

woon plezier

begint bij Broeckx makelaars



Scheerderhof 25 Helmond

Vraagprijs € 375.000,- k.k.



[woonplezier.nl](https://www.woonplezier.nl)

0492 549 055 - helmond@woonplezier.nl



broeckx
makelaars



Algemeen

Goed onderhouden tussenwoning met eigen parkeervoorziening voor de woning en 4 grote slaapkamers. De aanvaarding kan snel!



Kenmerken

Woonoppervlakte:	107 m ²
Inhoud:	378 m ³
Perceeloppervlakte:	184 m ²
Bouwjaar:	1982
Vraagprijs:	€ 375.000,- k.k.

Bijzonderheden

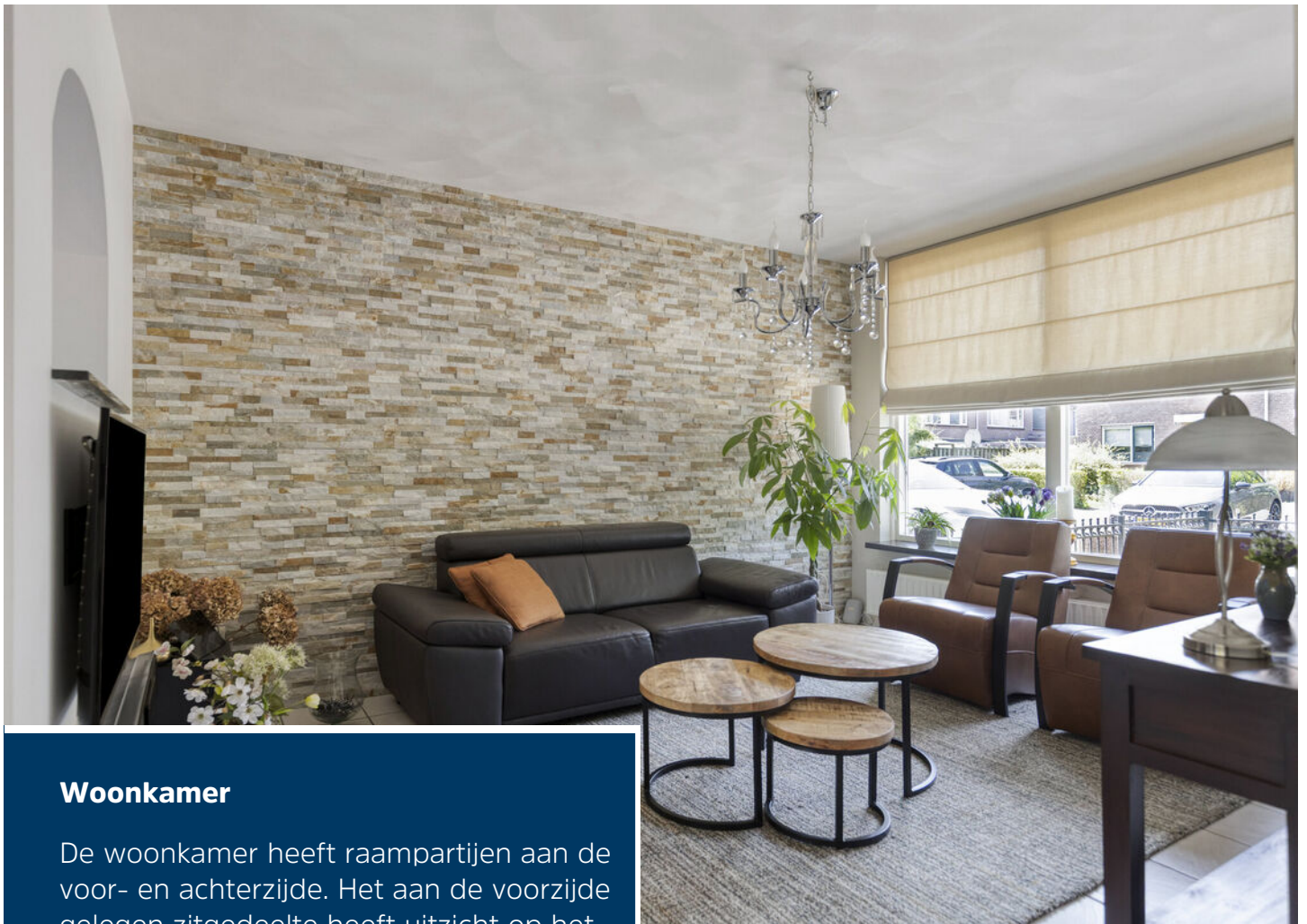
- ✓ Parkeren op eigen grond;
- ✓ 4 grote slaapkamers;
- ✓ Gigantische achtertuin nabij de bossen;
- ✓ Keurig bewoond door de huidige eigenaar.



Entree

Via verkeersarm pleintje met openbare parkeerplaatsen naar de voortuin. In de afgesloten voortuin kan de auto geparkeerd worden. Overdekte entree naar hal met modern toilet, meterkast, kast met stadsverwarmingsunit en de trapopgang naar de 1e verdieping. In de hal ligt een tegelvloer.





Woonkamer

De woonkamer heeft raampartijen aan de voor- en achterzijde. Het aan de voorzijde gelegen zitgedeelte heeft uitzicht op het plein en de daarnaast gelegen bossen. De gehele woonkamer is voorzien van een tegelvloer en heeft wanden en plafond in lichte kleurstelling.





Het aan de achterzijde gelegen eetgedeelte biedt voldoende ruimte voor het plaatsen van een eettafel.





Keuken

Tevens is hier een praktische provisiekast aanwezig. De eenvoudige doch nette keuken heeft een inrichting in wandopstelling voorzien van boven- en onderkasten en inbouwapparatuur.





Eerste verdieping

De overloop biedt toegang tot 3 slaapkamers en de badkamer. De slaapkamers zijn alle van goede afmetingen.

Zowel op de overloop als de slaapkamers ligt een laminaatvloer.







Badkamer

De badkamer heeft een goed formaat en heeft diverse indelingsmogelijkheden. De badkamer beschikt over een toilet, wastafel, douchehoek en de aansluiting voor de wasmachine.





Tweede verdieping

Via de vaste trap op de overloop naar de grote zolderruimte met dakkapel. Deze slaapkamer wordt momenteel gebruikt als hoofdslaapkamer.





Tuin

De verrassend diepe privacybiedende achtertuin is geheel omheind met houten schuttingen en heeft een achterom. De stenen berging is voorzien van elektra.





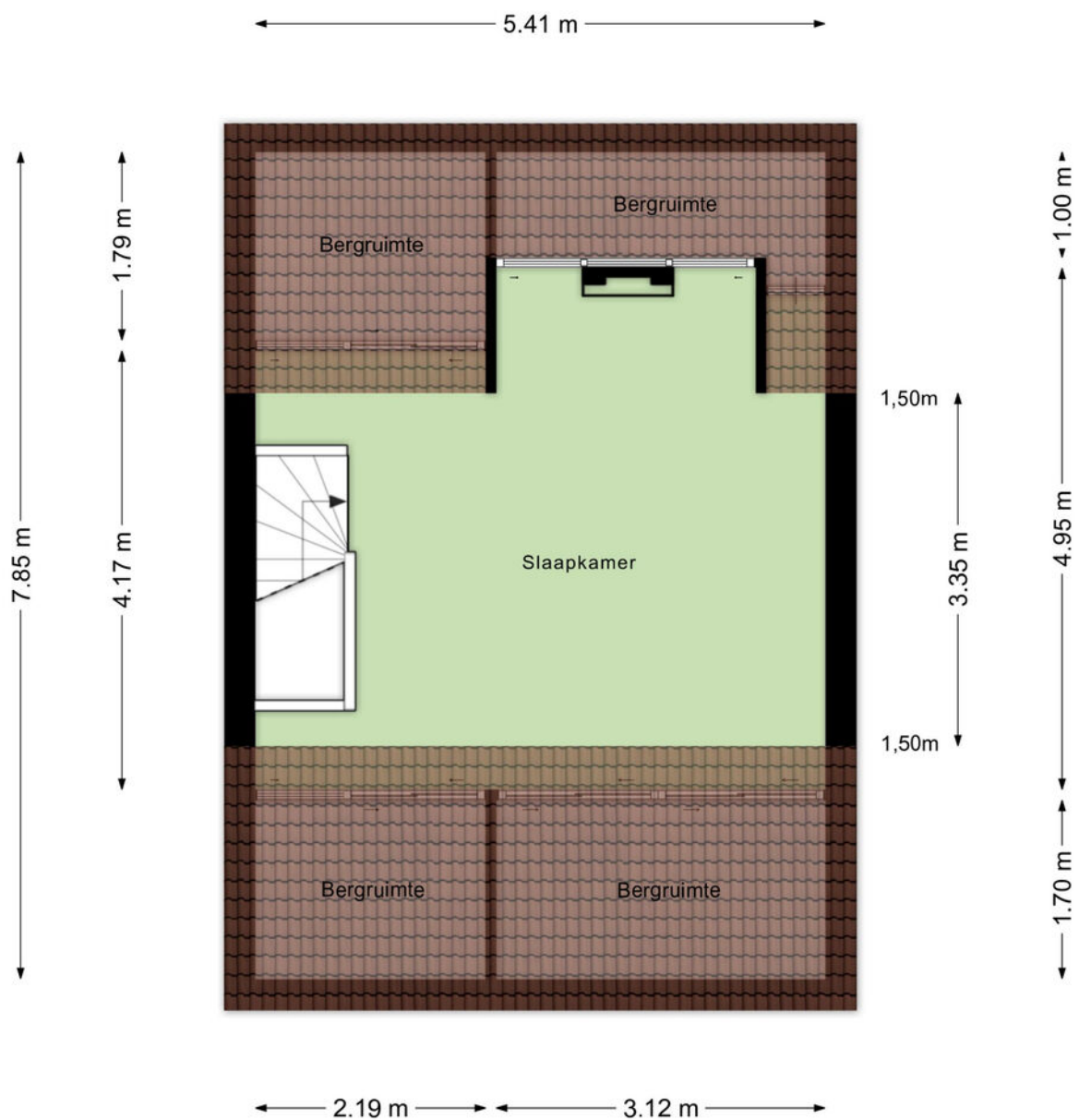
Begane grond



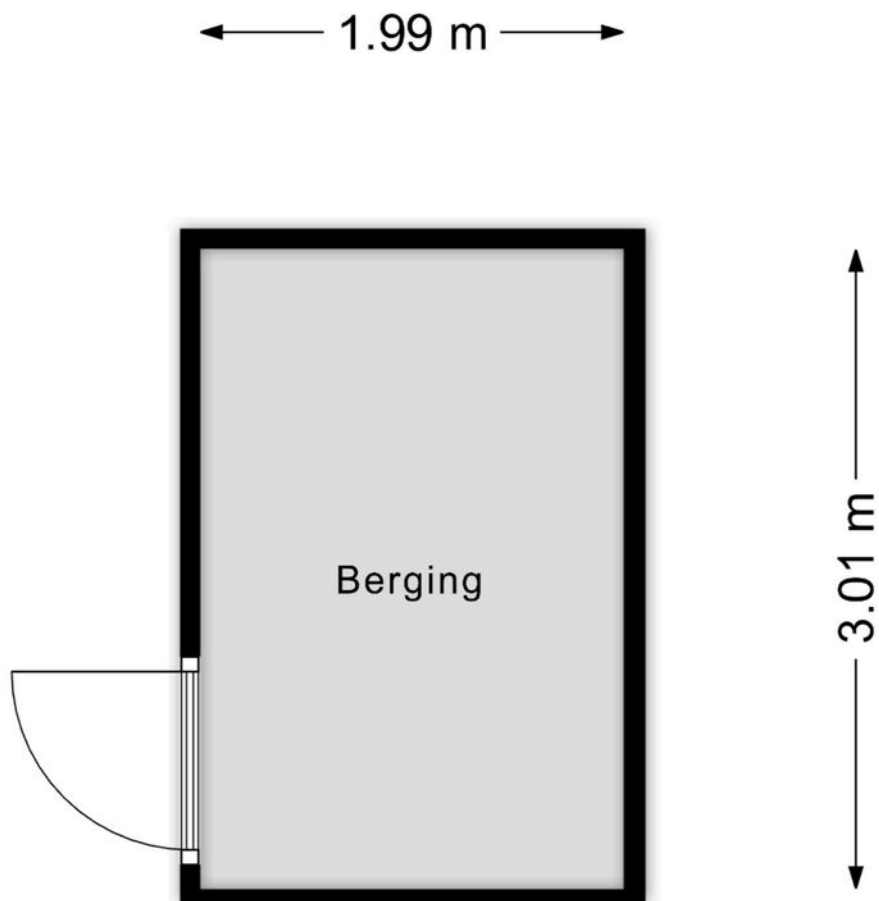
1e verdieping



2e verdieping



Berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: LN.



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Helmond	
	Huisnummer	Sectie N	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 4334	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 15 juli 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Ons team werkt aan uw woonplezier

Woonplezier is waar het bij ons om draait.

Elke dag werken wij met plezier en vol passie om uw woonplezier te verbeteren.

Voor de één is dat een grote leefkeuken voor de ander de wijk of juist een garage, meerdere slaapkamers of een ruime tuin.

Verkopen is mensenwerk en nieuw woonplezier geeft ons voldoening. Elke opdrachtgever is anders maar iedereen wil dat zijn of haar belangen uitstekend worden behartigd.

Er komt immers veel kijken bij een voorgenomen verhuizing. Soms komt het voor dat een verhuizing is ingegeven door trieste omstandigheden.

Een ervaren makelaar waar u altijd op kunt rekenen en vertrouwen maakt dit traject een heel stuk plezieriger en duidelijker.

Met persoonlijke aandacht, creativiteit en veel lokale kennis en ervaring zetten we ons voor u in.

Goed bereikbaar en flexibel, dat past bij deze tijd en bij ons.

Benieuwd wat wij voor u kunnen betekenen?

Team Broeckx makelaars:

Xavier, Ruud, Erik, Bart, Geert, Noël, Kelly, Lotte, Lieke

DE 10 ZEKERHEDEN VAN SCHIPPERHEIJN & PARTNERS



Transparant

Het 1e gesprek is vrijblijvend, daarna krijgt u op voorhand exact te weten wat de kosten gaan zijn en komt u nooit voor verrassingen te staan.



Groot netwerk

Voor specialistische vragen, kunnen wij terecht bij een groot netwerk van notarissen, juristen, advocaten, fiscalisten, makelaars, e.d.



100% onafhankelijk

Wij zoeken voor u de beste deal uit de markt!



Ontzorging

U hoeft alleen gegevens aan te leveren, wij doen de rest.



Persoonlijk

Bij ons bent u geen dossiernummer én we houden niet van webcams.



Bewezen klanttevredenheid

Schipperheijn scoort een 9,6 qua klanttevredenheid. (bron: advieskeuze.nl)



Enthousiaste mensen

De basis voor het succes van Schipperheijn is dat alle medewerkers betrokken en bevlogen zijn.



Heldere communicatie

Onze kracht is om moeilijke materie op een simpele manier te omschrijven.



A-Z

Niet alleen voor hypotheek, maar ook voor verzekeringen, sparen-beleggen en zorgverzekeringen.



Nazorg

Niet alleen nu aandacht voor uw financiën maar ook voor de toekomst.

Vestiging Eindhoven

't Hofke 8
5641 AL Eindhoven
040-2120888

Vestiging Son

Peellaan 40
5691 LL Son
040-2120888

Vestiging Tilburg

Jules de Beerstraat 15
5048 AH Tilburg
040-2120888

Vestiging Valkenswaard

Eindhoveneweg 107
5552 AA Valkenswaard
040-3032666

Vestiging Helmond

Mierloseweg 1-c
5707 AA Helmond
0492-555741

Heeft u interesse?



Laat het weten aan:

E.P.R. (Erik) van de Berkmortel

Register Makelaar/Taxateur

06 227 87 668

erik@woonplezier.nl



Mierloseweg 3

5707 AA Helmond

T. 0492 549 055

helmond@woonplezier.nl



woonplezier.nl

Vind ons ook op:



Ons kantoor besteedt de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid en actualiteit van de gegevens in de door ons samengestelde verkoopbrochure. Onjuistheden en onvolledigheden kunnen echter voorkomen. Aan de door ons gepresenteerde gegevens waaronder de teksten en plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Twijfelt u aan de juistheden van de gegevens, vraag dan hoe deze zijn verkregen of kom nog een keer kijken. Probeer te allen tijde alle voor u relevante informatie vooraf te verkrijgen.