

WONEN

HEZELAARSESTRAAT 10 5298 NJ LIEMPDE

*Parkeren op eigen
terrein*

*Landelijk wonen
met
vrij uitzicht*

*Royale garage met
water en elektriciteit*



REMAX®

REMAX Optimus Makelaars
085-2130300
optimusmakelaars@remax.nl
makelaars-in-brabant.nl



Wonen in Liempde doe je met REMAX

WELKOM

bij de Fullservice makelaar

Je staat op het punt om een belangrijke beslissing te nemen; je zag je droomhuis en wilt het kopen, maar hoe zit het dan met je huidige huis? Krijg je wel een hypotheek rond en welke hypotheek sluit het beste aan bij jouw situatie? Logische vragen die, als je je onvoldoende laat voorlichten, in potentie grote gevolgen met zich meebrengen voor jouw toekomst! Per slot van rekening koop of verkoop je niet elke dag een huis. Was het nou maar zo simpel als het shoppen voor je favoriete outfit...

Met een REMAX makelaar ben jij in goede handen!



Is dit jouw droomhuis?



REMAX Optimus Makelaars is een no-nonsense fullservice makelaarskantoor dat zich voornamelijk richt op Noord-Brabant. Onze makelaars hebben ieder hun eigen specialisme; ze zijn thuis in hun deel van Noord-Brabant.

Volg en like ons online



[instagram.com/remax_optimus_makelaars/](https://www.instagram.com/remax_optimus_makelaars/)



[facebook.com/remaxtilburg/](https://www.facebook.com/remaxtilburg/)



www.makelaars-in-brabant.nl

WOONOPPERVLAKTE

127 m²

INHOUD

483 m³

PERCEELOPPERVLAKE

1450 m²

BOUWJAAR

1959

KAMERS

5

SLAAPKAMERS

4



STATUS:

Beschikbaar

VERWARMING:

C.V.-ketel, Houtkachel

ENERGIELABEL:

D

TUINLIGGING:

Zuid-west

PARKEREN:

Eigen terrein en garage

BERGING:

Ja



KOM VERDER

HEZELAARSESTRAAT 10

Landelijk wonen met royale garage en vrij uitzicht!

Zoekt u een karakteristieke woning met gigantisch veel bijgebouwen, een vrij uitzicht over de Brabantse landerijen én de gezelligheid van het dorpscentrum om de hoek?

Dan is de Hezelaarsestraat 10 in Liempde precies wat u zoekt!

VRAAGPRIJS
€ 659.000 K.K.

Deze uitgebouwde helft van een dubbel woonhuis combineert de charme van het landelijk wonen met ruimte en praktisch comfort. De woning beschikt over een sfeervolle woonkamer met houtkachel en een authentiek balkenplafond, een royale woonkeuken, een praktische bijkeuken en een complete badkamer op de begane grond met vloerverwarming. Op de eerste verdieping bevinden zich vier lichte slaapkamers en er is een bergzolder aanwezig.

Wat dit object écht uniek maakt, is het fantastische perceel met bijgebouwen. Met een grote, geïsoleerde vrijstaande garage en een multifunctioneel bijgebouw met overkapping beschikt u over maar liefst 198 m2 aan externe bergruimte! Ideaal voor de klusser, ZZP'er, autoliefhebber of hobbyist.

PLAATS, WIJK EN LIGGING

Liempde is een idyllisch en hecht Brabants dorp in de gemeente Boxtel, gelegen in het hart van het Nationaal Landschap 'Het Groene Woud'. De Hezelaarsestraat ligt aan de rand van het dorp. Hier geniet u van een prachtig vrij uitzicht over de omliggende landerijen en staat u binnen enkele stappen in de natuur. Tegelijkertijd bereikt u via de nabijgelegen A2 en de NS-stations in Boxtel en Best snel steden als Eindhoven en 's-Hertogenbosch.

FACILITEITEN EN KINDVRIENDELIJKHEID

Liempde is een zeer veilige, rustige en kindvriendelijke omgeving waar kinderen nog heerlijk buiten kunnen spelen.

Onderwijs & Opvang: Basisschool 'De Oversteek' en kinderopvangvoorzieningen zijn op korte fietsafstand bereikbaar.

Winkels & Horeca: Een Boons-supermarkt en sfeervolle dorpscafés bevinden zich in de nabije dorpskern.

Sport & Recreatie: Actieve sportverenigingen (voetbal, tennis, hockey) en talloze wandel- en fietsroutes door de Dommelvallei.

DOELGROEP

Deze woning is uitermate geschikt voor:

Gezinnen & Doorstarters: Die ruimte zoeken om op te groeien en heerlijk buiten te leven.

Klussers, Hobbyisten & Autoliefhebbers: Gezien de immense garage en schuurruimtes van circa 198m2.

ZZP'ers & Ondernemers: Ideaal voor opslag of werkplaats.

Rustzoekers & Levensgenieters: Die houden van vrij uitzicht, privacy en de charme van het Brabantse platteland.

INDELING VAN DE WONING

Begane grond:

Ontvangsthal: Entree met trapopgang naar de eerste verdieping en toegang tot de woonkamer.

Woonkamer & Eetgedeelte: Royale, uitgebouwde leefruimte voorzien van een sfeervol balkenplafond, een knusse houtkachel op bakstenen schouw en een fraaie laminaatvloer (met daaronder een tegelvloer).

Woonkeuken: Gesloten keuken met een klassieke wandopstelling, voorzien van inbouwapparatuur en ruimte voor een eethoek.

Aanbouw & Sanitair: Praktische bijkeuken met witgoedaansluitingen, separaat toilet en de complete badkamer , inloopdouche en wastafelmeubel.

Eerste verdieping:

Overloop: Met toegang tot de slaapkamers.

Slaapkamers: Vier slaapkamers voorzien van een prettige lichtinval.

Bergzolder: Via een luik op de overloop is de bergzolder bereikbaar, perfect voor extra opslag.

Buitenruimte & Bijgebouwen: Royale oprit voor meerdere voertuigen op eigen terrein.

Vrijstaande stenen garage: Geïsoleerd met zolderverdieping en overdekte carport ook is er een heerlijke overkapping waar u overdekt geniet van het zicht op de tuin en landerijen.

BEN JE NIEUWSGIERIG GEWORDEN?

Ben je geïnteresseerd geworden naar de vele mogelijkheden van deze unieke woning? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging bij REMAX Optimus Makelaars!



*Ruime
woonkamer
met
veel lichtinval*







*Vanuit de
woonkamer is de
keuken
bereikbaar*





*De badkamer
bevind zich
op de begane grond*









*De woning
beschikt over maar
liefst 4 slaapkamers*



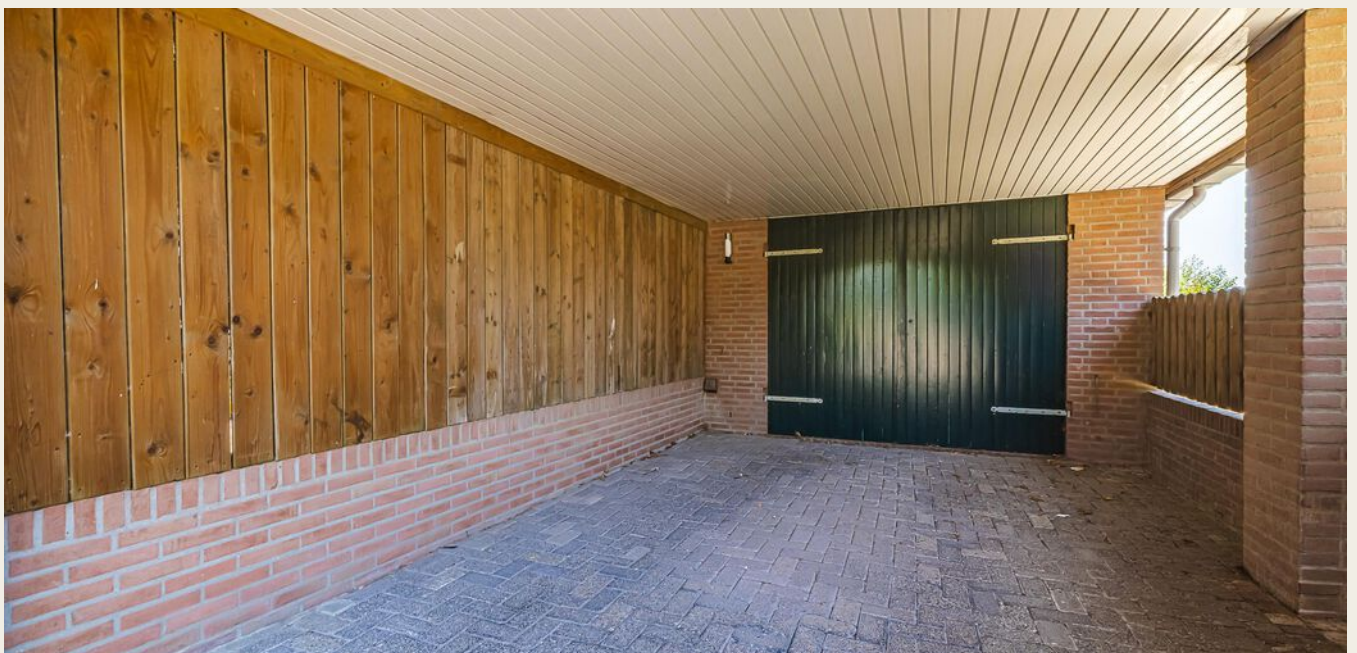














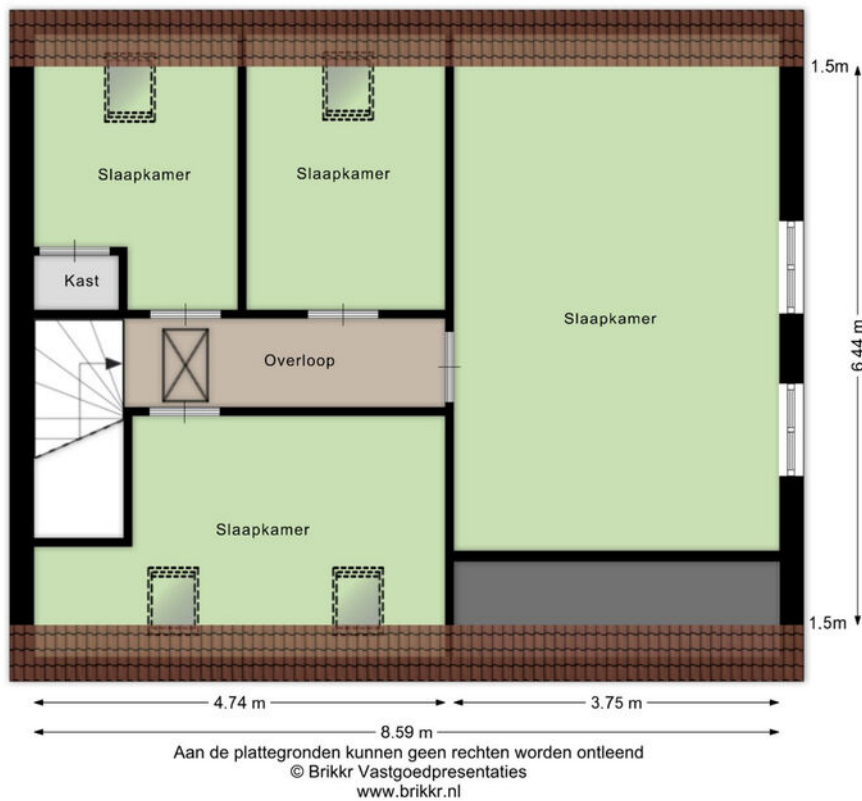


PLATTEGROND

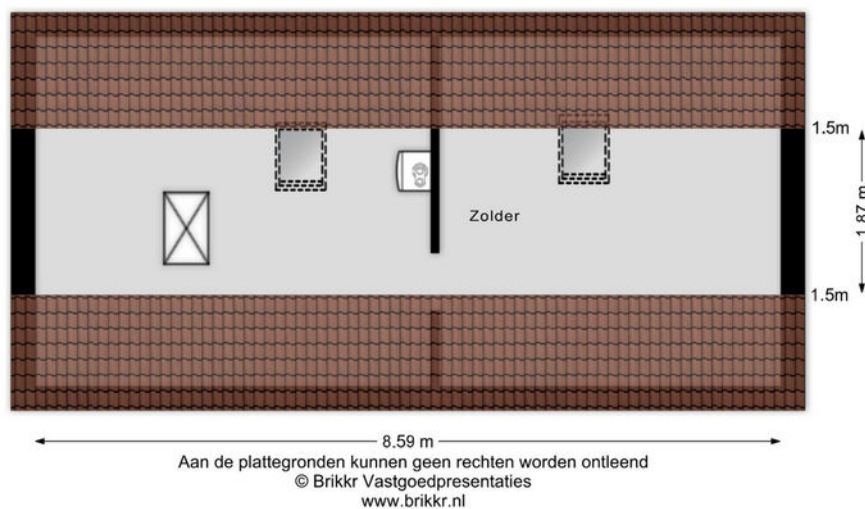


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Brikk Vastgoedpresentaties
www.brikk.nl

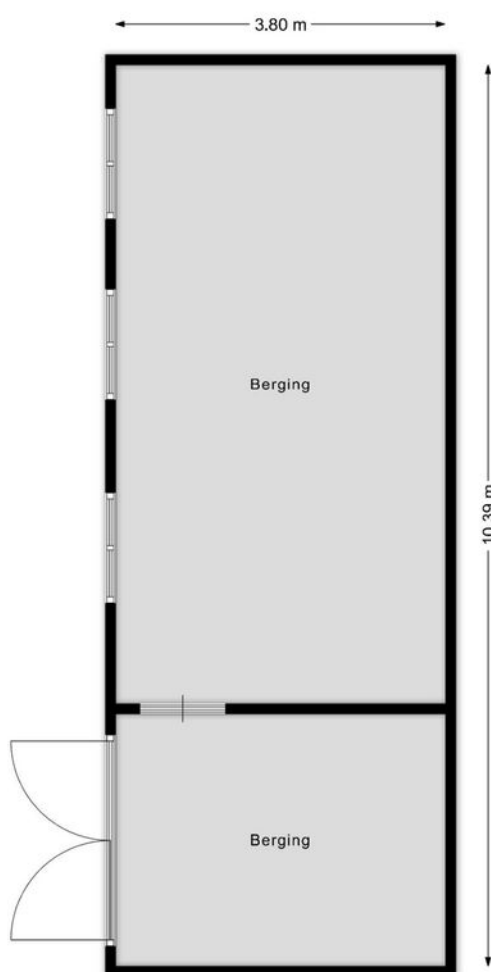
PLATTEGROND



PLATTEGROND

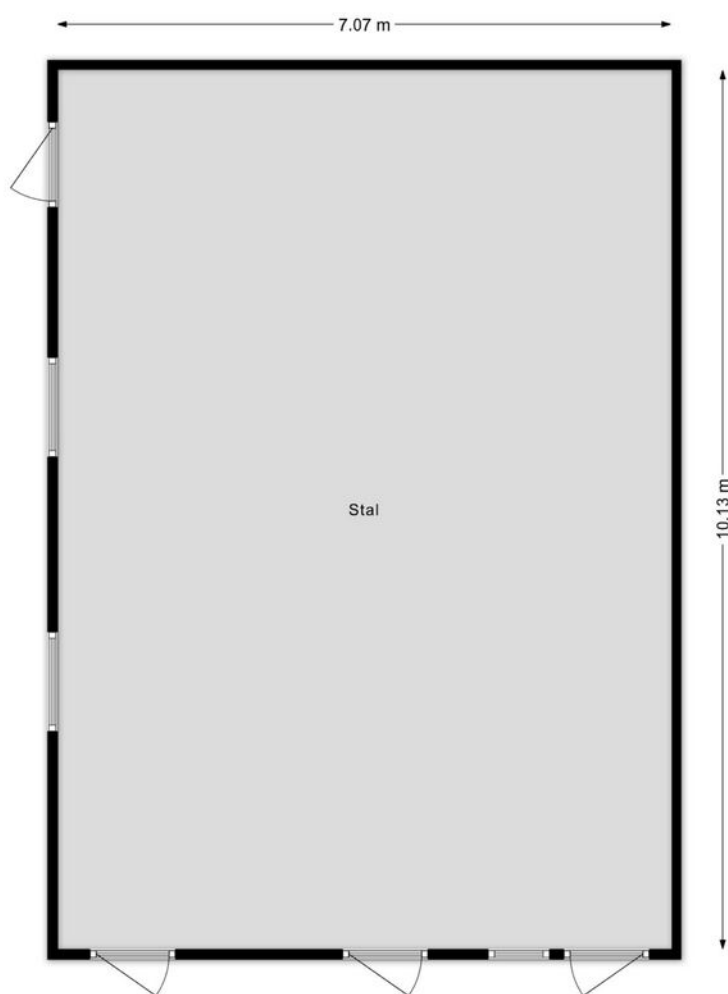


PLATTEGROND



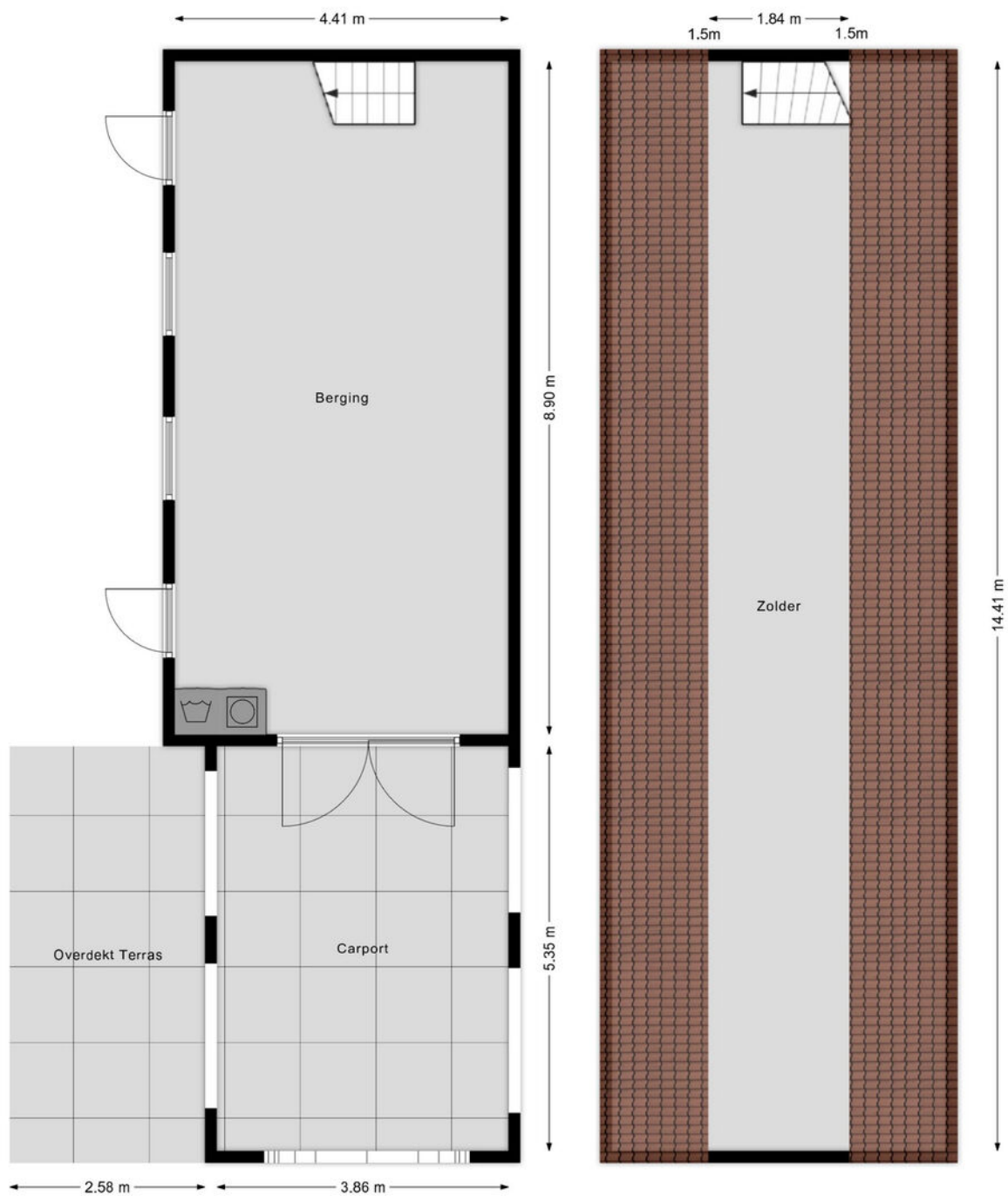
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Brikr Vastgoedpresentaties
www.brikr.nl

PLATTEGROND



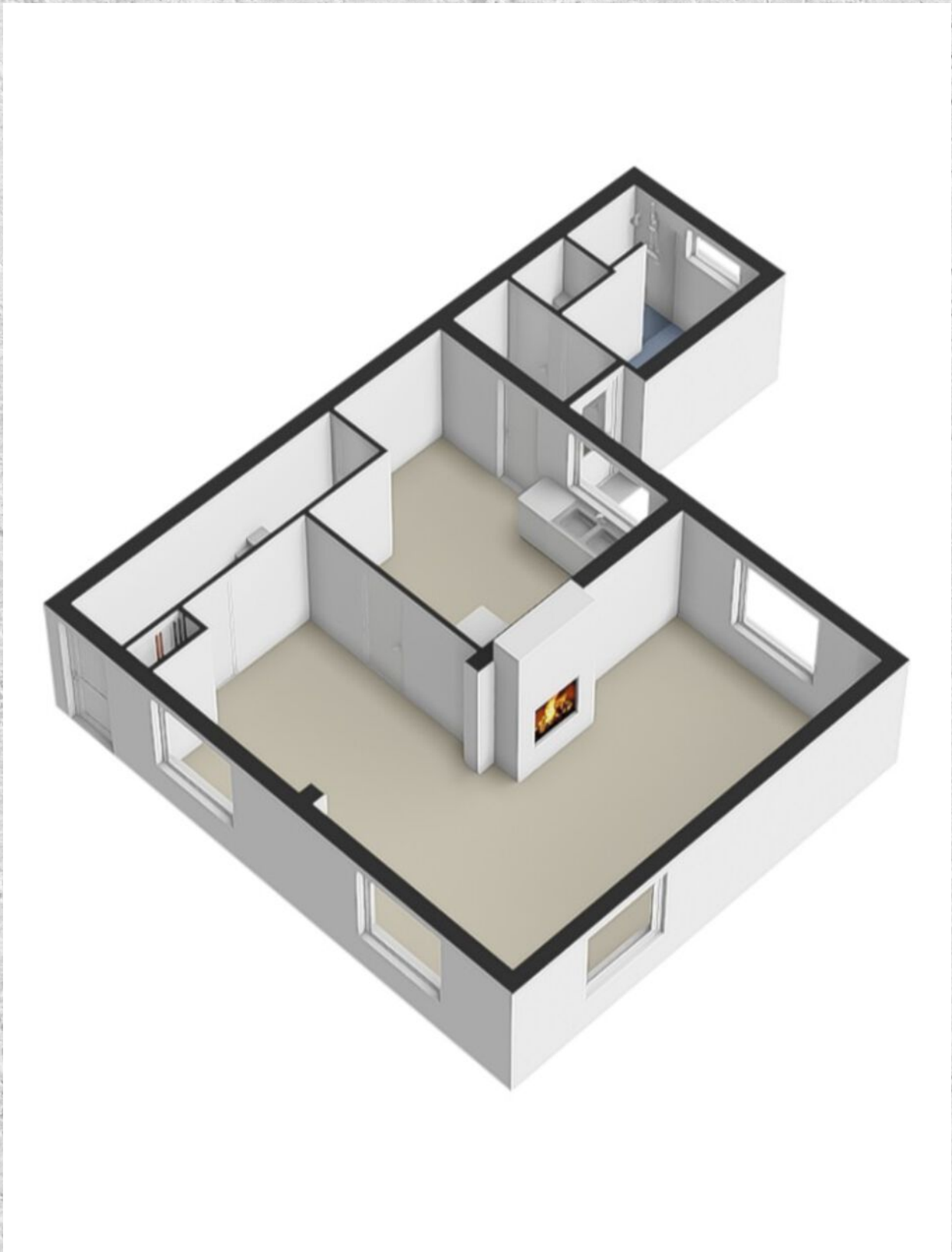
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Brikk Vastgoedpresentaties
www.brikk.nl

PLATTEGROND

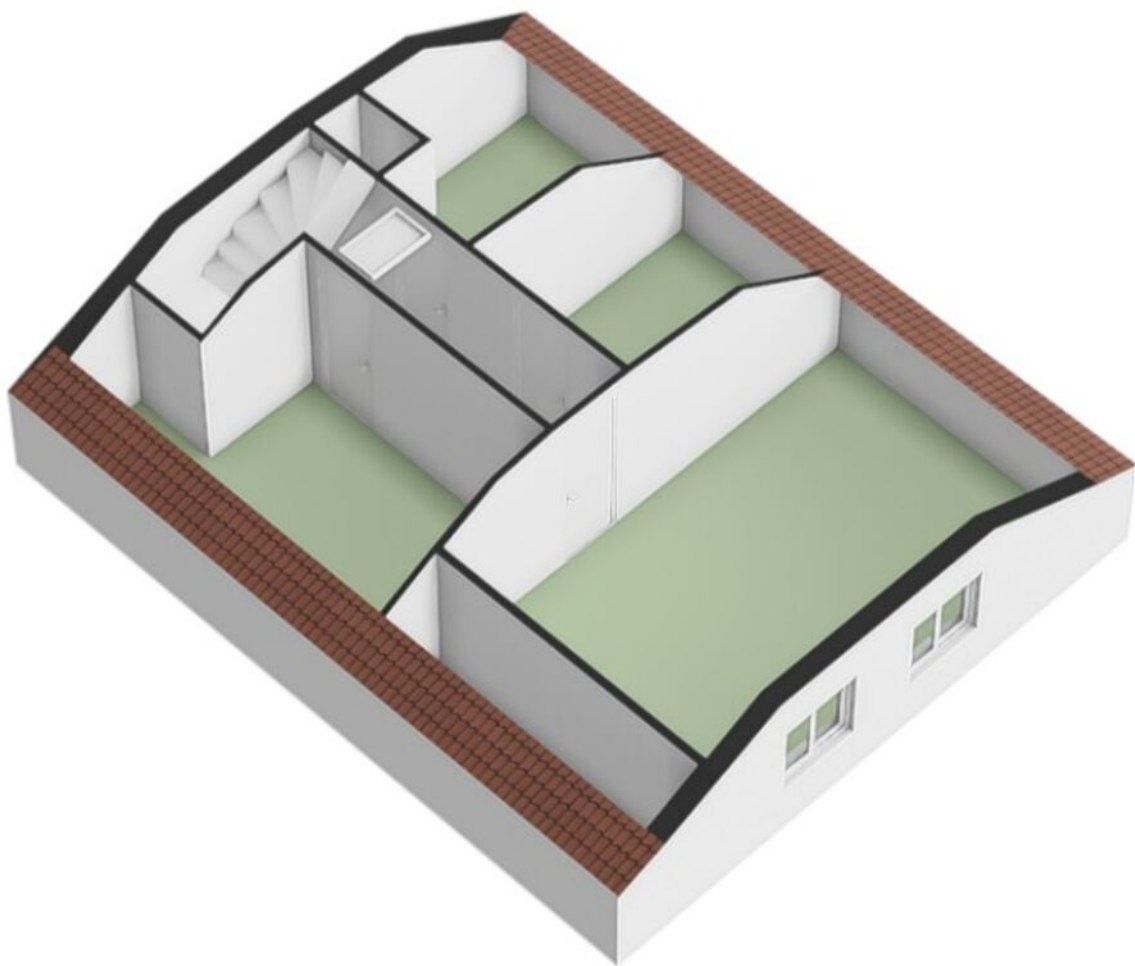


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Brikk Vastgoedpresentaties
www.brikk.nl

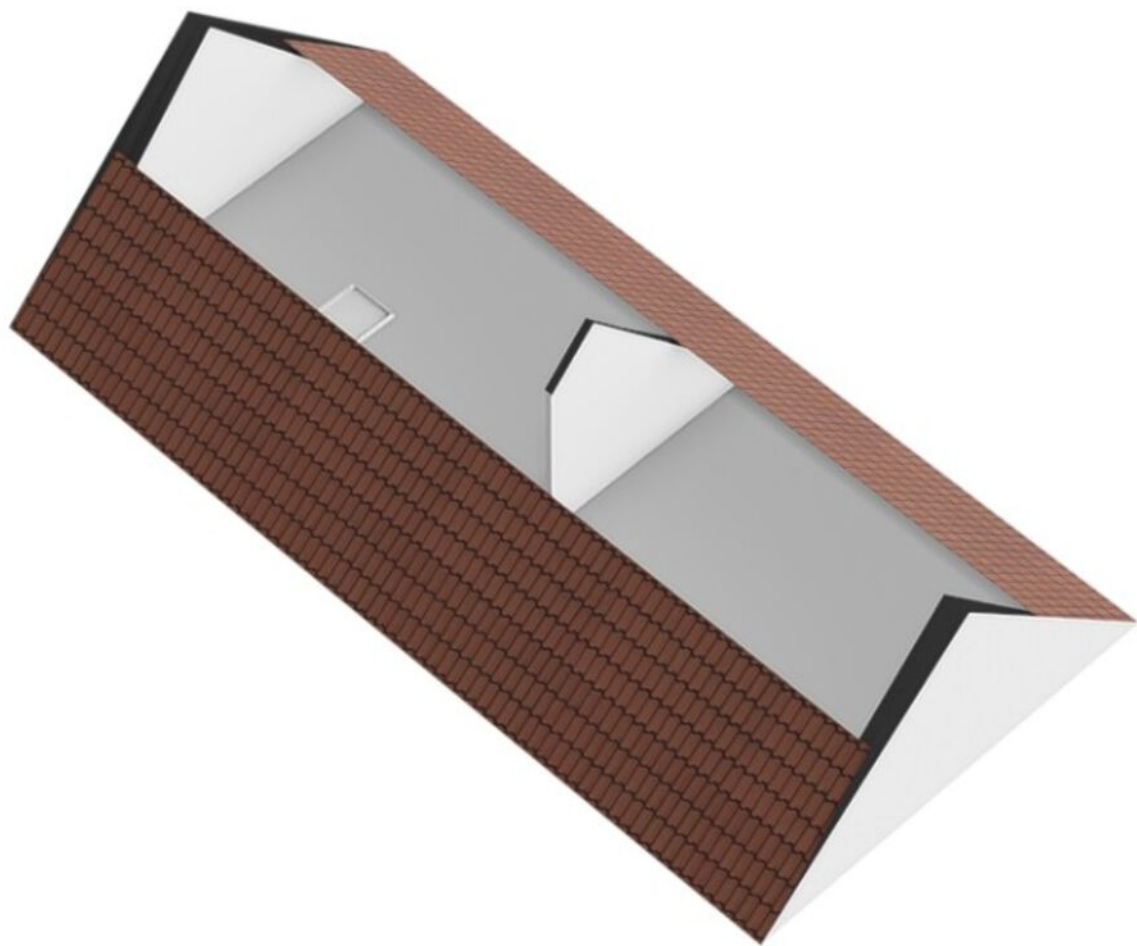
PLATTEGROND



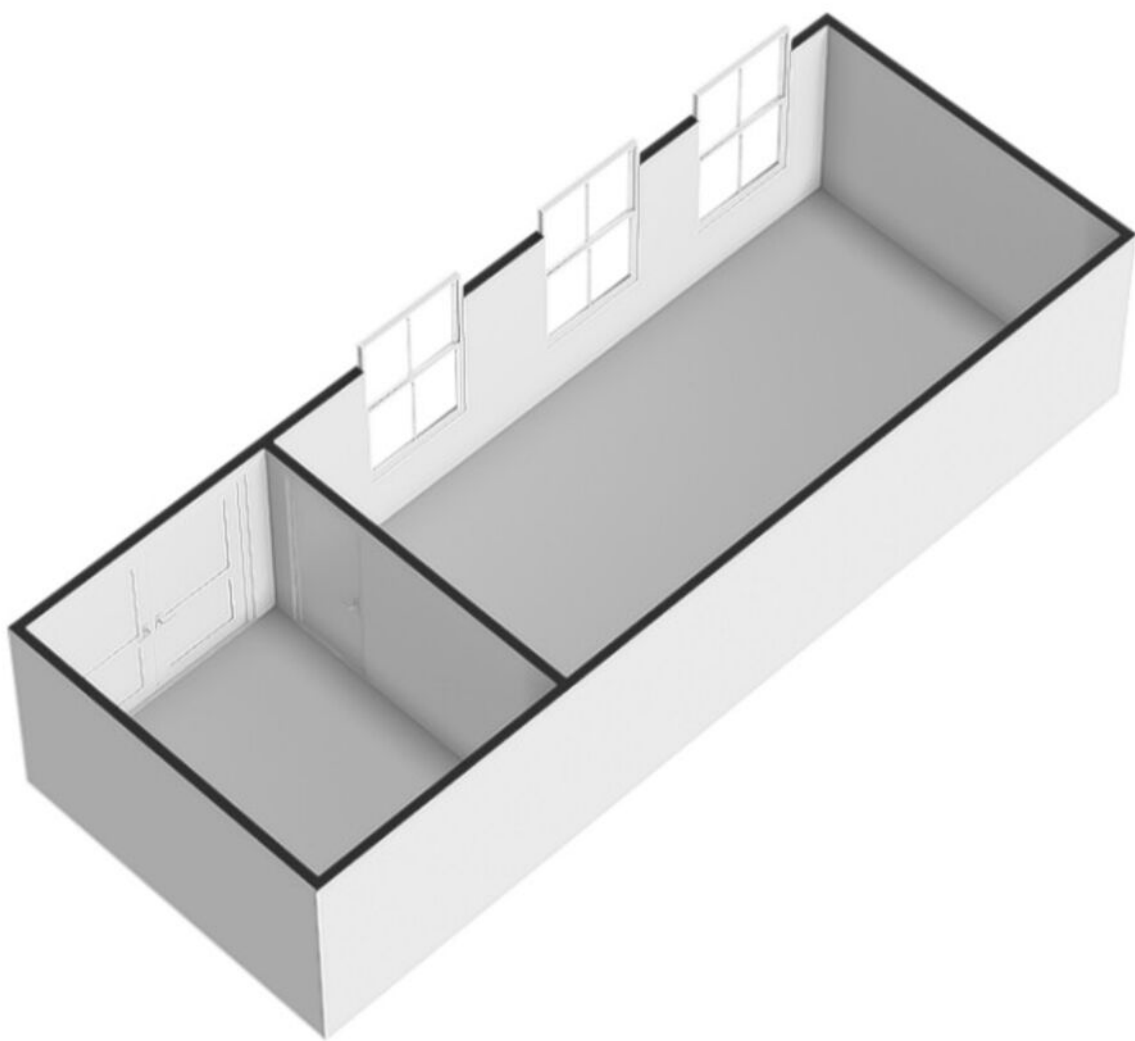
PLATTEGROND



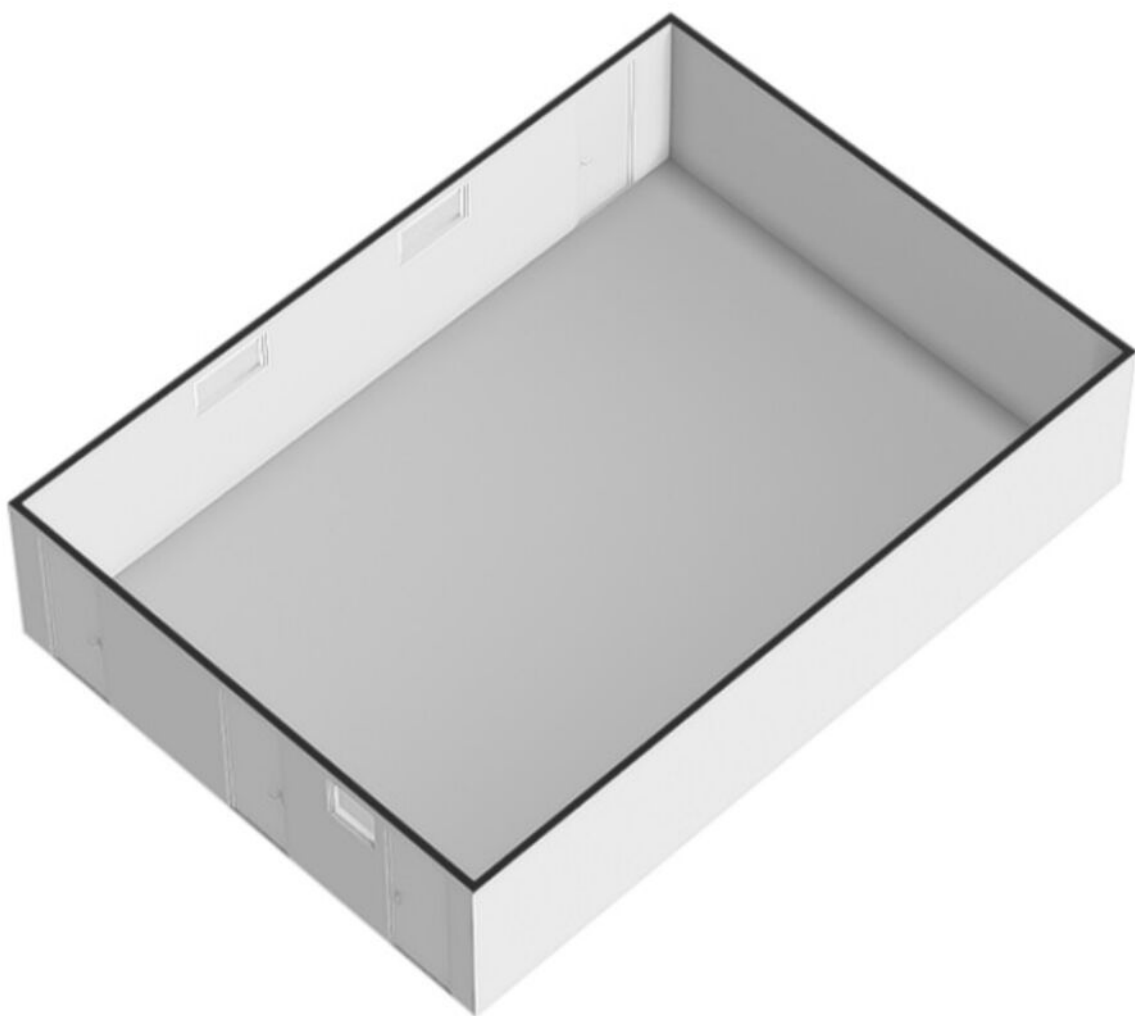
PLATTEGROND



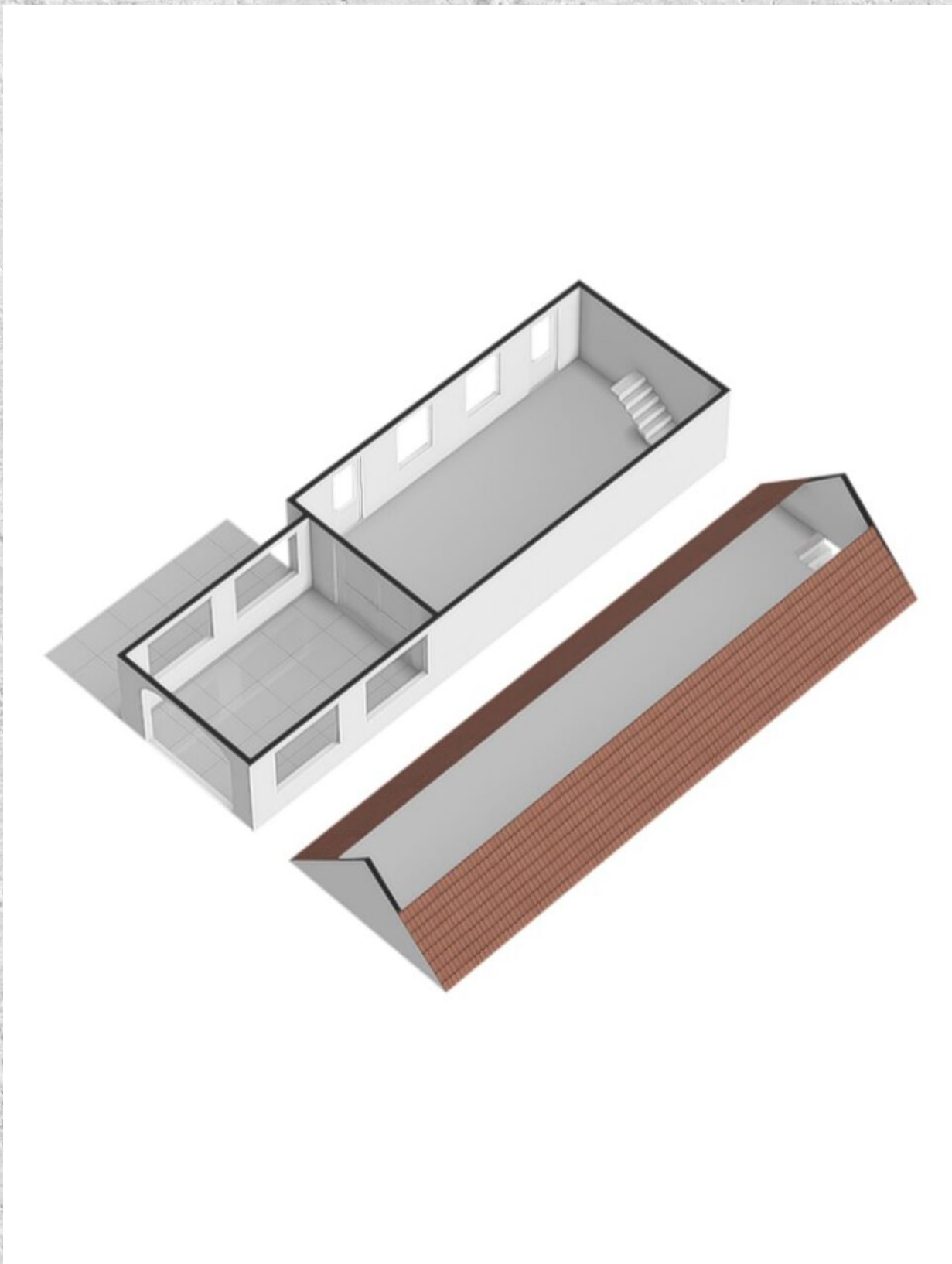
PLATTEGROND



PLATTEGROND

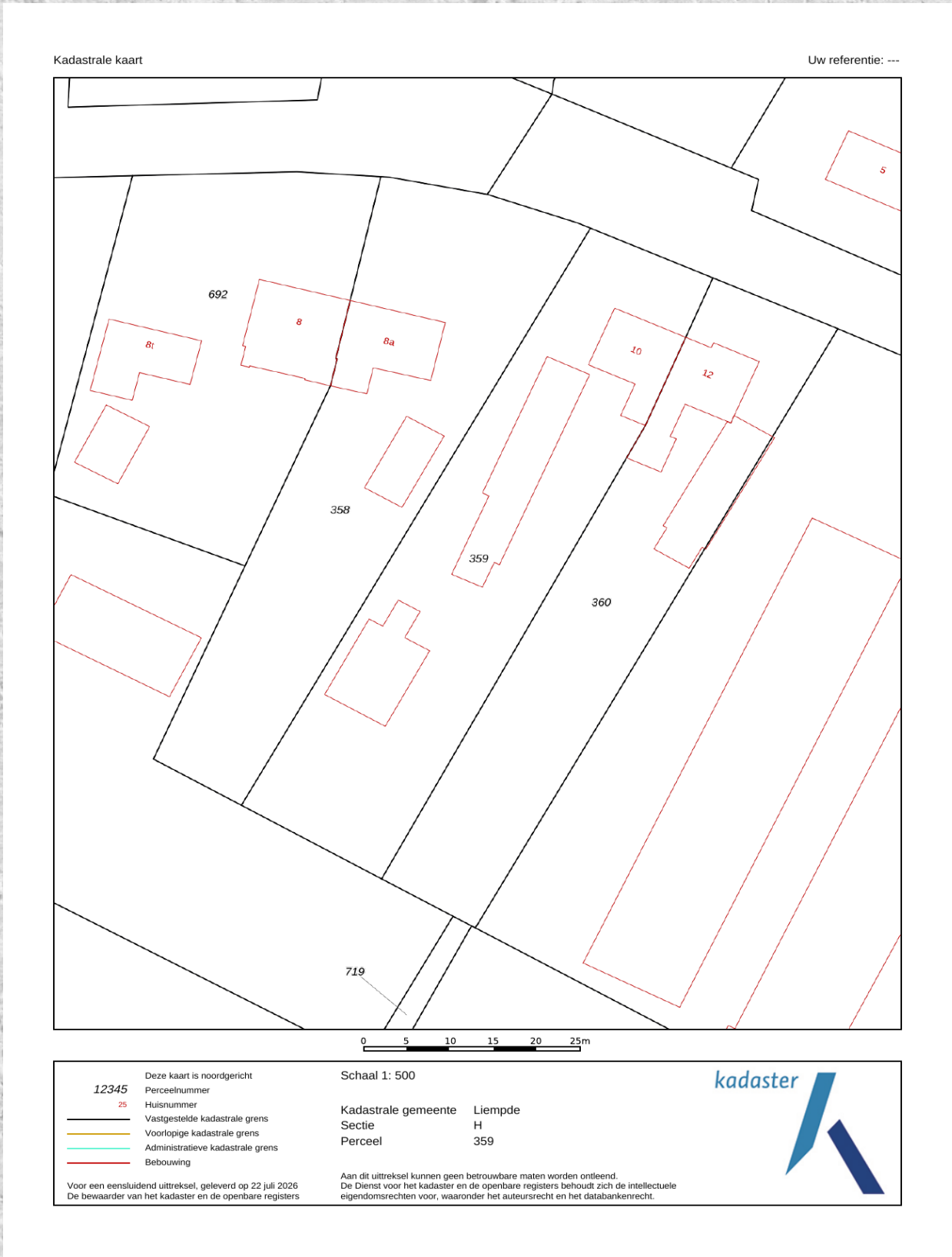


PLATTEGROND



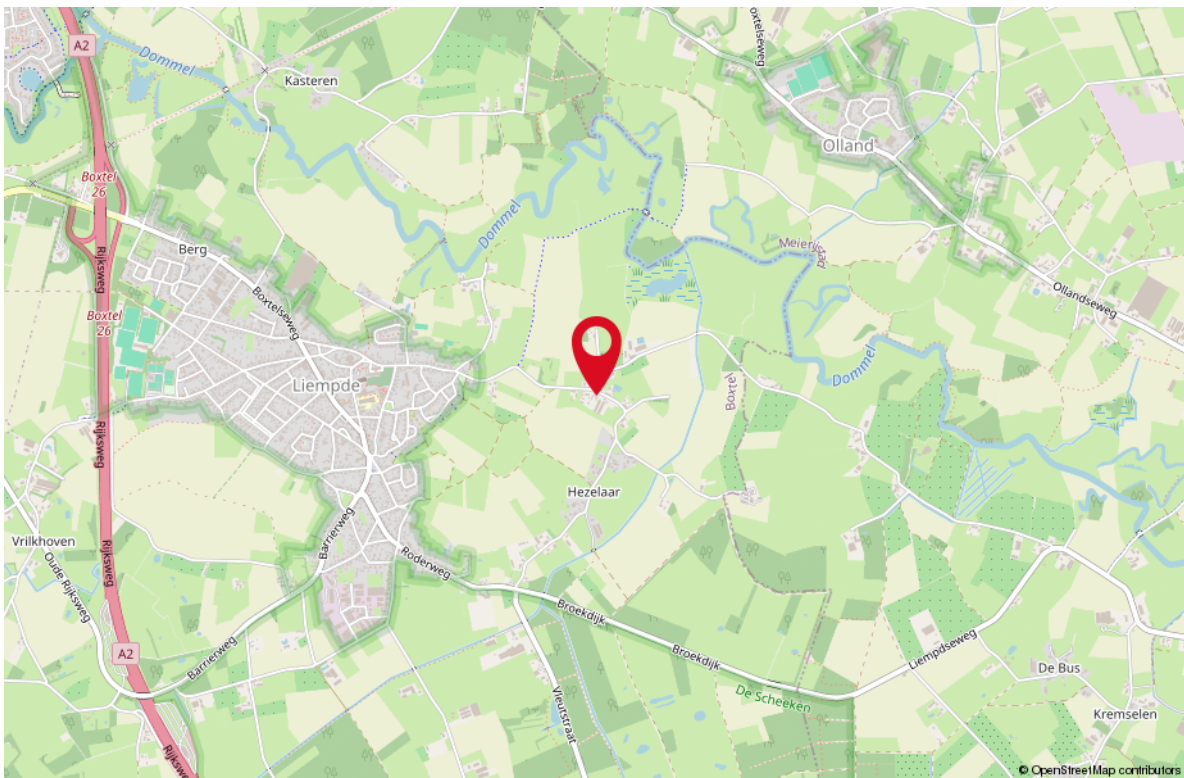
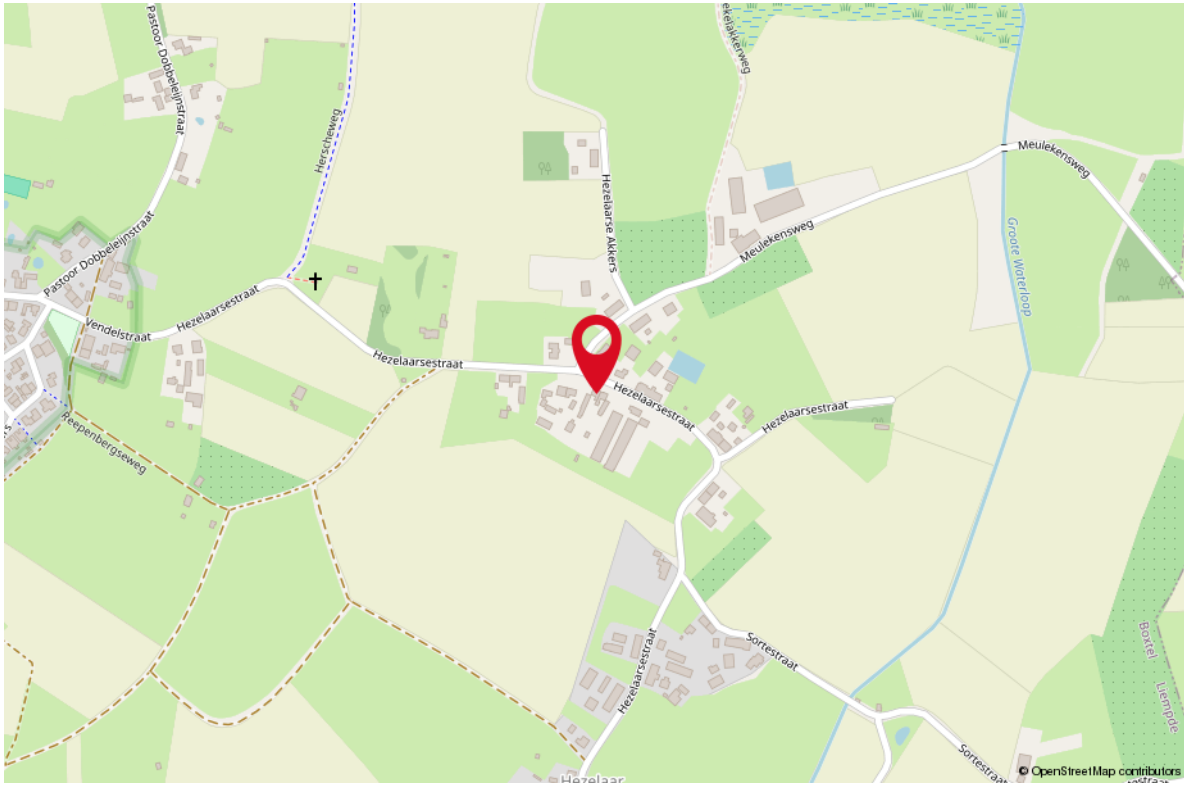
KADASTRALE KAART

HEZELAARSESTRAAT 10 LIEMPDE



LOCATIE OP DE KAART

HEZELAARSESTRAAT 10 LIEMPDE



LIJST VAN ZAKEN

OMSCHRIJVING

BLIJFT ACHTER

GAAT MEE

TER OVERNAME

Woning - Interieur

Houtkachel X

Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten

- gordijnrails X

- gordijnen X

- overgordijnen X

- vitrages X

- rolgordijnen X

- lamellen X

- (losse) horren/rolhorren X

Vloerdecoratie, te weten

- vloerbedekking X

- parketvloer X

- laminaat X

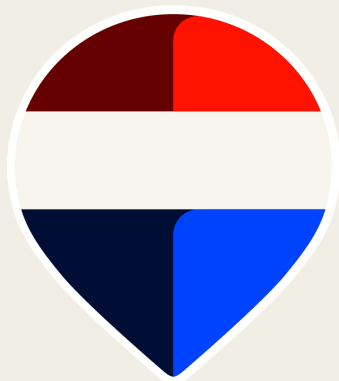
WONEN IN LIEMPDE

Liempde is een dorp in de Nederlandse provincie Noord-Brabant. Liempde ligt in het hart van Nationaal Landschap Het Groene Woud en staat bekend als een gastvrij dorp met een fraaie, goedbewaarde dorpskern. Het dorp combineert een rustige omgeving met een rijk sociaal leven waarbij mensen voor elkaar klaarstaan en op elkaar letten. Kinderen kunnen er nog op straat spelen en toch zijn de dagelijkse faciliteiten zoals supermarkt, slager, bakker, groenteboer en drogist om de hoek. De basisschool staat in het centrum van het dorp. Dit centrum is nog authentiek en heeft ruime straten, historische panden en een sfeervolle kern. Ook al is Liempde een rustig dorp, er is ook genoeg te doen voor zowel jong als oud.



*Gastvrij in
historisch
Liempde*





Uw makelaar:
Harrie van Beers
Liempde e.o.

06 - 46 16 14 46
harrievanbeers@remax.nl
makelaars-in-brabant.nl



Gratis waardebepaling; weten wat je huis waard is

Weten wat je huis waard is, is niet alleen handig wanneer je je huis wilt verkopen. Ook voor het oversluiten van je hypotheek of de financiering van je verbouwing is het fijn om de waarde van je huis te weten. Je huis kan zomaar een overwaarde hebben! Overweeg je om je huis te verkopen? Begin dan alvast met een gratis waardebepaling door één van onze makelaars!

Hoe werkt een gratis waardebepaling?



Uitgebreide onderhoudscheck



Advies over verbeterpunten



De marktanalyse (wat doen vergelijkbare huizen?)



Concurrentie analyse



Marktpositie en verkoopadvies

BETROKKEN AAN- EN VERKOOP MAKELAAR NOORD-BRABANT

Onze werkwijze: altijd bereikbaar en gedegen advies. Het gehele aan- en verkooptraject uitbesteed aan één van onze makelaars zodat je je volledig ontzorgd kunt voelen!



Ook 's-avonds en in het weekend beschikbaar



Voor 98% van onze klanten vinden wij het droomhuis



Alle info die jij nodig hebt, wanneer je het nodig hebt



Wij krijgen een 9.6 van meer dan 600 tevreden klanten

**WONEN IN
BRABANT
DOE JE MET
REMAX**