

woon plezier

begint bij Broeckx makelaars

A



Schoolstraat 20
Helmond

Vraagprijs € 375.000,-



woonplezier.nl

0492 549 055 - helmond@woonplezier.nl


broeckx
makelaars



Algemeen

Charmante tussenwoning met eigen parkeerplaats, speelse architectuur, energielabel A én een heerlijke tuin op loopafstand van het centrum. Deze woning is in 2018 opgeleverd en combineert eigentijdse architectuur met comfort, duurzaamheid én een kindvriendelijke woonomgeving



Kenmerken

Woonoppervlakte:	105 m ²
Inhoud:	371 m ³
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Bouwjaar:	2018
Vraagprijs:	€ 375.000,-

Bijzonderheden

- ✓ Energielabel A – duurzaam en toekomstbestendig;
- ✓ Eigen parkeerplaats;
- ✓ Bouwjaar: 2018
- ✓ Drie ruime slaapkamers + mogelijkheid tot 5 slaapkamers.
- ✓ Gezamenlijk parkeerterrein naast de woning (gedeeld eigendom)
- ✓ Nabij centrum Helmond, winkels, horeca en uitvalswegen



Entree

Via het voetpad bereik je de voordeur van deze sfeervolle woning. In de hal tref je een garderoberuimte, de meterkast, een separate toiletruimte en de trapopgang.





Woonkamer

De lichte woonkamer is tuingericht en biedt een fijn contact met buiten door de grote raampartij. De handige trapkast zorgt voor extra bergruimte.

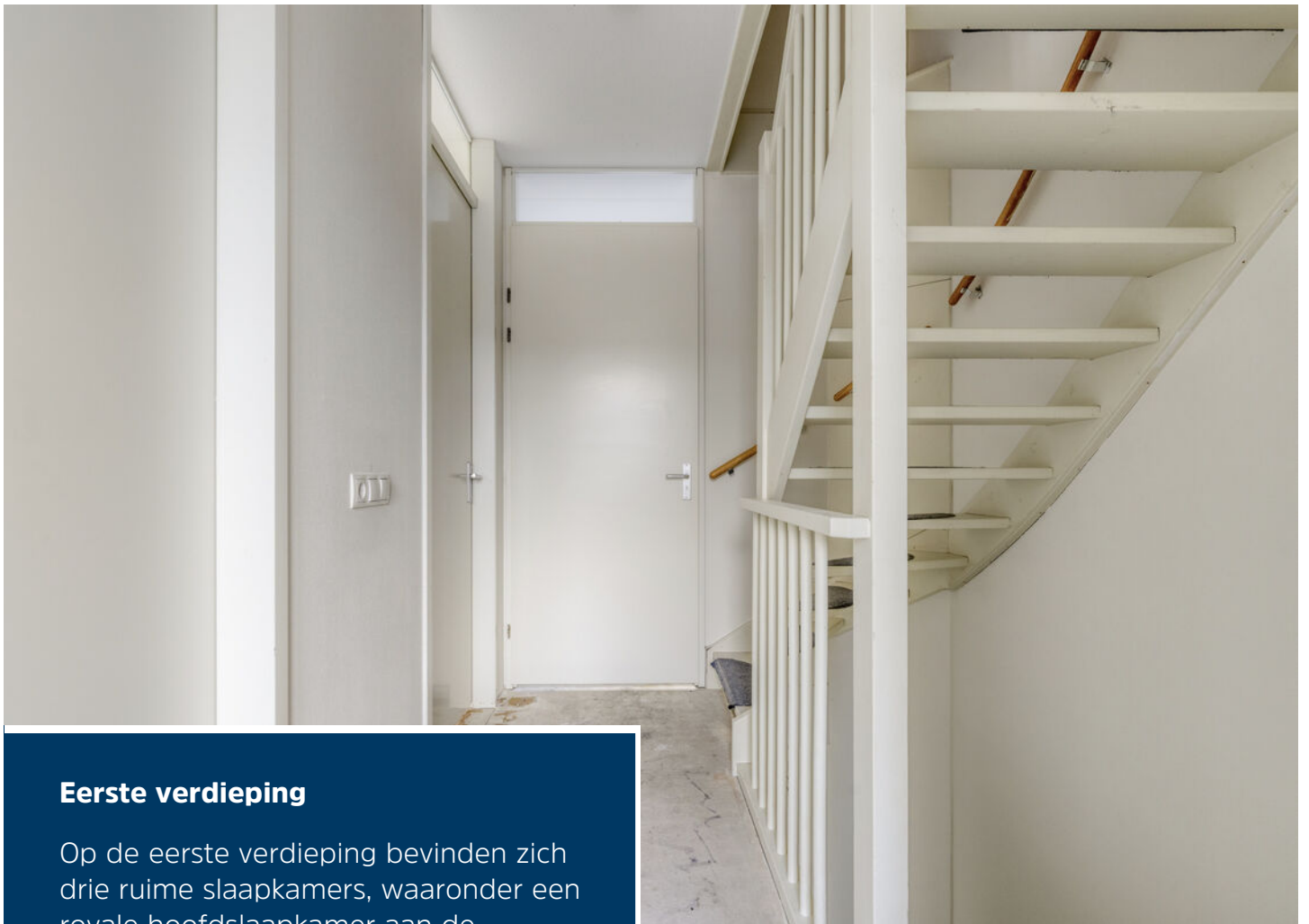




Keuken

Aan de voorzijde bevindt zich de open keuken in hoekopstelling, met witte kastfronten en een stijlvol werkblad. Uiteraard is deze keuken volledig uitgerust met moderne inbouwapparatuur: vaatwasser, 4-pits gasfornuis met afzuigkap, koelkast met vriesvak, combi-oven.



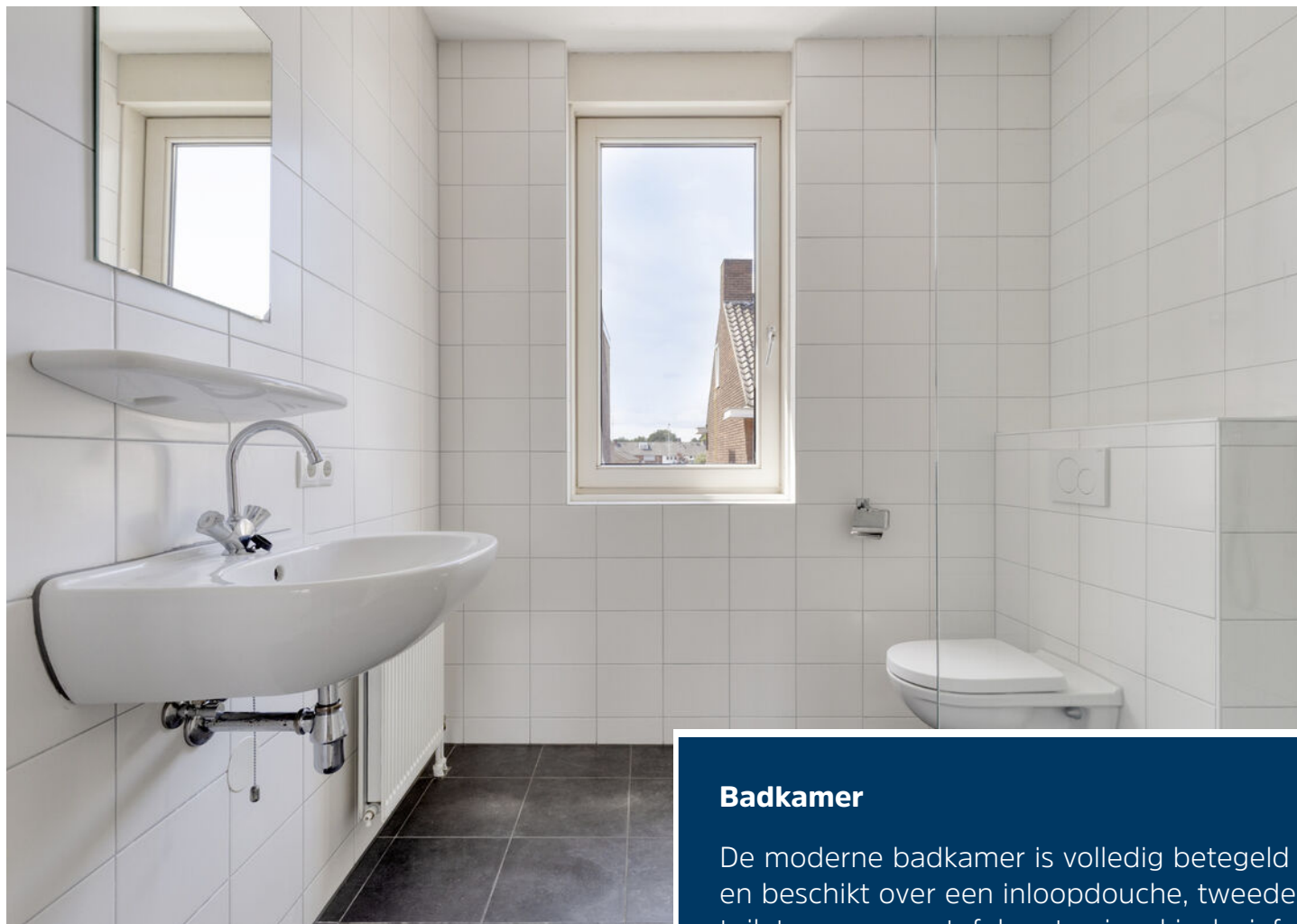


Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers, waaronder een royale hoofdslaapkamer aan de achterzijde. De kamer aan de voorzijde is voorzien van een Frans balkon en biedt, net als de derde kamer, diverse gebruiksmogelijkheden: van slaapkamer tot werk- of studeerkamer.





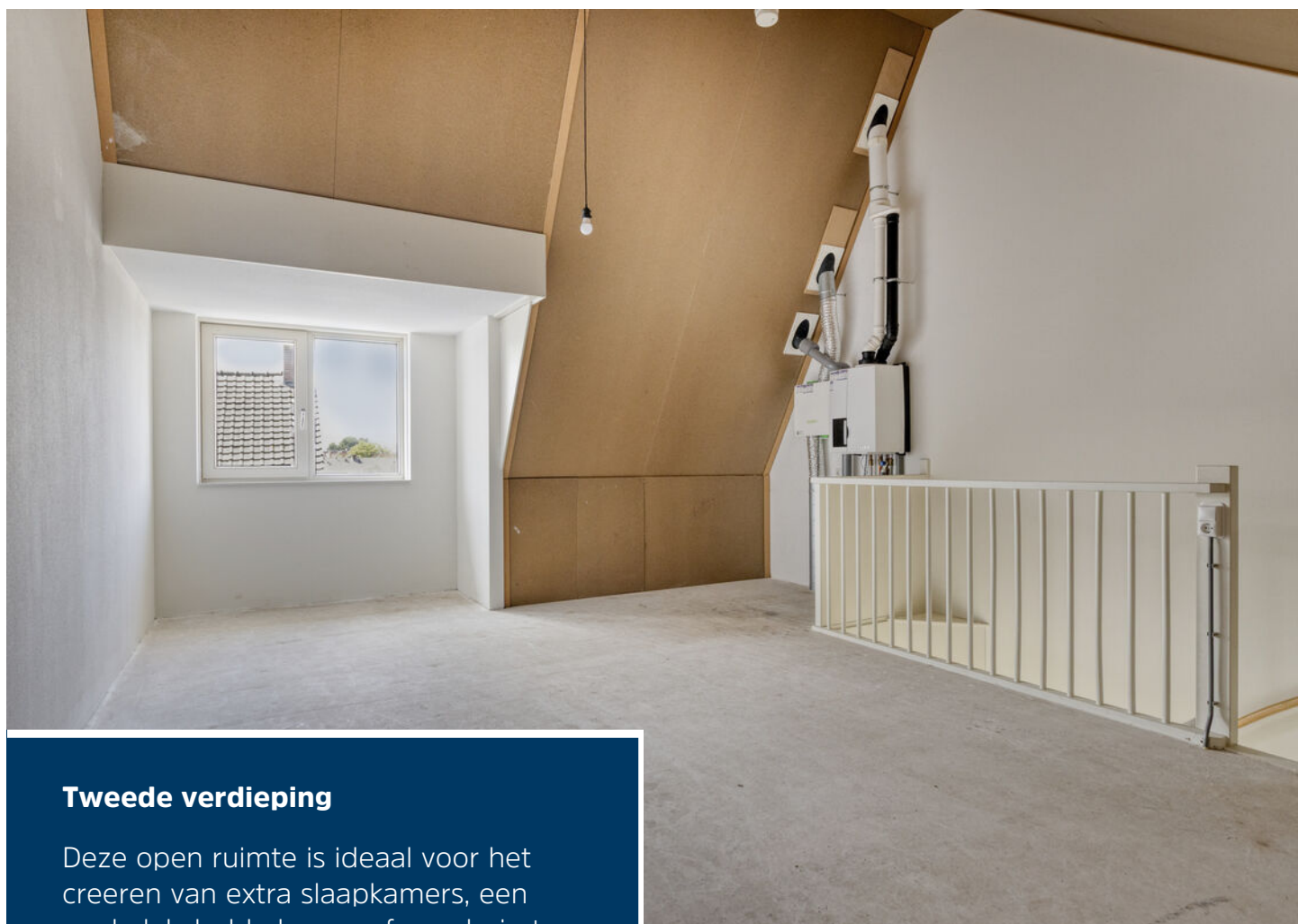


Badkamer

De moderne badkamer is volledig betegeld en beschikt over een inloofdouche, tweede toilet en een wastafel met spiegel inclusief verlichting.

Alle vertrekken zijn voorzien van draai-/kiepramen, wat zorgt voor veel daglicht en natuurlijke ventilatie.





Tweede verdieping

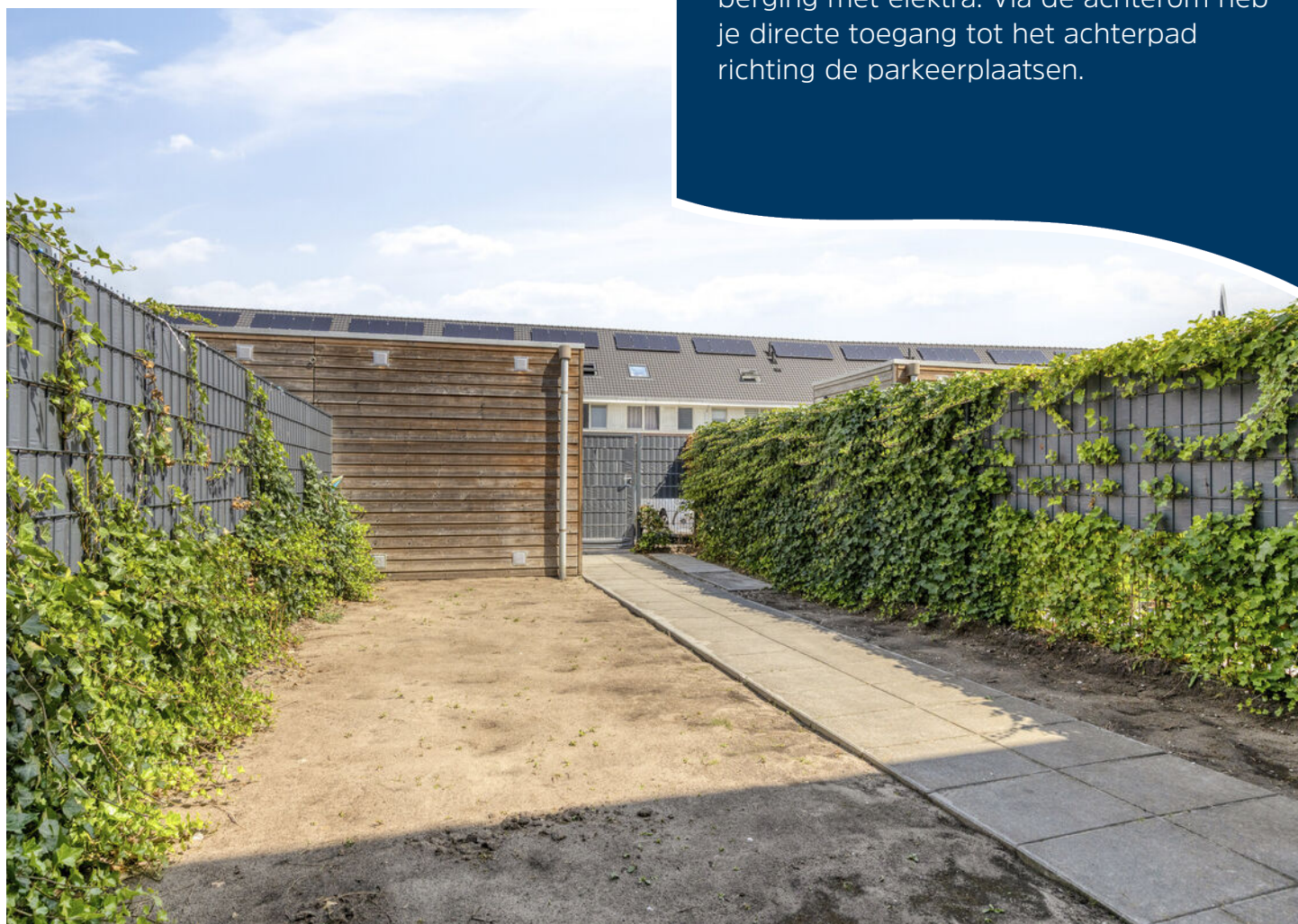
Deze open ruimte is ideaal voor het creëren van extra slaapkamers, een werkplek, hobbykamer of speelruimte. Hier vind je ook de aansluitingen voor wasapparatuur en de opstelplaats van de CV-installatie, mechanische ventilatie en omvormer van de zonnepanelen.





Tuin

De achtertuin beschikt over een terras, de mogelijkheid voor een gazon of groene elementen en een praktische houten berging met elektra. Via de achterom heb je directe toegang tot het achterpad richting de parkeerplaatsen.





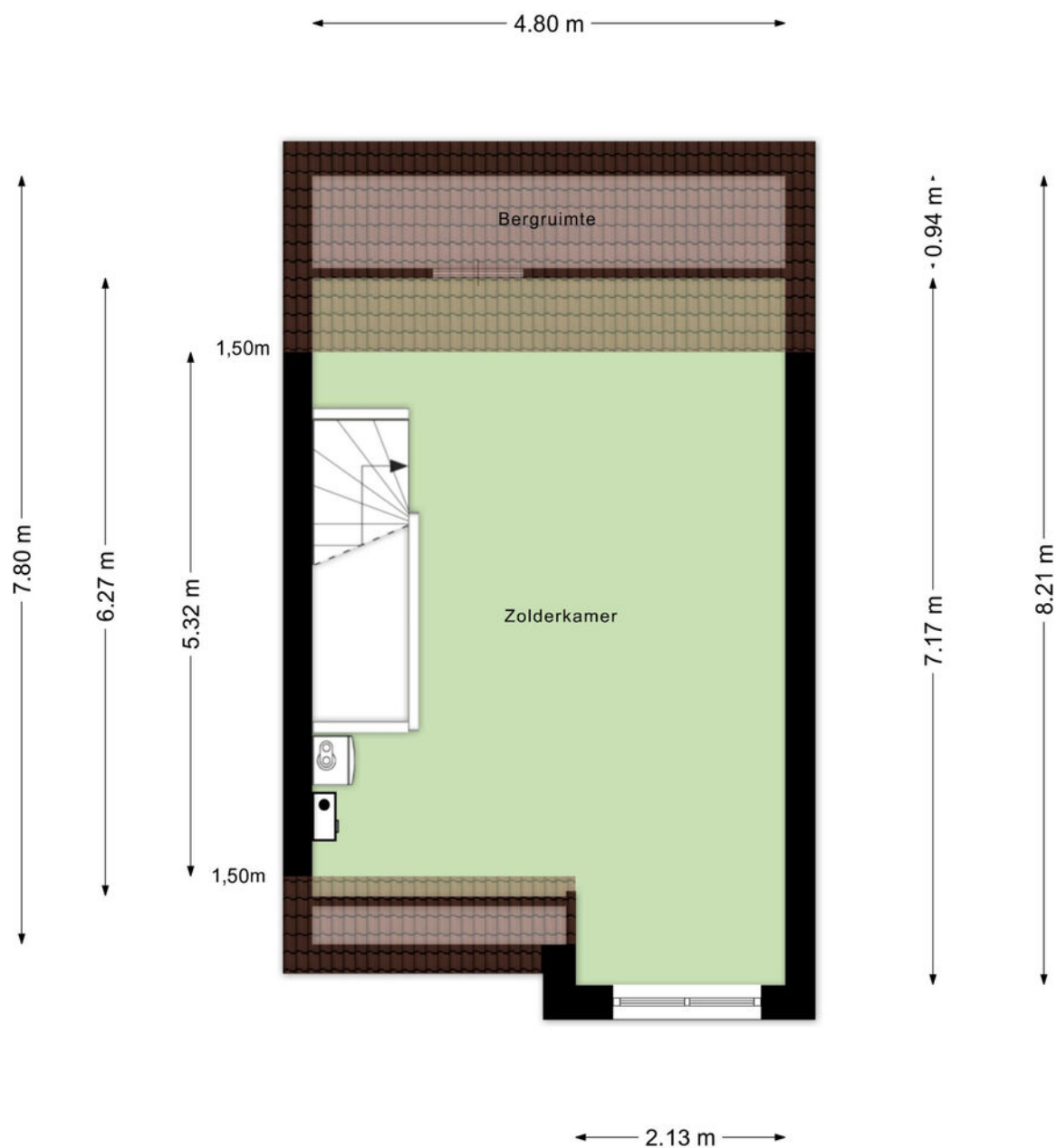
Begane grond



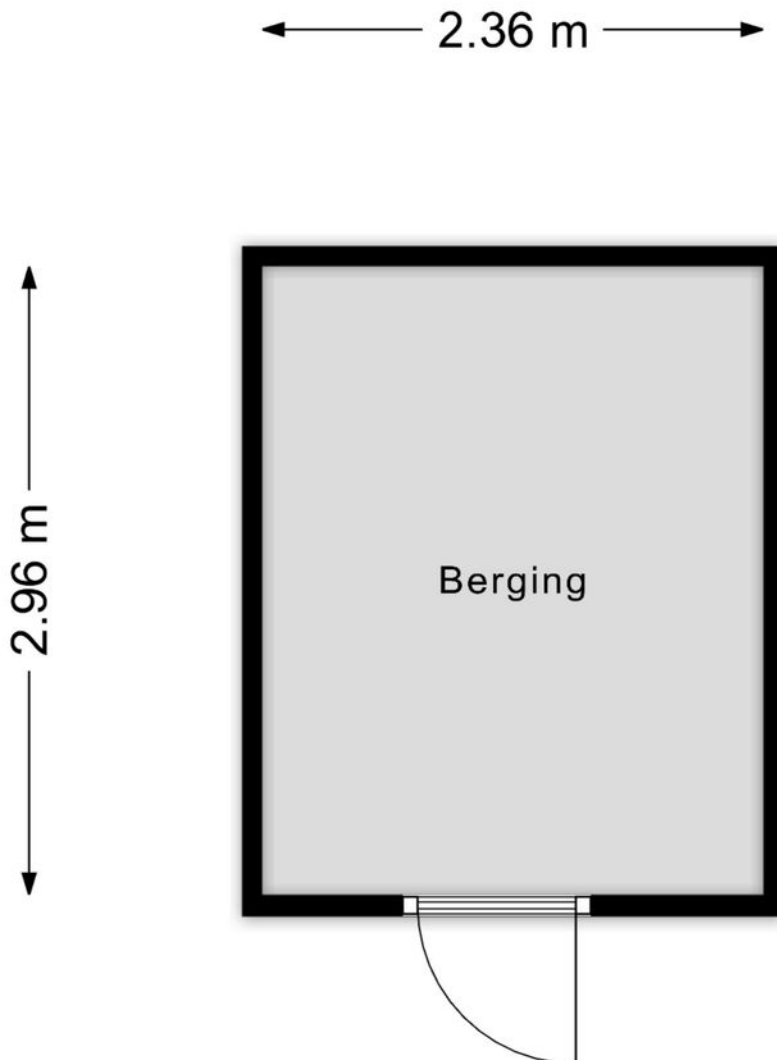
1e verdieping



2e verdieping



Berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Parkeerplaats

← 2.61 m →

4.59 m ↑



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voer een eensidig uittekst, geleverd op 28 juli 2026
De heen en terug van het kadaster op de eenzijdig

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Helmond

Streek C

Perceel 11461

Aan dit uittekst kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten van het kadaster en de openbare registers.

kadaster





Ons team werkt aan uw woonplezier

Woonplezier is waar het bij ons om draait.

Elke dag werken wij met plezier en vol passie om uw woonplezier te verbeteren.

Voor de één is dat een grote leefkeuken voor de ander de wijk of juist een garage, meerdere slaapkamers of een ruime tuin.

Verkopen is mensenwerk en nieuw woonplezier geeft ons voldoening. Elke opdrachtgever is anders maar iedereen wil dat zijn of haar belangen uitstekend worden behartigd.

Er komt immers veel kijken bij een voorgenomen verhuizing. Soms komt het voor dat een verhuizing is ingegeven door trieste omstandigheden.

Een ervaren makelaar waar u altijd op kunt rekenen en vertrouwen maakt dit traject een heel stuk plezieriger en duidelijker.

Met persoonlijke aandacht, creativiteit en veel lokale kennis en ervaring zetten we ons voor u in.

Goed bereikbaar en flexibel, dat past bij deze tijd en bij ons.

Benieuwd wat wij voor u kunnen betekenen?

Team Broeckx makelaars:

Xavier, Ruud, Erik, Bart, Geert, Noël, Kelly, Lotte, Lieke

DE 10 ZEKERHEDEN VAN SCHIPPERHEIJN & PARTNERS



Transparant

Het 1e gesprek is vrijblijvend, daarna krijgt u op voorhand exact te weten wat de kosten gaan zijn en komt u nooit voor verrassingen te staan.



Groot netwerk

Voor specialistische vragen, kunnen wij terecht bij een groot netwerk van notarissen, juristen, advocaten, fiscalisten, makelaars, e.d.



100% onafhankelijk

Wij zoeken voor u de beste deal uit de markt!



Ontzorging

U hoeft alleen gegevens aan te leveren, wij doen de rest.



Persoonlijk

Bij ons bent u geen dossiernummer én we houden niet van webcams.



Bewezen klanttevredenheid

Schipperheijn scoort een 9,6 qua klanttevredenheid. (bron: advieskeuze.nl)



Enthousiaste mensen

De basis voor het succes van Schipperheijn is dat alle medewerkers betrokken en bevlogen zijn.



Heldere communicatie

Onze kracht is om moeilijke materie op een simpele manier te omschrijven.



A-Z

Niet alleen voor hypotheek, maar ook voor verzekeringen, sparen-beleggen en zorgverzekeringen.



Nazorg

Niet alleen nu aandacht voor uw financiën maar ook voor de toekomst.

Vestiging Eindhoven

't Hofke 8
5641 AL Eindhoven
040-2120888

Vestiging Son

Peellaan 40
5691 LL Son
040-2120888

Vestiging Tilburg

Jules de Beerstraat 15
5048 AH Tilburg
040-2120888

Vestiging Valkenswaard

Eindhoveneweg 107
5552 AA Valkenswaard
040-3032666

Vestiging Helmond

Mierloseweg 1-c
5707 AA Helmond
0492-555741

Heeft u interesse?



Laat het weten aan:

E.P.R. (Erik) van de Berkmortel

Register Makelaar/Taxateur

06 227 87 668

erik@woonplezier.nl



Mierloseweg 3

5707 AA Helmond

T. 0492 549 055

helmond@woonplezier.nl



woonplezier.nl

Vind ons ook op:



Ons kantoor besteedt de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid en actualiteit van de gegevens in de door ons samengestelde verkoopbrochure. Onjuistheden en onvolledigheden kunnen echter voorkomen. Aan de door ons gepresenteerde gegevens waaronder de teksten en plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Twijfelt u aan de juistheden van de gegevens, vraag dan hoe deze zijn verkregen of kom nog een keer kijken. Probeer te allen tijde alle voor u relevante informatie vooraf te verkrijgen.