



Zernikeplaats 134, 3068 ZM Rotterdam

Vraagprijs € 335.000,- k.k.

HMJ Makelaardij
Jacob van Campenplein 67
3067 LA, ROTTERDAM
Tel: 010-2519033
E-mail: info@hmj.nl
www.hmj.nl



Omschrijving

Ruimte, licht en wooncomfort komen perfect samen in dit verzorgde 4-kamerappartement! De woning beschikt over een royale en lichte woonkamer met vrij uitzicht op het groen, een complete halfopen keuken, drie volwaardige slaapkamers, waaronder een hoofdslaapkamer met walk-in closet. Het woningbreed balkon op het zonnige zuidoosten maakt het geheel compleet en biedt een heerlijke plek om van de middag- en avondzon te genieten.

Een instapklaar appartement waar u zich direct thuis zult voelen!

Woonomgeving:

De groene, ruim opgezette, jaren 60/70 wijk 'Ommoord' is een wijk voor jong en oud. Scholen, recreatie, sportfaciliteiten en winkelcentra zijn allemaal in de directe nabijheid. Op woensdag kun je gezellig de markt afstruinen op het winkelcentrum Hesseplaats, daarnaast is het winkelcentrum Binnenhof ook in de buurt. Zin om lekker te shoppen? Dan kun je de fiets pakken en een bezoekje brengen aan het grote winkelcentrum 'Alexandrium Shopping Mall'. In het noorden van de wijk ligt het Ommoordse veld waar je veel sportende buurtbewoners zal zien. Ook is er een kinderboerderij aanwezig. De wijk is centraal gelegen ten opzichte van openbaar vervoer. Zo is de bus en metro op loop- of fietsafstand te bereiken. Ook is het NS-station 'Rotterdam Alexander' dichtbij, waardoor gemeentes zoals Gouda & Utrecht binnen handbereik liggen.

Indeling:

Begane grond:

Afgesloten entree met bellentableau en brievenbussen, toegang tot liften en trappenhuis, eigen berging in de onderbouw.

Zevende verdieping:

Via de entree komt u in de hal met meterkast, die u toegang geeft tot de woonkamer. De royale living vormt het hart van de woning en valt direct op door de grote raampartijen, die zorgen voor een prachtige lichtinval en een vrij uitzicht op het omliggende groen. De keurige vloer-, wand- en plafondafwerking geven de ruimte een verzorgde uitstraling, terwijl de praktische vaste kast met de opstelplaats voor de wasmachine en droger extra gemak biedt. De halfopen keuken is uitgevoerd in een praktische L-opstelling en is van alle gemakken voorzien. Met een inductiekookplaat, afzuigkap, oven, koelkast, vriezer en vaatwasser beschikt u over een complete keuken waar u iedere dag met plezier zult koken. Vanuit de woonkamer loopt u zo het woningbrede balkon op het zonnige zuidoosten op. Hier geniet u van de middag- en avondzon en heeft u alle ruimte om heerlijk buiten te ontspannen. Het appartement beschikt over maar liefst drie goed bemeten slaapkamers, waardoor het uitermate geschikt is voor gezinnen, thuiswerkers of iedereen die extra ruimte waardeert. De royale hoofdslaapkamer aan de voorzijde beschikt over een praktische walk-in closet, een fijne luxe die zorgt voor volop opbergruimte en een rustige uitstraling. De twee overige slaapkamers bevinden zich aan de achterzijde van de woning en zijn ideaal als kinder-, werk-, logeer- of hobbykamer.

Ook de sanitaire voorzieningen zijn keurig afgewerkt. De volledig betegelde badkamer beschikt over een comfortabele inloofdouche met zowel een regen- als handdouche, een wastafelmeubel en sfeervolle inbouwspots. Het separate toilet is eveneens netjes uitgevoerd en voorzien van een wandcloset en fonteintje.

Dit appartement combineert ruimte, een praktische indeling en een verzorgde afwerking met een heerlijke buitenruimte op de zon. Een ideale woning voor wie op zoek is naar comfortabel wonen met alle voorzieningen binnen handbereik. Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en ervaar zelf de fijne sfeer en ruimte die deze woning te bieden heeft!

Algemeen:

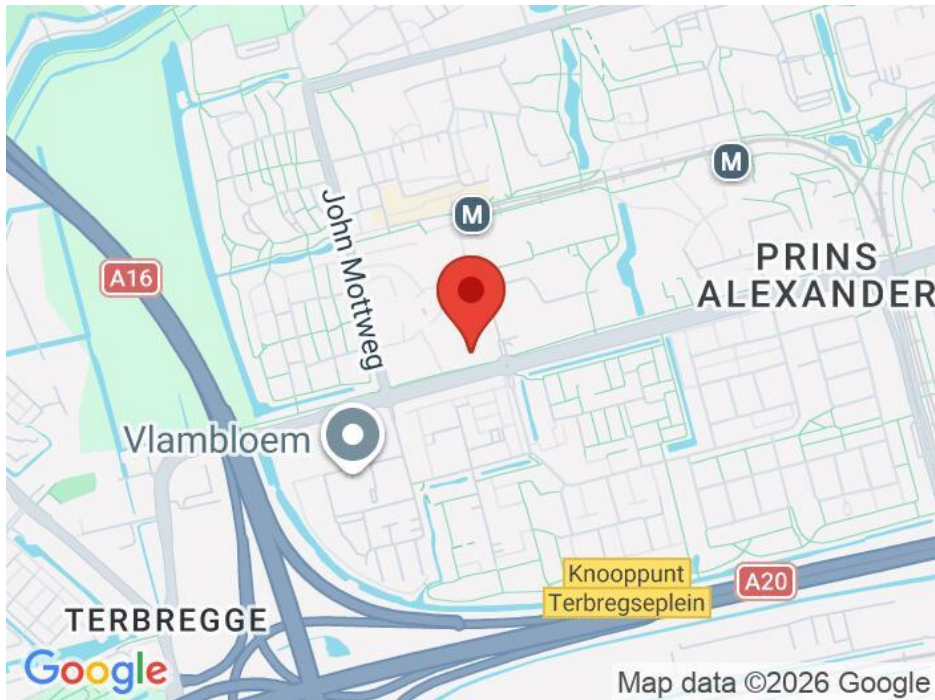
- * Maandelijks VvE bijdrage € 292, 52 excl. stookkosten.
- * Belast met erfpacht waarvan canon is afgekocht tot einddatum 31-12-2101.
- * Houten kozijnen met HR++ beglazing.
- * Verwarming door middel van blokverwarming.
- * Warm water door middel van elektrische boiler (huur).
- * Elektrische zonwering buiten.
- * Scholen, winkelcentrum Binnenhof en openbaar vervoer op loopafstand.
- * Voor de afmetingen verwijzen wij naar de plattegrond.
- * Oplevering in overleg.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 335.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 287 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 87 m ²
Soort appartement	: Galerijflat
Bouwjaar	: 1974
Ligging	: Aan drukke weg, in woonwijk, in bosrijke omgeving
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Energielabel	: E
Verwarming	: Blokverwarming
Isolatie	: Dubbel glas, HR-glas
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, Buitenzonwering, Lift
Warmwater	: Elektrische boiler huur
VvE kenmerken	: Periodieke bijdrage, Vergadering VvE, Onderhoudsplan, Opstalverzekering, Inschrijving KvK, Reservefonds
Bijdrage VvE p/m	: €292,52

Locatie

Zernikeplaats 134
3068 ZM ROTTERDAM



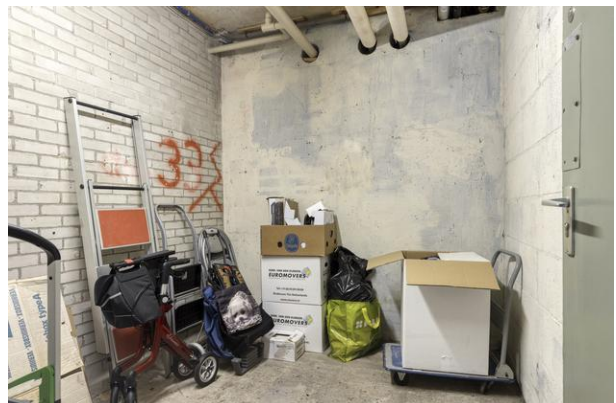
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's

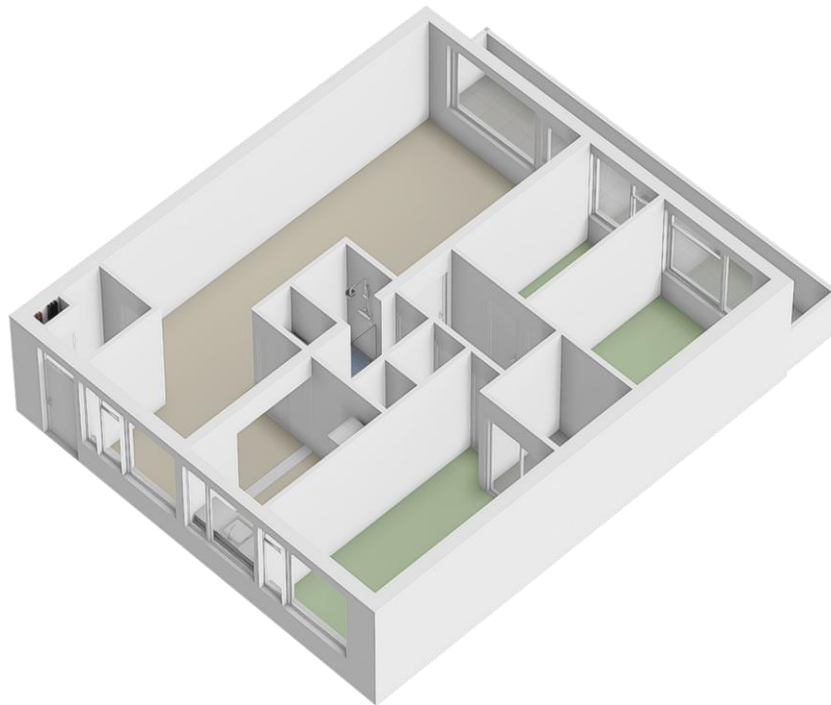


Plattegrond

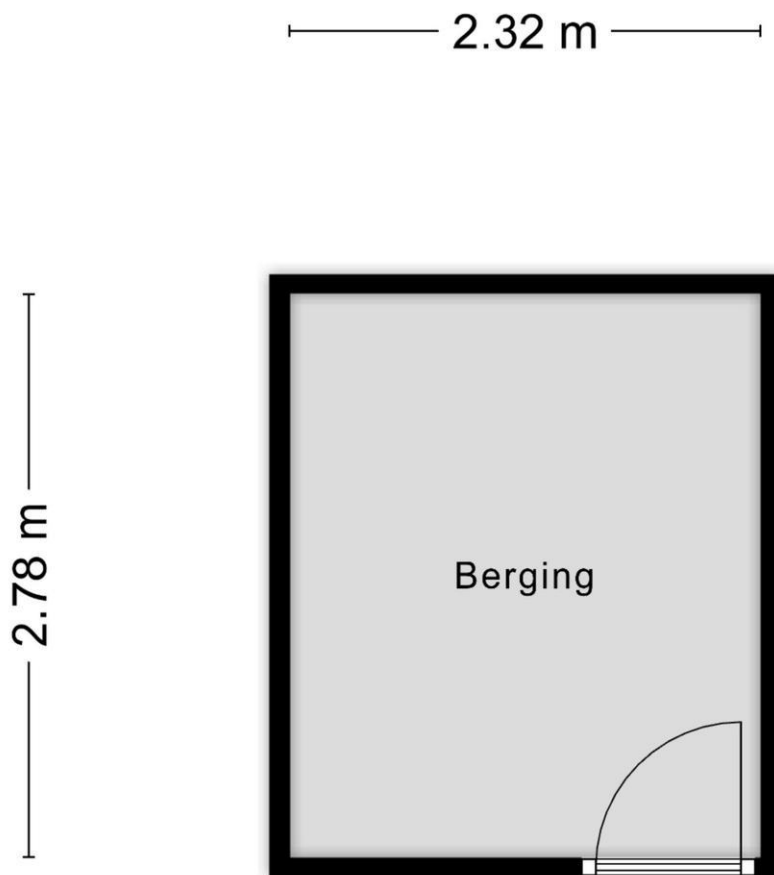


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

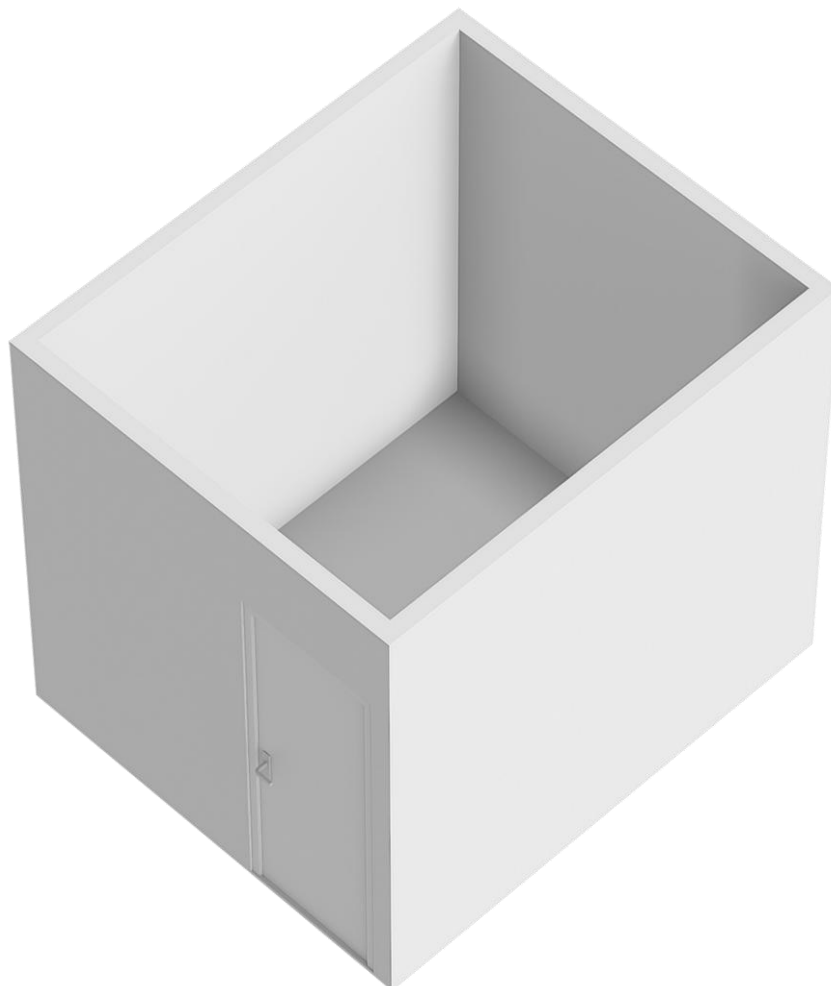


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



HMJ Makelaardij
Jacob van Campenplein 67
3067 LA, ROTTERDAM
Tel: 010-2519033
E-mail: info@hmj.nl
www.hmj.nl

