



27

ZEEBRUGGESTRAAT EINDHOVEN

HYPODOMUS 
Dé Makelaar

Tel: 040-8200020 - eindhoven@hypodamus.nl - hypodamus-eindhoven.nl



OMSCHRIJVING

Royaal wonen met circa 174 m² woonoppervlakte en een grote tuin direct aan het Henri Dunantpark!

Ben je op zoek naar een verrassend ruime gezinswoning met veel leefruimte, vier ruime slaapkamers, een vrijstaande garage én een unieke ligging aan het groen? Dan is deze uitgebouwde hoekwoning absoluut een bezichtiging waard.

Met circa 174 m² woonoppervlakte, een royale uitgebouwde woonkamer, een ruime woonkeuken, vier slaapkamers en een grote tuin van in totaal circa 240 m² biedt deze woning volop ruimte voor het hele gezin. De zonnige achtertuin op het westen grenst direct aan het Henri Dunantpark, waardoor je hier geniet van veel privacy, een vrij uitzicht en een groene woonomgeving.

Kortom, een bijzonder ruime gezinswoning op een unieke locatie waar rust, ruimte en comfortabel wonen perfect samenkomen!

De woning is gelegen aan een woonhof in de populaire wijk Aanshot. Een van de grootste pluspunten is de directe ligging aan het Henri Dunantpark. Vanuit de achtertuin kijk je uit over het groen.

Ook voor gezinnen is de ligging ideaal. Speelpark De Splinter bevindt zich op loopafstand en in de directe

omgeving vind je diverse scholen, sportvoorzieningen en andere dagelijkse voorzieningen.

Voor de dagelijkse boodschappen en een uitgebreid winkelaanbod kun je terecht bij Winkelcentrum Woensel. Daarnaast zijn diverse uitvalswegen goed bereikbaar en rijd je binnen korte tijd richting het centrum van Eindhoven en omliggende plaatsen.

Indeling

Je komt de woning binnen via de bijzonder ruime ontvangsthal. Hier bevinden zich de meterkast en de toiletruimte met fonteintje.

Via fraaie stalen deuren met glas bereik je de woonkamer.

De royale woonkamer vormt het hart van de woning. Dankzij de uitbouw over de breedte van de woning is een indrukwekkende leefruimte van circa 50 m² ontstaan.

Aan de achterzijde bevindt zich de sfeervolle tuinkamer met dubbele schuifpui. De grote glaspartijen zorgen voor veel natuurlijke lichtinval en creëren een fijne verbinding tussen binnen en buiten. Vanuit de woonkamer geniet je van het groene uitzicht richting de tuin en het Henri Dunantpark.

De strakke wand en plafondafwerking, gecombineerd met de moderne inbouwspots, geven de ruimte een verzorgde

en eigentijdse uitstraling. De gehele begane grond is voorzien van vloerverwarming.

De ruime, separate woonkeuken is uitgevoerd met een moderne keukeninrichting aan weerszijden. Het fraaie granieten werkblad geeft de keuken een luxe uitstraling. Dankzij de vele kasten en lades beschik je over volop praktische opbergruimte. Uiteraard is de keuken compleet uitgerust met diverse luxe inbouwapparatuur.

Door de royale afmetingen is er bovendien voldoende ruimte voor een gezellige zithoek. Hierdoor is de keuken niet alleen een praktische ruimte om te koken, maar ook een fijne plek om samen te ontbijten, eten of gezellig bij te praten.

Via de woonkamer bereik je de trapopgang naar de eerste verdieping. Op de overloop zijn drie ruime slaapkamers en de badkamer bereikbaar. Alle slaapkamers beschikken over horren.

De royale hoofdslaapkamer bevindt zich aan de achterzijde van de woning en heeft een oppervlakte van circa 20 m². Dankzij de ruime afmetingen is hier volop plaats voor een groot bed en aanvullende kasten. Daarnaast beschikt de slaapkamer over een praktische inbouwkast. De andere twee slaapkamers bevinden zich aan de voorzijde van de woning en zijn eveneens goed bemeten. Deze kamers zijn uitstekend geschikt als kinder, werk of logeerkamer. Een van deze twee slaapkamers beschikt eveneens over een praktische inbouwkast. Beide kamers beschikken over een elektrisch rolluik.

De moderne badkamer met elektrische vloerverwarming is compleet uitgevoerd en biedt alle comfort voor het hele gezin. De badkamer beschikt over een ligbad, een separate inloopdouche, een toilet en een wastafelmeubel met kastruimte en een spiegel met verlichting.

Via een vaste trap bereik je de verrassend ruime tweede verdieping. Hier bevindt zich de vierde slaapkamer, die dankzij de dakkapellen aan zowel de voor als achterzijde over veel extra ruimte en natuurlijke lichtinval beschikt.

Het raam in deze slaapkamer heeft een elektrisch rolluik. Deze verdieping biedt volop mogelijkheden en kan uitstekend worden gebruikt als royale slaapkamer, thuiswerkplek, hobbyruimte of een combinatie hiervan. Daarnaast is hier een separate wasruimte aanwezig en beschik je over extra praktische bergruimte.

De grote tuin van in totaal circa 315 m² is zonder twijfel een van de absolute pluspunten van deze woning.. De tuin is fraai aangelegd met meerdere terrassen, gazon en sierbestrating. Daarnaast zijn er een tuinhuisje en een sfeervolle overkapping aanwezig, waardoor je op verschillende momenten van de dag een fijne plek hebt om buiten te zitten.

Ook de verzorgde voor en zijtuin dragen bij aan de groene en ruime uitstraling van het perceel. De tuin beschikt tevens over een praktische achterom.

De vrijstaande stenen garage biedt volop praktische mogelijkheden. De garage is voorzien van elektra en een kanteldeur en is geschikt voor het stallen van een auto, fietsen en gereedschap of voor gebruik als extra opslagruimte.

Hoogtepunten:

- Circa 174 m² woonoppervlakte
- Grote tuin van in totaal circa 315 m²
- Unieke ligging direct aan het Henri Dunantpark
- Royale uitgebouwde woonkamer van circa 50 m²
- Gehele begane grond voorzien van vloerverwarming
- Ruime woonkeuken met granieten werkblad en zithoek
- Vier ruime slaapkamers en een separate wasruimte
- Vrijstaande stenen garage met elektra
- Achtertuin op het zonnige westen met veel privacy
- Dak vernieuwd in 2014, dak en spouwmuur geïsoleerd en voorzien van dubbele beglazing

Ben je op zoek naar een royale gezinswoning met uitzonderlijk veel ruimte, een grote tuin en een unieke ligging direct aan het Henri Dunantpark? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging. Wij laten je deze bijzondere woning graag ervaren!

OMSCHRIJVING



KENMERKEN

Woonoppervlakte 174 m²

Perceeloppervlakte 315 m²

Inhoud 617 m³

Aantal slaapkamers 4

Bouwjaar 1969

Energie label A

































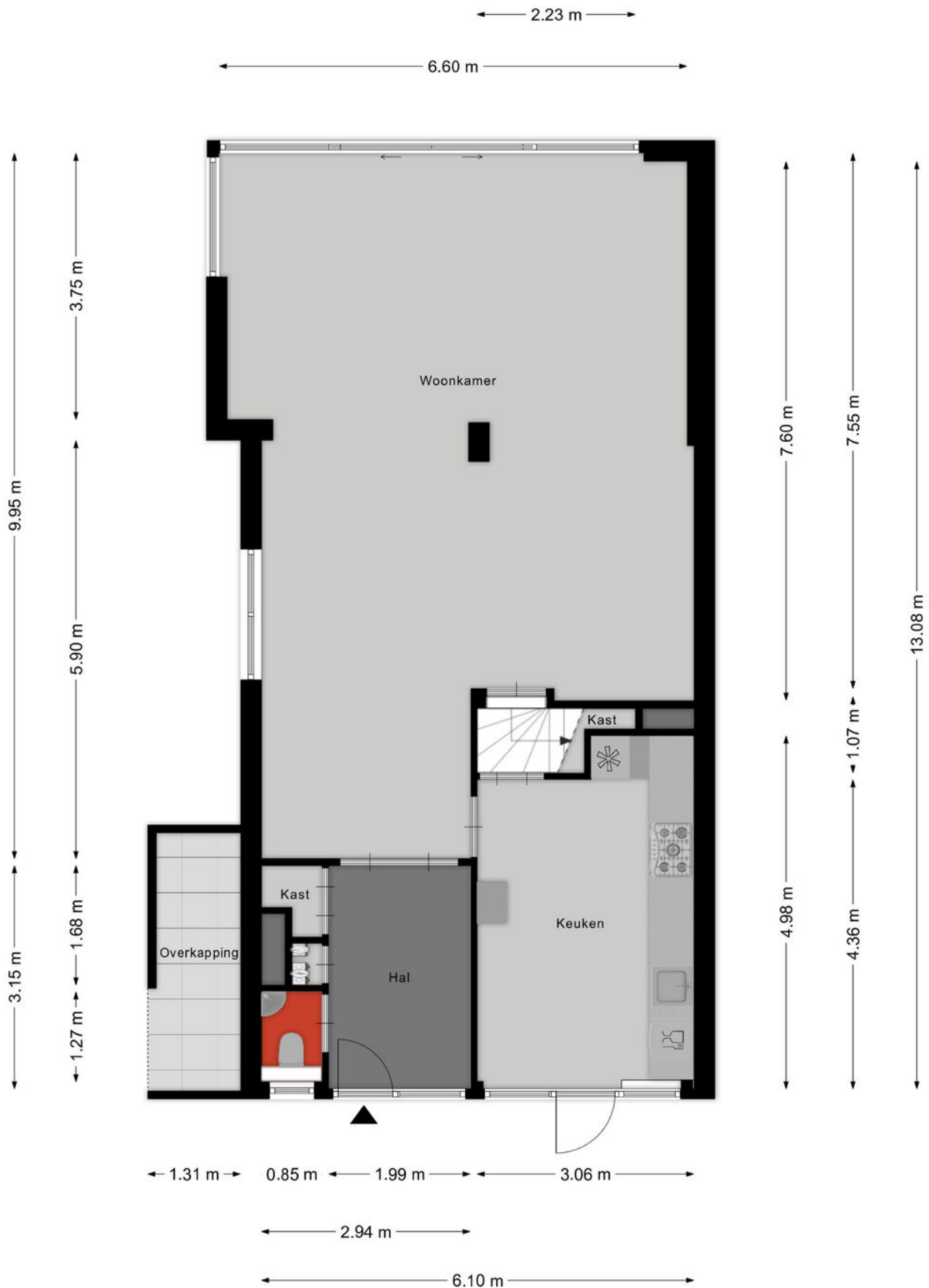












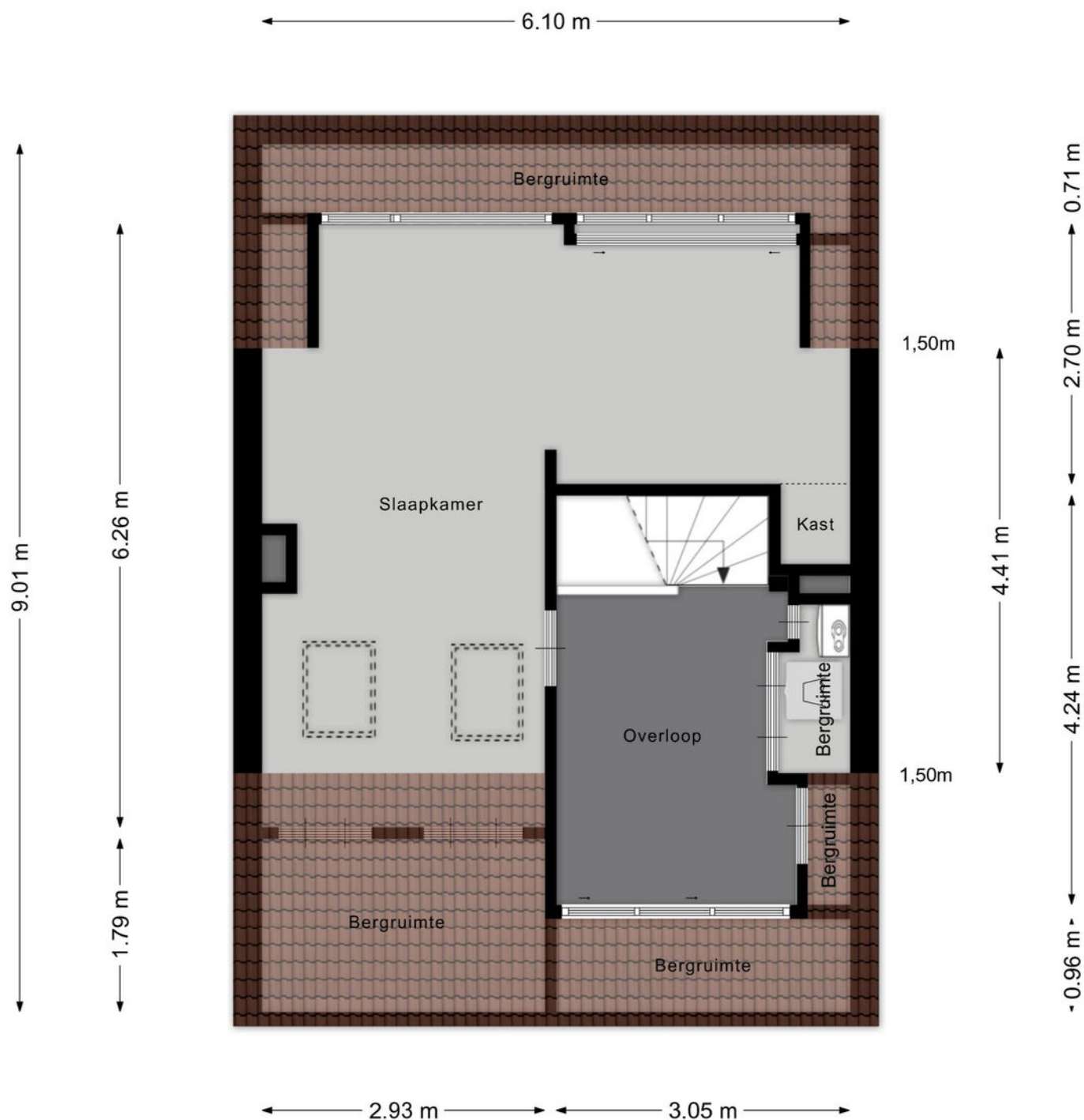
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



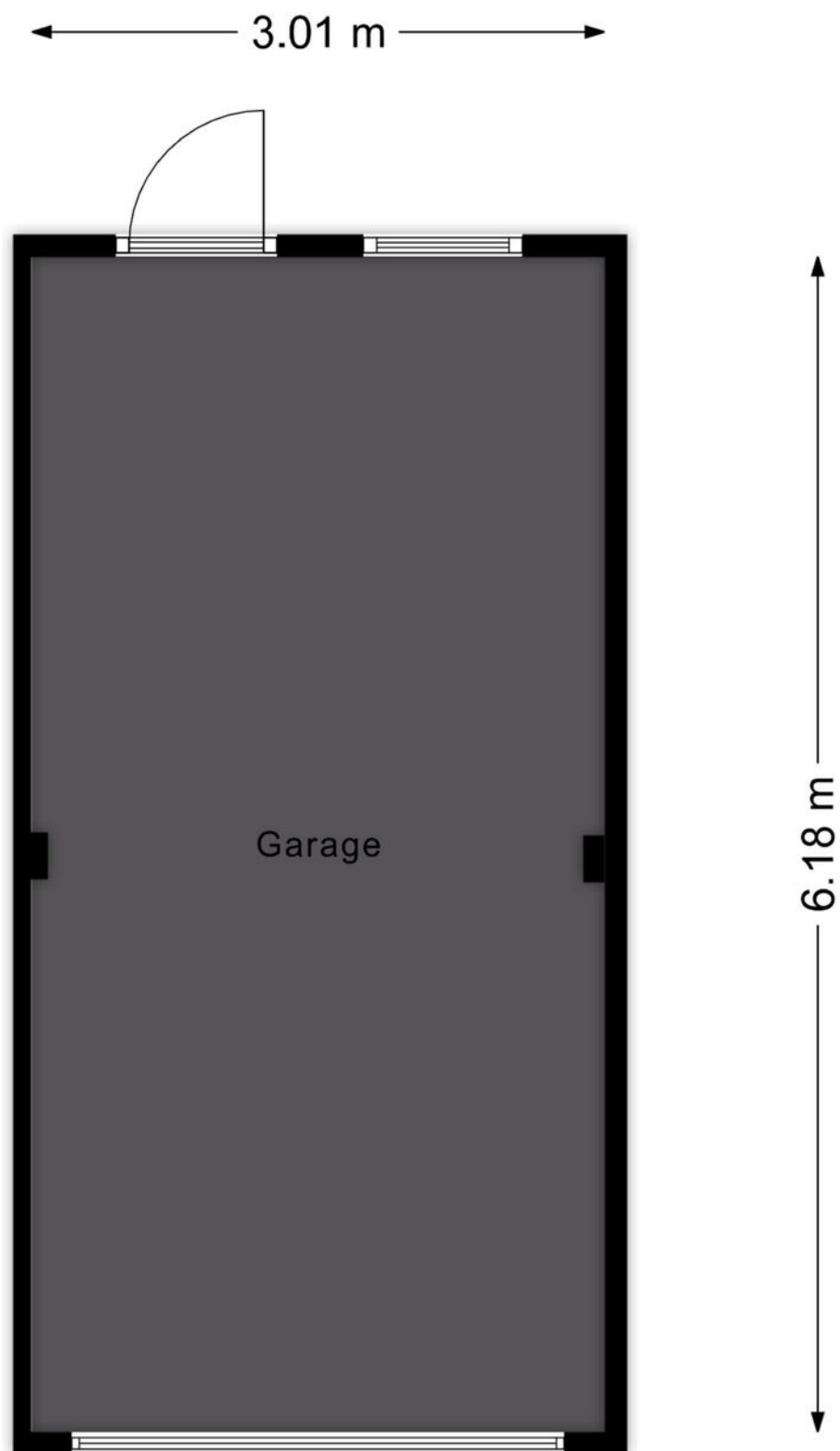
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

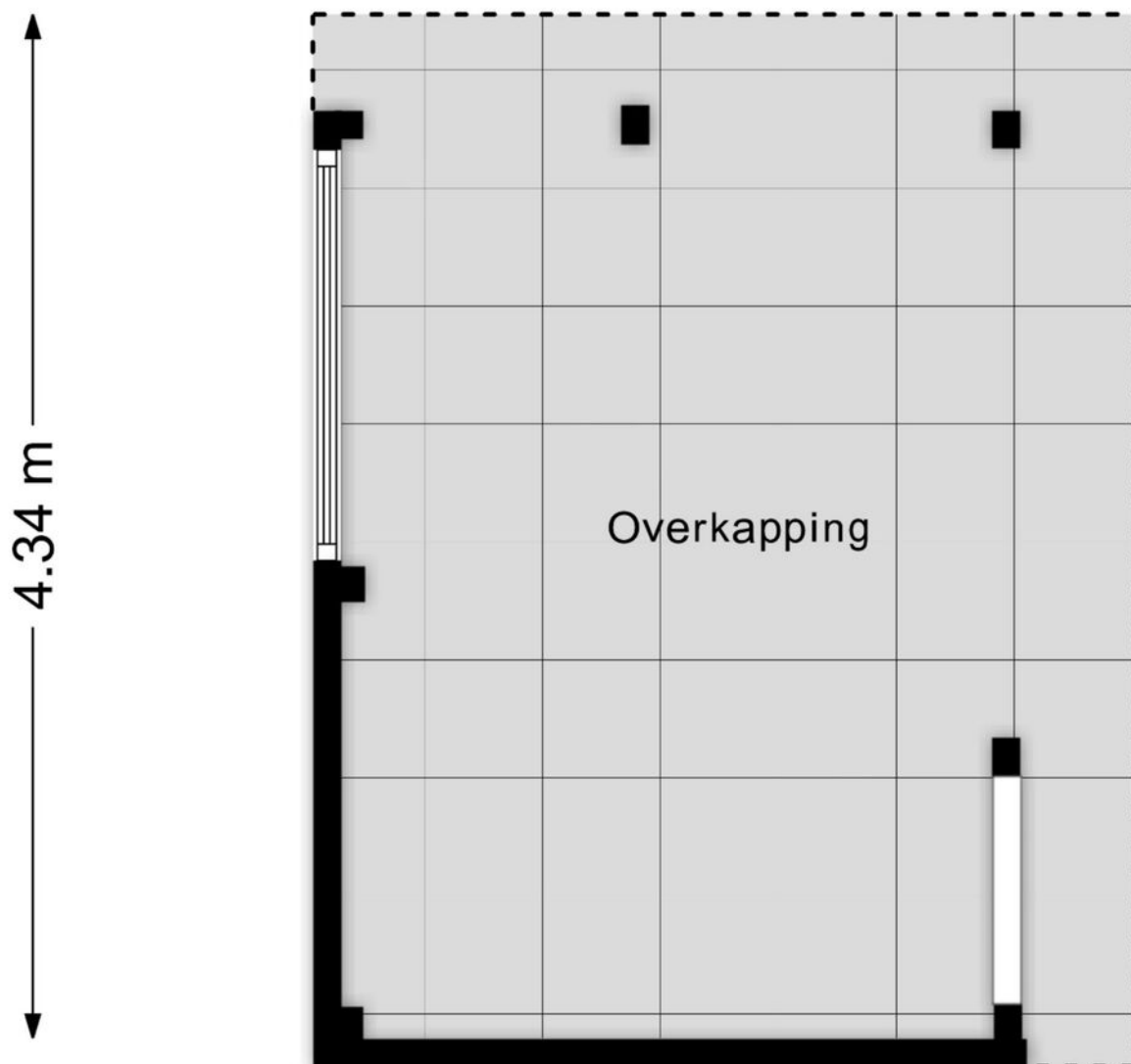
PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

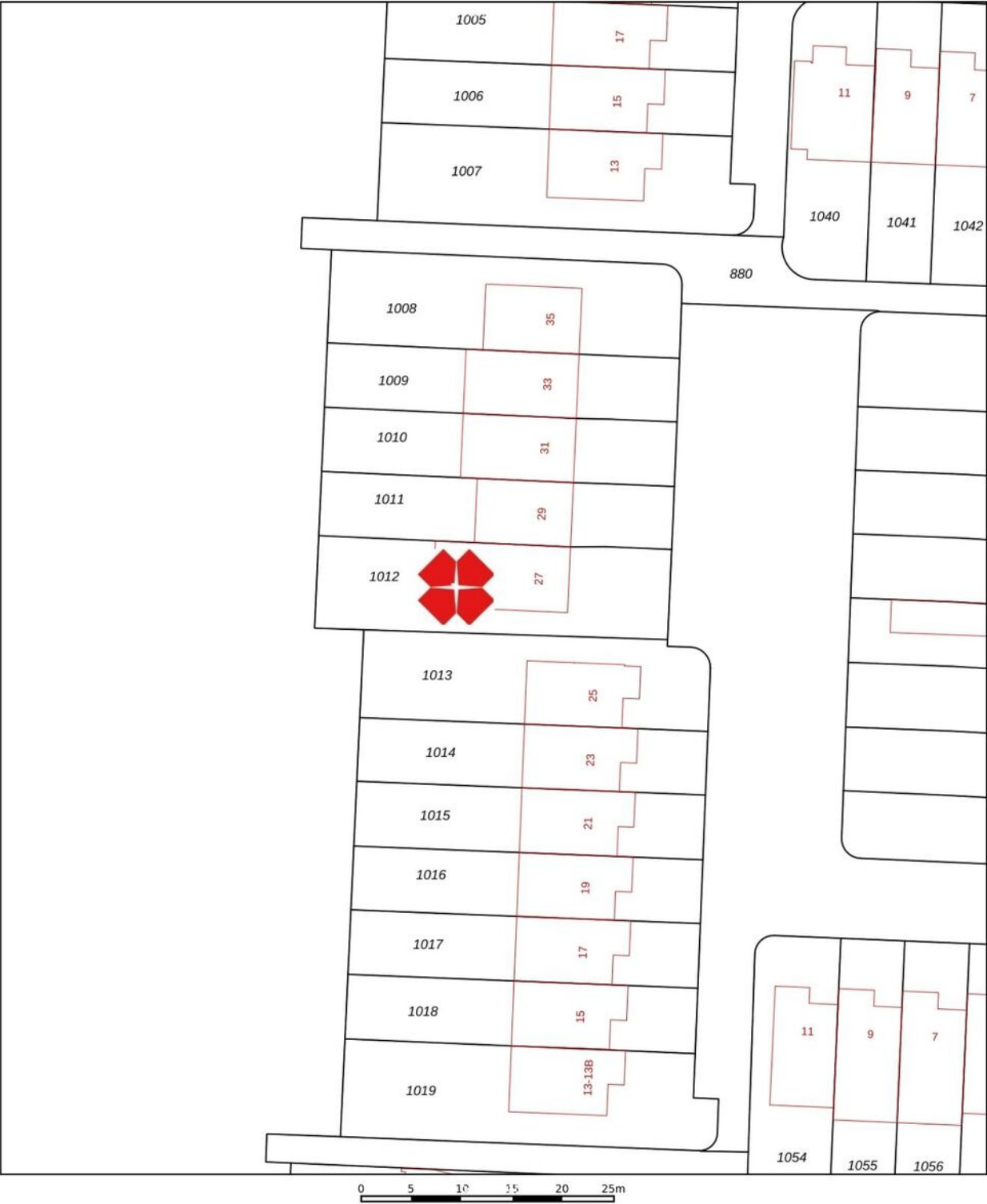
PLATTEGROND

← 3.48 m →



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



12345

25

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Woensel

M

1012

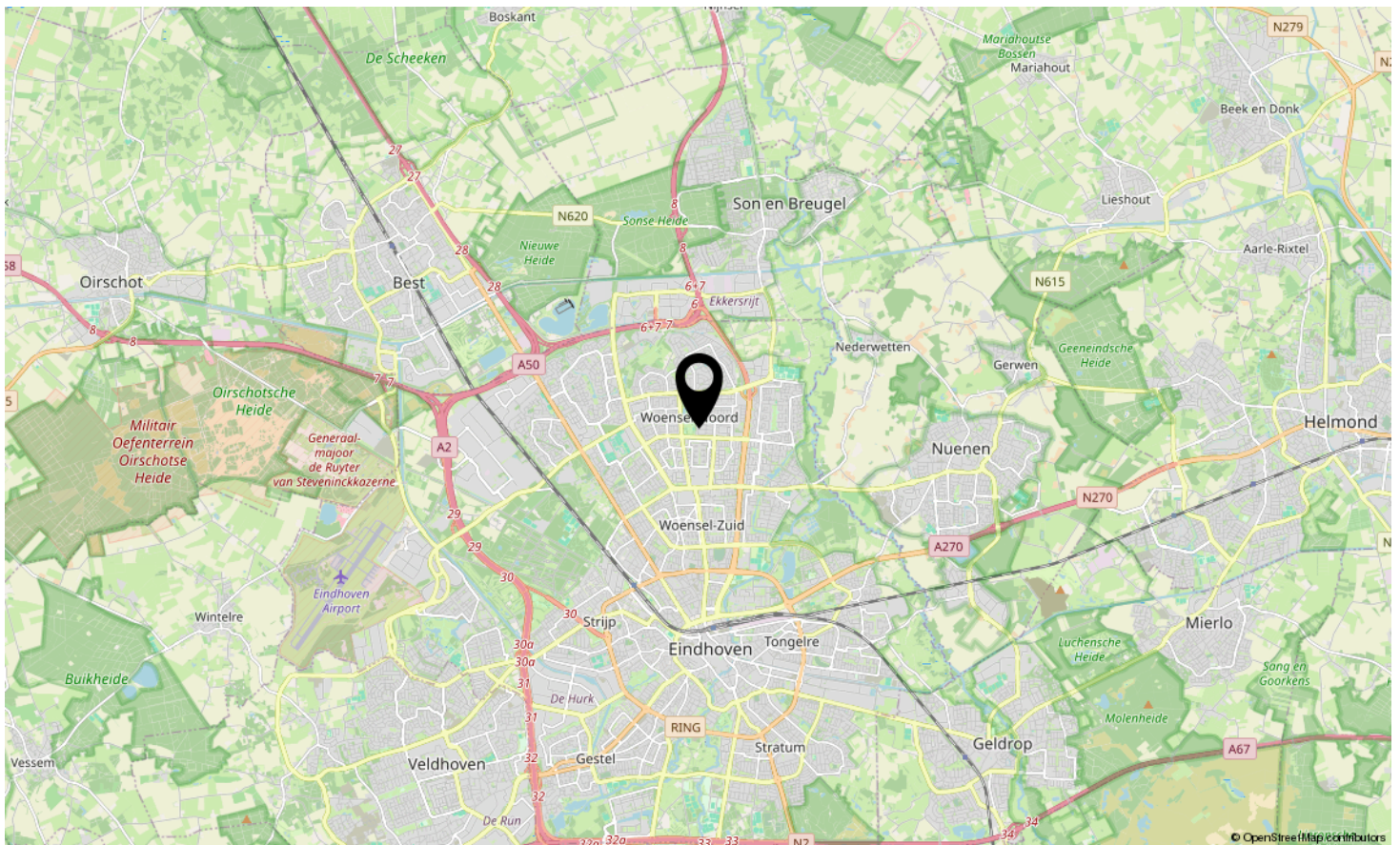
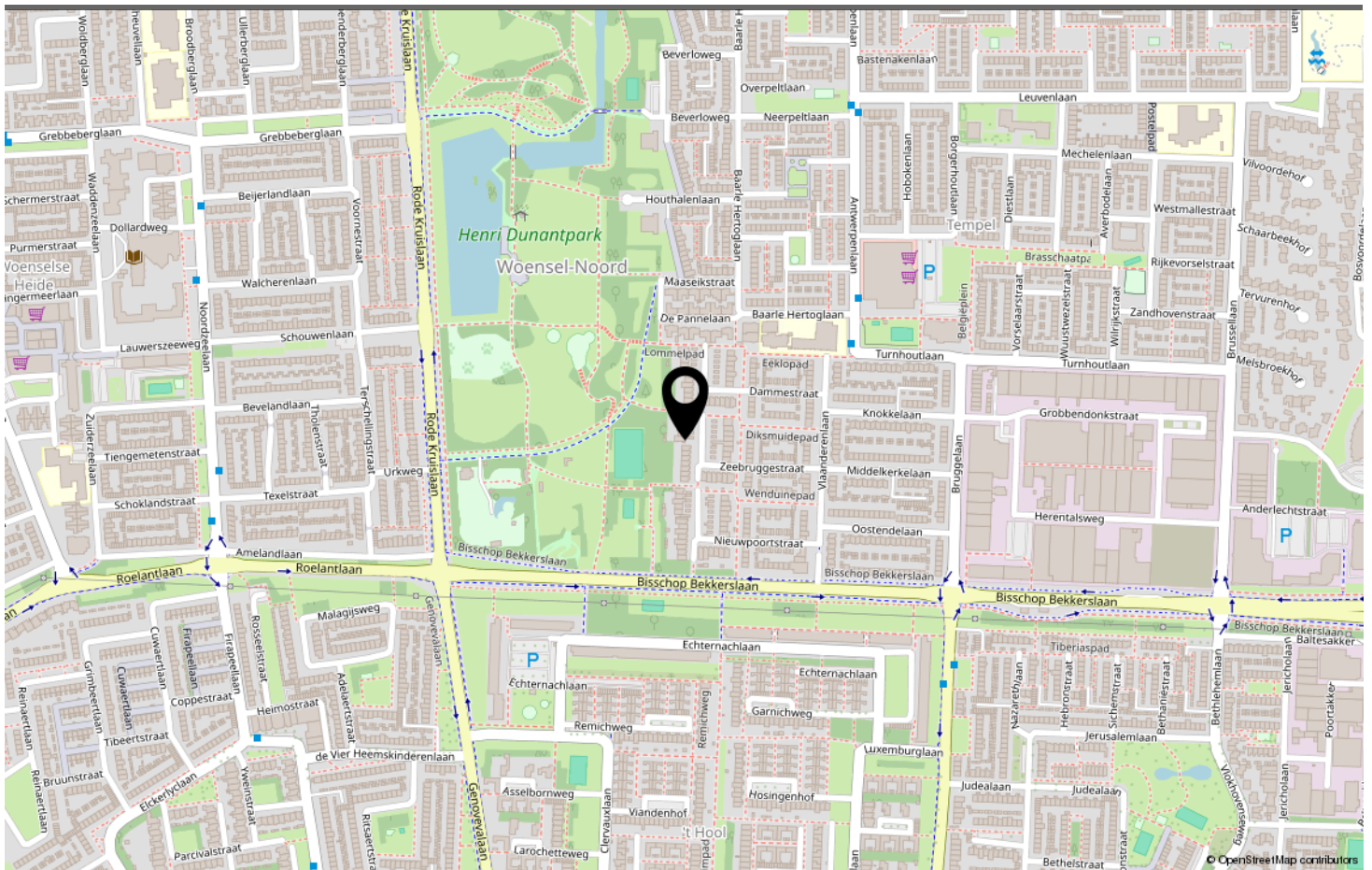
Schaal 1: 500

kadaster

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 18 juni 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

KADASTRALE KAART



LOCATIE OP DE KAART

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Witte kast op ouderslaapkamer aan de brede wand	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking		X	
- parketvloer	X		
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
- Losse spiegels, behalve op de badkamer		X	
- Wasmachine	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- vriezer		X	
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
Woning - Sanitair/sauna			

LIJST VAN ZAKEN

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Kluis	X		
(Voordeur)bel		X	
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Oplaadpunt elektrische auto	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Enkele rozen en beplanting wat voor ons een emotionele waarde heeft		X	
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting		X	
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder		X	
Hue lampen		X	
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Tuinhuisje/speelhuisje			X

LIJST VAN ZAKEN

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		

LIJST VAN ZAKEN



Welkom in Eindhoven!

De leukste winkels ontdek je in Eindhoven. Of je nu op zoek bent naar high fashion, kleinschalige initiatieven, Dutch design, lokale marktjes of vintage stores, Eindhoven is met afstand de winkelstad van Zuid-Nederland. Ideaal: winkels in het centrum zijn 7 dagen per week open. Eindhoven heeft zich de afgelopen jaren ontwikkeld tot een broedplaats voor urban culture. Op verschillende locaties in de stad komen het hele jaar door elementen van moderne straatcultuur aan bod.

Eindhoven is de stad van Technologie, Design en Kennis, maar is vooral de stad van de combinatie daarvan. Ingenieurs en creatieven werken hier intensief samen aan baanbrekende projecten. Het zijn de crossovers die Eindhoven haar energieke dynamiek geven en internationale positie als innovatie stad geven. Eindhoven barst van het toptalent. Jaarlijks trekken Design Academy Eindhoven en de Technische Universiteit honderden nieuwe studenten uit binnen- en buitenland, die hier aan de slag gaan om hun dromen te verwezenlijken.

Dit zorgt voor een internationale energie in de stad, 365 dagen per jaar. Design van wereldniveau op de Dutch Design Week, kennis maken met urban culture op EMOVES, lichtkunstwerken bekijken op GLOW, struinen over de FeelGood Market, dansen op de STRP Biënnale of socializen met kunstliefhebbers op de Young Art Nights. Eindhoven is een echte stad van evenementen. Een fijne manier om op te laden, inspiratie op te doen en nieuwe mensen te ontmoeten.

Wil je meer weten over Eindhoven en omgeving? De makelaars en het hele team van Hypodomus neemt je graag mee op ontdekkingsreis door deze heerlijke stad!

Wil je meer weten neem dan contact met ons op via:

Telefoon: 040-8200020

E-mail: eindhoven@hypodomus.nl

WONEN IN BRUISEND EINDHOVEN



JOUW PERSOONLIJKE MAKELAAR

Dé Makelaar

Ons doel is om jouw woondromen werkelijkheid te laten worden. Met passie, expertise en een vleugje humor helpen we je bij het vinden van jouw ideale thuis, ondersteunen we je tijdens de verkoop van je woning en helpen we je bij alle andere vraagstukken die om de hoek komen kijken gedurende jouw avontuur. Bij Hypodamus Makelaars zijn we meer dan alleen een makelaar; wij zijn de partner in elke stap in jouw reis. Bij hypodamus helpen we je met het kopen, verkopen en taxeren van je woning en je kunt via onze hypotheekpartner de beste hypotheek vinden.

Ons bevlogen en enthousiaste team zit vol met ervaring en expertise. Wij kunnen niet wachten om voor je aan de slag te gaan en een positief resultaat te realiseren. Maak kennis met de mensen achter Hypodamus Makelaars!

Dé taxateur

Hypodamus Taxaties Eindhoven is de NWWI taxateur voor woningen in en rondom Eindhoven. Met onze jarenlange ervaring als makelaar in de regio Eindhoven zijn wij de beste keus om jouw woning zo reëel mogelijk te laten taxeren.

Dé Hypotheekadviseur

Wij werken intensief samen met Zelfverzekerd. Zij vergelijken alle denkbare hypotheekaanbieders, zorgen ervoor dat je altijd meer keuze hebt dan bij je eigen bank en geven je op deze manier altijd een eerlijk advies.

HYPODOMUS 
Dé Makelaar

OVER ONS

[illegible]

AANTEKENINGEN



ZEEBRUGGESTRAAT 27 EINDHOVEN

Neem vrijblijvend contact met ons op

Hypodamus makelaar Eindhoven - Aalsterweg 134 B, 5615 CJ Eindhoven
Tel: 040-8200020 - eindhoven@hypodamus.nl - hypodamus-eindhoven.nl

HYPODOMUS 
Dé Makelaar