



SCHOONHOVEN | 's-Heerenbergstraat 6 b

vraagprijs € 325.000 k.k.

Kenmerken & specificaties



Woonoppervlakte: 76 m²
Perceeloppervlakte: 0 m²
Energie label: C
Bouwjaar: 1965

- ✓ Gemoderniseerd 3-kamerappartement;
- ✓ Ruime woonkamer, door een toog verdeeld in zit- en eetgedeelte;
- ✓ Twee slaapkamers en een moderne keuken, badkamer en toilet;
- ✓ Praktische wasruimte en bergruimte;
- ✓ Een balkon zowel aan de voorzijde als de achterzijde;
- ✓ Centraal gelegen met voorzieningen zoals supermarkten, winkelplein, scholen, sporthal en openbaar vervoer in de buurt.



Omschrijving

Stijlvol gemoderniseerd 3-kamerappartement met twee balkons en alle voorzieningen dichtbij!

Op zoek naar een modern appartement waar je zo in kunt? Dit smaakvol gemoderniseerde 3-kamerappartement heeft een verrassend ruime indeling, veel licht en maar liefst twee balkons. Met de supermarkt en het winkelplein praktisch naast de deur heb je alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik.

De ruime woonkamer is heerlijk licht en wordt door een sfeervolle toog verdeeld in een fijne zithoek en een gezellige eethoek. Vanuit het eetgedeelte stap je zo het balkon aan de voorzijde op, terwijl het tweede balkon aan de achterzijde vanuit de moderne keuken bereikbaar is. Via de tussenhal bereik je de twee slaapkamers, de stijlvolle badkamer, het moderne toilet en de praktische wasruimte. Daarnaast beschikt het appartement over een eigen berging, ideaal voor de fiets en extra opslag.

Een fris, modern en instapklaar appartement met een fijne indeling en alles wat je dagelijks nodig hebt dichtbij. Kom kijken en ontdek of dit jouw nieuwe thuis wordt!

Tweede verdieping

Bij binnenkomst in de hal tref je als eerste de huistelefoon en de meterkast, deze is flink uitgebreid tot 7 groepen, een kookgroep en 2 aardlekschakelaar. De woonkamer is aan de voorzijde van het appartementsgebouw gelegen en bestaat uit twee ruimtes, met elkaar verbonden door middel van een toog. De grootste ruimte van 24 m² is in gebruik als zithoek, hier zijn twee handige vaste kasten aanwezig voor opslag. De eetkamer is 9,5 m² groot en vanuit deze kamer heb je toegang tot het balkon. De grote ramen zorgen er voor dat het leefgedeelte veel lichtinval heeft en het extra groot toont. Een deel van de eetkamer is afgescheiden en daar is een kasten-/waskamer van gemaakt, deze is bereikbaar vanuit de tussenhal.

In de kastenkamer is een open kastenwand aangebracht en er is plek voor de wasmachine en droger. Vanuit de tussenhal zijn ook het separate toilet en de badkamer toegankelijk. Het toilet (2021) is voorzien van een vrijhangend closet en een fontein en gestuukte wanden. De badkamer is in dezelfde stijl verbouwd en heeft een wastafelmeubel en een inloepdouche met thermostaatkraan en een wegschuifbare glazen wand. De twee slaapkamers zijn aan de achterzijde gesitueerd en deze kamers hebben oppervlaktes van 8 en 12,5 m². In de grote slaapkamer bieden twee vasten kasten ruimte voor je kleding en in beide kamer is een laminaatvloer aangebracht. De keuken (2021) is tevens aan de achterzijde gelegen en heeft een wandopgesteld keukenblok met inbouwapparatuur en de C.V.-ketel (Nefit Proline, 2016), in de vaste kast kun je je voorraad opbergen.

Begane grond

Aan de buitenzijde van de entree zijn de brievenbussen en de bellentableau's gesitueerd, met de huistelefoon kan de deur naar de entree worden geopend. De centrale hal geeft toegang tot het trappenhuis en de gang die leidt naar de bergingen. De berging

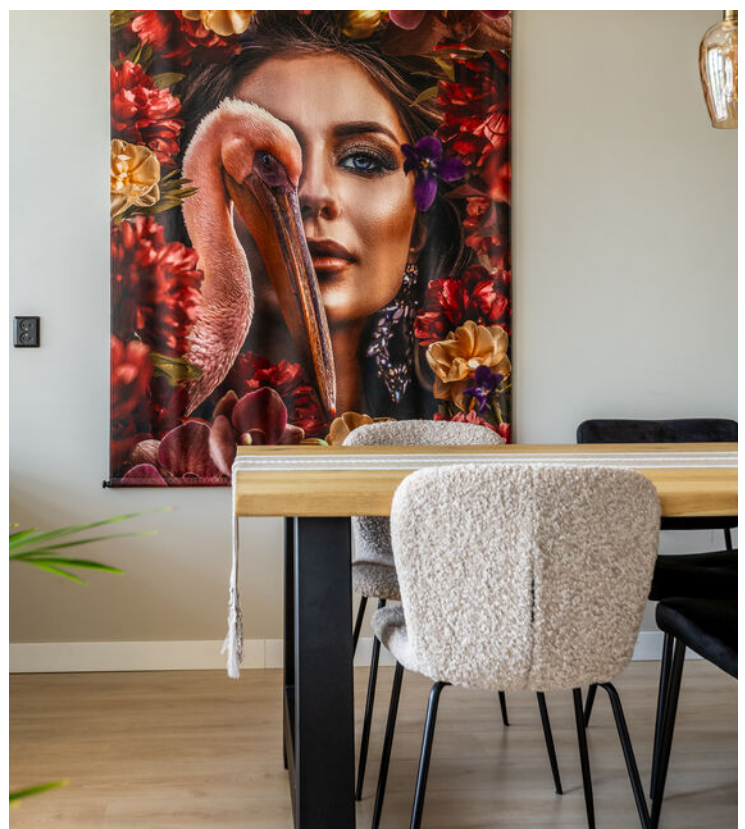
heeft een oppervlakte van 6,5 m² en is voorzien van een lichtpunt, je hebt daar volop opslagmogelijkheden en plek voor je fiets.

Buitenruimte

Met de aanwezigheid van twee balkons, gelegen op het Oosten en het Westen, heb je altijd de keuze uit een zon- en schaduwplek. Het balkon aan de woonkamer heeft een Oostligging en heeft een oppervlakte van 3 m². Op de vloer zijn houten planken aangebracht en dankzij het fraaie balkonhek met veiligheidsglas heb je een vrij uitzicht naar beneden. Het balkon (2,5 m²) aan de keukenzijde heeft dankzij de Westligging vooral de middag- en avondzon, ook hier zijn planken op de vloer aangebracht.

Bijzonderheden

- Het gehele appartement is voorzien van onderhoudsarme kunststof kozijnen met dubbele beglazing (HR++);
- Inbouwapparatuur: koelkast, vriezer, vaatwasser, inductie kookplaat, afzuigkap en een combi-oven;
- In 2021 is het appartement flink verbouwd en zijn onder andere de keuken, badkamer, toilet en de meterkast gemoderniseerd en de wanden en vloeren aangepakt;



Bijzonderheden

- Het gehele appartement is voorzien van onderhoudsarme kunststof kozijnen met dubbele beglazing (HR++);
- Inbouwapparatuur: koelkast, vriezer, vaatwasser, inductie kookplaat, afzuigkap en een combi-oven;
- In 2021 is het appartement flink verbouwd en zijn onder andere de keuken, badkamer, toilet en de meterkast gemoderniseerd en de wanden en vloeren aangepakt;
- De bijdrage voor de VvE is € 160,- per maand, hiervan wordt het onderhoud van het gebouw, de opstalverzekering en de schoonmaak van de algemene ruimtes betaald. De VvE is gezond en heeft genoeg reserves;
- Achter het appartementsgebouw is de Plus supermarkt en het Albert Plesmanplein gelegen met onder andere een bakkerij, drogist en pizzeria;
- Ook het centrum, de nieuwe sporthal de Meent, de sportvelden en het openbaar vervoer is op loopafstand gelegen;

Afmetingen

Woonkamer: 6,37 x 3,74 en 3,70 x 2,53

Balkon voorzijde: 2,53 x 1,35

Kasten-/wasruimte: 2.53 x 0,99

Badkamer: 1,62 x 1,04

Slaapkamer: 3,10 x 2,57

Slaapkamer: 4,05 x 3.13

Keuken: 4,05 x 1,78

Balkon achterzijde: 2,45 x 1,09

Berging: 2,60 x 2,57

Bovenstaande afmetingen zijn circa maten, hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Er is gemeten conform de Branchebrede Meetinstructie. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

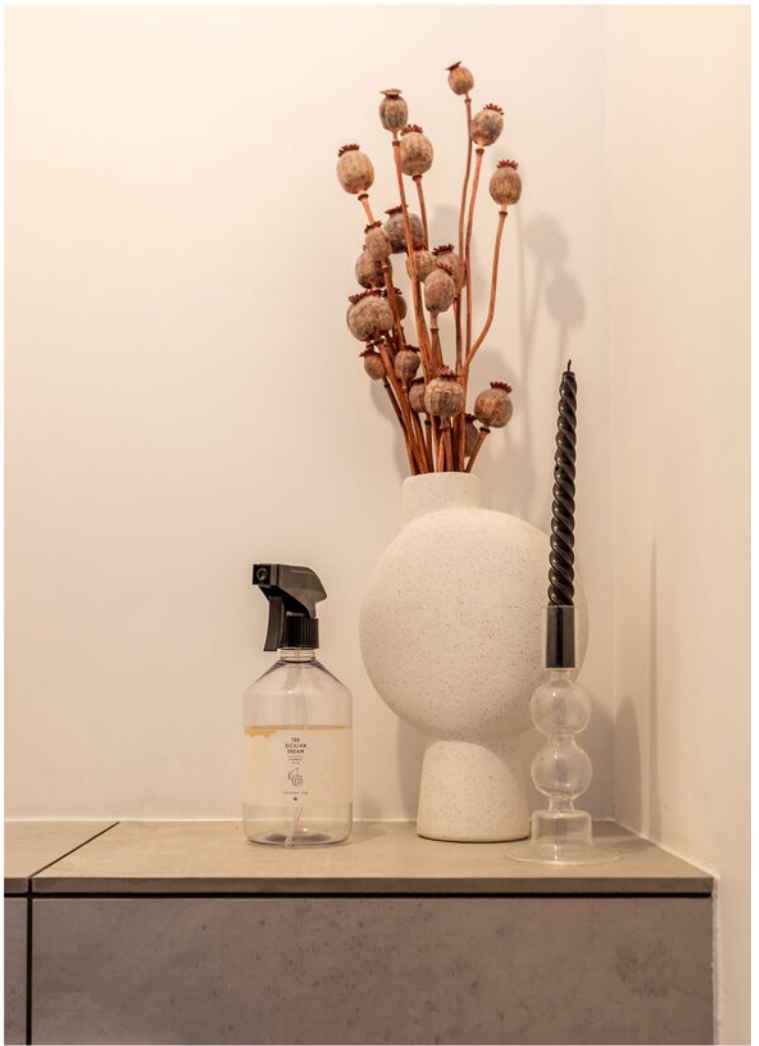






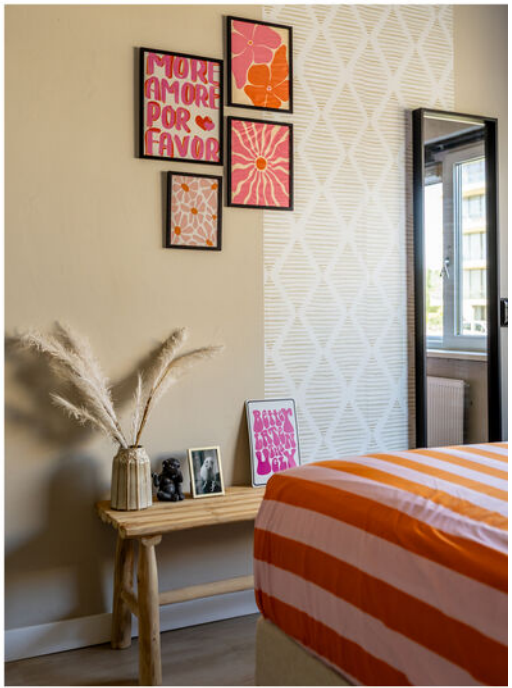
















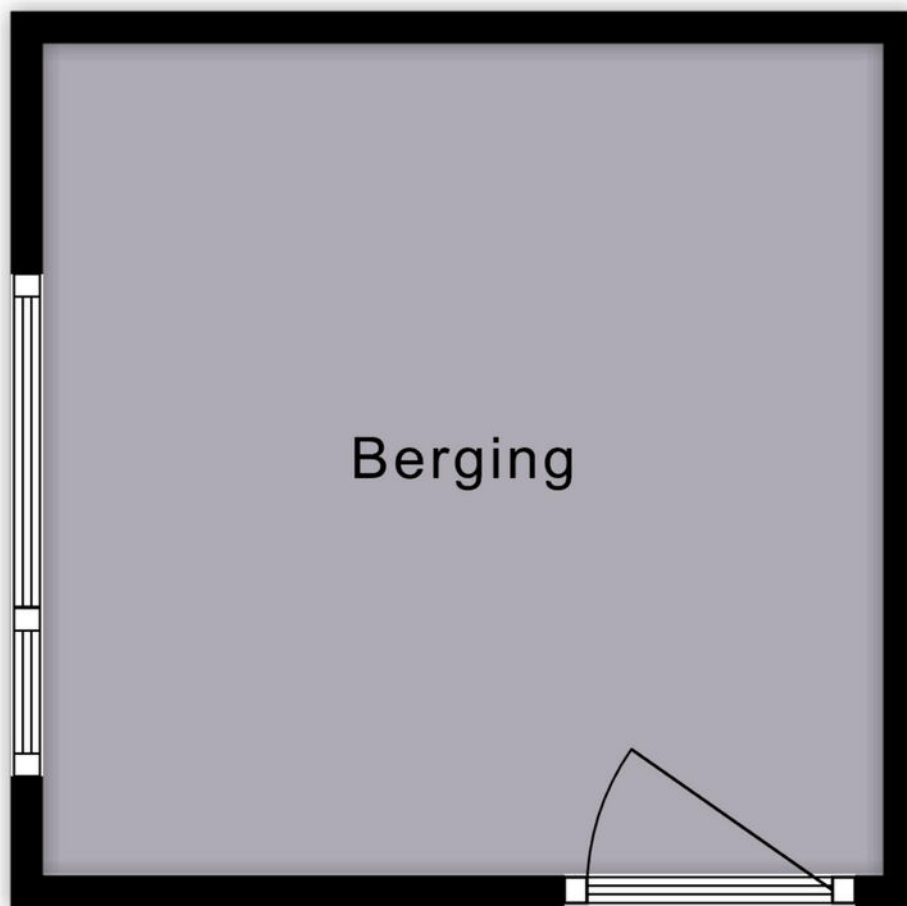


Plattegrond



Plattegrond

← 2.60 m →



↑ 2.57 m ↓

Berging

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X
- losse (hang)lampen			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen			X
- overgordijnen			X
- jaloezieën			X
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		

Kadastrale kaart

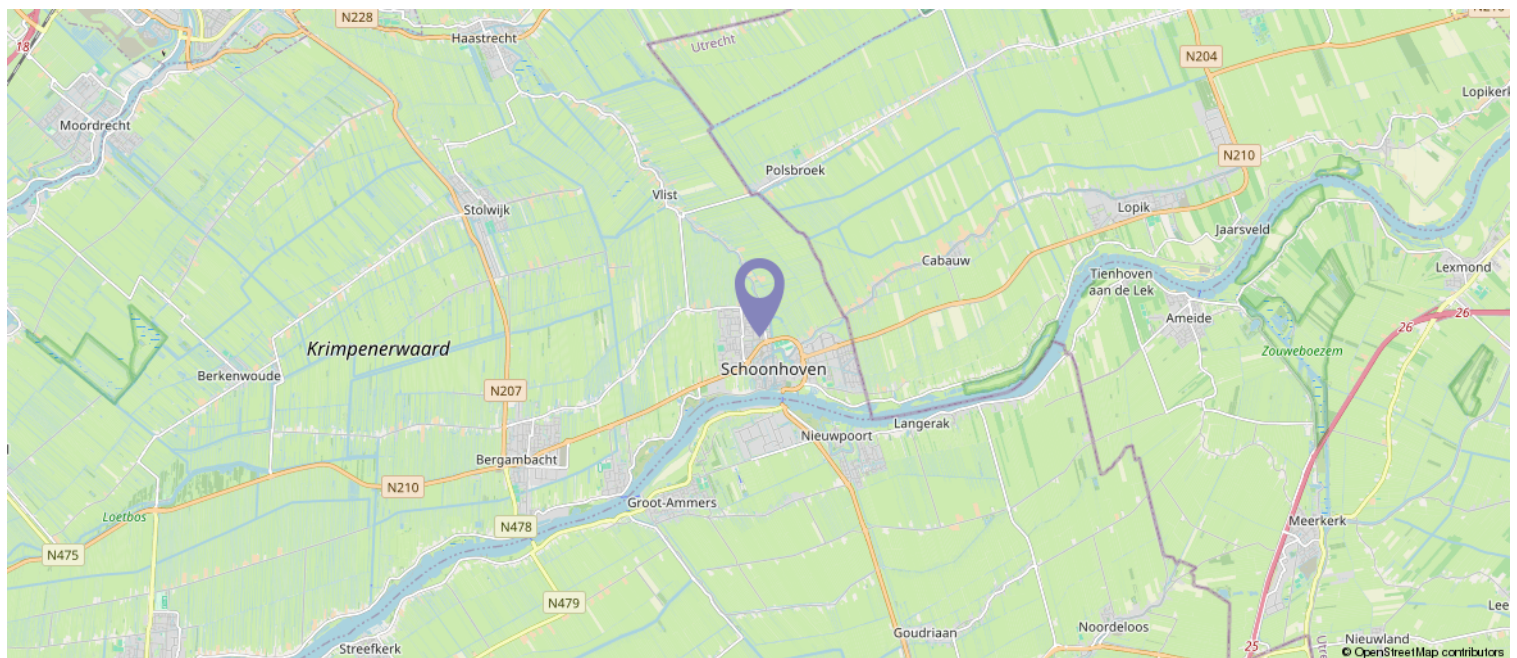
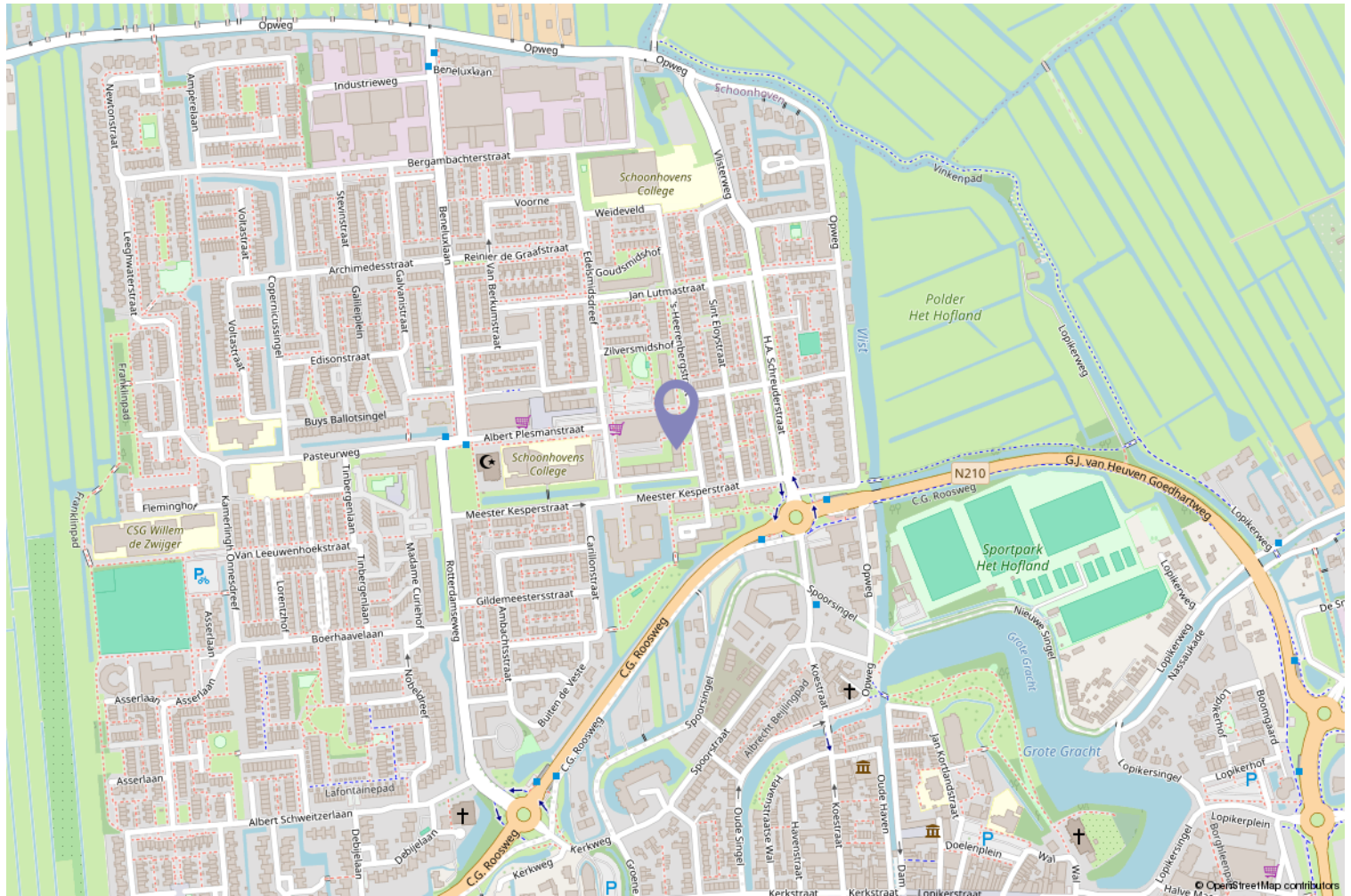
Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345 25 — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Schaal 1: 1000 Kadastrale gemeente Sectie Perceel Schoonhoven A 422	kadaster 
---	---	---

Locatie op de kaart



Interesse? Bel ons!



Peltenburg Makelaardij & Taxaties

Koestraat 144

2871 DT Schoonhoven

0182-326936 | info@peltenburgmakelaardij.nl

www.peltenburgmakelaardij.nl

