

immo
ARIE VAN DER LEE



TE KOOP

Hongarijehof 16 1363 CC, Almere



Bouwjaar
2008



Energie label
A



Inhoud
369 m³



Aantal slaapkamers
3 slaapkamers

Welkom in Hongarijehof 16

Ruim en licht 4-kamerappartement met eigen parkeerplaats op een centrale locatie in Almere Poort!

Bent u op zoek naar een instapklaar appartement met veel licht, drie slaapkamers én een eigen parkeerplaats?

Dan is Hongarijehof 16 in Almere Poort absoluut een bezichtiging waard. Dit ruime 4-kamerappartement is gelegen op de eerste verdieping van een kleinschalig appartementencomplex uit 2008 en biedt een comfortabele woonomgeving met alle voorzieningen binnen handbereik.

3 slaapkamers

Eigen PP



Kenmerken

Hongarijehof 16

Prijs	€ 445.000,- K.K.		
Oplevering	In overleg	Onderhoud binnen	Goed
Inhoud	369 m ³	Onderhoud buiten	Goed
Energielabel	A	Aantal slaapkamers	3 slaapkamers
Isolatie	Dubbel glas, volledig geïsoleerd	Voorzieningen	Mechanische ventilatie, schuifpui, glasvezel kabel, lift
Verwarming	Stadsverwarming	Ligging	In woonwijk, vrij uitzicht
Soort woonhuis	Portiekflat	Garage	Parkeerplaats, souterrain
Soort bouw	Appartement		
Bouwjaar	2008		



Aantal kamers
4 kamers



Aantal woonlagen
woonlagen



Tuin locatie



Externe bergruimte
14 m²



Woonoppervlakte
112 m²



Perceeloppervlakte
0 m²



Omschrijving

Hongarijehof 16

Dit ruime en lichte appartement wordt aangeboden met een bieden vanaf prijs.

Het appartement is volledig geïsoleerd, voorzien van HR++ beglazing en wordt verwarmd middels stadsverwarming.

Daarnaast beschikt de woning over mechanische ventilatie, glasvezel en een liftinstallatie in de centrale entree. In het souterrain bevinden zich een ruime inpandige berging én een afgesloten parkeergarage met een eigen toegewezen parkeerplaats.

Indeling

Via het groene hofje bereikt u de centrale entree met brievenbussen, trap en lift. Het appartement bevindt zich op de eerste verdieping.

Bij binnenkomst komt u in een ruime hal die toegang biedt tot alle vertrekken. Aan de rechterzijde bevindt zich de praktische berging met wasmachineaansluiting, gevolgd door de royale badkamer.

Dankzij de grote raampartij geniet deze ruimte van veel natuurlijk daglicht. De badkamer is compleet ingericht met een ligbad, een ruime inloofdouche en een modern wastafelmeubel.

Aan de linkerkzijde van de hal bevinden zich twee slaapkamers. Verderop vindt u aan de rechterzijde het separate toilet en een derde slaapkamer. Aan het einde van de hal bereikt u de sfeervolle en verrassend ruime woonkamer.

De woonkamer biedt dankzij de grote raampartijen een aangename lichtinval en voldoende ruimte voor zowel een royale zithoek als een gezellige eethoek.

De open keuken in praktische L-opstelling grenst aan het balkon en is uitgerust met diverse Siemens inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, afzuigkap, koel-/vriescombinatie, hete luchtoven, magnetron en een vaatwasser.

De keuken is ruim opgezet en heeft bijzonder veel opbergruimte in zowel de bovenkasten als de laden kasten.

Via de openslaande deuren stapt u het balkon op, gelegen op het oosten. Hier kunt u heerlijk genieten van de ochtend- en vroege middagzon, met uitzicht op het rustige, groene hofje.

Omgeving

Het appartement ligt op een uitstekende locatie in Almere Poort. Op loopafstand bevinden zich supermarkten, winkels, scholen, sportvoorzieningen en NS Station Almere Poort.

Met de auto bereikt u binnen enkele minuten de A6 richting Amsterdam, dat in circa 15 minuten bereikbaar is. Ook de A1 en A27 zijn snel te bereiken. Voor ontspanning liggen het Pampus, het Cascadepark en het Almeerderstrand op korte afstand.

Disclaimer: Deze informatie is met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Omschrijving

Hongarijehof 16

Bijzonderheden

- Ruim 4-kamerappartement met drie slaapkamers;
- Bouwjaar 2008;
- Volledig geïsoleerd en voorzien van HR++ beglazing;
- Verwarming middels stadsverwarming;
- Lift aanwezig;
- Royale, lichte badkamer met ligbad en inloopdouche;
- Open keuken voorzien van Siemens inbouwapparatuur;
- Balkon/loggia op het oosten;
- Eigen inpandige berging;
- Afgesloten parkeergarage met een eigen parkeerplaats;
- Actieve VvE, bijdrage ca. € 302,- per maand;
- Op loopafstand van winkels, station, scholen en sportvoorzieningen;
- Uitstekende bereikbaarheid richting Amsterdam, de A1, A6 en A27;
- Aanvaarding in overleg.

NEN 2580 Meetinstructie & Oppervlakte De gemeten gebruiksoppervlakte bedraagt 112 m², vastgesteld conform de Branchebrede Meetinstructie op basis van de NEN 2580. Let op: Bij het Kadaster en op het WOZ-waardeloket staat het appartement met een grotere oppervlakte geregistreerd. De verkoper heeft in de woonkamer een voorzetwand geplaatst ten behoeve van leidingverwerking en esthetiek. Hierdoor valt de daadwerkelijk ingemeten gebruiksoppervlakte lager uit dan de kadastrale gegevens.

Bent u op zoek naar een comfortabel, ruim en licht appartement op een centrale locatie met alle voorzieningen binnen handbereik? Dan nodigen wij u graag uit voor een bezichtiging van Hongarijehof 16. Laat u verrassen door de ruimte, de praktische indeling en de fijne woonomgeving.

Disclaimer:

Deze informatie is met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

***Uitstekend
Beoordeeld
op Funda***









Sinds 1995





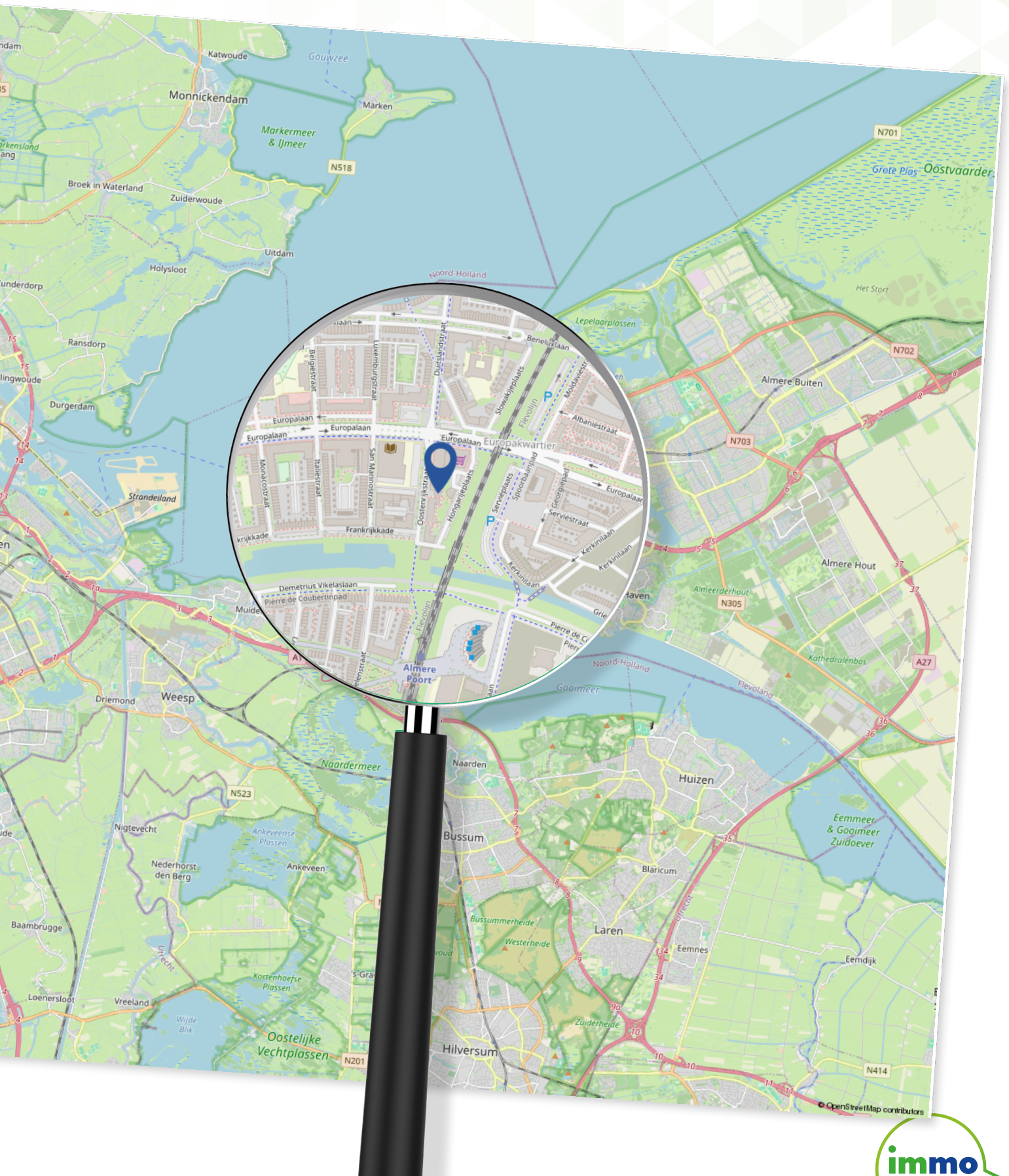








Hongarijehof 16



Plattegrond

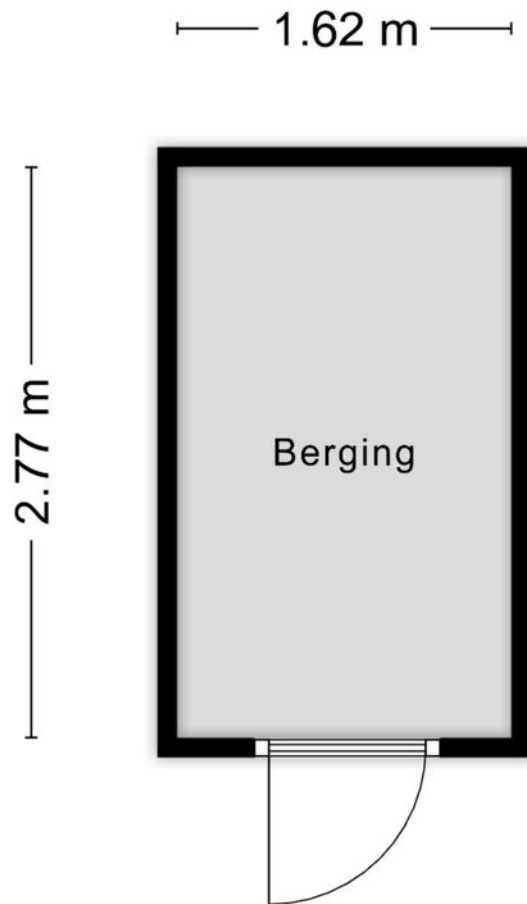
Appartement



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

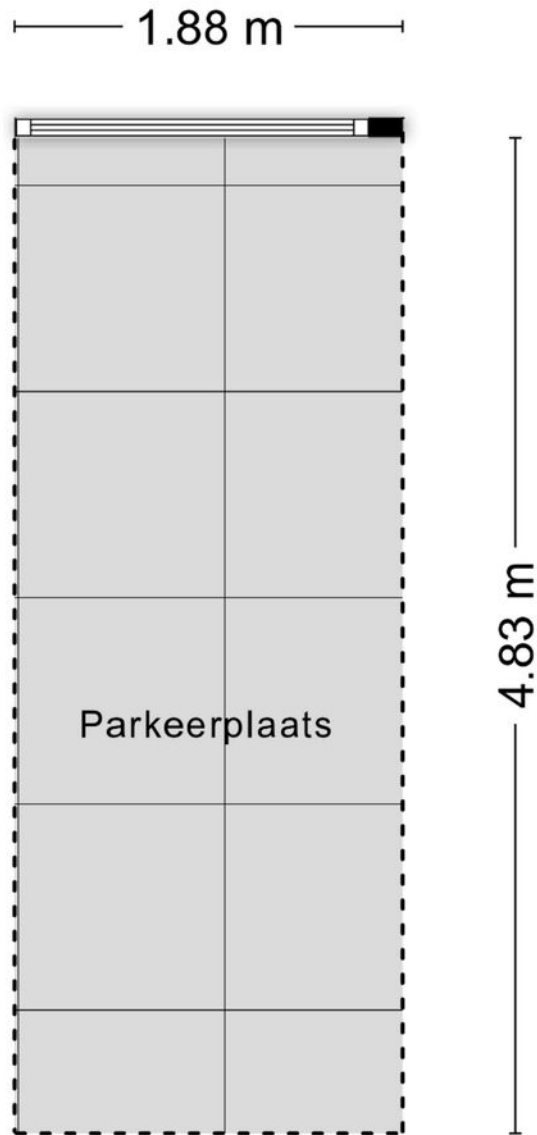
Berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

Parkeerplaats



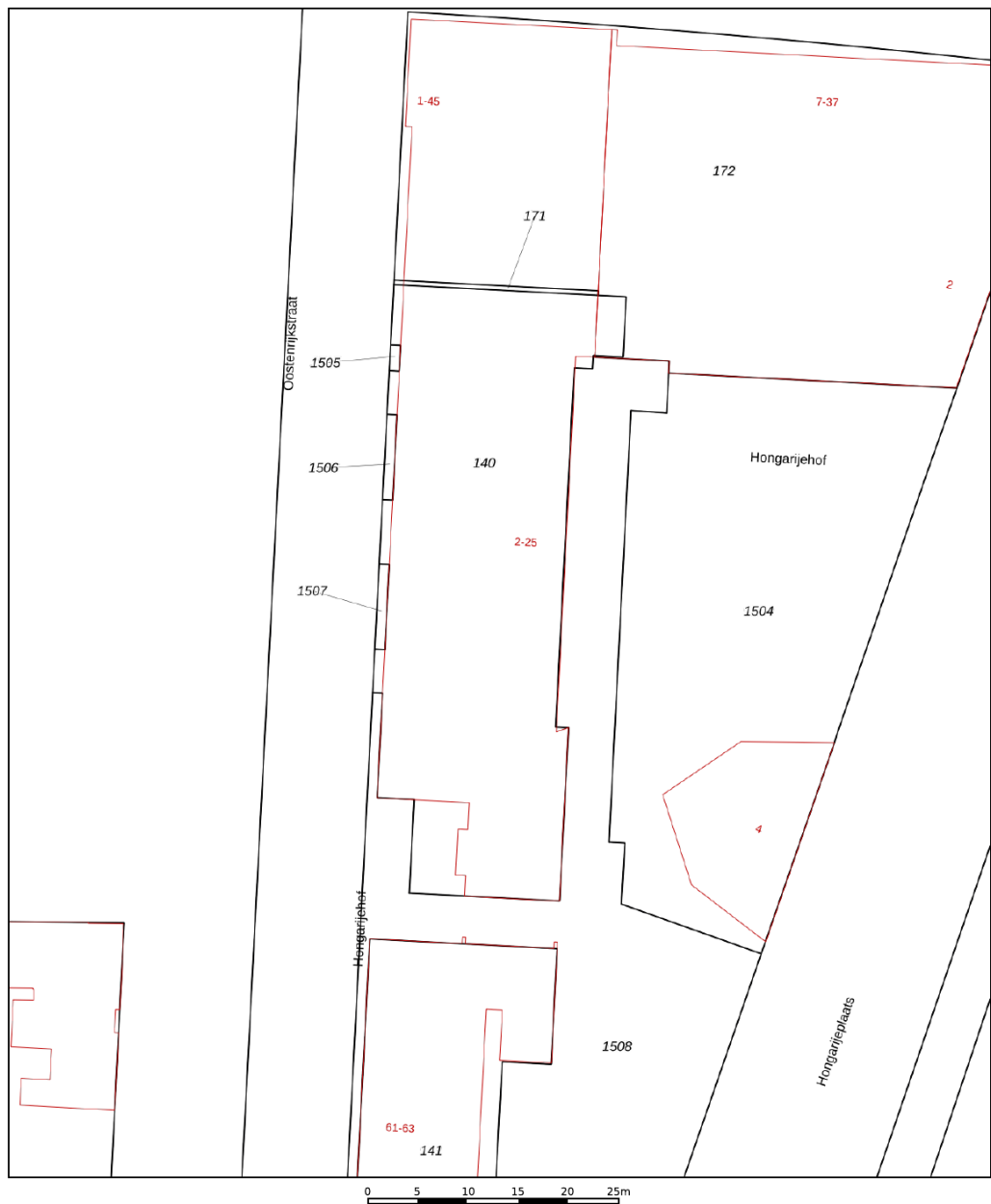
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Hongarijehof 16

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Almere
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	W
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	140
	Bebouwing		
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 17 december 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



Lijst van zaken

Hongarijehof 16

Blijf
achter

Gaat
mee

Ter
overname

Woning - Interieur

Verlichting, te weten

- losse (hang)lampen

X

Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten

- gordijnrails

X

- gordijnen

X

- overgordijnen

X

- vitrages

X

- rolgordijnen

X

- lamellen

X

Vloerdecoratie, te weten

- laminaat

X

Woning - Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)

X

Keuken (inbouw)apparatuur, te weten

- kookplaat

X

- (gas)fornuis

X

- afzuigkap

X

- magnetron

X

- oven

X

- combi-oven/combimagnetron

X

- koelkast

X

- vriezer

X

- koel-vriescombinatie

X

- vaatwasser

X

Lijst van zaken

Hongarijehof 16

Blijf
achter

Gaat
mee

Ter
overname

Woning - Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren

- toilet	X	
- toiletrolhouder	X	
- toiletborstel(houder)		X
- fontein	X	

Badkamer met de volgende toebehoren

- ligbad	X
- douche (cabine/scherf)	X
- wastafel	X
- wastafelmeubel	X
- planchet	X
- toilet	X
- toiletrolhouder	X

Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing

Rookmelders	X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X

Over Ons

Dé makelaar in Almere

IMMO Arie van der Lee is dé NVM-makelaar in Almere. Sinds 1995 zijn wij een begrip binnen de makelaardij in Almere.

Specialist op het gebied van koop, verkoop en taxatie van bestaande woningen in Almere. Betrokkenheid, service en persoonlijk contact staan bij ons hoog in het vaandel.

Wij zijn een no-nonsense makelaarskantoor als full service makelaar hebben wij maar één doel: de verkoop van uw woning zo snel en voorspoedig mogelijk te laten verlopen.

Zo kunt u, als verkoper, zich richten op de zoektocht naar uw nieuwe woning of de andere zaken die bij een verhuizing komen kijken.

Meer weten?

U bent zes dagen per week (zaterdag op afspraak) welkom op ons kantoor in Almere-Stad

📍 Schoutstraat 8
1315 KW Almere

IMMO

Vele klanten hebben ons beoordeeld met een uitstekende score voor aankoop en verkoop.

GRATIS

Verhuishagen +
Verhuisdozen
service



UW HUIS
VERKOPEN?



Wat is mijn
**woning
waard?**

Gratis waardebepaling

**Bent u benieuwd naar de waarde
van uw woning?**

U wilt deze woning kopen en u wilt graag
weten wat uw woning waard is?

Immo Arie van der Lee maakt een gratis
waarde indicatie van uw huis.

**Volg ons op
Social Media**



 Schoutstraat 8
1315 KW Almere

 06 33 61 16 60

 (036) 533 00 35

 info@immo.nl

 [immo.nl](https://www.immo.nl)

**Scan de QR code om
een waardebepaling
te maken**



**Scan de QR code om
contact met ons op te
nemen**



immo
ARIE VAN DER LEE



MAKELAARDIJ ONROEREND GOED
VERKOOP • AANKOOP • TAXATIE

Uw makelaar in Almere