

TE KOOP



Vijfhoekstraat 20

Huizen

Vraagprijs

€ 875.000 k.k.



Vijfhoekstraat 20 Huizen

Gelegen op een geliefde en kindvriendelijke locatie in het Oude Dorp, rustig en groen, met een sfeervolle en praktische grote tuin op het zuiden en op loopafstand van het gezellige oude dorpscentrum.

Een modern, charmant en goed onderhouden woning, met verrassend meer inhoud en woonoppervlakte (168 m²) dan wat de buitenkant doet vermoeden, verdeeld over maar liefst 4 woonlagen. Voor thuiswerken is dit een ideaal huis; het heeft een ruim en afsluitbaar souterrain met een hoogte van 2,34 m.

Deze sfeervolle en gemoderniseerde 2-onder-1 kapwoning is op zoek naar een nieuwe trotse eigenaar. Dit huis moet beslist van binnen gezien worden. Maak een afspraak en laat u verrassen!

Deze verrassend ruime en lichte woning biedt alles wat u zoekt: een royaal woonoppervlak van maar liefst 168 m², een grote garage, hoog

souterrain (2,34 m), veel inpandige bergruimte en een voor het oude dorp grote zonnige tuin op het zuidwesten. Dankzij de veelzijdige indeling is dit een ideale woning voor gezinnen, thuiswerkers of iedereen die op zoek is naar extra leefruimte.

De combinatie van een karakteristieke uitstraling, uitstekende staat van onderhoud, veel natuurlijk licht en een rustige, groene ligging maakt dit een bijzonder fijne plek om thuis te komen.

Op korte loopafstand bevinden zich de gezellige dorpskern van Huizen met diverse winkels, restaurants, terrassen en de gezellige markt op zaterdag, maar ook de haven, het Goois Natuurreservaat, bos en heide. Sportvoorzieningen, culturele activiteiten en uitstekende basis- en middelbare scholen zijn eveneens binnen handbereik.

Via nabije uitvalswegen zijn steden zoals

Amsterdam, Utrecht en Amersfoort en binnen 25 minuten bereikbaar. Ook met het openbaar vervoer zijn de grote steden makkelijk toegankelijk via snelle busverbindingen en treinstation Naarden-Bussum.

Indeling

Begane grond:

- Entree, garderobe en nieuwe meterkast
- Modern toilet met fontein
- Ruime moderne woonkeuken v.v. diverse inbouwapparatuur
- Lichte woonkamer met massief houten vloer, open haard en openslaande deur naar achtertuin
- Splittrap naar souterrain en 1e verdieping

Souterrain:

- Overloop
- Ruime berging en/of provisieruimte
- Multifunctionele L-vormige ruimte met een plafondhoogte van 2,34 m. Daglicht- en luchttoevoer aan voor- en achterzijde. Grote inbouwkast.

1e Verdieping:

- Overloop
- Royale master bedroom met inbouwkasten
- Goede 2e, en 3e slaapkamer, inbouwkasten en 1 kamer met dakkapel
- Recent vernieuwde badkamer met inloopdouche, douche-toilet, modern wastafelmeubel en vloerverwarming
- Vaste trap naar 2e verdieping

2e Verdieping:

- Overloop
- Ruime afgesloten wasruimte incl. alle aansluitingen en CV-combiketel (2005)
- Grote slaapkamer met raam en (Velux) dakraam (2017)

Tuin

- Grote achtertuin met uitstekende zonligging (zuidwesten), houten buitenveranda, meerdere zitjes en veel privacy.
- Vrijstaande stenen garage met kap (6 x 3,05 meter) en vliering
- Voortuin, oprit voor twee auto's en toegang tot de achtertuin en garage

Bijzonderheden:

- De woning is zeer goed onderhouden
- Buiten- en binnen schilderwerk 2022
- Badkamer en toilet zijn vernieuwd in 2017
- Deels voorzien van dubbel glas, deels van voorzetramen
- Geheel geïsoleerd
- Energielabel C
- Bouwjaar 1978
- Met buslijn 320 zijn zowel Amsterdam als Hilversum binnen een halfuur bereikbaar
- Ideaal gezinshuis en/of woning voor professionals met kantoor aan huis

Maatvoering:

Gebruiksoppervlakte woonruimte: 168 m²

Externe bergruimte (garage): 17,3 m²

Inhoud: 498 m³

Perceeloppervlakte: 280 m³



Vraagprijs

€ 875.000 k.k.

Kenmerken

Woonoppervlakte	168 m ²
Perceeloppervlakte	280 m ²
Inhoud	498 m ³
Bouwjaar	1978
Energie label	C















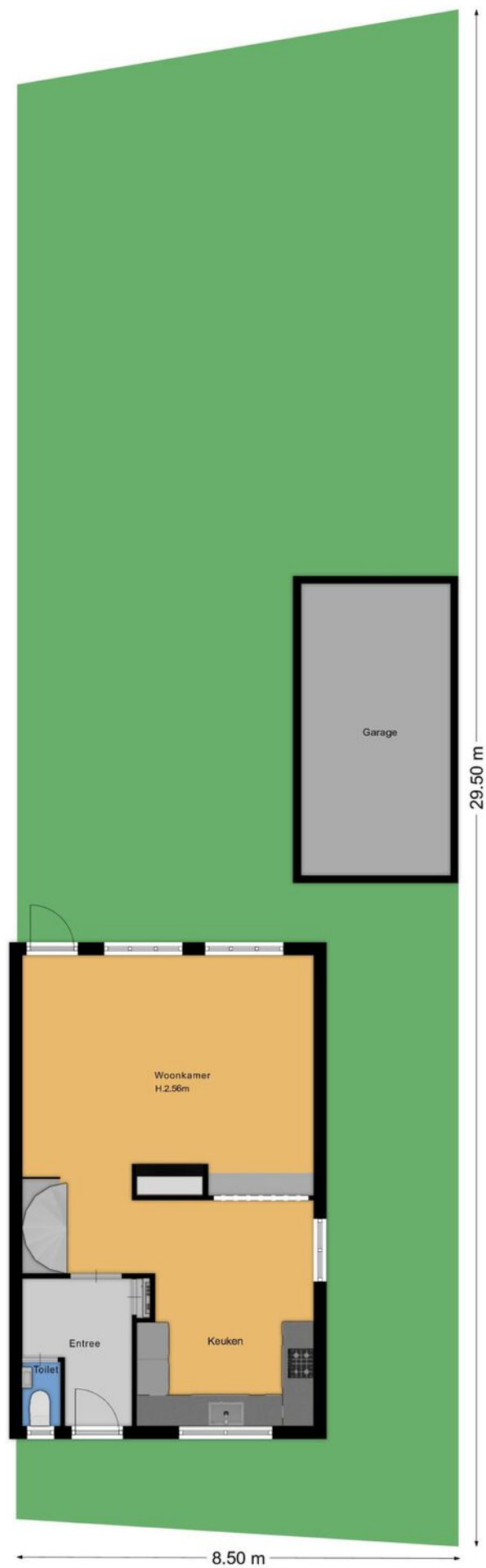




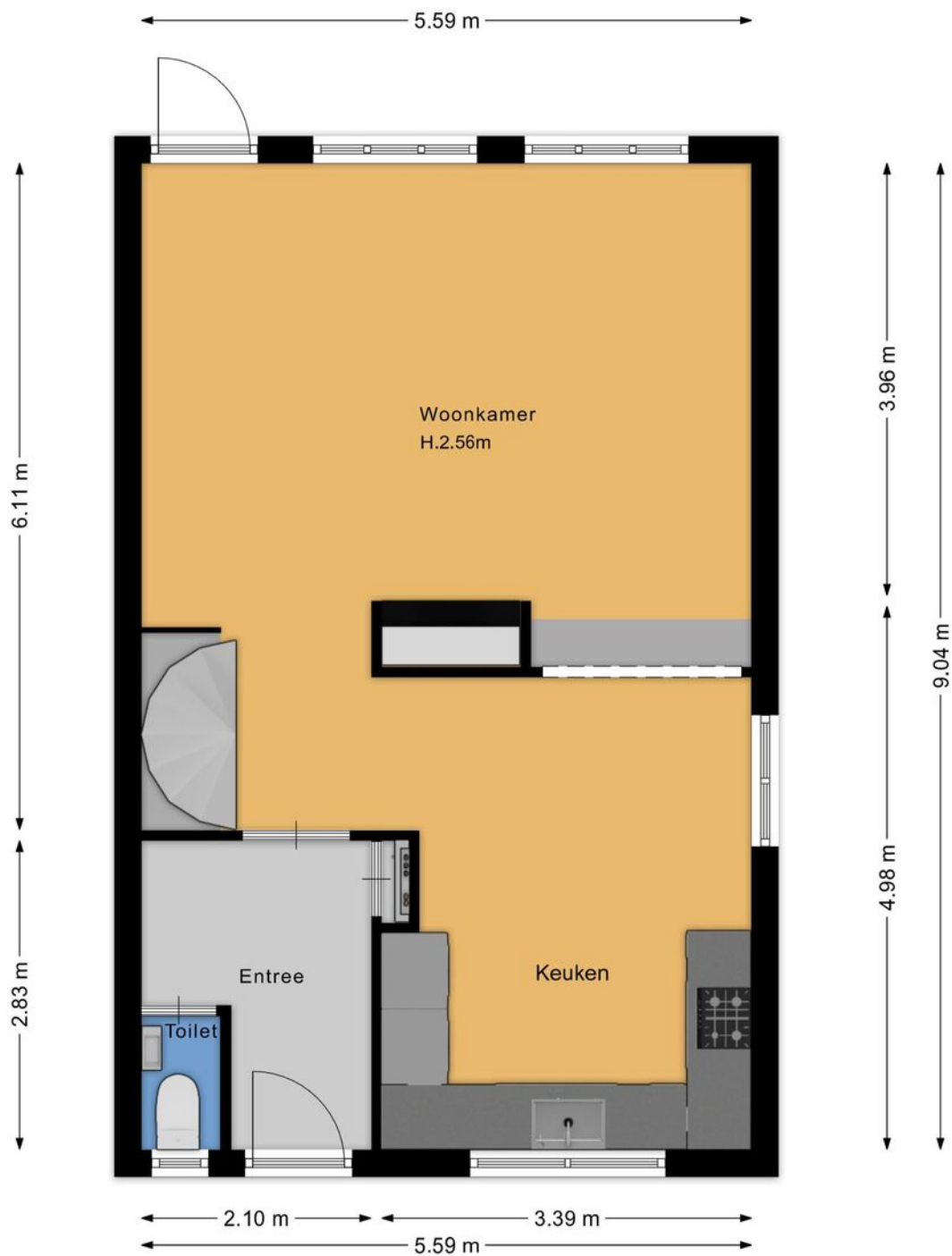




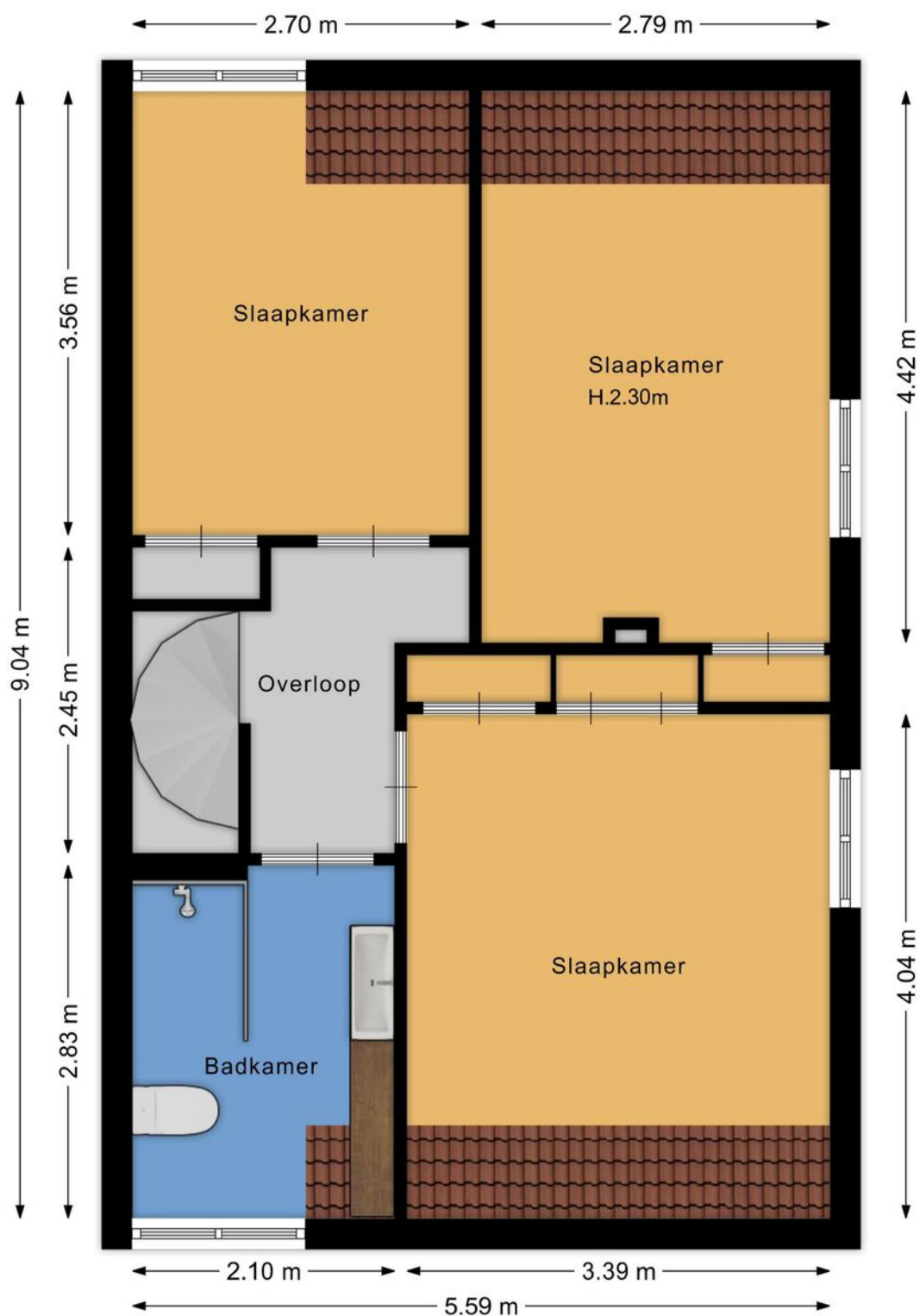




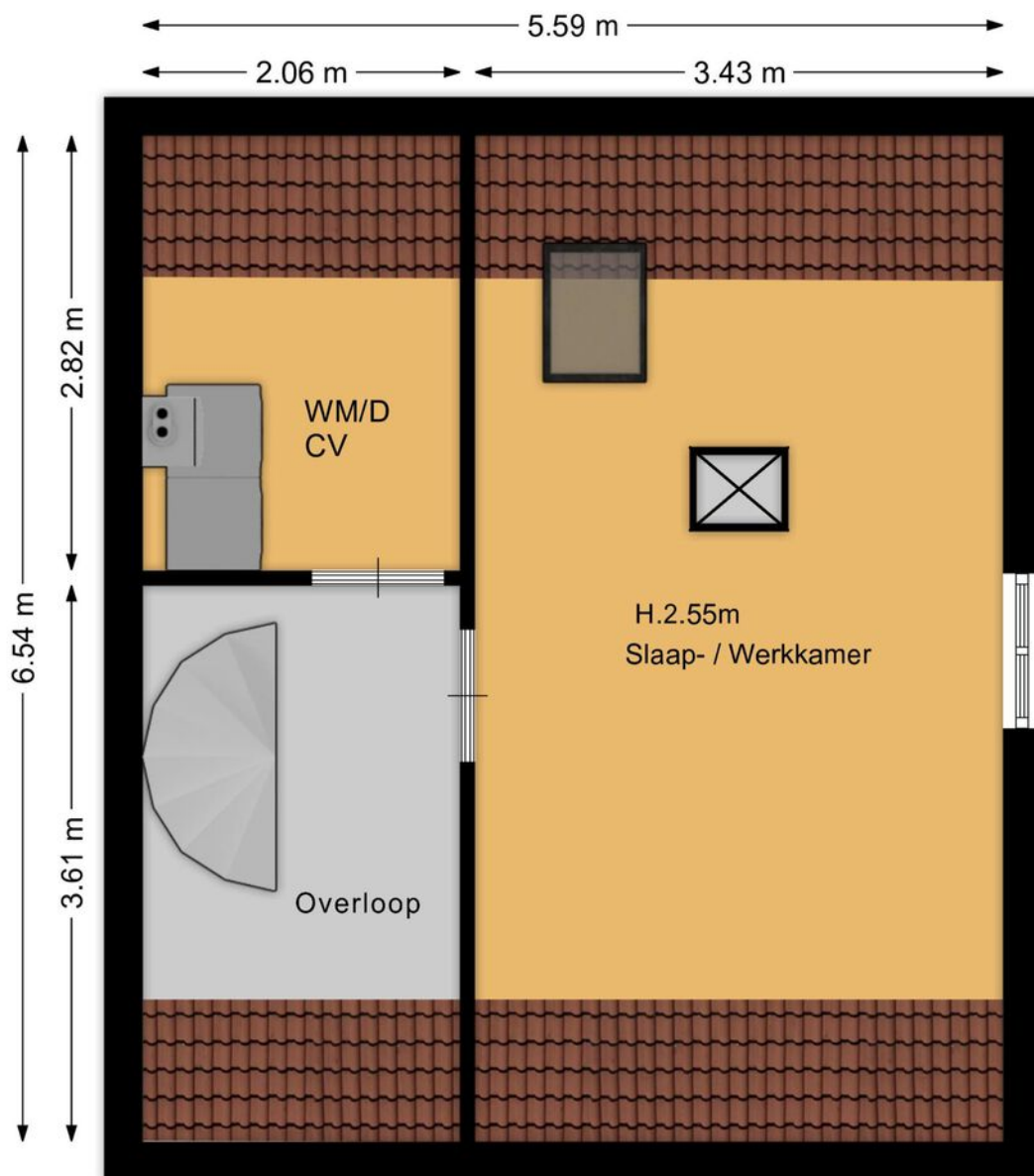
Plattegrond



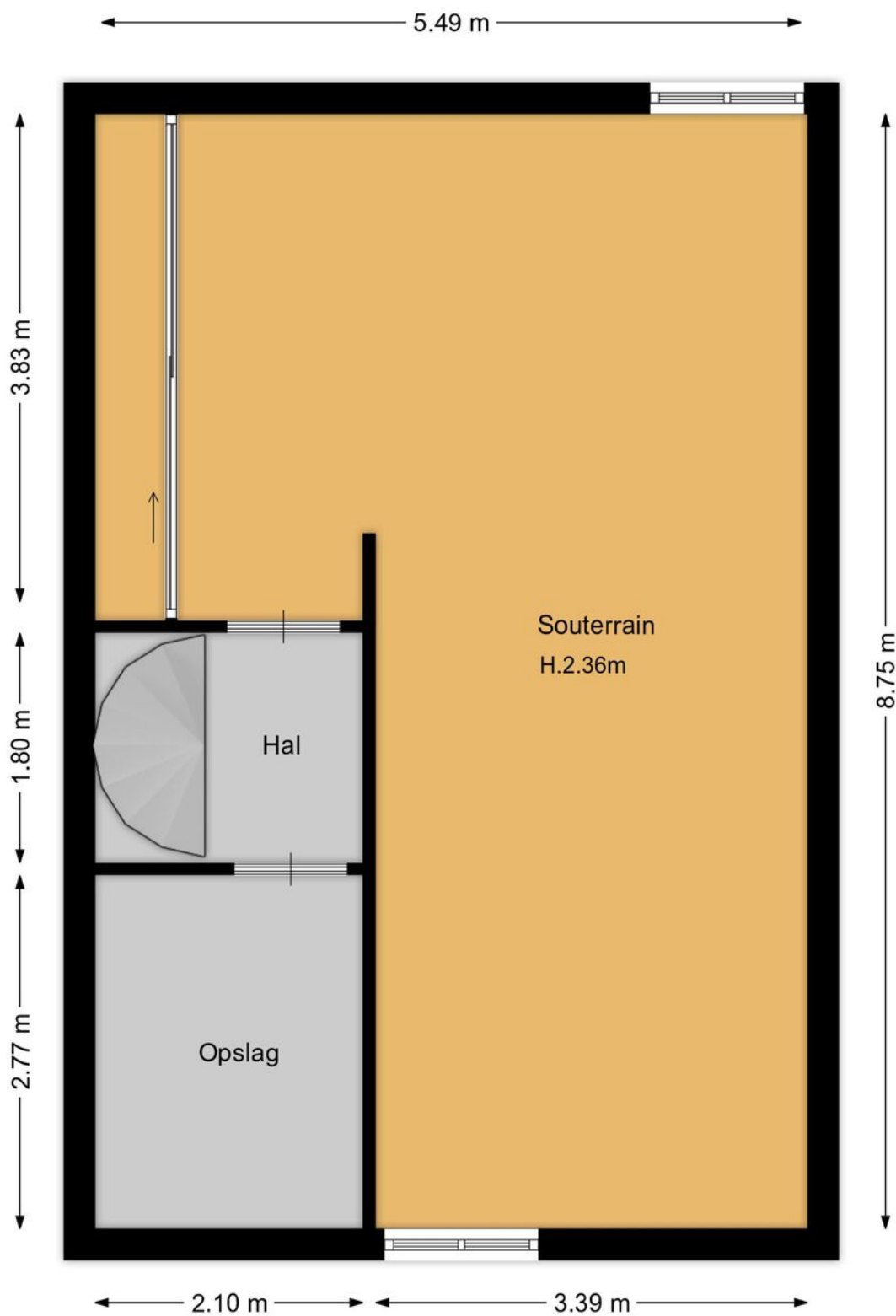
Plattegrond



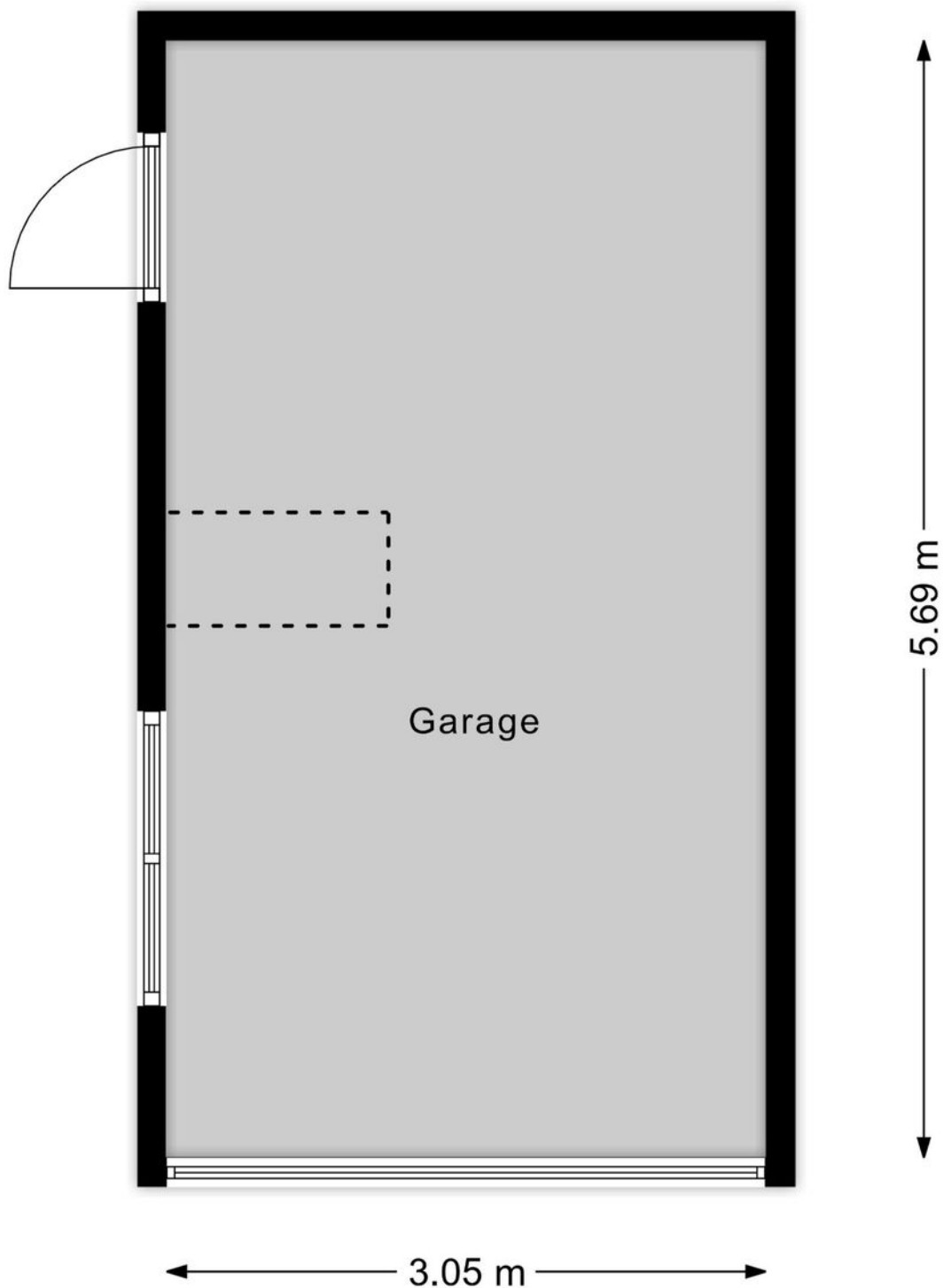
Plattegrond



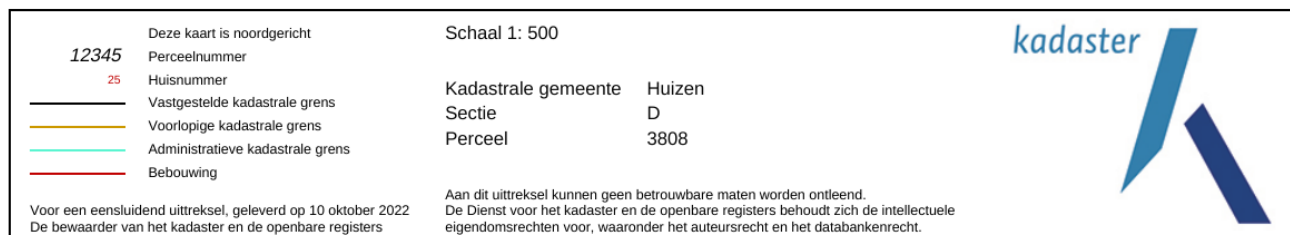
Plattegrond

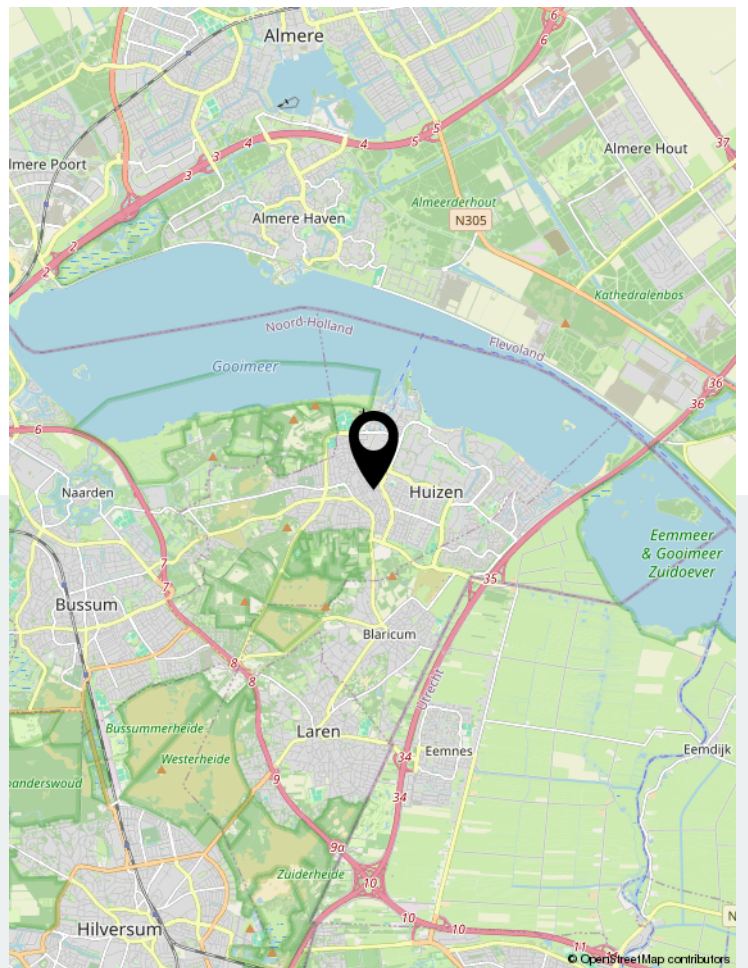
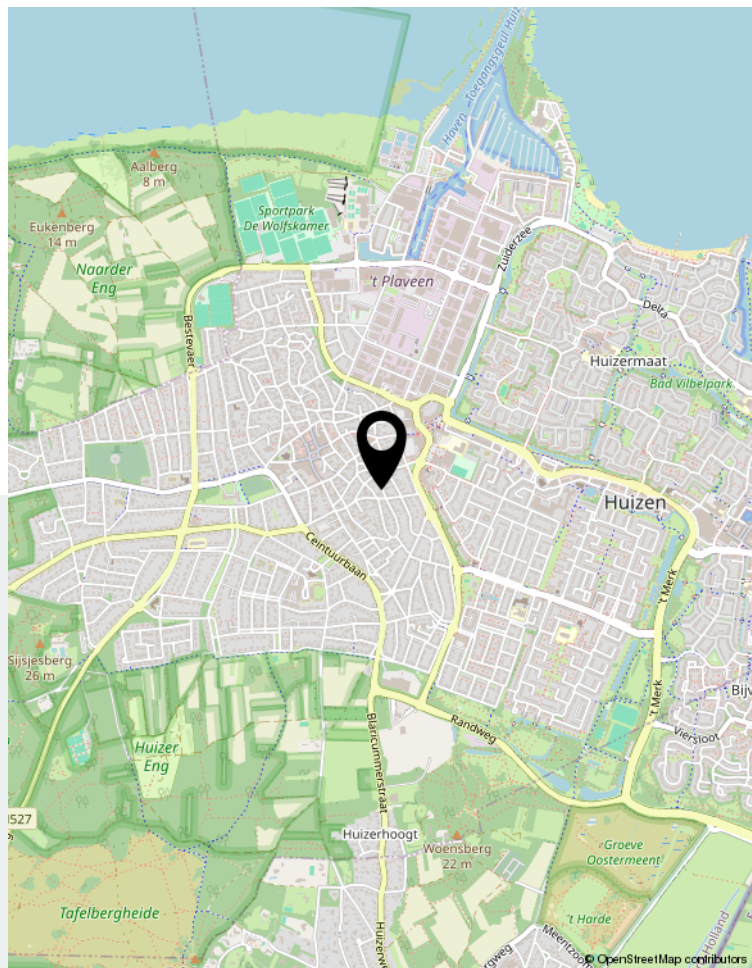
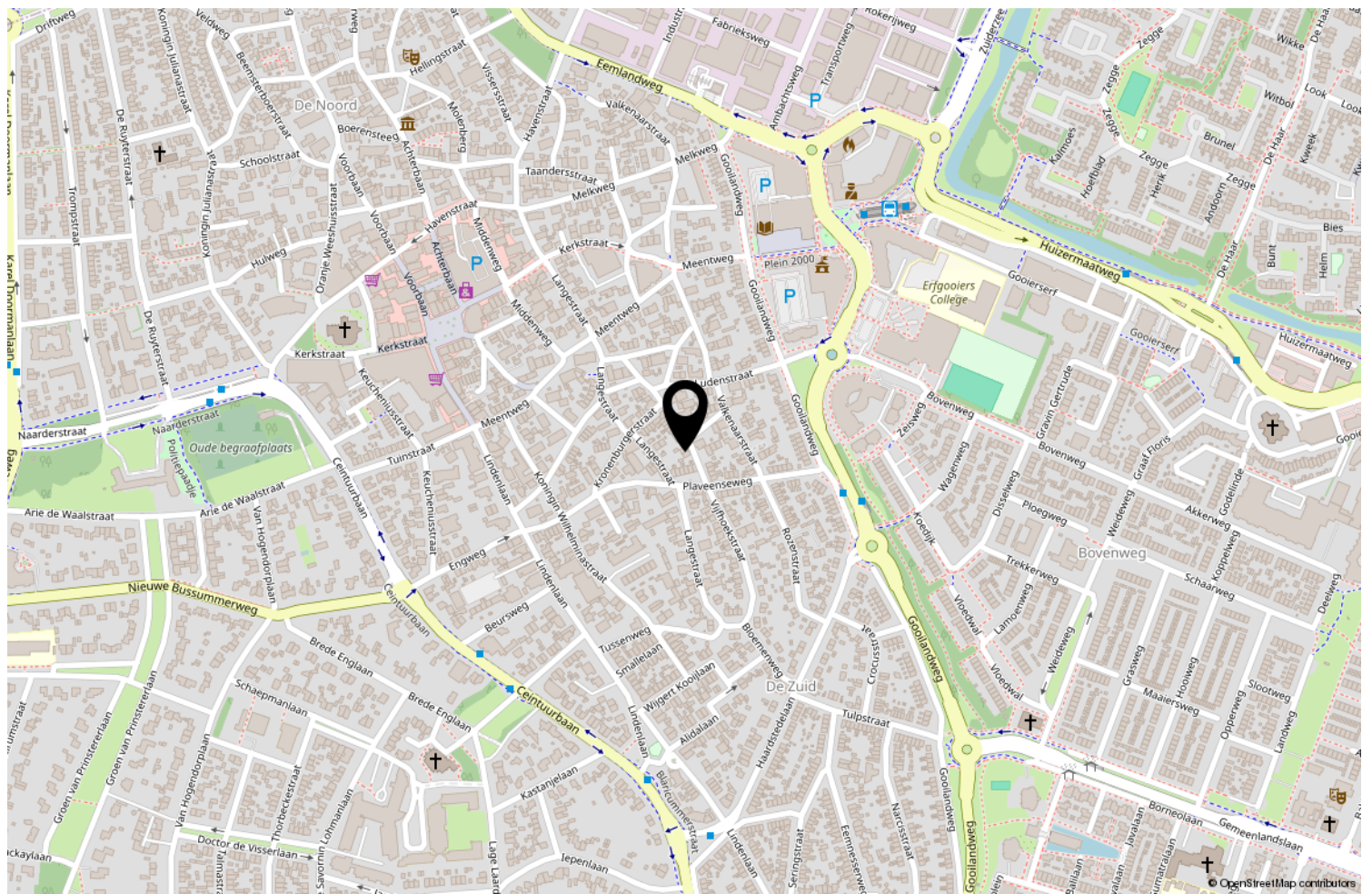


Plattegrond



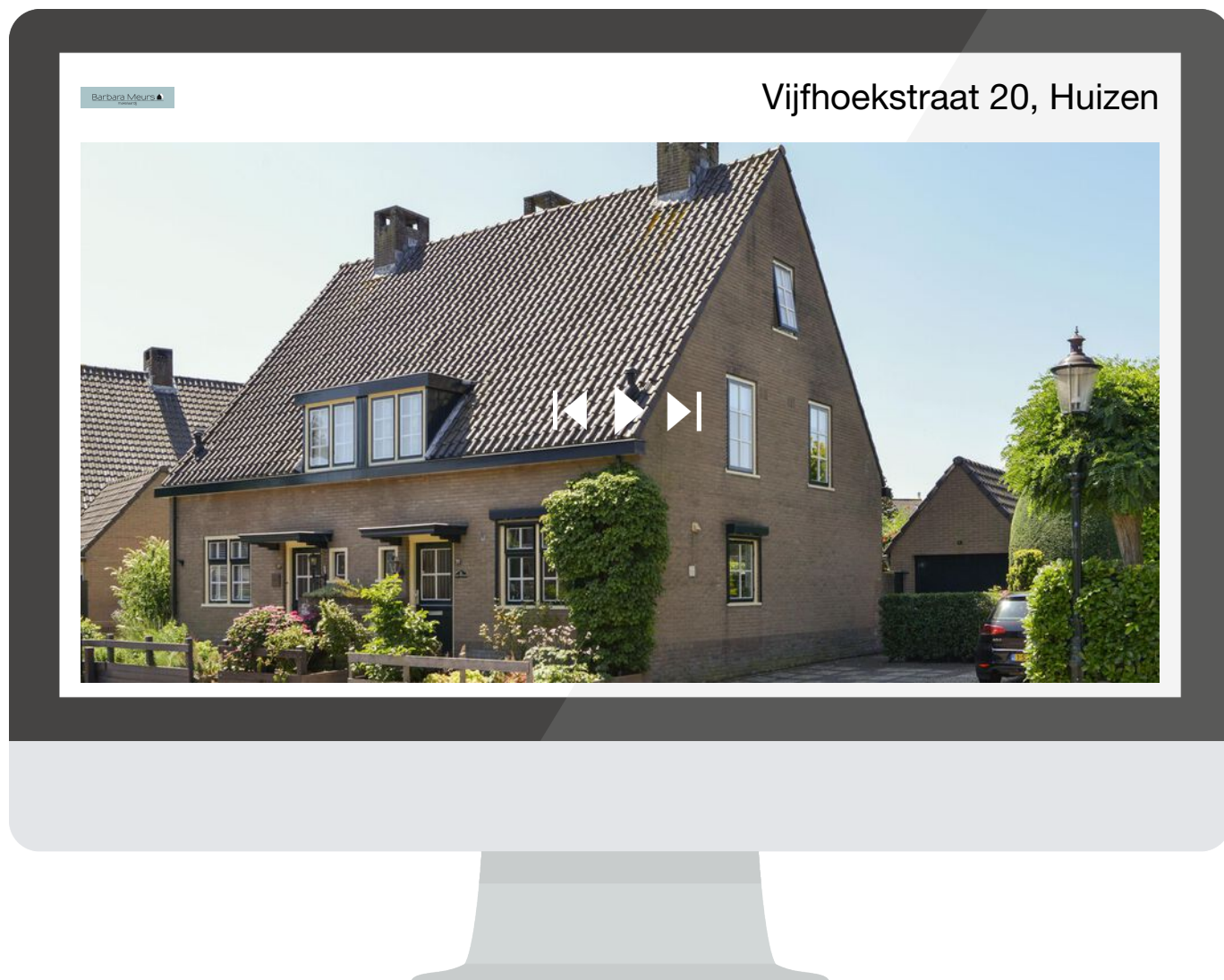
Plattegrond





Locatie op de kaart

webpace.yisual.com/vijfhoekstraat20



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



Bekijk deze woning online!



Uw makelaar

Er is geen vak zo persoonlijk en leuk als de makelaardij. Altijd een-op-een contact met onze klanten is onze succesformule. Want dat werkt. Elke keer weer. Ons vak is nooit routine omdat iedere klant zo zijn eigen wensen heeft. En die horen wij graag uit eerste hand. In de afgelopen 30 jaar hebben wij een groot netwerk opgebouwd. Daardoor kunnen wij snel en goed inspelen op de trends in vraag en aanbod in 't Gooi en omstreken

Barbara Meurs 
makelaardij

Rokerijweg 1 c | 1271 AH Huizen
035-5385310 | info@barbarameursmakelaardij.nl |