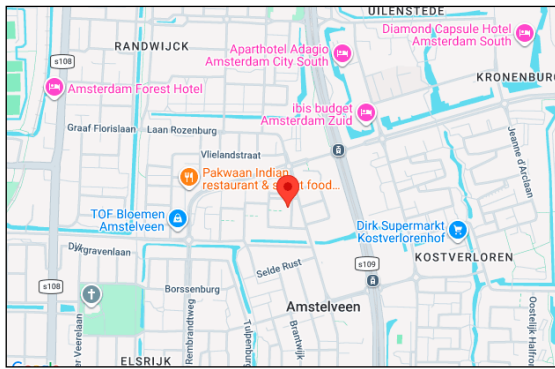


The garden is ideally located to the southwest, allowing you to fully enjoy the sun. With direct access through the kitchen, it serves as a perfect extension of your living space. Additionally, there is a spacious storage shed with electricity available for extra storage.

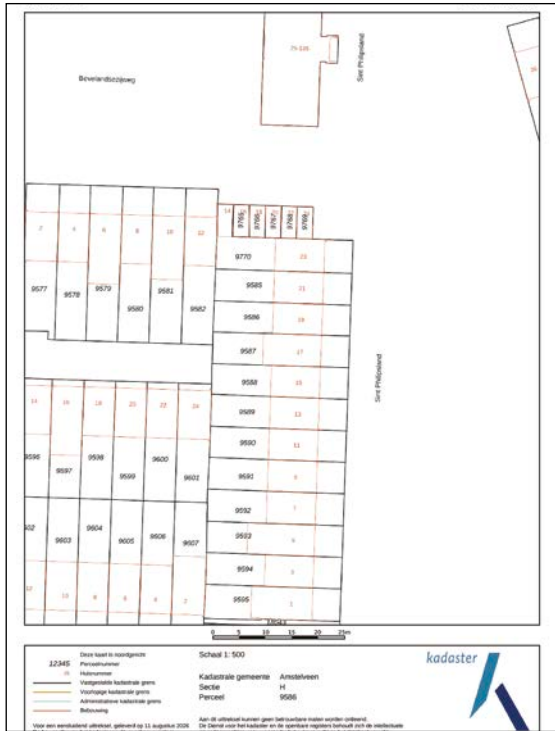








noorden kadastrale kaart



Amstelveen

Amstelveen telt circa 95.000 inwoners en heette vroeger Nieuwer-Amstel. Ondanks de stedelijke status heeft het zijn gemoedelijke, dorpse karakter behouden. Na annexaties door Amsterdam kromp de gemeente tot het Oude Dorp met omliggend land; daaruit groeide het Amstelveen van nu.

De stad staat bekend om de sterke balans tussen stedelijke voorzieningen en groen. Er zijn meerdere winkelcentra (o.a. Stadshart), culturele instellingen (Schouwburg Amstelveen, Museum JAN) en natuurlijk het Amsterdamse Bos. De ligging bij Schiphol en Amsterdam maakt Amstelveen aantrekkelijk voor zowel Nederlanders als expats. Dankzij kindvriendelijke wijken, hoogwaardige voorzieningen en een gezellige sfeer eindigt de stad vaak hoog in woonranglijsten.

De internationale aantrekkingskracht is duidelijk: ruim 15% van de inwoners heeft een buitenlandse nationaliteit, veelal hoogopgeleide professionals uit met name India, de Verenigde Staten en diverse Europese landen. De Japanse gemeenschap is kleiner dan voorheen, maar blijft belangrijk door de aanwezigheid van Japanse bedrijven. Het aandeel inwoners met een Indiase achtergrond groeit sterk, mede door de vraag naar IT- en andere specialisten.

Voor expatgezinnen zijn internationale voorzieningen een pluspunt. De International School of Amsterdam (ISA) in Amstelveen staat bekend om uitstekend onderwijs en moderne faciliteiten, wat de stad extra aantrekkelijk maakt voor gezinnen die een internationale leefomgeving zoeken dicht bij Amsterdam.

heerlijk wonen in Amstelveen



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Brockhoff makelaars kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Brockhoff makelaars dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Brockhoff makelaars werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Van der Hooplaan 153

020-5437373

amstelveen@brockhoff.nl

www.brockhoffmakelaars.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be**
un
er

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
MAKELAARS

hijssen
MAKELAARS

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

DE HOOFDSTAD
SHOP
VERZEKERINGEN