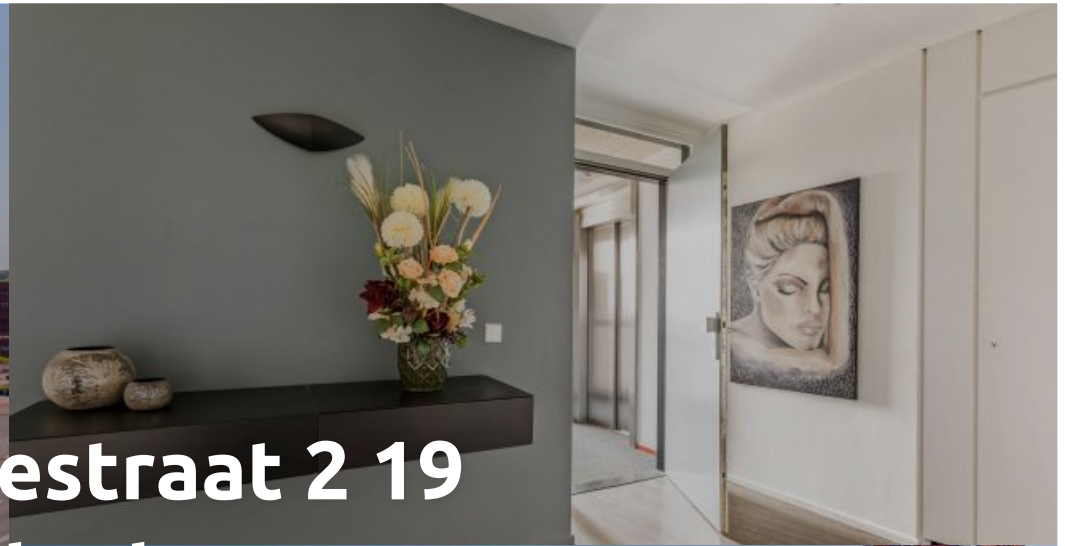


FEELS LIKE *Home*



Oldenzaalsestraat 2 19 Enschede

€ 935.000 k.k.



Buiten

Makelaar **Elles ter Wee:**

Op vakantie zoeken we de uitzichtpunten over de stad in de avondschemer, hier kan het nu elke dag jouw vergezicht zijn!



Buiten



Buiten



Binnen

Makelaar **Elles ter Wee:**

Het voelt binnen als een groot huis met 3 badkamers en 4 slaapkamers, dit is de volgende stap zonder in te leveren!



Binnen



Binnen



Binnen



Binnen



Huis & buurt

Niet hoeven kiezen tussen gelijkvloers wonen óf ruimte voor het hele gezin. Een appartement óf een huis. Dit penthouse bewijst dat het allebei kan. Dit is wonen zonder concessies voor vandaag én morgen.

Voel het topniveau

Letterlijk en figuurlijk, dit is een penthouse. Bovenin, op verdieping 8 en 9, is het gemaakt voor degene die het leven op hoog niveau wil beleven. Leefcomfort en allure binnen met maar liefst 209 m² woonoppervlak waarin zich 3 badkamers, 4 slaapkamers en een prachtige woonstijl bevinden. Buiten volledig vrij met ruim 85 m² aan buitenruimte en een verbluffend uitzicht. Dat laatste is rondom te ervaren en richting het centrum torenen de klokken van de iconische Grote Kerk en het Stadhuis er bovenuit. Een vast schouwspel, elke dag opnieuw.

Voor vandaag én morgen

Een penthouse dat niet als een appartement voelt, maar het wel heeft. Op de eerste woonlaag (verdieping 8) is alles aanwezig voor dagelijks gebruik: een royale living, een maatwerk keuken met chique interieurkasten en ruimte voor een grote eettafel, een bijkeuken, 2 slaapkamers, 2 badkamers, een gastentoilet en het balkon. Badkamer 1 is gesitueerd en-suite van de slaapkamer en badkamer 2 heeft als extra een ligbad. En zodra vrienden of familie willen blijven logeren of er behoefte is aan een werkplek, wacht boven (verdieping 9) een complete extra woonlaag met nog eens 2 (slaap)kamers, waarvan 1 met inloopkast, een luxe badkamer en een enorm dakterras. Deze woonlaag is in 2023 ingedeeld, ingericht en afgewerkt en uitgevoerd met airconditioning. De indeling is gerealiseerd met Faay wandpanelen, duurzaam, chique en demonteerbaar. Wanden kunnen opnieuw worden gezet voor een nieuwe indeling of functiewijziging.

Wonen zonder concessies

Het voelt als een groot huis, maar dan zonder het onderhoud. Het woonoppervlak en de hoeveelheid buitenruimte tonen dat al aan. Voeg daaraan toe twee eigen parkeerplaatsen, waaronder een met carport, een ruime berging en het gevoel van vrijheid dat te ervaren is zodra de liftdeuren op verdieping 8 openen. Dit is geen alledaags penthouse is, dit is een nieuwe dimensie van wonen.

De binnenstad als panorama

Als uitzicht, maar vooral ook om volop van te genieten. Stap het C Iĳĳadôme uit voor een spontaan diner, een middag winkelen of terrassen of een avond theater of bioscoop. De stad ligt aan de voeten van dit kleinschalige appartementencomplex.

Een mooi contrast met de andere kant waar het groen van Het Blijdensteinpark en Wooldrikspark zijn te vinden. De ideale hotspot om te wonen dus!

Huis & buurt

Facts

Bouwjaar
2000

Perceel
0 m²

Inhoud
671 m³

Tuin
Woonoppervlak
209 m²



Location

De stad ligt hier aan je voeten!



Food & drinks

Spontaan uiteten?
Altijd een optie hier!



Supermarkt

AH, elke avond tot 22 uur open



Middelbare school

Nabij en ook Saxion op nog geen 1,5 km



Basisschool

Haal (klein)kids op bij de Prinseschool



OV

Reizen met de trein is nu een keuze

Timeline

2000

Ciitadôme is een feit

En dus al 26 jaar niet meer weg te denken in de skyline van Enschede

2023

Nu maar liefst 3 badkamers

1 nieuw gerealiseerd, 1 helemaal vernieuwd en 1 gerenoveerd in dit jaar

TOEN



NU

2027

Droom alvast even mee

En voel de Ibiza vibes met bijvoorbeeld een nog sfeervoller dakterras



2018

Droomkeuken

In een stijl die anno nu nog helemaal past

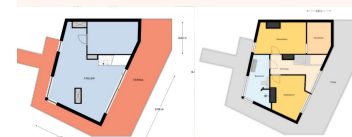


2023

De 9e etage krijgt een forse upgrade!

Van atelier en berging naar een volwaardige verdieping met 2 slaapkamers én extra badkamer

TOEN



NU

Energie



Energielabel

B



Isolatie

dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas



Warm water

cv ketel
Intergas Xtreme
eigendom



Verwarming

cv ketel



A



B



C



D



E



F



G



B



Plattegrond

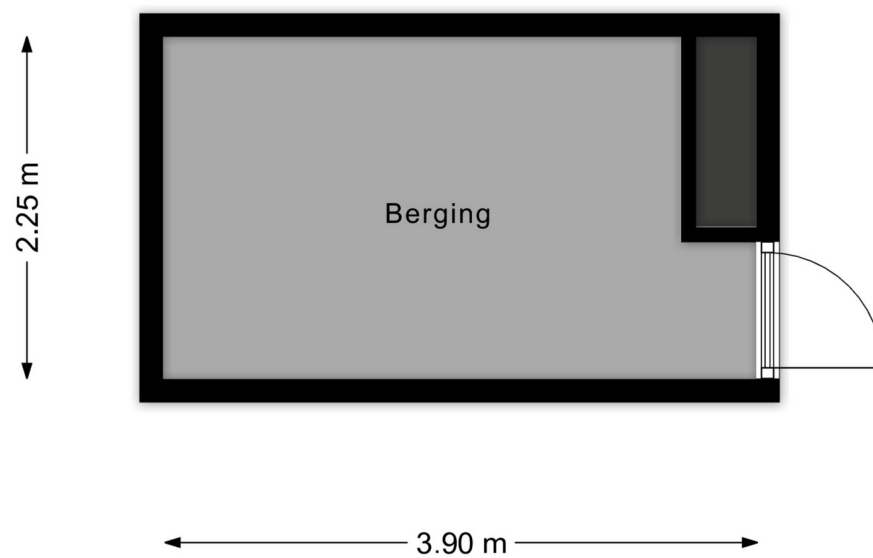
Begane grond





Plattegrond

Begane grond





Plattegrond

1e Verdieping





Steenstraat 56 Oldenzaal
0541-532500

Grotestraat 24 Tubbergen
0546-305000

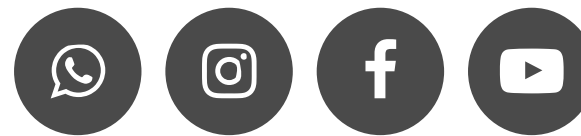
Bornsestraat 58 Hengelo
074-7002130

Lasondersingel 166 Enschede
053-3030127

hello@homemakelaars.nl

www.homemakelaars.nl

Let's connect!



[Privacy Statement](#)
[Disclaimer](#)